**Отчет инвестиционного уполномоченного по городу Искитиму**

**за 2020 год**

(отчетный период)

**1. Реализуемые инвестиционные проекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | **Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)** |
| **планируемый на весь срок реализации проекта** | **фактический** |
| **нарастающим итогом с начала отчетного года** | **нарастающим итогом с начала реализации проекта**  |
| **Реализуемые** |
| АО «НЗИВ» | ФЦП «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011-2020 годы». Реконструкция и техперевооружение для создания сборочно-снаряжательного производства по выпуску специзделий | Промышленное производство | 2015-2021 | г.Искитим, м/р Южный | Ведется | 1 468 000,00 | 49642,0 | 124714,71 | -Создание современного высокоэффективного сборочно-снаряжательного производства по выпуску серийных и перспективных специзделий |
| АО «НЗИВ» | Организация производства пластиковых контейнеров для твердых коммунальных отходов ( ТКО) для нужд ЖКХ | Промышленное производство | 2020-2022 | г. Искитим, мкр. Южный | Проектирование | 860000,0 | 0 | 0 | -Создание высокорентабельного производства с широким ассортиментом продукции; - создание новых рабочих мест,- увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| ООО «Гранит1» | Комплексное малоэтажное строительство(Введен дом № 31 S =1779,7 м2, (S квартир - 1144,7; S с лоджиями - 1329,6)Введен четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 32S квартир - 1014,6, S с лоджиями - 1178,7)Получено разрешение на строительство многоквартирного жилого дома №16/1S кв-р= 1138,63м2 | Строительство  | 2013 – 2022 | г. Искитим, ж/м Ясный | Ведется | 1 100 000,00 | н/д | 1089970,0 | -Обеспечение граждан жильем |
| Сычев Е. В. | Бизнес-комплекс с помещениями для занятия спортом в цокольном этаже (S=532,8 м2) | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2013-2021 | г. Искитим, мкр. Южный, 68 | Ведется | 35 000,00 | н/д | 32310,0 | -Увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом;-реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Ремонт привокзальной площади автомобильной дороги по ул. Комсомольская, включая круговой перекресток в г. Искитим  | Дорожное хозяйство, транспорт, связь  | 2016-2021 | г. Искитим, ул. Комсомольская | Завершен 2 и 3 этап | 112 524,00 | 0,00 | 72064,93 | -Обеспечение надлежащего качества дорог в городе |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Капитальный ремонт пешеходного моста через реку Бердь по ул. Набережная в г. Искитим  | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2021 | г. Искитим,ул. Набережная | Ведется | 7 969,70 | 0,00 | 1842,62 | -Обеспечение безопасности пешеходов |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Ремонт моста через реку Шипуниха по ул. Прорабская в г. Искитим  | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2019-2020 | г. Искитим,ул. Прорабская | Введен | 8008,08 | 6093,60 | 8008,80 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Ремонт автомобильной дороги по ул. Пушкина в г. Искитиме | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2021 | г. Искитим, ул. Пушкина | Ведется | 170 000,00 | 0,00 | 18025,33 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Ремонт сквера « Юбилейный» в г. Искитим  | Общественные услуги | 2018-2020 | г. Искитим,пр. Юбилейный | Введен  | 20199,3 | 4130,48 | 20199,3 | -Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Ремонт автомобильной дороги по ул. Советская в г. Искитим (выполнены 2 и 3 этапы) | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2021 | г. Искитим, ул. Советская | Ведется | 238 580,85 | 0,00 | 129036,25 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов от ГРП-20 и ГРП-37 в г. Искитим (1 этап строительства, 2-ая очередь)-протяженность6876 м | Благоустройство ЖКХ | 2019-2021 | г. Искитим | Введен | 15307,39 | 0,00 | 14555,72 | -Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Ремонт автомобильной дороги по пр. Юбилейный в г. Искитим – I этап:протяженность 2,2 кмII этап:1 участок - протяженностью 0,2945 км,2 участок – протяженностью 0,326 км. | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 20192020 | г. Искитим, пр. Юбилейный | ВведенВведен | 80 042,10642 833 ,488 | 0,0042833,488 | 80 042,10642833,488 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | "Ремонт автомобильной дороги по ул. Береговая (от ул. Береговая, 135 в направлении ул. Канатной " | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2020-2021 |  г. Искитим, ул. Береговая | Ведется | 2510,6 | 2510,6 | 2510,6 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Коротеева,протяженность 0,68 км | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2020-2021 | г. Искитим, ул. Коротеева | Введен | 24 534 ,610 | 24534,610 | 24534,610 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Реконструкция парка культуры и отдыха имени И. В. Коротеева  | Общественные услуги | 2017-2020 | г. Искитим, ул. Пушкина | Ведется | 65 818,84 | 0,00 | 26038,57 | Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Реконструкция парка в мкр. Южный г. Искитима  | Общественные услуги | 2020-2021 | г. Искитим,мкр. Южный | Ведется  | 49652 | 19800 | 19800 | Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Ремонт автомобильной дороги по ул.Канатная в г. Искитим - протяженность 0,960 км  | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2020 | г. Искитим,ул. Канатная | Введен | 25 168, 154 | 25168,15 | 25168,15 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Обустройство внутридомовых территорий по программе «Комфортная городская среда» | Общественные услуги | 2020 | 5 дворовых территорий г. Искитима | Введен | 9500  | 9500 | 9500 | Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Строительство уличного водопровода по ул. Шипуновская в г. Искитиме  | Общественные услуги (ЖКХ) | 2019-2020 | г. Искитим,ул. Прорабская | Введен 30.07.2020 | 1213,0 | 1213,0 | 1213,0 | Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Реконструкция водоотводного канала в г. Искитиме | Общественные услуги (ЖКХ) | 2015-2021 | г. Искитим | Выполнена проектная документация, проходит государственную экспертизу | 23000 | 0,00 | 24,00 | Повышение качества жизни населения |
| АО «Искитимцемент» | Модернизация существующего производства ( техническое перевооружение аспирации колосникового холодильника вращающейся печи №9 6 ц. обжига)  | Промышленное производство | 2017-2021 | г. Искитим, ул. Заводская, 1а | Проектирование, проработка выбора оборудования | 221608 | 26229 | 34129 | Обеспечение надлежащего качества выпускаемой продукции и безопасности производства |
| ООО «Эдельвейс» | Обустройство зоны отдыха по ул. Горького | Общественные услуги | 2017-2020 | г. Искитим, ул. Горького | Ведется | 17 000,00 | 1200,00 | 13200,00 | - Повышение качества жизни населения |
| ООО РСК «Восток» | Строительство 3-х многоквартирных домов с автостоянкой (Площадь участка застройки 1,0353 га)(Получено разрешение на строительство дома № 1- Девятиэтажный жилой с нежилыми помещениями на 1 этаже(S= 3291,4м2) | СтроительствоДевятиэтажный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями на 1 этажеДевятиэтажный жилой дом №3 с наружными инженерными сетями электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ТП 10/0,4кВт, ТК, КНСДевятиэтажный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями на 1 этаже | 2017-2020 | г. Искитим,ул. Лесосплава | ВведенВведенВведен | 300 000,00 | 92643,3 | 287970,7 | Обеспечение граждан жильем |
| ООО "Квартал-С | Многоквартирный жилой дом S квартир - 5777,2, площадь лоджий - 270,0 | Многоквартирный жилой дом | 2020-2021 | г. Искитим (ж/м. Ясный 2) | Ведется | н/д | - | - | Обеспечение граждан жильем |
| ООО «Старица» | Очистки русла р.Бердь в рамках проекта «Месторождение Искитимское-2» | Общественные услуги | 2017-2020 | г.Искитим | Ведется | н/д | 20000 | 62 000,00 | Снижения риска подтапливаемых территорий во время весеннего паводка |
| ООО "Искитим-Ритейл-1" | Центр торгово-бытового обслуживания  | Общественные услуги | 2020 | г.Искитим, ул.Юбилейная, 2/1 | Ведется | н/д | 10000,0 | 24 000,00 | -Повышение обеспеченности города торговыми площадями- повышение качества жизни населения |
| Таранов Е.В. | Магазин | Торговля | 2019-2020 | г. Искитим, ул. Вокзальная | Ведется | н/д | 10000,00 | 10000,00 | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Таранов Е.В. | Торгово-развлекательный центр и фитнес-клуб | Торговля, общественные услуги | 2018-2020 | г. Искитим, ул. Логовская, 24А | Ведется | н/д | 1 000,00 | 48 000,00 | -Повышение обеспеченности города торговыми площадями-Увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом;-реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Частные инвесторы Полтавцев Д.Н., Мариинский О.П. | Административно-торговое здание (строительство) | Торговля | 2018-2020 | г. Искитим, мкр. Индустриальный, 52Б | Ведется | н/д | 8000,00 | 38 000,00 | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частные инвесторы | Индивидуальное жилищное строительство (S=6258,2м2) | Строительство | 2020 | г. Искитим, | Введено 64 дома | 125600 | 125600 | 125600 | Обеспечение граждан жильем |
| Ясинский С. А. | Магазин S=128,4 м2 | Торговля | 2018-2020 | г. Искитим, ул. Советская 55 | Ведется | н/д | н/д | 3000,00 | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ФГУП "РТРС" филиал РТРС "Сибирский РЦ" | Реконструкциятехнического здания РТС Искитим. | Промышленное производство | 2020 | г. Искитим, тер. ж/м. Западный, 1А/3 | Ведется | н/д | н/д | н/д | -Увеличение полезной площади производственных помещений |
| ГКУ НСО«УКС» | «Детский сад на 320 мест в городе Искитиме» S= 5746.01 м2 | Общественные услуги (образование, культура) | 2013- 2021 | г. Искитим, мкр. Подгорный | Ведется | 291 251, 194 | 98000 | 98000 | -Увеличение обеспеченности детей местами в детских дошкольных учреждениях;- создание 45 новых рабочих мест |
| Шароян К.З. | Здание складаS=163,6 м2  | Торговля | 2019-2020 | г. Искитим, ул. Советская, 233 | Введен | н/д | н/д | н/д | -Увеличение полезной площади производственных помещений |
| ООО "Факел" | Здание для размещения цеха углекислоты S= 545,9 м2 | Промышленное производство | 2019-2020 | г. Искитим, ул. Обская, 7а | Введен | н/д | н/д | н/д | -Создание высокорентабельного производства;-снижение вредного воздействия дымовых газов на окружающую среду |
| АО "РЭС" |  ПС ИскитимскаяS общая здания ОПУ 6кВ - 1004,0площадь застройки - 12791,8 | Промышленное производство | 2019-2020 | г. Искитим, ул. Заводская, 5 | Введен | н/д | н/д | н/д | -Увеличение полезной площади производственных помещений |
| Болтрукевич А.В., Козлова Ю.М. | Реконструкция АТС в торгово-общественное здание S= 1489,41 м2 | Торговля, общественные услуги | 2020-2021 | г. Искитим, мр. Южный, 30А | Введен | н/д | н/д | н/д | -Повышение качества жизни населения |
| Баранов О.А. | Здание торгового назначенияS= 1351,95 м2 | Строительство | 2020-2021 | г. Искитим, ул. Вокзальная | Ведется | н/д | н/д | н/д | -Повышение качества жизни населения |
| Велькер Н.Ю. | МагазинS= 248,1 м2 | Строительство | 2020-2021 | г. Искитим, кв. 1 Березняки | Введен | н/д | - | - | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО Фирма "Гроспирон" | Производственно-административное здание S= 936,6м2 | Строительство | 2020-2021 | г. Искитим, ул. Украинская, 55/12 | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | -Увеличение полезной площади производственных помещений |
| **Планируемые к реализации** |
| ГКУ НСО«УКС» | «Физкультурно-оздоровительный комплекс игровых видов спортаг.Искитиме НСО» (в рамках ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы») | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2011-2021 | г.Искитим, мкр. Индустриальный | Прошел гос. экспертизу | 176 000,00 | - | 4020,6 | Увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| АО «Искитимцемент» | Технологическая линия на базе сухого способа производства клинкера  | Промышленное производство | 2008-2021 | г.Искитим, ул.Заводская, 1а | Реализация приостановлена до 01.11.2021 г. | 12,9 млрд. руб. | 0,00 | 6 318170,00 | -Увеличение объема производства;-рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;-снижение себестоимости производства цемента;-повышение производительности труда в 2 раза |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Резервный источник в г. Искитиме – Объект: «Разведочные работы на подземные воды для резервирования источника питьевого водоснабжения г. Искитим Новосибирской области на период чрезвычайной ситуации» | Общественные услуги (ЖКХ) | 2016-2021 | НСО, г. Искитим | Разведочные работы на подземные воды | 63 130,74 | 0,00 | 4500,00 | Повышение качества и безопасности жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Строительство школы в мкр. Центральный | Общественные услуги | 2021 | Новосибирская область,г.Искитим, ул. Комсомольская (в р-не домов №№ 20, 22, 24) | Подготовка ПСД | 600 000,00 | 0,00 | 1 000,00 | Предоставление образования |
| АО «НЗИВ»  | Автоматизированное производство высококачественных теплоизоляционных материалов из базальтового волокна (ТИМ) | Промышленное производство | 2018-2020 | г. Искитим, мкр. Южный | Проектирование(приостановлено) | 587 200,0 | 0,00 | 0 | - Создание новых рабочих мест,- увеличение налоговых поступлений в бюджет разных уровней |
| АО «НЗИВ» | Инновационное высокотехнологичное производство непрерывного базальтового волокна с заданными техническими свойствами для производства композиционных материалов и изделий на его основе | Промышленное производство | 2019-2021 | г. Искитим, мкр. Южный | Проектирование(приостановлено) | 997 700,0 | 0 | 0 | - Создание высокорентабельного производства с широким ассортиментом продукции; - создание новых рабочих мест,- увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Строительство ливневой канализации города Искитима | Общественные услуги (ЖКХ) | 2021 | г.Искитим | Предварительное проектирование объекта | 9 857,00 | 0 | 555,00 | Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Капитальный ремонт парка в мкр. Индустриальный г. Искитима  | Общественные услуги | 2020-2022 | г. Искитим,мкр. Индустриальный | Предварительное проектирование объекта( выполнение изысканий для подготовки ПСД) | 138,0 | 138,0 | 138,0 | Повышение качества жизни населения |
| ООО «РСК Восток» | Строительство жилого дома средней этажности | Строительство | 2018-2020 | г.Искитим, ул. Комсомольская, 57 | Получено разрешение на строительство | 30 000,00 | \_ | \_ | -Повышение качества жизни населения- обеспечение граждан жильем |
| ООО «РСК Восток» | Строительство многоквартирного жилого дома  | Строительство | 2018-2020 | г.Искитим, мр.Индуст-риальный, 38 | Получено разрешение на строительство | 45 000,00 | \_ | \_ | -Повышение качества жизни населения- обеспечение граждан жильем |
| Мамедов М. В. | МагазинS=521,8 м2 | Строительство | 2019-2020 | г. Искитим, ул. Советская | Получено разрешение на строительство | н/д | н/д | н/д | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Козлова Ю.М. | Одноквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения на первом этаже (**школа танцев**) S=424,7м2 | Строительство | 2021 | г.Искитим, ул. Коротеева, 15 | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | Предоставление дополнительного образования |
| ООО "Периметр" | Строительство многоэтажного жилого дома S=6699,4 (S квартир - 4321,8 кв.м.) | Строительство | 2021 | г. Искитим, мр. Индустриаль-ный | Получено разрешение на строительство | 130 000,00 | - | - | -Повышение качества жизни населения- обеспечение граждан жильем |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Ремонт автомобильной дороги по ул. Юбилейная в г. Искитим - протяженность 3,81 км | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2019-2021 | г. Искитим, ул. Юбилейная | Прошел гос.экспертизу | 94460 | - | - | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | "Ремонт автомобильной дороги по ул. Революции (от съезда с ул. Коротеева до ул. Набережная) | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2020-2021 |  г. Искитим, ул. Революции | Подготовка ПСД и проведение изыскательских( инженерно-гидрометерологические) работы | 669,121 | 669,121 | 669,121 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Линейная | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2019-2021 | г. Искитим, ул. Линейная | Подготовка ПСД и проведение изыскательских( инженерно-гидрометерологические) работы | 1629,2 | 1629,2 | 1629,2 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Украинская | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2020-2021 | г. Искитим, ул. Украинская | Подготовка ПСД и проведение изыскательских( инженерно-гидрометерологические) работы | 1320,8 | 1320,8 | 1320,8 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Строительство водопроводов по улицам города (Партизанская,Равнинная,Низинная,Озерная,Неглинная,Совхозная) | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2020-2021 | г. Искитим, улицы Партизанская,Равнинная,Низинная,Озерная,Неглинная,Совхозная | Подготовка ПСД и проведение изыскательских( инженерно-гидрометерологические) работы | 1320,8 | 1320,8 | 1320,8 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Таскаева Е.Л. | Магазин смешанных товаровS= 372,7 м2 | Строительство | 2020-2023 | г. Искитим, ул. Нагорная | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Пустотин В.А. | Здание дорожного сервиса S= 673,92м2  | Общественные услуги | 2020-2022 | г. Искитим, ул. Советская, 395 | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | -Повышение качества жизни населения |
| ООО "Антей" | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначенияS= 9639,72 м2(S квартир-6713,16 ) | Строительство | 2020-2023 | участок находится примерно в 30м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: НСО, г. Искитим, мр. Индустриальный, 56 | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | -Повышение качества жизни населения- обеспечение граждан жильем |
| Болтрукевич А.В., Дмитриев В.И., Кислов А.В., Лобко М.М., Беззубов С.А | МагазинS= 121,13м2 | Строительство | 2020-2021 | г. Искитим, ул. Советская | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)** |
| Компания ГК «Сибирский бизнес» (ООО «СБ-СИГМА») | Размещение производства строительно-отделочных материалов (стекломагниевый лист) на территории города |  Оказать всестороннюю поддержку |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико-экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Бюджетные обязательства (да/нет) | Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей) | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) |
| **Реализуемые** |
| г. Искитим | Нежилое помещение ДК "Россия" передается в аренду для использования под кинотеатр и другие услуги в сфере организации досуга населения, организации работы кружков и творческих коллективов. Арендатор производит за свой счет капитальный ремонт здания, несет расходы по текущему ремонту и содержанию здания | Муниципальный | Социальная | Культура | Иное | Положение "О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, а также оборудования транспортных средств и другого движимого имущества, относящихся к муниципальной собственности города Искитима" утвержденным Решением девятой сессии Совета депутатов МО г.Искитима Новосибирской области от 28 мая 2003г. № 75 | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация (оказание услуг, тех обслуживание) | Договор аренды нежилого помещения № 847 от 01.06.2007г., Доп. соглашение № 1 от 15.04.2013г. к Договору аренды № 847 от 01.06.2007г. | Подписано по результатам конкурса (с единственным участником). Договор в соответствии с 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции". | 01.06.2007 | Администрация г. Искитима | ООО «Арт Сайнсдевелопмент» | 31.12.2009г | 20 лет (до 31.05.2027г) | Большой зал - 418 мест, Малый зал - 160 мест. Работают кружки (10шт): танцевальные - 5, цирковой-1, вокально-хоровые студии - 3, хор ветеранов - 1. | 35000 тыс. руб. | 35000 тыс. руб. | нет | нет | нет | нет | нет |
| **Планируемые** |
| Г.Искитим | Обслуживание объектов теплоснабжения и тепловых сетей | Муниципальный | ЖКХ | Теплоснабжение | Иное | Постановлением администрации г.Искитима НСО от 30.01.2017 № 106 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году» определен перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году в количестве 287 единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| г. Искитим | Передача в концессию МУП ЦПАТП | Муниципальный | транспорт | пассажироперевозки | Иное | Постановлением администрации г.Искитима НСО от 15.12.2017 № 2009 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2018 году |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Работа инвестиционного уполномоченного с обращениями инвесторов**

(за отчетный период)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения**  | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1 | ИП Голубев В.А. | Январь | Выдача разрешения на строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома № 32 | Согласовано до 12.2020 г | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 2 | Ассоциация предпринимате-лей города Искитима | Январь | Размещение субъектов малого бизнеса, пострадавших от пожара на ТЦ « Центральный» | Решить вопрос с предоставлением свободных помещений | Оказать всестороннюю поддержку  |  |
| 3 | ИП Таскаева Е.Л. | Январь | Выдача разрешения на строительство магазина смешанных товаров на ул. Нагорная | Согласовано до 01.2023 г  | Оказать всестороннюю поддержку  |  |
| 4 | ООО "Респект" | Февраль | Выдача разрешения для размещения цеха по производству углекислоты S=566,83 м2 | Изучается возможность предоставления инвестиционной площадки | Предоставить бизнес-план |  |
| 5 | ООО « Городской рынок» | Февраль | О возможности организации в здании бывшей мебельной фабрики рынка для предпринимателей, ранее осуществляющих деятельность в ТЦ Центральный | Изучается возможность использования данных площадей для ведения торговой деятельности | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 6 | ИП Таранов Е.В. | Апрель | Выдача разрешения на строительство магазина  | Согласовано до июля 2021 г.  | Оказать всестороннюю поддержку  |  |
| 7 | ИП Болтрукевич А.В., Козлова Ю.М. | Май | О возможности реконструкции АТС в торгово-общественное здание | Согласовано до августа 2021 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 8 |  ИП Пустотин В.А. | Май | Выдача разрешения на строительство здания дорожного сервиса | Согласовано до мая 2022 г.  | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 9 | ИП Баранов О.А. | Июнь | Выдача разрешения на строительство здания торгового назначения | Согласовано до декабря 2020 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 10 | ООО "Антей" | Июнь | Выдача разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения | Согласовано до апреля 2023 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 11 | ООО Фирма "Гроспирон" | Июнь | Выдача разрешения на строительство производственно-административного здания | Согласовано до декабря 2020 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 12. | ИП Голубев В.А. | август | Выдача разрешения на строительство многоквартирного жилого дома № 16/1 | Согласовано до июля 2021 г | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 13. | ООО "Квартал-С" | август | Выдача разрешения на строительство многоквартирного жилого дома ( ж/м Ясный,2) | Согласовано до августа 2021 г | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 14. | Болтрукевич А.В., Дмитриев В.И., Кислов А.В., Лобко М.М., Беззубов С.А | Сентябрь | Выдача разрешения на строительство здания магазина ( ул. Советская) | Согласовано до марта 2021 г | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 15. | ООО "Респект" | сентябрь | Выдача разрешения для размещения цеха по производству углекислоты S=566,83 м2 | Изучается возможность предоставления инвестиционной площадки | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 16. | ООО "СитиСтрой" | ноябрь | Выдача разрешения на строительство 9-ти этажногожилого дома | Согласовано до ноября 2021 г | Оказать всестороннюю поддержку |  |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

(за отчетный период)

|  |
| --- |
| **Ведение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования** |
| Наименование раздела | «Информация для инвесторов» |
| Адрес раздела в сети «Интернет» | <https://iskitim.nso.ru/page/80> |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде | 83 |
| Темы сообщений / публикаций | **-** Отчет инвестиционного уполномоченного;- План инвестиционных объектов на 2020г.;- Вопросы малого предпринимательства;- Инвестиционный паспорт г.Искитима НСО;-Нормативно-правовые акты, касающиеся инвестиционной деятельности;- Итоги 2019 года;- Инвестиционное послание главы города;- О планах развития города в 2020 году;- О строительстве нового детского сада в Искитиме;- Открытие городского рынка на территории бывшей мебельной фабрики;-Проведение дискуссионных площадок по поправкам в Конституцию РФ;- О проведении городского конкурса социально-значимых проектов по поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений в городе Искитиме;-О сложившейся напряженной экономической и эпидемиологической обстановкой в городе в связи с пандемией коронавируса;- Обращение об ограничении передвижений граждан за пределы города в связи с неблагоприятной эпид.обстановкой; -Об окончании отопительного сезона; -Об участии в общероссийском голосовании по вопросу внесения изменений в Конституцию РФ;- Поздравление с Днем Победы;-Об участии в мероприятиях и акциях, посвященных 75- й годовщине ВОВ;-О начале работ по благоустройству парка в микрорайоне Южный ;- О направлении средств областного бюджета на приобретение жилья для льготной категории «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей»;-О призывной комиссии 2020 года и направлении искитимских призывников на службу в Президентский полк;-Открытие сквера « Юбилейный»;-О реализации проектов ТОС в 2020 г.;-Открытие спортивной площадки в СК « Заря»;-Торжественная передача концентраторов кислорода в ИЦГБ; -Награждение активных участников организации и проведения выборов депутатов ЗС НСО;- Обновление автопарка МУП «ЦПАТП»;- Поздравление с Днем строителя;- О почтении памяти российских немцев, пострадавших от репрессий и депортаций;-О новоселье 16-ти искитимских семей по программе переселения из аварийного жилья;-О строительстве в городе двух многоэтажных жилых дома;-О благоустройстве придомовых территорий;-О ходе дорожных работ на улицах города Искитима;- Поздравление с Днем знаний-О строительных работах на проекте« Детский сад-ясли на 320 мест в м-не Подгорный»; -О визите в Искитим губернатора НСО;- Открытие Памятного камня в честь 60-летия Победы в Искитиме;-Возложение цветов в день Героев Отечества;- Завершение ремонта моста в м-не Шипуновский;-Награждение педагогов почетными знаками «Почетный работник воспитания и просвещения РФ»;- « Елка главы Искитима»;- Пресс-конференция о предварительных итогах по реализации проектов в 2020 году;- Награждение работников культуры г. Искитима;- Экскурсия по отделению реабилитации КЦСОН г. Искитима;-Открытие электрозаправки. |
| Наличие канала «прямой связи» (да/нет) | да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи» |  0 |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 18 |
| Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях | - Итоги 2019г. и задачи на 2020 год;- Пресс-конференция по итогам 2019 года и о перспективах на 2020 год;- О возможности помощи субъектам малого бизнеса, пострадавшим от пожара в ТЦ Центральный;- О газификации города Искитима в 2019 году;- Пресс-конференция «Итоги 1 квартала 2020 г.»;- Дискуссионные площадки по поправкам в Конституцию РФ»;-Пресс-конференция о проводимых работах и реализации проектов в 2020 году;-Открытие сквера « Юбилейный»;-О реализации проектов ТОС в 2020 г.;-Открытие спортивной площадки в СК « Заря»;-Торжественная передача концентраторов кислорода в ИЦГБ; -Награждение активных участников организации и проведения выборов депутатов ЗС НСО;-Награждение педагогов почетными знаками «Почетный работник воспитания и просвещения РФ»;- « Елка главы Искитима»;- Пресс-конференция о предварительных итогах по реализации проектов в 2020 году;- Награждение работников культуры г. Искитима;- Экскурсия по отделению реабилитации КЦСОН г. Искитима;-Открытие электрозаправки.  |
| Количество публикаций в печатных изданиях | 67 |
| Темы публикации | - Доклад Главы на собрании трудовых коллективов и общественности города;- Инвестиционное послание главы города Искитима;- О газификации города Искитима в 2019 году;-О потенциале инвестиционного развития города;- О проведении дискуссионных площадок по поправкам в Конституцию РФ;- О проведении городского конкурса социально-значимых проектов по поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений в городе Искитиме;- Об открытии городского рынка на территории бывшей мебельной фабрики;-Обращение об ограничении передвижений граждан за пределы города в связи с неблагоприятной эпид.обстановкой; -Об окончании отопительного сезона; -Об участии в общероссийском голосовании по вопросу внесения изменений в Конституцию РФ;- Об участии в мероприятиях и акциях, посвященных 75- й годовщине ВОВ;-О начале работ по благоустройству парка в микрорайоне Южный ;- О направлении средств областного бюджета на приобретение жилья для льготной категории «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей»;-О призывной комиссии 2020 года и направлении искитимских призывников на службу в Президентский полк;- О начале работ по ремонту дорог и по ул. Канатная и планируемых в 2020 году ремонтах;-Открытие сквера « Юбилейный»;-О реализации проектов ТОС в 2020 г.;-Открытие спортивной площадки в СК « Заря»;-Торжественная передача концентраторов кислорода в ИЦГБ; -Награждение активных участников организации и проведения выборов депутатов ЗС НСО;- Обновление автопарка МУП «ЦПАТП»;- Поздравление с Днем строителя и днем города Искитима;- О почтении памяти российских немцев, пострадавших от репрессий и депортаций;-О новоселье 16-ти искитимских семей по программе переселения из аварийного жилья;-О строительстве в городе двух многоэтажных жилых дома;-О благоустройстве придомовых территорий;-О ходе дорожных работ на улицах города Искитима;- Поздравление с Днем знаний;-О строительных работах на проекте« Детский сад-ясли на 320 мест в м-не Подгорный»; -О визите в город Искитим губернатора НСО;-Открытие Памятного камня в честь 60-летия Победы в Искитиме;-Возложение цветов в день Героев Отечества;- Завершение ремонта моста в м-не Шипуновский;-Награждение педагогов почетными знаками «Почетный работник воспитания и просвещения РФ»;- « Елка главы Искитима»;- Пресс-конференция о предварительных итогах по реализации проектов в 2020 году;- Награждение работников культуры г. Искитима;- Экскурсия по отделению реабилитации КЦСОН г. Искитима;-Открытие электрозаправки. |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | 5(ТВК – программа «Прессконференция- итоги первого квартала», «Разговор с Главой», программа «На виду») |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативного правового акта**  | **№,** **дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** |
| 1 | Решение Совета депутатов города Искитима «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на период до 2030 года  | От 26.02.2020 № 314 | Стратегия социально-экономического развития города Искитима на период до 2030 года- это система мер муниципального управления, опирающихся на долгосрочные приоритеты, цели и задачи органов местного самоуправления, направленные на поддержание государственной и региональной политики. |
| 2 | Постановление администрации « О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 - 2022 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.01.2018 № 34 (в ред. от 24.09.2018 №1490, от 17.12.2018 № 2026,от 04.04.2019 №471, от 11.12.2019 №1782) | от 04.03.2020 №268  | Актуализированы Положения муниципальной программы |
| 3 | Постановление администрации « О внесении изменений в состав Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Искитима, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.05.2015 № 954 (в ред. от 02.06.2017 № 845, от 22.10.2018 №1655, от 29.05.2019 №736) | От 17.03.2020 № 332 | Актуализирован состав Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Искитима |
| 4 | Постановление администрации « О внесении изменений в постановление администрации г.Искитима Новосибирской области от 26.03.2012 № 515 «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в городе Искитим Новосибирской области» ( в ред. 29.05.2012 № 921; от 09.09.2014 №1763 ; от 26.12.2016 № 2269 ) | от 17.03.2020 №333 | В связи с изменениями кадрового состава администрации города Искитима назначен инвестиционный уполномоченный Шимкив С.И. |
| 5 | Постановление администрации « О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.05.2018 № 749 ( в ред. от 13.06.2019 №807) | От 26.03.2020 № 402 | Актуализированы Положения муниципальной программы |
| 6 | Постановление администрации « О порядке создания координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме Новосибирской области» |  От 29.04.2020 № 530 | Определена процедура создания координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме |
| 7 | Постановление администрации « О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 18.01.2018 №34 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 - 2022 годы» (в ред. от 24.09.2018 №1490, от 17.12.2018 № 2026, от 04.04.2019 №471, от 11.12.2019 №1782, от 04.03.2020 №268) | От 21.05.2020 № 586 | Актуализированы Положения муниципальной программы |
| 8 | Постановление администрации «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в режиме повышенной готовности на территории города Искитима Новосибирской области» |  От 26.05.2020№ 612 | Определены сроки предоставления отсрочки по арендным платежам в качестве меры поддержки малого бизнеса в связи с пандемией  |
| 9 | Постановление администрации «О Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на период до 2030 года» | От 26.08.2020№ 975 | Разработаны комплексы мероприятий, обеспечивающих достижение долгосрочных целей и задач социально-экономического развития города Искитима |
| 10. | Постановление администрации «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 24.03.2017 № 455» (в ред. постановления администрации г. Искитима Новосибирской области от 29.10.2019 №1485) | От 17.09.2020 №1083 | Приведение в соответствие с действующим законодательством административных регламентов предоставления муниципальных услуг |