В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» администрация города Искитима

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2025 годы»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2019 Искитим № 826

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную [программу](#P35) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2025 годы».

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.

3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима ([www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru)).

И.о.главы города Ю.А.Зубарев

Утверждена постановлением

администрации города Искитима

Новосибирской области

от 19.06.2019 № 826

Муниципальная программа

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2025 годы» (далее - Программа)

I. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование разделов | Краткое содержание |
| Наименование муниципальной программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2025 годы |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация города Искитима (далее - Администрация) |
| Разработчик муниципальной программы | Отдел городского хозяйства администрации города Искитима |
| Исполнитель муниципальной программы | Администрация города Искитима |
| Перечень подпрограмм | Подпрограммы не выделяются |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима.  Задача Программы: переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1) Количество переселенных жителей, чел.  2) Общая площадь расселенных жилых помещений, кв.м. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Программа реализуется в 2019 - 2025 годах:  этап 2019 года - срок реализации до 31.12.2019 года;  этап 2020 года - срок реализации до 31.12.2020 года;  этап 2021 года - срок реализации до 31.12.2021 года;  этап 2022 года - срок реализации до 31.12.2022 года;  этап 2023 года - срок реализации до 31.12.2023 года;  этап 2024 года - срок реализации до 01.06.2025 года. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019 - 2025 годах – 1 259 021,3 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 1 208 660,5 тыс. рублей (софинансирование в размере 96%);  - средства бюджета города Искитима (прогнозные объемы на условиях софинансирования) - 50360,8 тыс. рублей (софинансирование в размере 4%);  - по этапу 2019 года – 95 552,1 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета города Искитима – 3 822,1 тыс. рублей;  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 91 730,0 тыс. рублей;  - по этапу 2020 года – 145 334,3 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета города Искитима – 5 813,4 тыс. рублей;  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 139 520,9 тыс. рублей;  - по этапу 2021 года – 251 659,1 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета города Искитима – 10 066,4 тыс. рублей;  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 241 592,7 тыс. рублей;  - по этапу 2022 года – 256 757,3 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета города Искитима – 10 270,3 тыс. рублей;  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 246 487,0 тыс. рублей;  - по этапу 2023 года – 242 202,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета города Искитима – 9 688,1 тыс. рублей;  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 232 514,7 тыс. рублей;  - по этапу 2024 года – 267 515,7 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета города Искитима – 10 700,6 тыс. рублей;  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 256 815,1 тыс. рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | В результате реализации Программы планируется  1) переселить 1369 человек;  2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 27488,35 кв.м общей площади жилых помещений.  В том числе по этапам переселения:  по этапу 2019 года:  1) переселить 103 человека;  2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 2086,2 кв.м общей площади жилых помещений.  по этапу 2020 года:  1) переселить 170 человек;  2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 3173,1 кв.м общей площади жилых помещений.  по этапу 2021 года:  1) переселить 243 человека;  2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 5494,5 кв.м общей площади жилых помещений.  по этапу 2022 года:  1) переселить 301 человека;  2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 5605,81 кв.м общей площади жилых помещений.  по этапу 2023 года:  1) переселить 241 человека;  2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 5288,04 кв.м общей площади жилых помещений.  по этапу 2024 года:  1) переселить 311 человек;  2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 5840,7 кв.м общей площади жилых помещений. |
| Электронный адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) |

II. Обоснование необходимости разработки Программы

Разработка Программы осуществлена в рамках реализации следующих нормативно-правовых актов:

1. [Указ](consultantplus://offline/ref=E9EC2648B2A003509C1294DA21D0671F8D4488FD81A3C2A96ED23FE688D0320648935D063AC9528A006E09E70ByFeDH) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A947A037382034695EEA3B8EA7CCF06804DFB8F938FF3FE6427CE00BB1B7E3586C47EED2E9D478B5D194832445N3AAJ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
6. Закон Новосибирской области от 25.12.2018 № 332-ОЗ "Об областном бюджете Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов";
7. Постановление правительства Новосибирской области от 01.04.2019 года № 122-п «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года";
9. [Постановление](consultantplus://offline/ref=A947A037382034695EEA3B98A4A0AE610ED5E1F23FFC30B81C21E65CEEE7E50D3E07B08BBA9633B8D78C9F24402D9986C8NCADJ) администрации города Искитима от 13.04.2018 № 534 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации».

Одной из приоритетных задач жилищной политики администрации города Искитима является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решения проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Учитывая сложность и необходимость в условиях ограниченного финансирования выработки комплексного и системного подхода решения проблем, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения, представляется целесообразным решать существующие проблемы в рамках настоящей Программы с использованием программно-целевого метода.

Программно-целевой метод позволит повысить уровень безопасных и благоприятных условий проживания граждан за счет поэтапного принятия решений к поставленным задачам.

Настоящая Программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

III. Цели и задачи, важнейшие целевые

индикаторы муниципальной программы

Цель Программы - обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима.

Задача Программы - переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Система показателей (индикаторов) сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач Программы и включает взаимодополняющие друг друга показатели (индикаторы) реализации Программы.

Целевые индикаторы Программы:

1.Количество переселенных жителей города Искитима, значение, чел., определяется по факту переселения граждан.

2.Общая площадь расселенных жилых помещений, значение, кв. м, определяется по правоустанавливающим документам переселенных граждан.

Планируемые показатели (индикаторы) выполнения Программы приведены в [приложении](#P3280) 5 к Программе.

IV. Основные мероприятия Программы

Достижение поставленных целей и задач необходимо осуществлять через систему мероприятий. Система программных мероприятий предполагает проведение комплекса инженерно-изыскательских, проектных, строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, создание условий для устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города Искитима, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Состав основных мероприятий Программы определен исходя из необходимости достижения ее целей и задач. Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач Программы.

Основные мероприятия Программы приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Заказчик (заказчик-координатор), ответственный за привлечение средств, исполнители программных мероприятий | Срок реализации | Ожидаемый результат (краткое описание) |
| Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2025 годы» | | | |
| Цель Программы - обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима | | | |
| Задача Программы - переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| 1. Признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу | Межведомственная комиссия по оценке жилищного фонда | до 01.01.2017 года | Признан аварийным и подлежащим сносу 51 многоквартирный дом |
| 2. Включение аварийных многоквартирных домов в Программу | Администрация | 2019 год – год начала реализации Программы | Включение многоквартирных домов в Программу по факту их признания аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2017 года |
| 3. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2017 года | Администрация | 2019 - 2025 годы | Сокращение аварийного жилищного фонда в размере – 27488,35 кв. м общей площади жилых помещений |
| 4. Снос аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 01.01.2017 года | Администрация, МКУ "Управление ЖКХ" | 2019 - 2025 годы | Снос 51 аварийного многоквартирного дома |

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении 2 к настоящей Программе.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, включающий рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сроки и другие условия изъятия жилого помещения определяются соглашением между администрацией города Искитима и собственником жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Планируемый размер возмещения за изымаемые жилые помещения представлен в приложении 3 к Программе.

V. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2017 года, осуществляется:

-за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 96% от стоимости мероприятий Программы;

-за счет финансовых средств бюджета города Искитима в размере 4 % от стоимости мероприятий Программы.

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из цены одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения на I квартал 2019 года в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» - в 2019 году - 45802 руб.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений уточняется ежегодно в соответствии с нормативно-правовым актом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими расселению до 1 сентября 2025 года, представлен в приложении 1 к настоящей Программе.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы и способам переселения представлены в приложении 3 к настоящей Программе.

VI. Ресурсное обеспечение Программы

Сводные финансовые затраты Программы приведены в соответствии с планом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представленным в приложении 4 к Программе.

VII. Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемые результаты реализации за период реализации программы Программы:

1)переселение 1369 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

2)сокращение (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 27488,35 кв. м.

Цели, задачи и целевые индикаторы Программы приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель/задачи, требующие решения для достижения цели | Наименование целевого индикатора | Ед. измерения | Значение целевого индикатора | | | | | | Приме-  чание |
| в том числе по годам | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Цель Программы - обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима | | | | | | | | | |
| Задача Программы - переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | Количество переселенных жителей | человек | 103 | 170 | 243 | 301 | 241 | 311 |  |
| Общая площадь расселенных жилых помещений | кв.м. | 2086,2 | 3173,1 | 5494,5 | 5605,81 | 5288,04 | 5840,7 |  |

VIII. Система управления реализацией Программы

Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы - Администрация.

IX. Система контроля за реализацией Программы

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы. Формы и методы управления реализацией Программы определяются заказчиком. При необходимости заказчик заключает муниципальные контракты, обеспечивающие реализацию мероприятий в рамках Программы, а также организует текущий контроль за их выполнением.

Заказчик контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет отклонения от предусмотренных результатов, устанавливает причины и определяет меры по устранению отклонений.

Заказчик представляет в управление экономического развития:

1)ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию о ходе реализации муниципальной программы;

2)ежегодно, в срок до 20-го февраля года, следующего за отчетным, предварительный отчет о выполнении муниципальной программы за период с начала ее реализации и предварительные результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы с приведением расчетов.