**Отчет инвестиционного уполномоченного по городу Искитиму**

**за 9 месяцев 2021 года**

(отчетный период)

**1. Реализуемые инвестиционные проекты( \*-информация не является общедоступной)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | **Сфера реализации проекта** | **Период реали****зации проек****та** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | **Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)** |
| **Планируе****мый на весь срок реализации проекта** | **фактический** |  |
| **Нарастаю****щим итогом с начала отчетного года** | **Нарастаю****щим итогом с начала реализации проекта**  |  |
| **Реализуемые** |
| АО «НЗИВ» | Модернизация и техперевооружение с целью повышения уровня производительности труда, промбезопасности и энергоэффективности( 1651600 шт.) | Промышленное производство | 2021-2022 | г.Искитим, м/р Южный,101 | Ведется | \* | \* | \* | -улучшение условий труда;-повышение уровня норм безопасности |
| ООО «Гранит1» | Комплексное малоэтажное строительство(Введен дом № 31 S =1779,7 м2, (S квартир - 1144,7; S с лоджиями - 1329,6)Введен четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 32S квартир - 1014,6, S с лоджиями - 1178,7) | Строительство  | 2013 – 2022 | г. Искитим, ж/м Ясный | Ведется | \* | н/д | \* | -Обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | Многоквартирный жилой дом №16/1S=1331,2 м2S кв-р= 1138,63м2 | Строительство | 2020-2021 | г. Искитим, ж/м Ясный | Введен | н/д | н/д | н/д | -Обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | Бизнес-комплекс с помещениями для занятия спортом в цокольном этаже (S=532,8 м2) | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2013-2021 | г. Искитим, мкр. Южный, 68 | Ведется | \* | н/д | \* | -Увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом;-реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УКС» | Ремонт привокзальной площади автомобильной дороги по ул. Комсомольская, включая круговой перекресток  | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2021 | г. Искитим, ул. Комсомольская | Завершен 2 и 3 этап | 112 524,00 | 0,00 | 72064,93 | -Обеспечение надлежащего качества дорог в городе |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Капитальный ремонт пешеходного моста через реку Бердь по ул. Набережная  | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2021 | г. Искитим,ул. Набережная | Ведется | 7 969,70 | 0,00 | 1842,62 | -Обеспечение безопасности пешеходов |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УКС» | Ремонт автомобильной дороги по ул. Пушкина в г. Искитиме | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2021 | г. Искитим, ул. Пушкина | Ведется | 170 000,00 | 0,00 | 18025,33 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;-повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ « УКС» | Реконструкция водоотводного канала в г. Искитиме | Общественные услуги (ЖКХ) | 2015-2021 | г. Искитим | Ведется | 23000 | 4820,10 | 22838,0 | Повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Ремонт автомобильной дороги по ул. Советская в г. Искитим (выполнены 2 и 3 этапы) | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2021 | г. Искитим, ул. Советская | Ведется | 238 580,85 | 0,00 | 129036,25 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Ремонт автомобильной дороги по ул. Юбилейная в г. Искитим 1 этап- протяженность 1,835 км | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2020-2022 | г. Искитим, ул. Юбилейная | Ведется | 140466,8 | 138988,8 | 140466,8 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. ЛинейнаяПротяженность-2,638 км | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2019-2021 | г. Искитим, ул. Линейная | Ведется | 101424,8 | 99795,56 | 101424,8 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | "Ремонт автомобильной дороги по ул. Береговая (от ул. Береговая, 135 в направлении ул. Канатной " | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2020-2022 |  г. Искитим, ул. Береговая | Ведется | 2510,6 | - | 2510,6 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | "Ремонт автомобильной дороги по ул. Революции (от съезда с ул. Коротеева до ул. Набережная)Протяженность-646км | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2020-2021 |  г. Искитим, ул. Революции | Введен09.08.2021 | 9441,747 | 8718,47 | 9441,747 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | "Ремонт автомобильной дороги по ул. ВокзальнаяПротяженность-298 м | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2021 |  г. Искитим, ул. Вокзальная | Ведется | 4675,493 | 4675,493 | 4675,493 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УКС» | Реконструкция парка в мкр. Южный г. Искитима | Общественные услуги | 2020-2021 | г. Искитим,мкр. Южный | Ведется | 49652 | 25994,2 | 49377,3 | Повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.Искитима | Реконструкция парка культуры и отдыха имени И. В. Коротеева | Общественные услуги | 2017-2021 | г. Искитим, ул. Пушкина | Ведется | 65 818,84 | 0,00 | 26038,57 | Повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.Искитима | Обустройство внутридомовых территорий по программе Комфортная городская среда» | Общественные услуги | 2021 | 4 дворовых территорий г. Искитима | Введен | 10 679,85 | 10679,85 | 10679,85 | Повышение качества жизни населения |
| ООО "СитиСтрой" | Многоквартирный жилой дом S = 5405,61 (S квартир - 3597,92, S лоджий - 163,89) | Многоквартирный жилой дом | 2020-2021 | г. Искитим, мр. Индустриаль ный | Ведется | н/д | н/д | н/д | Обеспечение граждан жильем |
| АО «Искитимце мент» | Модернизация существующего производства (техническое перевооружение аспирации колосникового холодильника вращающейся печи №9 (инв.№ 11920)) (надфильтровое помещение) - Sзастр. - 451,6; Компрессорная - Sзастр. - 29,26; Модeльное здание ЧРП - Sзастр. -12,0 | Промышленное производство | 2021-2022 | г. Искитим, ул. Заводская, 1а | Ведется | \* | \* | \* | - Обеспечение надлежащего качества выпускаемой продукции и безопасности производства |
| ООО «Эдельвейс» | Обустройство зоны отдыха по ул. Горького | Общественные услуги | 2017-2021 | г. Искитим, ул. Горького | Ведется | \* | \* | \* | - Повышение качества жизни населения |
| ООО "Квартал-С | Многоквартирный жилой дом S квартир - 5777,2, площадь лоджий - 270,0 | СтроительствоМногоквартирный жилой дом | 2020-2021 | г. Искитим (ж/м. Ясный 2) | Ведется | н/д | н/д | н/д | -Обеспечение граждан жильем |
| ООО "Квартал-С" | Строительство жилого комплекса "Юбилей- ный"по пр.Юбилейный в составе 2-х 9-тиэтажных жилых дома с помещениями общественного назначения, автостоянка и трансформаторная подстанция в г.ИскитимеМногоквартирный жилой дом S= 14025,08 (S квартир - 7993,6)  | СтроительствоМногоквартир ный жилой дом | 2021-2022 | г. Искитим, м-н Южный 57/2 | Ведется | н/д | н/д | н/д | -Обеспечение граждан жильем |
| ООО «Старица» | Очистки русла р.Бердь в рамках проекта «Месторождение Искитимское-2» | Общественные услуги | 2017-2021 | г.Искитим | Ведется | н/д | - | \* | -Снижения риска подтапливаемых территорий во время весеннего паводка |
| ООО "Искитим-Ритейл-1" | Центр торгово-бытового обслуживания  | Общественные услуги | 2021 | г.Искитим, ул.Юбилейная, 2/1 | Ведется | н/д | н/д | \* | -Повышение обеспеченности города торговыми площадями- повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | Магазин | Торговля | 2019-2021 | г. Искитим, ул. Вокзальная | Введен 10.03.2021 | н/д | н/д | \* | -Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | Торгово-развлекательный центр и фитнес-клуб | Торговля, общественные услуги | 2018-2021 | г. Искитим, ул. Логовская, 24А | Ведется | н/д | н/д | \* | -Повышение обеспеченности города торговыми площадями-Увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом;-реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Частные инвесторы  | Административно-торговое здание (строительство) | Торговля | 2018-2021 | г. Искитим, мкр. Индустриальный, 52Б | Введен 07.07.2021 | н/д | н/д | \* | -Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частные инвесторы | Индивидуальное жилищное строительство (S=1496,3м2) | Строительство | 2021 | г. Искитим, | Введено 8 домов | 29926 | 29926 | 29926 | -Обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | Магазин S=128,4 м2 | Торговля | 2018-2021 | г. Искитим, ул. Советская 55 | Введен 13.04.2021 | н/д | н/д | \* | -Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор. | Складское зданиеS=548,9 м2 | Строительство | 2021-2022 | г. Искитим, мкр. Индустриаль ный, 29Б | Получено разрешение на строительство | н/д | н/д | н/д | -Повышение обеспеченности города складскими площадями |
| ФГУП "РТРС" филиал РТРС "Сибирский РЦ" | Реконструкциятехнического здания РТС Искитим. | Промышленное производство | 2021 | г. Искитим, тер. ж/м. Западный, 1А/3 | Ведется | н/д | н/д | н/д | -Увеличение полезной площади производственных помещений |
| ГКУ НСО«УКС» | «Детский сад на 320 мест в городе Искитиме»S= 5832 м2 | Общественные услуги (образование, культура) | 2013- 2021 | г. Искитим, мкр. Подгорный | Введен 16.08.2021 | 351738,2 | 256456,5 | 351738,2 | -Увеличение обеспеченности детей местами в детских дошкольных учреждениях;- создание новых рабочих мест |
| ООО "Периметр" | Строительство многоэтажного жилого дома S=6699,4 (S квартир - 4321,8 кв.м.) | Строительство | 2021 | г. Искитим, мр. Индустриаль-ный | Ведется | \* | н/д | \* | -Повышение качества жизни населения- обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | Складской комплекс | Строительство | 2021-2024 | г. Искитим, ул. Киевская | Ведется | н/д | н/д | н/д | -Повышение обеспеченности города складскими площадями |
| Частный инвестор | Здание дорожного сервиса S= 673,92м2  | Общественные услуги | 2020-2022 | г. Искитим, ул. Советская, 395 | Ведется | н/д | - | - | -Повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | Здание торгового назначенияS= 1351,95 м2 | Строительство | 2020-2021 | г. Искитим, ул. Вокзальная | Ведется | н/д | н/д | н/д | -Повышение качества жизни населения |
| Частные инвесторы | МагазинS= 126,8м2 | Строительство | 2020-2021 | г. Искитим, ул. Советская | Введен 10.02.2021 | н/д | - | - | -Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО Фирма "Гроспирон" | Производственно-административное здание S= 961,4м2 | Строительство | 2020-2021 | г. Искитим, ул. Украинская, 55/12 | Введен 12.02.2021 | н/д | - | - | -Увеличение полезной площади производственных помещений |
| ООО Фирма "Гроспирон" | Газифицированная котельная S= 78,1м2 | Строительство | 2021 | г. Искитим, ул. Украинская, 55 | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | -снижение выбросов в окружающую среду |
| ООО Фирма "Гроспирон" | Производственно-административное здание S= 958,2м2 | Строительство | 2020-2021 | г. Искитим, ул. Украинская, 55/12 | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | -Увеличение полезной площади производственных помещений |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Строительство водопроводов по улицам города (Партизанская,Равнин ная,Низинная,Озерная,Неглинная,Совхозная)протяженность - 2044 м | Общественные услуги (ЖКХ) | 2020-2022 | г. Искитим, улицы Партизанская,Рав нинная,Низин ная,Озерная,Неглинная,Совхозная | Ведется | 18336,8 | 2257,3 | 3578,12 | - повышение качества жизни населения |
| АО "Искитимиз весть" | Реконструкция закрытого склада извести в производственное зданиеS= 1151 м2 | Промышленное производство | 2021 | г. Искитим, ул. Береговая, 1 | Введен 02.08.2021 | н/д | н/д | н/д | -Увеличение полезной площади производственных помещений |
| **Планируемые к реализации** |
| ГКУ НСО«УКС» | «Физкультурно-оздоровительный комплекс игровых видов спортаг.Искитиме НСО» (в рамках ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы») | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2011-2022 | г.Искитим, мкр. Индустриальный | Прошел гос. экспертизу | 176 000,00 | - | 4020,6 | Увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| АО «Искитимце мент» | Технологическая линия на базе сухого способа производства клинкера  | Промышленное производство | 2008-2021 | г.Искитим, ул.Заводская, 1а | Реализация приостанов лена до 01.11.2021 г. | \* | 0,00 | \* | -Увеличение объема производства;-рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;-снижение себестоимости производства цемента;-повышение производительности труда в 2 раза |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УКС» | Резервный источник в г. Искитиме – Объект: «Разведочные работы на подземные воды для резервирования источника питьевого водоснабжения г. Искитим Новосибирской области на период чрезвычайной ситуации» | Общественные услуги (ЖКХ) | 2016-2021 | НСО, г. Искитим | Разведочные работы на подземные воды | 63 130,74 | 0,00 | 4500,00 | Повышение качества и безопасности жизни населения |
| Администра ция г.Искитима | Строительство школы в мкр. Центральный | Общественные услуги | 2022 | Новосибирская область,г.Искитим, ул. Комсомольская (в р-не домов №№ 20, 22, 24) | Подготовка ПСД | 600 000,00 | 0,00 | 1 000,00 | Предоставление образования |
| АО «НЗИВ»  | Автоматизированное производство высококачественных теплоизоляционных материалов из базальтового волокна (ТИМ) | Промышленное производство | 2018-2021 | г. Искитим, мкр. Южный | Проектирование(приостановлено) | \* | 0,00 | 0 | - Создание новых рабочих мест,- увеличение налоговых поступлений в бюджет разных уровней |
| АО «НЗИВ» | Инновационное высокотехнологичное производство непрерывного базальтового волокна с заданными техническими свойствами для производства композиционных материалов и изделий на его основе | Промышленное производство | 2019-2021 | г. Искитим, мкр. Южный | Проектирование(приостановлено) | \* | 0 | 0 | - Создание высокорентабельного производства с широким ассортиментом продукции; - создание новых рабочих мест,- увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| АО «НЗИВ» | Расширение производства изделий из пластмасс | Промышленное производство | 2022-2023 | г. Искитим, мкр. Южный,101 | Проектирование | \* | 0 | 0 | - Создание высокорентабельного производства с широким ассортиментом продукции; - создание новых рабочих мест,- увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УКС» | Строительство ливневой канализации города Искитима | Общественные услуги (ЖКХ) | 2021 | г.Искитим | Предварительное проектирование объекта | 9 857,00 | 0 | 555,00 | Повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УКС» | Реконструкция участка водопроводных сетей отм-на ндустриальный,15 до ул. Береговая, 133 | Общественные услуги (ЖКХ) | 2021-2022 | г. Искитим,участок от м-на Индустриальный,15 до ул. Береговая, 133 | Предварительное проектирование объекта  | 1406,24 | 1406,24 | 1406,24 | Повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УКС» | Реконструкция участка левого магистрального водовода, Д=500мм. в районе 60км. ПК 4 объекта недвижимости "Водовод от камеры переключения №1 до камеры переключения №2" | Общественные услуги (ЖКХ) | 2021-2022 | г. Искитим | Предварительное проектирование объекта | 880,5 | 880,5 | 880,5 | Повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УКС» | Капитальный ремонт парка в мкр. Индустриальный г. Искитима  | Общественные услуги | 2021-2022 | г. Искитим,мкр. Индустриальный | Предварительное проектирование объекта (проведение экспертизы ПСД) | 26908,8 | 537,9 | 671,2 | Повышение качества жизни населения |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УКС» | Благоустройство зоны отдыха г. Искитима  | Общественные услуги | 2021-2024 | г. Искитим,мкр. Заречный | Выполняются инженерно-геодезические работы | 77000 | 320 | 520 | Повышение качества жизни населения |
| ООО «РСК Восток» | Строительство жилого дома средней этажности | Строительство | 2018-2021 | г.Искитим, ул. Комсомольская, 57 | Получено разрешение на строительство | \* | \_ | \_ | -Повышение качества жизни населения- обеспечение граждан жильем |
| ООО «РСК Восток» | Строительство многоквартирного жилого дома  | Строительство | 2018-2021 | г.Искитим, мр.Индуст-риальный, 38 | Получено разрешение на строительство | \* | \_ | \_ | -Повышение качества жизни населения- обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | МагазинS=521,8 м2 | Строительство | 2019-2021 | г. Искитим, ул. Советская | Получено разрешение на строительство | н/д | н/д | н/д | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | Одноквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения на первом этаже (**школа танцев**) S=424,7м2 | Строительство | 2021 | г.Искитим, ул. Коротеева, 15 | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | Предоставление дополнительного образования |
| ООО «Водоканал» | Система оборотного водоснабжения на базе водоочистных сооружений с выполнением ПСД | Строительство | 2021-2023 | г. ИскитимПр. Юбилейный, 4 | Подготовка ПСД и проведение изыскательс ких( инженерно-гидрометерологические) работы | \* | - | \* | Соблюдение современных экологических нормативов- исключение слива отработанного ресурса в реку Бердь |
| Администра ция г.ИскитимаМКУ «УЖКХ» | Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Украинская | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2020-2021 | г. Искитим, ул. Украинская | Подготовка ПСД и проведение изыскательс ких( инженерно-гидрометерологические) работы | 1320,8 | 1320,8 | 1320,8 | -Обеспечение безопасности дорожного движения;- повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | Магазин смешанных товаровS= 372,7 м2 | Строительство | 2020-2023 | г. Искитим, ул. Нагорная | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО "Прогресс" | Административно-торговое зданиеS= 1252,27м2 | Строительство | 2021-2024 | г. Искитим, ул. Советская, 204 | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО "Антей" | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначенияS= 9639,72 м2(S квартир-6713,16 ) | Строительство | 2020-2023 | участок находится примерно в 30м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: г. Искитим, мр. Индустриаль ный, 56 | Получено разрешение на строительство | н/д | - | - | -Повышение качества жизни населения- обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | Придорожный комплексS застр.= 169,2 | Строительство | 2021-2024 | г. Искитим, Западный жилмассив | Получено разрешение на строительство | н/д | н/д | н/д | -Повышение качества жизни населения |
| ООО "Мастер Групп" |  Строительство АЗС традиционного типаS застр.=617,32 | Строительство | 2021-2022 | г. Искитим, ул. Пушкина, 81А | Получено разрешение на строительство | н/д | н/д | н/д | -повышение обеспечения города торговыми площадями;-создание дополнительных рабочих мест |
| Частный инвестор | Реконструкция магазина "Автозапчасти" | Строительство | 2021-2022 | г. Искитим, мкр. Южный, 13А | Получено разрешение на строительство | н/д | н/д | н/д | -повышение обеспечения города торговыми площадями |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)** |
| Компания ГК «Сибирский бизнес» (ООО «СБ-СИГМА») | Размещение производства строительно-отделочных материалов (стекломагниевый лист) на территории города |  Оказать всестороннюю поддержку |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико-экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Бюджетные обязательства (да/нет) | Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей) | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) |
| **Реализуемые** |
| г. Искитим | Нежилое помещение ДК "Россия" передается в аренду для использования под кинотеатр и другие услуги в сфере организации досуга населения, организации работы кружков и творческих коллективов. Арендатор производит за свой счет капитальный ремонт здания, несет расходы по текущему ремонту и содержанию здания | Муниципальный | Социальная | Культура | Иное | Положение "О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, а также оборудования транспортных средств и другого движимого имущества, относящихся к муниципальной собственности города Искитима" утвержденным Решением девятой сессии Совета депутатов МО г.Искитима Новосибирской области от 28 мая 2003г. № 75 | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация (оказание услуг, тех обслуживание) | Договор аренды нежилого помещения № 847 от 01.06.2007г., Доп. соглашение № 1 от 15.04.2013г. к Договору аренды № 847 от 01.06.2007г. | Подписано по результатам конкурса (с единственным участником). Договор в соответствии с 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции". | 01.06.2007 | Администрация г. Искитима | ООО «Арт Сайнсдевелопмент» | 31.12.2009г | 20 лет (до 31.05.2027г) | Большой зал - 418 мест, Малый зал - 160 мест. Работают кружки (10шт): танцевальные - 5, цирковой-1, вокально-хоровые студии - 3, хор ветеранов - 1. | 35000 тыс. руб. | 35000 тыс. руб. | нет | нет | нет | нет | нет |
| **Планируемые** |
| Г.Искитим | Обслуживание объектов теплоснабжения и тепловых сетей | Муниципальный | ЖКХ | Теплоснабжение | Иное | Постановлением администрации г.Искитима НСО от 28.01.2021 № 84 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году» определен перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году в количестве 311 единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| г. Искитим | Передача в концессию МКП КСБУ | Муниципальный |  Социальная | Бытовые услуги | Иное | Постановлением администрации г.Искитима НСО от 28.01.2021 № 85 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году» определен перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году в количестве 2 единиц |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Работа инвестиционного уполномоченного с обращениями инвесторов**

(за 9 месяцев 2021 года)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения**  | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1 | ООО Сент-Гобен Строительная продукция Рус» | Январь | Содействие в подборе земельного участка площадью 10 га для реализации инвестиционного проекта « Строительство завода по производству сухих строительных смесей» | Изучается возможность предоставления инвестиционной площадки | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 2 | ИП Черских А.В. | Январь | Получение консультации по получению финансовой поддержки из регионального бюджета для реализации инвестиционных проектов | Консультационная поддержка оказана | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 3 | ООО « Газпром газомоторное топливо» | Февраль | Содействие в подборе земельного участка для реализации инвестиционного проекта « Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции» | Изучается возможность предоставления инвестиционной площадки | Оказать всестороннюю поддержку  |  |
| 4 | ИП Завизион Е.Н. | Февраль | Рассмотреть возможность предоставления инвестиционных площадок для размещения производственной базы | Изучается возможность предоставления инвестиционных площадок | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 5 | ООО Фирма "Гроспирон" | Март | Выдача разрешения на строительство газифицированной котельной | Согласовано до июля 2021 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 6 | ИП Добролюбский Е.М. | Март | Выдача разрешения на строительство многоквартирного жилого дома  | Согласовано до ноября 2021 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 7 | Столяров С.В. | Март | Выдача разрешения на строительство складского комплекса | Согласовано до марта 2024 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 8. | ИП Пискунов А.И. | Апрель | О готовности внести свой вклад в развитие пляжной зоны отдыха на берегу р. Бердь в Заречном микрорайоне | Рассмотрение вопроса отложено до подведения итогов Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 9. | ИП Михеенко | Апрель | О готовности внести свой вклад в развитие пляжной зоны отдыха на берегу р. Бердь в Заречном микрорайоне | Рассмотрение вопроса отложено до подведения итогов Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 10. | ООО "Мастер Групп" | Июнь | Выдача разрешения на строительство АЗС традиционного типа | Согласовано до июня 2022 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 11. | Столяров С.В. | Июнь | Выдача разрешения на строительство придорожного комплекса | Согласовано до июня 2024 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 12. | АО "Искитимизвесть" | Июнь | Выдача разрешения на реконструкцию закрытого склада извести в производственное здание | Согласовано до августа 2021 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 13. | АО "Искитимцемент" | Июнь | Выдача разрешения на техническое перевооружение аспирации колосникового холодильника вращающейся печи №9 (инв.№ 11920) | Согласовано до апреля 2022 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 14. | Мацаков С.В. | Июль | Выдача разрешения на реконструкцию магазина "Автозапчасти" | Согласовано до января 2022 г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

(за отчетный период)

|  |
| --- |
| **Ведение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования** |
| Наименование раздела | «Информация для инвесторов» |
| Адрес раздела в сети «Интернет» | <https://iskitim.nso.ru/page/80> |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде | 71 |
| Темы сообщений / публикаций | **-** Отчет инвестиционного уполномоченного;- План инвестиционных объектов на 2021г.;- Инвестиционный паспорт г.Искитима НСО;- Итоги 2020 года;- Инвестиционное послание главы города;- О планах развития города в 2021 году;- О строительных работах на проекте« Детский сад-ясли на 320 мест в м-не Подгорный;- Открытие нового торгового центра;- О проведении городского конкурса социально-значимых проектов по поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений в городе Искитиме;-О реконструкции и открытии дополнительных мест в школе № 5; - О проверке хода реализации программы переселения из ветхого и аварийного жилья; - О реконструкции станции водоочистки Водоканала города;-О продолжении в 2021 году работ по благоустройству парка в микрорайоне Южный ;- О планах реализации в 2021 году в г. Искитиме национальных проектов;-Об участии города Искитима в федеральной программе « Чистый воздух»;-Об итогах реализации в НСО федерального проекта « Формирование комфортной городской среды»;-Об открытии ЦАОП в ИЦГБ;-Посещение министром ЖКХ НСО парка Южного м-на города;-Выездное заседание депутатов Законодательного собрания НСО в г. Искитиме;-Поздравление с Днем Победы;-Пресс- конференция со СМИ города Искитима;-Ремонт дорог в городе Искитиме в рамках программы БКД;- Об освещении улиц города;-О водоснабжении частного сектора и новых многоэтажных домов;-О переселении в 2021 году граждан из аварийного жилья;-О благоустройстве парка м-на Индустриальный и пляжа в м-не Заречный;-О реконструкции в 2021 году парка м-на Южный;-Поздравление медицинских работников с профессиональным праздником;-Поздравление с Днем России;-О ремонте в 2021 году дороги по ул. Линейная;-Поздравление выпускников школ с последним звонком;- О ремонте в 2021 году дороги по ул. Юбилейная;-О реализации ТОС своих проектов по благоустройству;-Об итогах СЭР за 2020 год. Час контроля;-Акция « Посади дерево» в 2021 году продолжается;-О реализации в 2021 г. Федеральной программы формирования комфортной городской среды;- О дизайн- проекте благоустройства общественных территории рекреации и активного досуга « Бобры»;-О строительстве жилых домов в Искитиме в 2021 году;-Об открытии детских площадок в микрорайонах города;-О вручение труженикам тыла нагрудных памятных знаков;-О вручении паспортов молодым искитимцам;- О начале переселения жителей из аварийных домов;- О ремонте коррекционной школы № 12;-О вручении благодарственных писем за организацию командно-штабного учения;-О прошедшем в Искитиме проекте « Любить Родину»;-Поздравление с Днем строителя;-О ремонте ДЮСШ;- О завершении строительства д/сада « Сибирячок»;-Поздравление с Днем города;-О награждении молодежи за участие в благоустройстве города;-Вручение детям-сиротам жилищных сертификатов;-Открытие спортивной площадки для игры в городки;- Пресс-конференция о предварительных итогах 2021 года и о перспективах на 2022 год;- Поздравление работников дошкольного образования с профессиональным праздником;-О выборе лучших в 2021 году дворов города;-О реализации национальной программы « Переселение из ветхого и аварийного жилого фонда»; -О ремонте дорог города в 2021 году;-Об озеленении парка микрорайона Южный. |
| Наличие канала «прямой связи» (да/нет) | да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи» |  0 |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 23 |
| Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях | - Итоги 2020г. и задачи на 2021 год;- Пресс-конференция по итогам 2020 года и о перспективах на 2021 год;- Открытие нового торгового центра;-Встреча с представителями ветеранских организаций ;- О строительных работах на проекте« Детский сад-ясли на 320 мест в м-не Подгорный;- О реконструкции и открытии дополнительных мест в школе № 5;- Встреча с ветеранами- юбилярами сферы образования;-Поздравление медицинских работников с профессиональным праздником;-Поздравление выпускников школ с последним звонком;-Отчет перед депутатами за 2020 год;-Презентация дизайн- проекта благоустройства общественных территории рекреации и активного досуга «Бобры»;-Открытие на территории школ 3-х новых площадок для подготовки и сдачи ГТО;-Открытие детских площадок в микрорайонах города;-Вручение труженикам тыла нагрудных памятных знаков;-Вручение паспортов молодым искитимцам;-Поздравление учеников школ с началом учебного года;-Вручение детям-сиротам жилищных сертификатов;-Открытие спортивной площадки для игры в городки;- Пресс-конференция о предварительных итогах 2021 года и о перспективах на 2022 год;- Поздравление работников дошкольного образования с профессиональным праздником. |
| Количество публикаций в печатных изданиях | 59 |
| Темы публикации | - Доклад Главы на собрании трудовых коллективов и общественности города;- Инвестиционное послание главы города Искитима;- О строительных работах на проекте« Детский сад-ясли на 320 мест в м-не Подгорный;- Открытие нового торгового центра;- О проведении городского конкурса социально-значимых проектов по поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений в городе Искитиме;-О реконструкции и открытии дополнительных мест в школе № 5; - О проверке хода реализации программы переселения из ветхого и аварийного жилья; - О реконструкции станции водоочистки Водоканала города;-О продолжении в 2021 году работ по благоустройству парка в микрорайоне Южный ;- О планах реализации в 2021 году в г. Искитиме национальных проектов;-Об участии города Искитима в федеральной программе « Чистый воздух»;-Об итогах реализации в НСО федерального проекта « Формирование комфортной городской среды»-Об открытии ЦАОП в ИЦГБ;-Об освещении улиц города;-О водоснабжении частного сектора и новых многоэтажных домов;-О переселении в 2021 году граждан из аварийного жилья;-О благоустройстве парка м-на Индустриальный и пляжа в м-не Заречный;-О реконструкции в 2021 году парка м-на Южный;-Поздравление медицинских работников с профессиональным праздником;-Поздравление с Днем России;-О ремонте в 2021 году дороги по ул. Линейная;--Поздравление выпускников школ с последним звонком;- О ремонте в 2021 году дороги по ул. Юбилейная;-О реализации ТОС своих проектов по благоустройству;-Об итогах СЭР за 2020 год. Час контроля;-Акция « Посади дерево» в 2021 году продолжается;-О реализации в 2021 г. Федеральной программы формирования комфортной городской среды;- О дизайн- проекте благоустройства общественных территории рекреации и активного досуга « Бобры»;-О строительстве жилых домов в Искитиме в 2021 году;-Об открытии детских площадок в микрорайонах города;-О вручение труженикам тыла нагрудных памятных знаков;-О вручении паспортов молодым искитимцам;- О начале переселения жителей из аварийных домов;- О ремонте коррекционной школы № 12;-О вручении благодарственных писем за организацию командно-штабного учения;-О прошедшем в Искитиме проекте « Любить Родину»;-Поздравление с Днем строителя;-О ремонте ДЮСШ;- О завершении строительства д/сада « Сибирячок»;-Поздравление с Днем города;-О награждении молодежи за участие в благоустройстве города;-Вручение детям-сиротам жилищных сертификатов;-Открытие спортивной площадки для игры в городки;- Пресс-конференция о предварительных итогах 2021 года и о перспективах на 2022 год;- Поздравление работников дошкольного образования с профессиональным праздником;-О выборе лучших в 2021 году дворов города;-О реализации национальной программы « Переселение из ветхого и аварийного жилого фонда» . |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | 5ТВК – программа «Разговор с Главой», программа «На виду») |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативного правового акта**  | **№,** **дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** |
| 1 | Постановление администрации «Об утверждении Положения об основных направлениях инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения города Искитима Новосибирской области» | От 21.01.2021 № 44 | Разработана система мер, осуществляемых городским округом по привлечению и рациональному использованию инвестиционных ресурсов всех форм собственности с целью устойчивого и социально ориентированного развития дорожного хозяйства городского округа |
| 2 | Постановление администрации «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году» | От 28.01.2021 № 84 и № 85 | Утвержден перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году |
| 3. | Постановление администрации « О внесении изменений в постановление администрации г.Искитима Новосибирской области от 26.03.2012 № 515 «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в городе Искитим Новосибирской области» ( в ред. 29.05.2012 № 921; от 09.09.2014 №1763 ; от 26.12.2016 № 2269 ; 17.03.2020 № 333) | от 05.02.2021 № 131 | В связи с изменениями кадрового состава администрации города Искитима назначен инвестиционный уполномоченный Ружаковская Т.В. |
| 5 | Постановление администрации « О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.05.2018 № 749 (в ред. от 26.03.2020 №402) | От 15.03.2021 № 335 | Актуализированы Положения муниципальной программы |
| 6. | Постановление администрации « О внесении изменений в Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Водоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения г. Искитима Новосибирской области на 2021-2025 годы», утвержденное постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 28.02.2020 г. №223» | От 12.04.2021 № 491 | Внесены изменения в Техническое задание по инвестиционной программе ООО « Водоканал» |
| 7. | Постановление администрации « О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 - 2022 годы», утвержденную постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 18.01.2018 № 34 ( в ред. от 21.05.2020 № 586) | От 14.04.2021 № 523 | Актуализированы Положения муниципальной программы |
| 8. | Постановление администрации «О внесении изменений в состав Совета по инвестициям и содействию развитию конкуренции города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации г.Искитима от 03.12.2019 № 1692» | От 21.06.2021 № 854 | Актуализирован состав Совета по инвестициям и содействию развитию конкуренции города Искитима Новосибирской области |
| 9. | Постановление администрации « О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 - 2022 годы», утвержденную постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 18.01.2018 № 34 ( в ред. от 14.04.2021 № 523) | от 30.06.2021 № 907 | Актуализированы Положения муниципальной программы  |
| 10. | Постановление администрации « О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.05.2018 № 749 ( в ред. от от 15.03.2021 № 335) | от 30.06.2021 № 908 | Актуализированы Положения муниципальной программы ( в том числе Порядка организации и проведения конкурса инвестиционных проектов на представление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области) |
| 11. | Постановление администрации «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Искитим Новосибирской области» | от 05.08.2021 № 1054 | Разработан порядок, предусматривающий для инвесторов неизменность условий (стабилизационную оговорку) по налогам (на прибыль, имущество, по транспортным налогам, срокам уплаты и порядку возмещения НДС), условиям землепользования и градостроительной деятельности, а также субсидии на строительство инфраструктуры. |