

Приложение к  
постановлению  
администрации г.  
Искитима  
Новосибирской области  
от 02.04.2019 г. № 449

Проект  
планировки территории в границах  
ул. Лесосплава в г. Искитиме  
Новосибирской области



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Модуль»

Проект планировки территории в границах  
ул. Лесосплава  
в г. Искитиме Новосибирской обл.  
(С учетом изменений на 02.2019г.)

**03-16-ППТ**  
(шифр)

Директор

И.Н. Платонов

Главный архитектор проекта

И.Н. Платонов

г. Новосибирск, 2019г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Модуль»

Проект планировки территории в границах  
ул. Лесосплава  
в г. Искитиме Новосибирской обл.  
(С учетом изменений на 02.2019г.)

**03-16-ППТ**  
(шифр)

г. Новосибирск, 2019г.

## Содержание

### Пояснительная записка

| №<br>п/п | Наименование   | Стр. |
|----------|--|------|
| 1.       | Введение.  | 5    |
| 2.       | Характеристика современного использования проектируемой территории.  | 5    |
| 3.       | Особые условия использования территории.   | 6    |
| 4.       | Планировочные решения.   | 6    |
| 4.       | Технико-экономические показатели.  | 6    |
| 5.       | Расчет придомовой территории.  | 7    |
| 7.       | Расчет автостоянок.  | 7    |
| 8.       | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к проектируемой территории.   | 7    |
| 9.       | Характеристика мер по защите проектируемой территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. | 8    |
| 10.      | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   | 8    |
| 11.      | Обеспечение проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры   | 8    |
| 12.      | Этапность освоения проектируемой территории  | 9    |
| 13.      | Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения  | 9    |
| 14.      | Система транспортной инфраструктуры  | 9    |
| 15.      | Инженерное обеспечение проектируемой территории.   | 10   |
| 16.      | Инженерно-геологические изыскания  | 12   |

|                |  |
|----------------|--|
| Взамен инв. №  |  |
|                |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
|                |  |
| Инв. № подл    |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |

|         |          |      |        |         |       |                       |                     |      |        |
|---------|----------|------|--------|---------|-------|-----------------------|---------------------|------|--------|
|         |          |      |        |         |       | <b>03-16-ППТ</b>      |                     |      |        |
| Изм.    | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата  |                       |                     |      |        |
| Разраб. | Сумко    |      |        |         | 02.19 | <b>Состав проекта</b> | Стадия              | Лист | Листов |
|         |          |      |        |         |       |                       | ППТ                 | 3    |        |
| ГАП     | Платонов |      |        |         | 02.19 |                       | <b>ООО «Модуль»</b> |      |        |
|         |          |      |        |         |       |                       |                     |      |        |

| Инв.№ подл | Подпись и дата | Взамен инв.№ |
|------------|----------------|--------------|
|            |                |              |

| Инв.№ подл | Подпись и дата | Взамен инв.№ |
|------------|----------------|--------------|
|            |                |              |



### Особые условия использования территории.

Основными зонами особых условий использования на территории планировки являются:

- санитарно-защитная зона от площадки для контейнеров твердых бытовых отходов;
- санитарно-защитная зона от площадок для временного хранения личного автотранспорта;
- санитарно-защитная зона от проектируемой трансформаторной подстанции.

### Планировочные решения.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении жилых зон в комплексе с социально значимыми объектами, располагаемыми на близлежащих территориях, с учетом сферы обслуживания.

Зоны общественно-делового назначения выделены обособленно от групп объектов для проживания людей. На проектируемой территории представлено решение внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемых дорог и проездов на уже сформировавшуюся улично-дорожную сеть.

Существующая застройка представлена частным сектором, мало и средне этажными жилыми домами, зонами общественно-делового и административного назначения, зонами хозяйственного назначения, зонами парков и отдыха.

На планируемой территории размещены три 9-этажных жилых дома.

Существующую необходимость в объектах дошкольного и общего школьного образования удовлетворяют располагающиеся на смежных территориях детский сад-ясли и общеобразовательные школы (см. ППТ-4).

На территории размещены в полном объеме площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Хранение личного автотранспорта жильцов проектируемых домов предусмотрено на открытых парковках в пределах планируемой территории - 178 машиномест.

### Технико-экономические показатели.

В соответствии с местными нормами градостроительного проектирования городского округа Искитим коэффициент застройки ( $K_{\text{застр.}}$ ) для территорий застраиваемых многоэтажными многоквартирными жилыми домами равен 0,3; коэффициент плотности застройки ( $K_{\text{плот. застр.}}$ ) для территорий застраиваемых многоэтажными многоквартирными жилыми домами равен 0,98.

$$K_{\text{застр.}} = 4124,80 : 12654,00 = 0,3$$

$$K_{\text{плот. застр.}} = 12374,40 : 12654,00 = 0,98$$

Площадь проектируемой территории состоит из трех земельных участков:

1. ЗУ с кадастровым номером 54:33:000000:533  $S = 9577,00 \text{ м}^2$ .
2. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050401:7  $S = 1685,00 \text{ м}^2$ .
3. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050401:8  $S = 1392,00 \text{ м}^2$ .

|               |                |             |      |         |      |        |         |      |           |      |
|---------------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл |      |         |      |        |         |      | 03-16-ППТ | Лист |
|               |                |             |      |         |      |        |         |      |           |      |
|               |                |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |





Строительство дома №1;  
 Въезд/выезд с улицы Советская (для строительной техники)  
 Въезд/выезд с улиц Советская и Лесосплава (Для жителей дома №2) для этого необходимо организовать временные проезд между домами по ул.Советская №247 и домом №2(проектируемый) и согласовать с соответствующими инстанциями.  
 После завершения строительства дома №1 схему движения организовать согласно генплану проектируемой территории.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Планировка проектируемой территории разработана с учётом градостроительной ситуации, в нормативной увязке с окружающей застройкой. Размеры элементов генерального плана приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Проезд пожарных автомобилей к проектируемым зданиям обеспечивается проездом с 2-мя въездами-выездами на проектируемую территорию шириной не менее 4,20 м. Таким образом, доступ пожарных при тушении пожара и проведении спасательных работ с применением специальной пожарной техники и оборудования обеспечен в любое помещение, что соответствует требованиям п.8.1 СНиП 21-01-97\* и п.2\* прил.1\* СНиП 2.07.01-89\*.

### **Характеристика мер по защите проектируемой территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.**

В проекте планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям.

Обеспечение пожарной безопасности проектируемой территории; размещение пожарных подъездов; организация противопожарных разрывов в застройке; обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты; предупреждение аварий в техногенной сфере; защита населения в чрезвычайных ситуациях; совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и так далее; размещение объектов двойного назначения; подготовка эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций; укрытие людей в помещениях жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения.

Обеспечение устойчивого функционирования проектируемой территории: усовершенствование транспортных магистралей; резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения и так далее.

### **Обеспечение проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры.**

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с действующими нормами и правилами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория обслуживается:

1. Образовательными учреждениями;

|             |                |               |        |         |      |           |      |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|-----------|------|
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата | 03-16-ППТ | Лист |
|             |                |               |        |         |      |           |      |
|             |                |               |        |         |      |           |      |
| Интв.№ подл | Подпись и дата | Взамен интв.№ |        |         |      |           |      |





Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут. max} = 1,2$  в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Искитим.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов квартальной сети составит 345м.

Расход воды на проектируемой территории:  
Проектируемый – 35,5 куб. м/сутки на один жилой дом. (Согласно техническим условиям ООО «ГОРВОДОКАНАЛ» №1665/03 от 17.11.2017г.)

**Проектируемая система водоотведения**

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения жилую застройку, расположенную на проектируемой территории.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков на проектируемой территории: проектируемый дом – 35,5 куб. м/сутки на один жилой дом. (Согласно техническим условиям ООО "ГОРВОДОКАНАЛ" №1665/03 от 17.11.17г.)

Сбор ливневых и талых вод предусмотрен открытый по лоткам проездов. В точке сбора запроектирован водоотводный лоток(Технические условия на подключение к ливневооой канализации №102 от 19.04.2017г)

**Проектируемая система теплоснабжения**

Многоэтажная жилая застройка подключена к централизованным сетям теплоснабжения.

Общая потребляемая мощность составляет 1332780 ккал/час. Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты на проектируемой территории по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Общая тепловая нагрузка составит 1332780ккал/час (Согласно техническим условиям ООО "Искитимская городская котельная" №1 от 06.07.17г.).

**Проектируемая система газоснабжения**

Система газоснабжения проектом планировки не предусмотрена.

|              |         |                |        |            |      |           |      |
|--------------|---------|----------------|--------|------------|------|-----------|------|
| Изм.         | Кол.уч. | Лист           | № док. | Подпись    | Дата | 03-16-ПШТ | Лист |
|              |         |                |        |            |      |           |      |
|              |         |                |        |            |      |           |      |
| Взамен инв.№ |         | Подпись и дата |        | Инд.№ подл |      |           |      |

|   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Многоэтажная жилая застройка подключена к централизованным сетям теплоснабжения.</p> <p>Общая потребляемая мощность составляет 1332780 ккал/час. Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты на проектируемой территории по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.</p> <p>Общая тепловая нагрузка составит 1332780ккал/час (Согласно техническим условиям ООО "Искитимская городская котельная" №1 от 06.07.17г.).</p> <p><i>Проектируемая система газоснабжения</i></p> <p>Система газоснабжения проектом планировки не предусмотрена.</p> |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|

### **Проектируемая система электроснабжения**

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на проектируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

Строительство подстанции ТП-10/0,4 кВ.

Общая расчетная мощность – 585,6кВт на комплекс из 3-х домов и КНС.

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на проектируемой территории предполагается выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий предлагается определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Проектом планировки предусмотрено выполнение установки ТП-10/0,4 кВ. Подключение проектных ТП предлагается уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предусмотрено выполнить через проектную распределительную сеть мощностью 0,4 кВ от проектных ТП.

### **Проектируемая связь и информатизация**

Проектом планировки не предусмотрена.

### **Инженерно-геологические изыскания.**

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Изыскатель-С» в июне 2017г. на основании договора 7Г/2017 от 07.06.17г с ООО «РСК Восток», в соответствии с допуском к работе «Свидетельство СРО 01-И-№0073-2 от 22 ноября 2011 г. С целью изучения инженерно-геологических условий строительства девятиэтажного жилого дома №3 (по генплану) по ул. Лесосплава в г. Искитим, НСО. Размеры в плане 33,7м x 15,06м. Тип фундаментов свайный, с глубиной заложения 6,0-9,0м.

В геологическом строении площадки до глубины исследования 14,0м принимают участие насыпной грунт (tIV), аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Бердь (а IV) и подстилает разрез полускальные метаморфические породы, представленные темно-серым глинистым сланцем (D<sub>2</sub>).

В соответствии с ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2011 (п.9.5,п.9.6) и результатами статического зондирования в разрезе площадки выделены инженерно-геологические элементы (И.Г.Э.) и получены их нормативные и расчетные характеристики. Условия залегания И.Г.Э. и их описание приведены на чертежах 02/2-19-17 в приложении 1.

Характеристики выделенных И.Г.Э. приведены в главе 6 текста и в приложениях 2,5,6,7.

Инженерно-геологический разрез площадки выдержан в плане и по глубине. На площадке проектируемого здания выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ)

С поверхности до глубины 1,0м-1,2м залегает насыпной грунт, слежавшийся и несслежавшийся, представлен суглинком и супесью с примесью строительного мусора до 30-40% – ИГЭ1.

ИГЭ2. Супесь пластичная, с прослоями текучей и суглинка непросадочная, незасоленная, без примеси органических веществ. Вскрыта повсеместно с 1,0м-1,2м до глубины 4,0м-4,6м. Мощность ИГЭ2 – 3,0м-3,4м.

ИГЭ3. Песок гравелистый, неоднородный, с прослоями песка средней крупности и супеси, плотный, насыщенный водой, незасоленный, без примеси органических веществ. Песок ИГЭ3 залегает с 4,0м-4,6м до глубины 12,0м-13,0м, мощностью 7,8м-8,4м.

Подстилает разрез с 12,0м-13,0м глинистые сланцы. По степени выветрелости и пределу прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии ( $R_c=2\text{МПа}$ ) глинистые сланцы относятся к группе полускальные сильновыветрелых – И.Г.Э.4.

|                |  |
|----------------|--|
| Взамен инв.№   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл     |  |

|      |         |      |        |         |      |           |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |         |      |        |         |      | 03-16-ПНТ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |           |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |

На период изысканий июнь 2017 года грунтовые воды не вскрыты на глубине 2,0м-2,5м от поверхности, что соответствует отметкам 116,48м-116,76м.

По геологическим и геоморфологическим условиям площадка потенциально подтопляема. Возможно, замачивание грунтов до пластичной консистенции в верхней части разреза, в результате аварийных утечек из подземных коммуникаций.

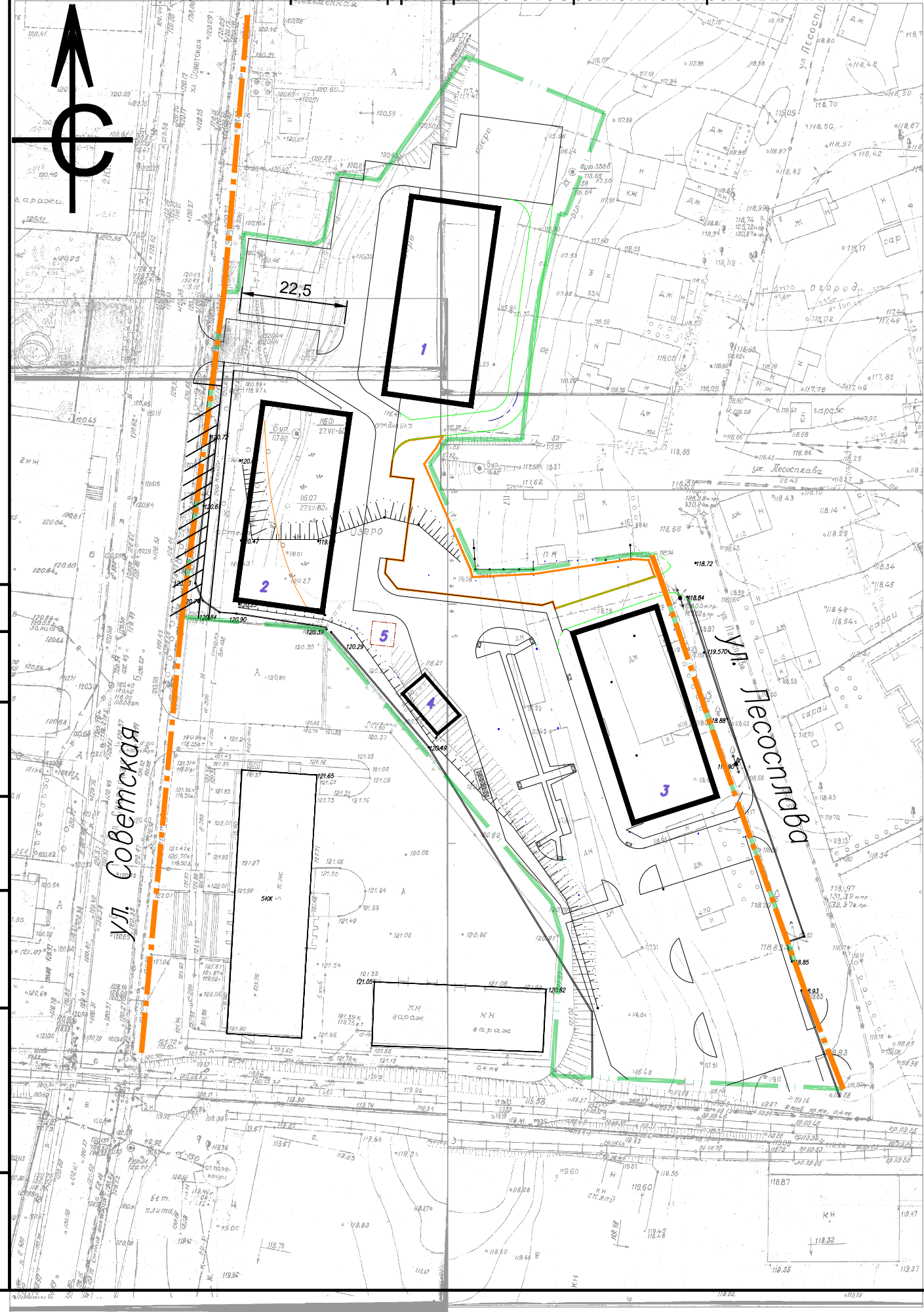
|             |               |                |        |         |      |           |  |  |      |  |
|-------------|---------------|----------------|--------|---------|------|-----------|--|--|------|--|
| Инв. № подл | Взамен инв. № | Подпись и дата |        |         |      |           |  |  | Лист |  |
|             |               |                |        |         |      |           |  |  |      |  |
|             |               |                |        |         |      |           |  |  |      |  |
| Изм.        | Кол.уч.       | Лист           | № док. | Подпись | Дата | 03-16-ПШТ |  |  |      |  |



Графическая часть

|            |                |              |      |         |      |        |         |      |           |      |
|------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Инв.№ подл | Подпись и дата | Взамен инв.№ |      |         |      |        |         |      | 03-16-ПШТ | Лист |
|            |                |              |      |         |      |        |         |      |           |      |
|            |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |

План планировки территории с отображением красных линий.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование<br>и обозначение   | Этажность | Количество |             |            | Площадь, м2 |        |                        |         | Строительный<br>объем, м3 |          |
|----------------|---------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|-------------|--------|------------------------|---------|---------------------------|----------|
|                |                                 |           | зданий     | квартир     |            | застройки   |        | общая нормируе-<br>мая |         | зданий                    | всего    |
|                |                                 |           |            | зда-<br>ния | все-<br>го | зда-<br>ния | всего  | зда-<br>ния            | всего   |                           |          |
| 1              | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99          | 99         | 696,00      | 696,00 | 5468,86                | 5468,86 | 21694,33                  | 21694,33 |
| 2              | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99          | 99         | 696,00      | 696,00 | 5468,86                | 5468,86 | 21694,33                  | 21694,33 |
| 3              | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99          | 99         | 696,00      | 696,00 | 5468,86                | 5468,86 | 21694,33                  | 21694,33 |
| 4              | Трансформаторная подстанция     | 1         | 1          | -           | -          | 54,75       | 54,75  | -                      | -       | 357,00                    | 357,00   |
| 5              | Канализационно-насосная станция | 1         | 1          | -           | -          | 12,25       | 12,25  | -                      | -       | 42,80                     | 42,80    |

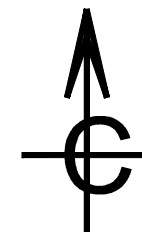
Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Красная линия
- Объекты капитального строительства

|              |  |              |  |
|--------------|--|--------------|--|
| Согласовано  |  | Взам. инв. № |  |
| Инв. № подл. |  | Подп. и дата |  |

|   |         |      |        |                 |       |
|---|---------|------|--------|-----------------|-------|
| 03-16-ППТ   |         |      |        |                 |       |
| Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области |         |      |        |                 |       |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп.           | Дата  |
|   | новый   |      |        |                 | 02.19 |
| ГАП   |         |      |        | Платонов        |       |
| План планировки территории с отображением красных линий                                 |         |      |        | 000 " Модулор " |       |
|   |         |      |        | Стадия          | Лист  |
|   |         |      |        |                 | 1     |
|   |         |      |        | Листов          | 12    |















### СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



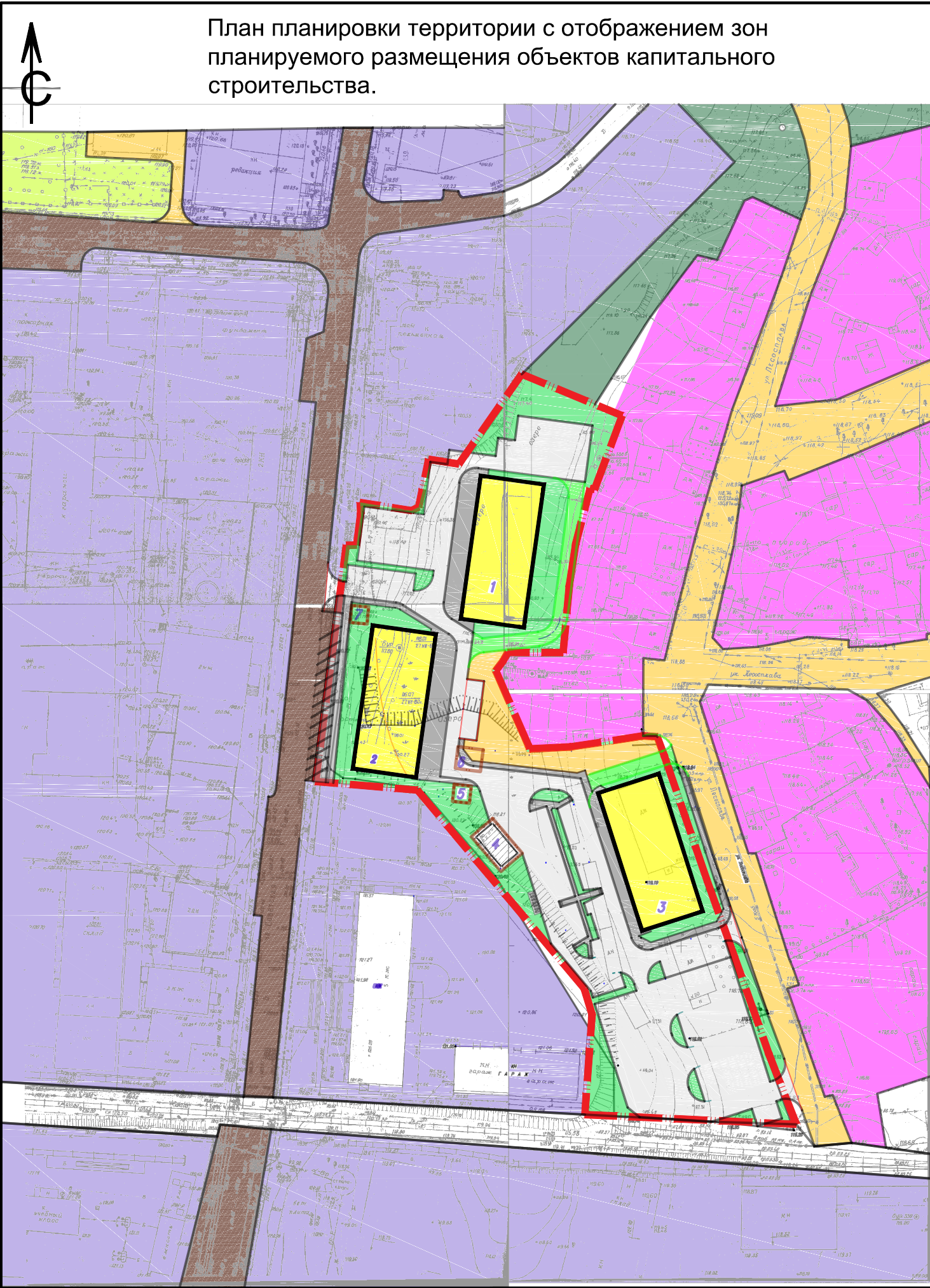
Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|    | Зоны существующей малоэтажной застройки (частный сектор)                       |
|    | Зоны существующей общественно-деловой (административной) застройки             |
|    | Зоны существующей промышленной (хозяйственной) застройки                       |
|    | Зоны существующей смешанной застройки  |
|  | Зоны существующих городских лесов, парков, садов, скверов                      |
|  | Зоны существующих водных объектов и прилегающие к ним рекреационные территории |
|  | Зоны существующей улично-дорожной сети   |

|              |              |              |             |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|--|
| Имя, № подл. | Подп. и дата | Взам. инд. № | Согласовано |  |  |  |
|              |              |              |             |  |  |  |

|            |         |          |        |   |       |  |        |                |
|------------|---------|----------|--------|---|-------|--|--------|----------------|
|            |         |          |        |   |       | 03-16-ППТ  |        |                |
|            |         |          | нобый  |  | 02.19 | Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим<br>Новосибирской области |        |                |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата  |  |        |                |
|            |         |          |        |   |       |  | Стадия | Лист           |
|            |         |          |        |   |       |  | ППТ    | 2              |
| ГАП        |         | Платонов |        |  |       |  |        | 1              |
| Разработка |         | Сумко    |        |  |       | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ<br>ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ<br>СТРУКТУРЫ                                 |        | 000 "Модульор" |
|            |         |          |        |   |       |  |        |                |

|              |              |              |             |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| Инф. № подл. | Подп. и дата | Взам. инф. № | Согласовано |  |
|              |              |              |             |  |



| ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |                                 |           |            |         |       |             |        |                   |         |                        | 17       |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|-------|-------------|--------|-------------------|---------|------------------------|----------|
| Номер на плане                | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         |       | Площадь, м2 |        |                   |         | Строительный объем, м3 |          |
|                               |                                 |           | зданий     | квартир |       | застройки   |        | общая нормируемая |         | зданий                 | всего    |
|                               |                                 |           |            | здания  | всего | здания      | всего  | здания            | всего   |                        |          |
| 1                             | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99      | 99    | 696,00      | 696,00 | 5468,86           | 5468,86 | 21694,33               | 21694,33 |
| 2                             | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99      | 99    | 696,00      | 696,00 | 5468,86           | 5468,86 | 21694,33               | 21694,33 |
| 3                             | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99      | 99    | 696,00      | 696,00 | 5468,86           | 5468,86 | 21694,33               | 21694,33 |
| 4                             | Трансформаторная подстанция     | 1         | 1          | -       | -     | 54,75       | 54,75  | -                 | -       | 357,00                 | 357,00   |
| 5                             | Канализационно-насосная станция | 1         | 1          | -       | -     | 12,25       | 12,25  | -                 | -       | 42,80                  | 42,80    |
| 6                             | Тепловая камера                 | 1         | 1          | -       | -     | 23,76       | 23,76  | -                 | -       | 85,50                  | 85,50    |
| 7                             | Тепловая камера                 | 1         | 1          | -       | -     | 9,00        | 9,00   | -                 | -       | 21,60                  | 21,60    |

Условные обозначения:

Граница землеотвода

Зона магистральных улиц общегородского значения (регулируемого движения)

Зона улиц и дорог районного значения (транспортно-пешеходные)

Зона внутриквартальных дорог и парковочных машиномест (проектируемые)

Зона внутриквартальных пешеходных дорог и тротуаров (проектируемая)

Зона городского парка отдыха (существующая)

Зона озеленения (существующая)

Зона озеленения (проектируемая)

Зона общественно-деловой застройки (существующая)

Зона малоэтажной застройки (существующая)

Зона застройки объектами капитального строительства (проектируемая)

Зона отдыха (проектируемая)

Зона противопожарных проездов (проектируемая)

|            |          |       |        |       |       |   |        |      |                |
|------------|----------|-------|--------|-------|-------|---|--------|------|----------------|
|            |          |       |        |       |       | 03-16-ППТ   |        |      |                |
|            |          | новый |        |       | 02.19 | Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области                   |        |      |                |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист  | № док. | Подп. | Дата  |   | Стадия | Лист | Листов         |
|            |          |       |        |       |       |   | ППТ    | 3    | 12             |
| ГАП        | Платонов |       |        |       |       | План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства |        |      | 000 "Модульор" |
| Разработка | Сумко    |       |        |       |       |   |        |      | Формат А3      |

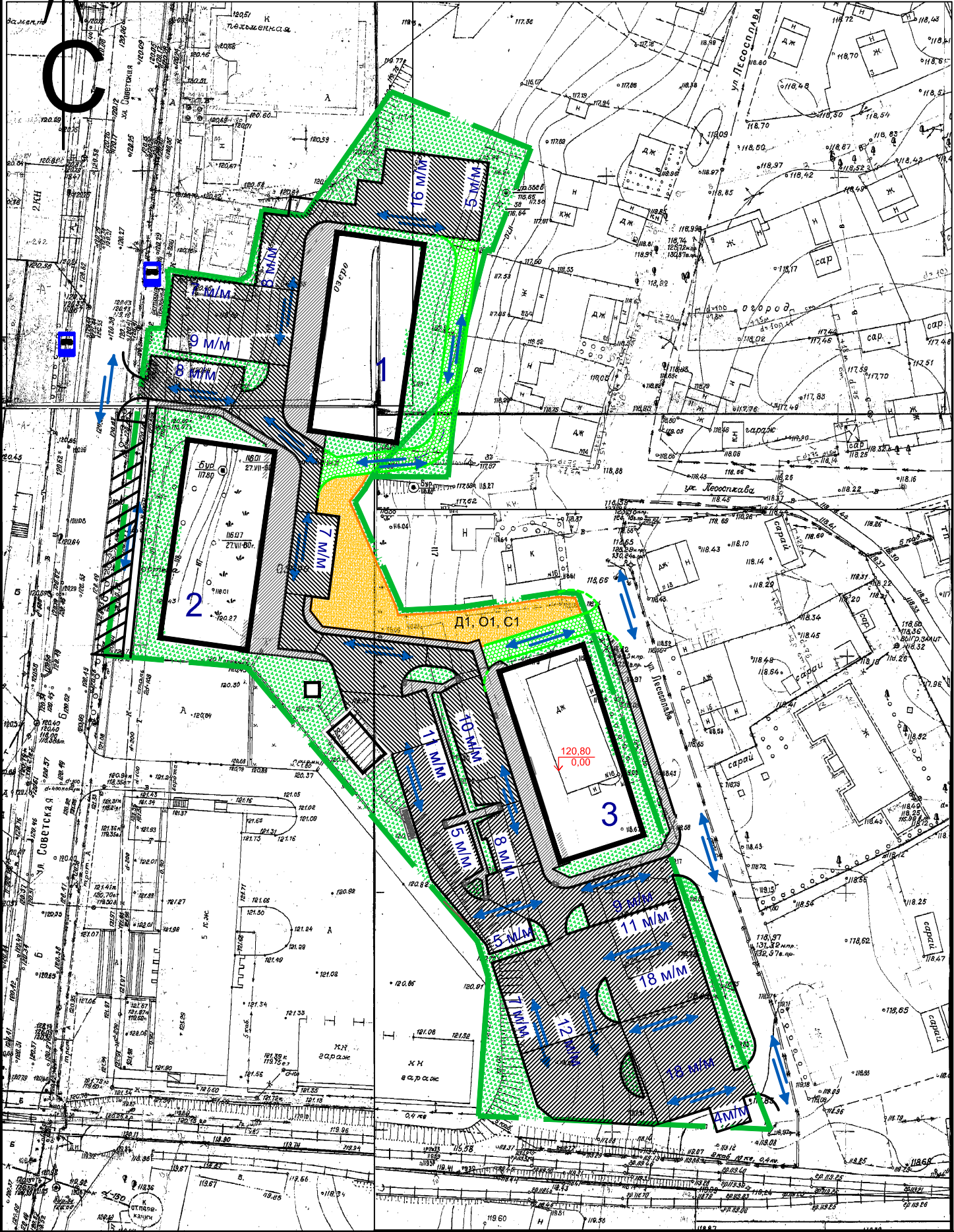


Схема движения транспорта

Условные обозначения:

- граница участка
- здания, сооружения
- проезды
- тротуары
- озеленение
- придомовые площадки
- усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники
- направление движения транспортных средств
- Остановка общественного транспорта

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Согласовано  |              |
|              | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |
|              |              |              |

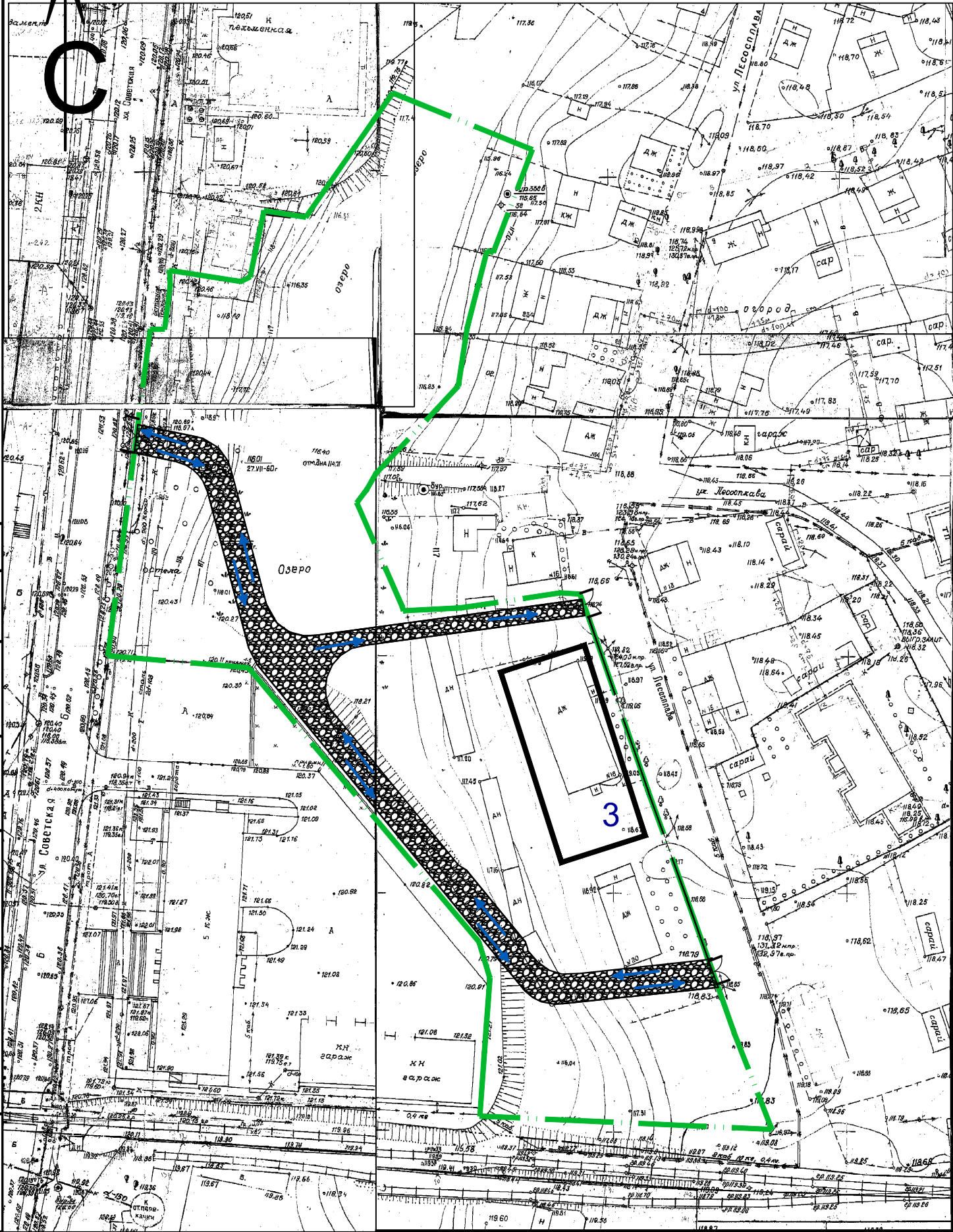


|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|---|------|--------|
|            |          |      |        |       |       | 03-16-ППТ   |      |        |
|            |          |      |        |       |       | Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата  |   |      |        |
|            | новый    |      |        |       | 02.19 |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       | Стадия  | Лист | Листов |
|            |          |      |        |       |       | ППТ   | 4    | 12     |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
| ГАП        | Платонов |      |        |       |       |   |      |        |
| Разработка | Сумко    |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |
|            |          |      |        |       |       |   |      |        |



Схема движения транспорта на период строительства дома №3 (первый этап строительства)





|              |              |              |             |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |
|              |              |              |             |



Условные обозначения:

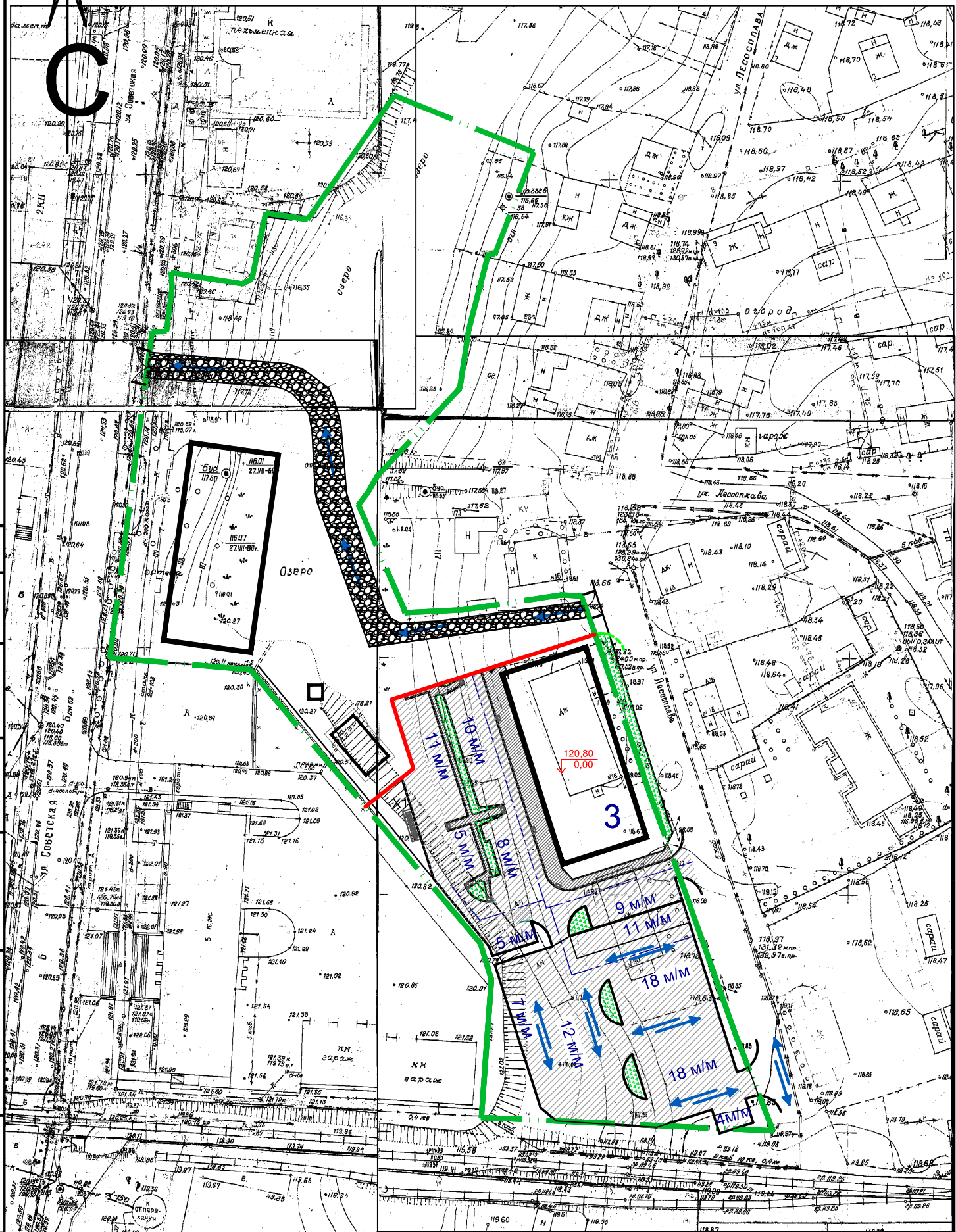
- граница участка
- здания, сооружения
- направление движения транспортных средств
- Въезд/выезд с территории строительной площадки
- Временные дороги

Примечание:  
1. Перед началом строительно монтажных работ на объекте разработать схему движения и согласовать с Администрацией города.

|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|------------|---------|----------|--------|---|-------|---|--------|----------------|--------|
|            |         |          |        |   |       | 03-16-ППТ   |        |                |        |
|            |         |          |        |  |       | Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области |        |                |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата  |   |        |                |        |
|            |         | новый    |        |  | 02.19 |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   | Стадия | Лист           | Листов |
| ГАП        |         | Платонов |        |  |       |   | ППТ    | 4.1            | 12     |
| Разработка |         | Сумко    |        |  |       | Схема движения транспорта на период строительства дома №3                               |        | ООО "Модульор" |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |
|            |         |          |        |   |       |   |        |                |        |



|              |              |              |             |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |
|              |              |              |             |



Условные обозначения:

- граница участка
- здания, сооружения
- направление движения транспортных средств
- Въезд/выезд с территории строительной площадки
- Временные дороги
- проезды
- тротуары
- озеленение

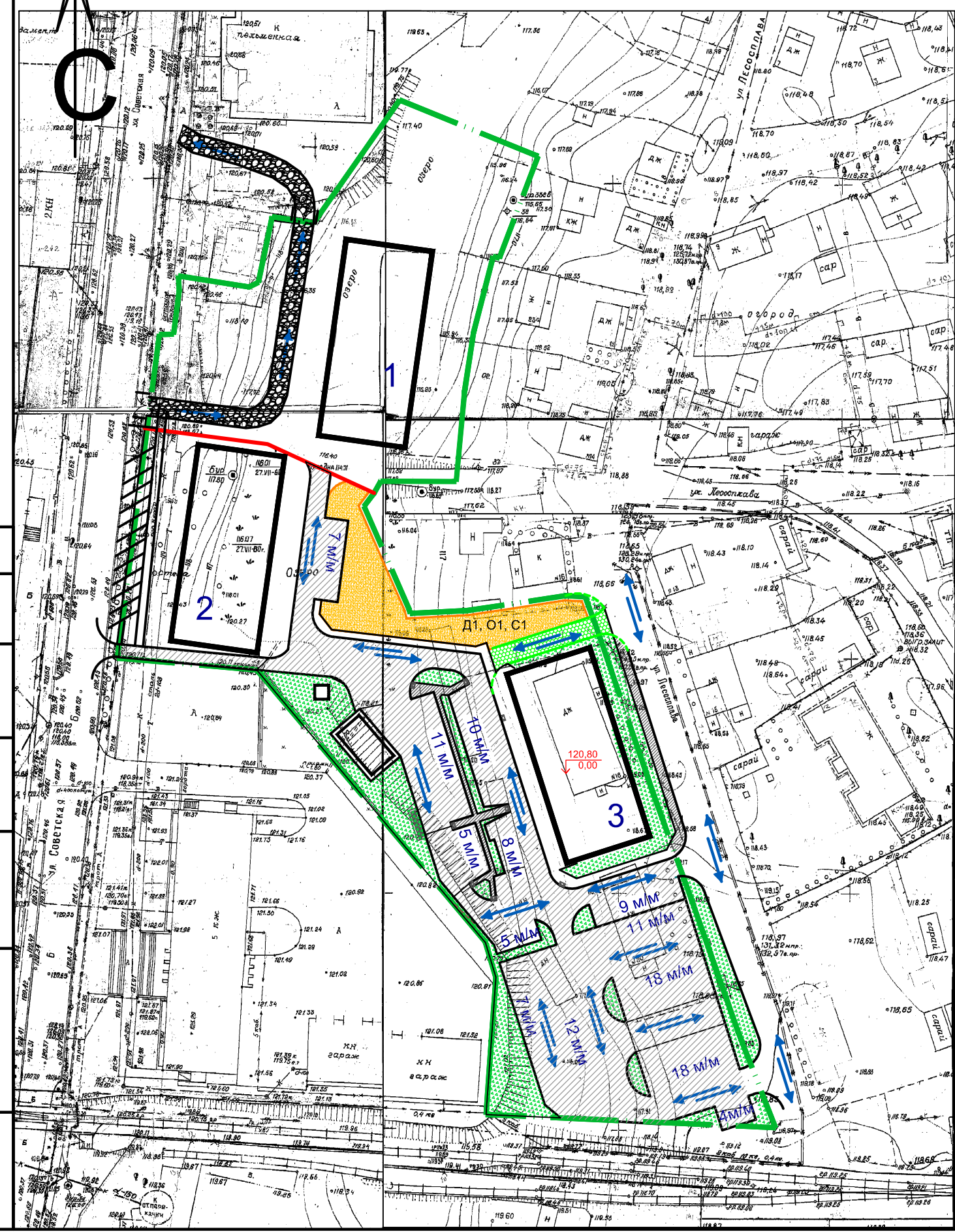
Примечание:  
1. Перед началом строительно монтажных работ на объекте разработать схему движения и согласовать с Администрацией города.

|   |         |      |        |               |       |
|---|---------|------|--------|---------------|-------|
| 03-16-ППТ   |         |      |        |               |       |
| Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области |         |      |        |               |       |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп.         | Дата  |
|   | новый   |      |        |               | 02.19 |
| ГАП   |         |      |        | Платонов      |       |
| Разработка  |         |      |        | Сумко         |       |
| Схема движения транспорта на период строительства дома №2                               |         |      |        | 000 "Модулор" |       |
|   |         |      |        | Стадия        | Лист  |
|   |         |      |        | ППТ           | 4.2   |
|   |         |      |        | Листов        | 12    |
|   |         |      |        | Формат        | A3    |



Согласовано




|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |



Условные обозначения:

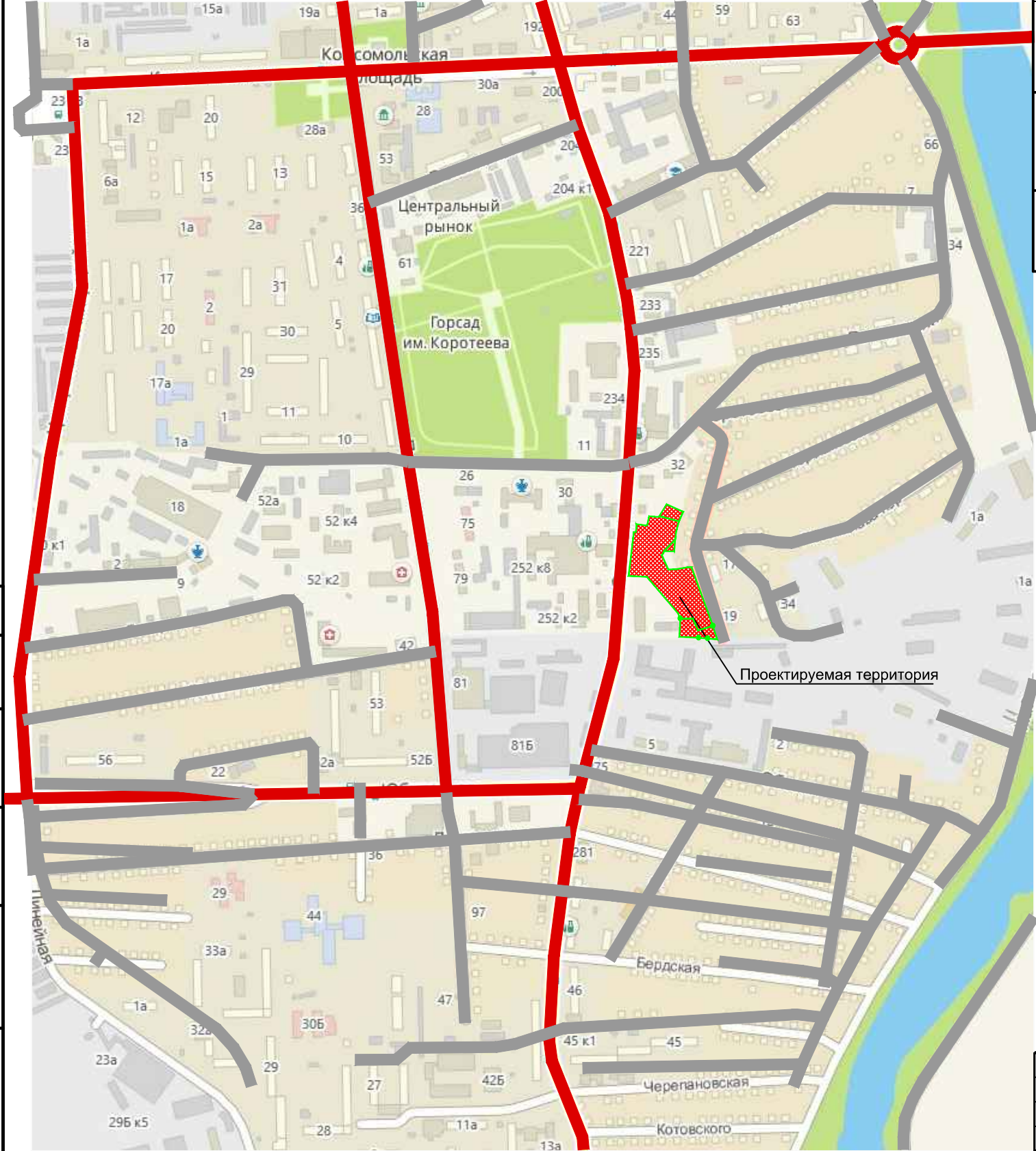
- граница участка
- здания, сооружения
- направление движения транспортных средств
- Въезд/выезд с территории строительной площадки
- Временные дороги
- проезды
- тротуары
- озеленение
- придомовые площадки
- усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники

Примечание:  
1. На период строительства проезд организовать между зданием по ул.Советская №247 и домом №2(по ГП) для жителей домов №2 и №3.  
2. Круговой проезд строительной техники организовать по прилегающей территории участка по ул.Советская 245.  
3. Перед началом строительно монтажных работ на объекте разработать схему движения и согласовать с Администрацией города.

|            |         |          |   |   |       |   |        |      |
|------------|---------|----------|---|---|-------|---|--------|------|
|            |         |          |   |   |       | 03-16-ППТ   |        |      |
|            |         |          |   |  | 02.19 | Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области |        |      |
|            |         | новый    |   |   |       |   |        |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док.  | Подп.   | Дата  |   |        |      |
|            |         |          |   |   |       |   |        |      |
|            |         |          |   |  |       |   | Стадия | Лист |
| ГАП        |         | Платонов |   |   |       |   | ППТ    | 4.3  |
| Разработка | Сумко   |          |  |   |       |   |        | 12   |
|            |         |          |   |   |       |   |        |      |
|            |         |          |   |   |       |   |        |      |
|            |         |          |   |   |       | 000 " Модулор"  |        |      |
|            |         |          |   |   |       | Схема движения транспорта на период строительства дома №1                               |        |      |



Классификация дорог и улиц



| №№ п/п. | Условные обозначения | Категория дорог  | Параметры дорог                   |             |                           |
|---------|----------------------|--|-----------------------------------|-------------|---------------------------|
|         |                      |  | Расчетная скорость движения, км/ч | Число полос | Ширина полосы движения, м |
| 1       |                      | Магистральные улицы общегородского значения (регулируемого движения) | 80                                | 4 - 8       | 3,50                      |
| 2       |                      | Улицы и дороги районного значения (транспортно-пешеходные)           | 70                                | 2 - 4       | 3,50                      |

|              |              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |              |              |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |

|            |          |      |        |       |      |   |                  |      |
|------------|----------|------|--------|-------|------|---|------------------|------|
|            |          |      |        |       |      | 03-16-ППТ   |                  |      |
|            |          |      |        |       |      | Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области |                  |      |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата |   | Стадия           | Лист |
|            |          |      |        |       |      |   | ППТ              | 5    |
| ГАП        | Платонов |      |        |       |      | Классификация дорог и улиц.   | 000 " Модульор " |      |
| Разработка | Сумко    |      |        |       |      |   |                  |      |



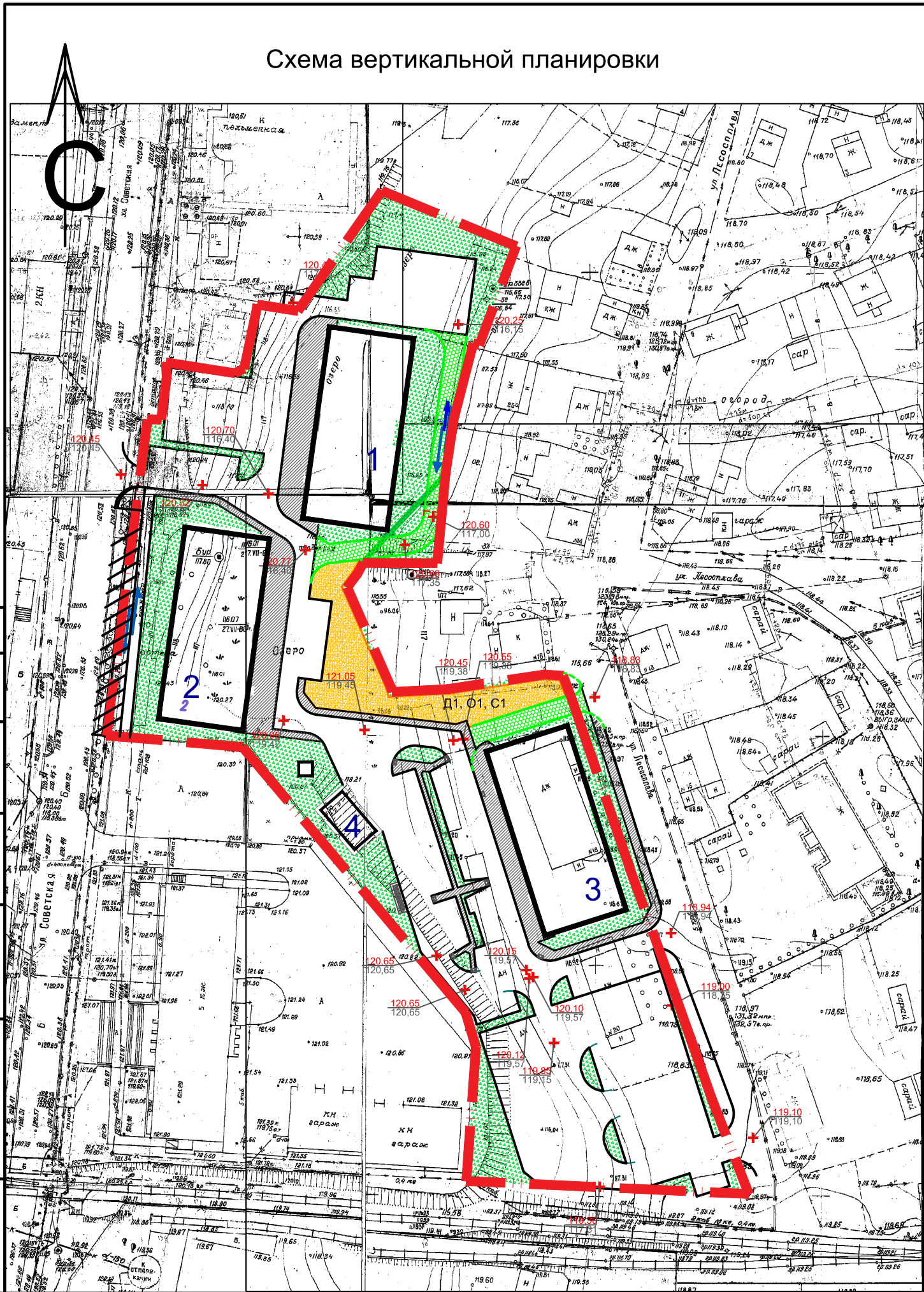
Схема вертикальной планировки

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение  | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |         |                   |         | Строительный объем, м3 |          |
|----------------|-----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|---------|------------------------|----------|
|                |                             |           | зданий     | квартир | застройки   |         | общая нормируемая |         | зданий                 | всего    |
|                |                             |           |            | зда-ния | все-го      | зда-ния | всего             | зда-ния | всего                  |          |
| 1              | Проектируемый ж/дом         | 9         | 1          | 99      | 99          | 696,00  | 696,00            | 5468,86 | 5468,86                | 21694,33 |
| 2              | Проектируемый ж/дом         | 9         | 1          | 99      | 99          | 696,00  | 696,00            | 5468,86 | 5468,86                | 21694,33 |
| 3              | Проектируемый ж/дом         | 9         | 1          | 99      | 99          | 696,00  | 696,00            | 5468,86 | 5468,86                | 21694,33 |
| 4              | Трансформаторная подстанция | 1         | 1          | -       | -           | 54,75   | 54,75             | -       | -                      | 357,00   |

Условные обозначения:

- 120,60

117,00
- Граница землеотвода

- здания, сооружения

- проезды

- тротуары

- озеленение

- придомовые площадки

- усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГАП Платонов Разработка Сумко

новый 02.19

Стадия Лист Листов

ППТ 6 12

Схема вертикальной планировки

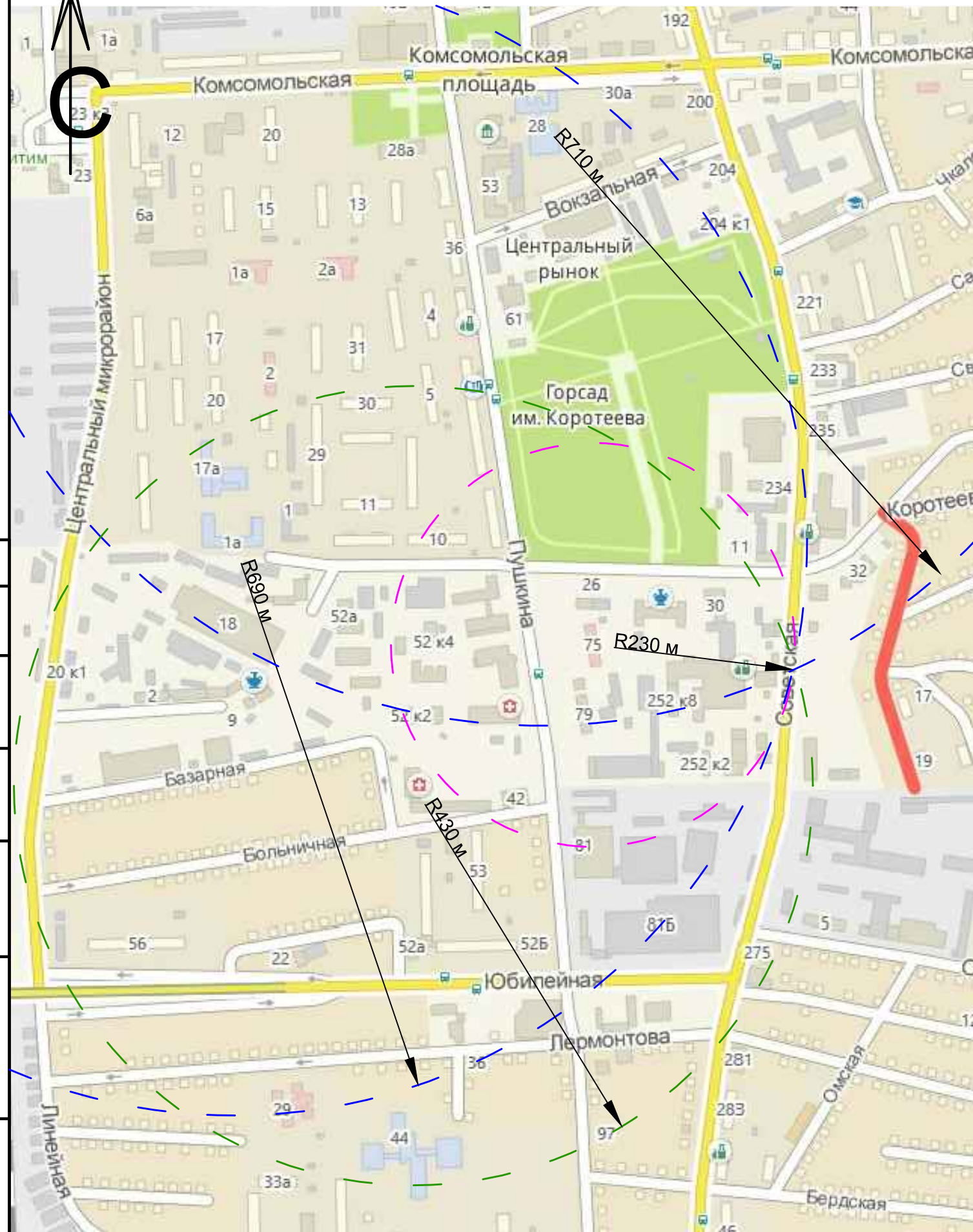
000 "Модульор"

Формат А3



План территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры

|              |              |
|--------------|--------------|
| Согласовано  |              |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Взам. инв. № |              |



Условные обозначения:

- Радиус доступности общеобразовательных учреждений
- Радиус доступности дошкольных учреждений
- Радиус доступности поликлиники

|            |         |          |        |       |      |   |      |        |
|------------|---------|----------|--------|-------|------|---|------|--------|
|            |         |          |        |       |      | 03-16-ППТ   |      |        |
|            |         |          |        |       |      | Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата |   |      |        |
|            |         |          |        |       |      | Стадия  | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Платонов |        |       |      | ППТ   | 7    | 12     |
| Разработка |         | Сумко    |        |       |      | План территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры                     |      |        |
|            |         |          |        |       |      | ООО "Модульор"  |      |        |



План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

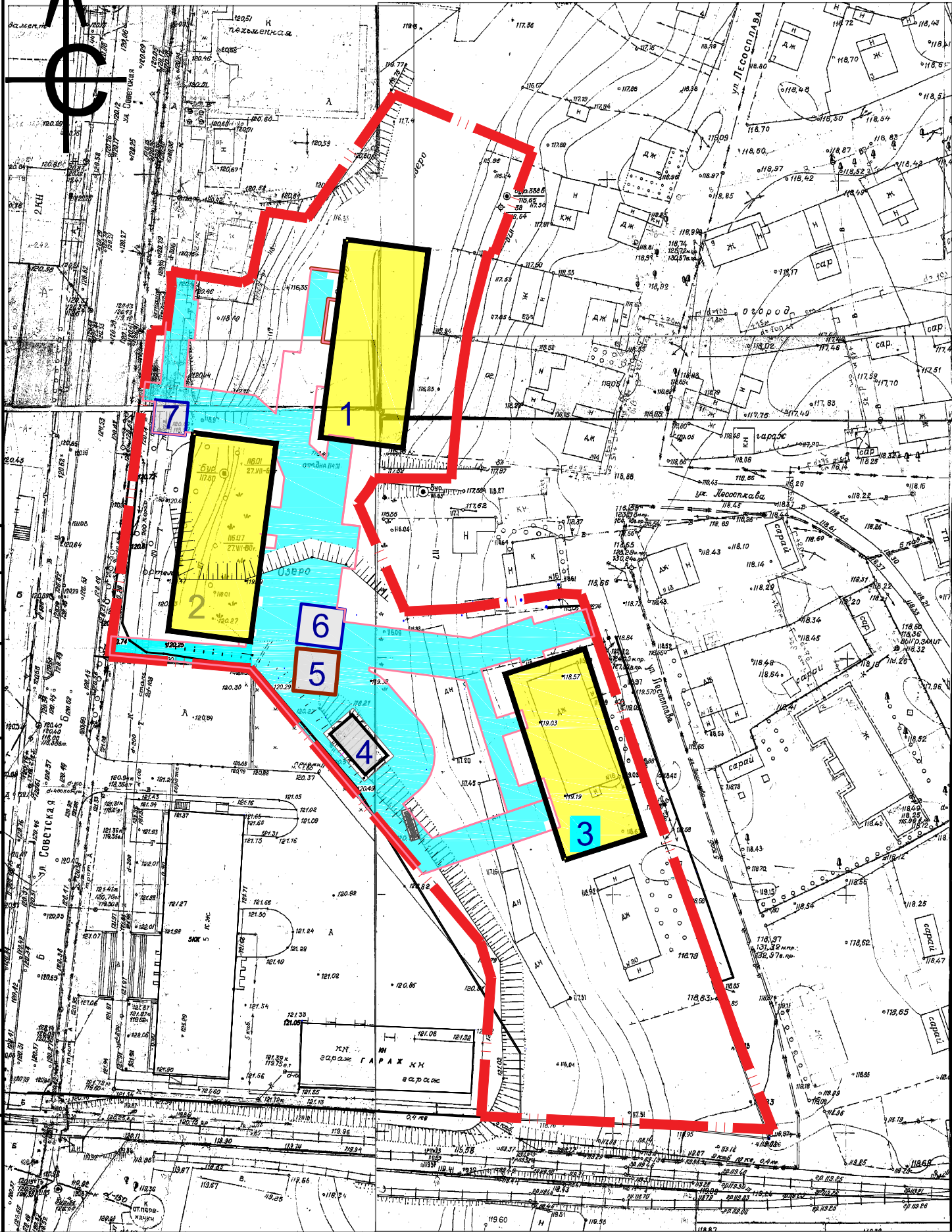
25

| Номер на плане | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |         |                   |         | Строительный объем, м3 |          |
|----------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|---------|------------------------|----------|
|                |                                 |           | зданий     | квартир | застройки   |         | общая нормируемая |         | зданий                 | всего    |
|                |                                 |           |            | зда-ния | все-го      | зда-ния | всего             | зда-ния | всего                  |          |
| 1              | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99      | 99          | 696,00  | 696,00            | 5468,86 | 5468,86                | 21694,33 |
| 2              | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99      | 99          | 696,00  | 696,00            | 5468,86 | 5468,86                | 21694,33 |
| 3              | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99      | 99          | 696,00  | 696,00            | 5468,86 | 5468,86                | 21694,33 |
| 4              | Трансформаторная подстанция     | 1         | 1          | -       | -           | 54,75   | 54,75             | -       | -                      | 357,00   |
| 5              | Канализационно-насосная станция | 1         | 1          | -       | -           | 12,25   | 12,25             | -       | -                      | 42,80    |
| 6              | Тепловая камера                 | 1         | 1          | -       | -           | 23,76   | 23,76             | -       | -                      | 85,50    |
| 7              | Тепловая камера                 | 1         | 1          | -       | -           | 9,00    | 9,00              | -       | -                      | 21,60    |

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Зона сетей инженерной инфраструктуры (проектируемая)
- Зона жилой застройки (проектируемая)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (проектируемая)

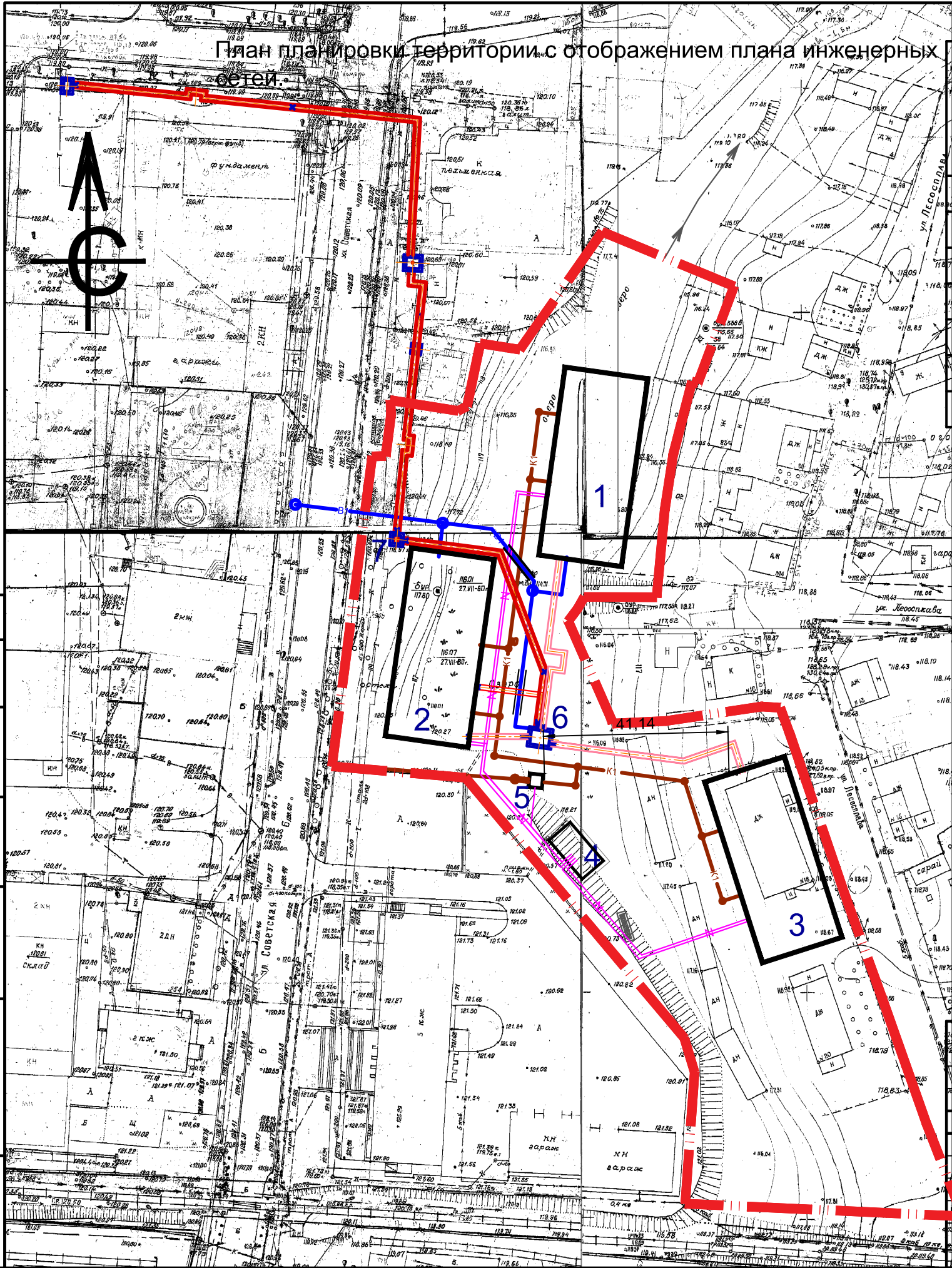
|              |              |  |
|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Согласовано  |  |
|              | Взам. инв. № |  |
|              | Подп. и дата |  |



|                                  |         |      |        |       |      |   |      |        |
|----------------------------------|---------|------|--------|-------|------|---|------|--------|
|                                  |         |      |        |       |      | 03-16-ППТ   |      |        |
|                                  |         |      |        |       |      | Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области                   |      |        |
| Изм.                             | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |   |      |        |
|                                  |         |      |        |       |      | Стадия  | Лист | Листов |
|                                  |         |      |        |       |      | ППТ   | 8    | 12     |
| ГАП Платонов<br>Разработка Сумко |         |      |        |       |      | План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. |      |        |
|                                  |         |      |        |       |      | 000 "Модульор"  |      |        |
|                                  |         |      |        |       |      | Формат А3   |      |        |



|              |              |              |             |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |  |
|              |              |              |             |  |



| ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |                                 |           |            |         |        |             |        |                   |         |                        | 26       |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|--------|-------------------|---------|------------------------|----------|
| Номер на плане                | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         |        | Площадь, м2 |        |                   |         | Строительный объем, м3 |          |
|                               |                                 |           | зданий     | квартир |        | застройки   |        | общая нормируемая |         | зданий                 | всего    |
|                               |                                 |           |            | здания  | все-го | здания      | всего  | здания            | всего   |                        |          |
| 1                             | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99      | 99     | 696,00      | 696,00 | 5468,86           | 5468,86 | 21694,33               | 21694,33 |
| 2                             | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99      | 99     | 696,00      | 696,00 | 5468,86           | 5468,86 | 21694,33               | 21694,33 |
| 3                             | Проектируемый ж/дом             | 9         | 1          | 99      | 99     | 696,00      | 696,00 | 5468,86           | 5468,86 | 21694,33               | 21694,33 |
| 4                             | Трансформаторная подстанция     | 1         | 1          | -       | -      | 54,75       | 54,75  | -                 | -       | 357,00                 | 357,00   |
| 5                             | Канализационно-насосная станция | 1         | 1          | -       | -      | 12,25       | 12,25  | -                 | -       | 42,80                  | 42,80    |
| 6                             | Тепловая камера                 | 1         | 1          | -       | -      | 23,76       | 23,76  | -                 | -       | 85,50                  | 85,50    |
| 7                             | Тепловая камера                 | 1         | 1          | -       | -      | 9,00        | 9,00   | -                 | -       | 21,60                  | 21,60    |

Условные обозначения:

- граница участка
- здания, сооружения
- водоотводный лоток
- проектируемые сети канализации
- проектируемые электрические сети 0,4кВ
- проектируемые электрические сети 10кВ
- проектируемые теплосети наружные
- проектируемые теплосети внутриквартальные
- проектируемые сети водопровода

|   |         |      |        |       |  |      |        |
|---|---------|------|--------|-------|--|------|--------|
| 03-16-ППТ   |         |      |        |       |  |      |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата   |      |        |
|   | новый   |      |        |       | 02.19  |      |        |
| Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области |         |      |        |       |  |      |        |
|   |         |      |        |       | Стадия   | Лист | Листов |
|   |         |      |        |       | ППТ  | 9    | 12     |
| АП Платонов   |         |      |        |       | План планировки территории с отображением плана инженерных сетей |      |        |
| Разработка Сумко  |         |      |        |       | 000 "Модульор"   |      |        |
|   |         |      |        |       | Формат А3  |      |        |