**Отчет инвестиционного уполномоченного по городу Искитиму**

**за 2019 год**

(отчетный период)

**1. Реализуемые инвестиционные проекты ( \*- данные не являются общедоступной информацией)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | | | | **Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)** |
| **планируемый на весь срок реализации проекта** | | **фактический** | |
| **нарастающим итогом с начала отчетного года** | **нарастающим итогом с начала реализации проекта** |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | |
| ООО НПК «Зернопро-  дукт» | | Высокотехнологичный элеватор на 100,5 тыс. тонн единовременного хранения  (Зерноочистительный пункт со складом силосного типа.  Первая очередь строительства (S=4579,9м2) и вторая очередь строительства (S=1175,0м2 ) | Промышленное производство | 2017-2020 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Элеваторная 5 | Введен в эксплуатацию блок из 8 металлических силосов  Введена | \* | \* | | \* | Увеличение производственной мощности, создание дополнительных рабочих мест |
| ОАО «Искитим  известь» | | Линия по производству гидратной извести со складами и системой пожаротушения  (Склад готовой продукции S=552,9м2 – 2019г)  ( Склад с 5-ти тонной кран-балкой (S=368,8м2- 2019г) | Промышленное производство | 2018-2019 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Береговая, 1 | Введена  Введен  Введен | \* | \* | | \* | - Повышение надлежащего качества выпускаемой продукции;  - расширение производства;  - создание дополнительных рабочих мест (15 человек) |
| АО «НЗИВ» | | ФЦП «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011-2020 годы». Реконструкция и техперевооружение для создания сборочно-снаряжательного производства по выпуску специзделий | Промышленное производство | 2015-2021 | Новосибирская область,  г.Искитим,  м/р Южный | Ведется | \* | \* | | \* | Создание современного высокоэффективного сборочно-снаряжательного производства по выпуску серийных и перспективных специзделий |
| ООО «Гранит1» | | Комплексная застройка 30 трехэтажных домов.  Комплексное малоэтажное строительство  (Получено разрешение на строительство дома № 31,  S кв-р=1147,04 м2) | Строительство | 2013 –  2022 | г. Искитим, ж/м Ясный | Ведется | \* | \* | | \* | Обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | | Бизнес-комплекс с помещениями для занятия спортом в цокольном этаже  (S=532,8 м2) | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2013-2020 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, 68 | Ведется | \* | \* | | \* | - Увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом;  - реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Ремонт привокзальной площади автомобильной дороги по ул. Комсомольская, включая круговой перекресток в г. Искитим Новосибирской области | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2020 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская | Завершен 2 и 3 этап | 112 524,00 | 0,00 | | 72064,93 | Обеспечение надлежащего качества дорог в городе |
| Администра  ция г.Искитима  МКУ «УКС» | | Капитальный ремонт пешеходного моста через реку Бердь по ул. Набережная в г. Искитим Новосибирской области | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2020 | Новосибирская область, г. Искитим,ул. Набережная | Ведется | 7 969,70 | 0,00 | | 1842,62 | Обеспечение безопасности пешеходов |
| Администра  ция г.Искитима  МКУ «УКС» | | Ремонт моста через реку Шипуниха по ул. Прорабская в г. Искитим Новосибирской области | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2019-2020 | Новосибирская область, г. Искитим,ул. Прорабская | Ведется | 8016,32 | 1695,66 | | 1695,66 | - Обеспечение безопасности дорожного движения;  - повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Ремонт автомобильной дороги по ул. Пушкина в г. Искитиме | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина | Ведется | 170 000,00 | 0,00 | | 18025,33 | - Обеспечение безопасности дорожного движения;  - повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Ремонт сквера  « Юбилейный» в г. Искитим | Общественные услуги | 2018-2020 | Новосибирская область, г. Искитим,пр. Юбилейный | Ведется | 27012,34 | 15744,83 | | 16068,82 | Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УЖКХ» | | Ремонт автомобильной дороги по ул. Советская в г. Искитим  (выполнены 2  и 3 этапы) | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2019 | Новосибирская область,  г. Искитим,  ул. Советская | Ведется | 238 580,85 | 0,00 | | 129036,25 | - Обеспечение безопасности дорожного движения;  - повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УЖКХ» | | Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов от ГРП-20 и ГРП-37 в г. Искитим Новосибирской области (1 этап строительства, 2-ая очередь)-протяженность  6876 м | Благоустройство ЖКХ | 2019-2020 | Новосибирская область,  г. Искитим | Ведется | 15307,39 | 14555,72 | | 14555,72 | Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УЖКХ» | | Ремонт автомобильной дороги по пр. Юбилейный в  г. Искитим - протяженность 2,2 км | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2019-2020 | Новосибирская область,  г. Искитим,  пр. Юбилейный | Ведется | 80 042,106 | 80 042,106 | | 80 042,106 | - Обеспечение безопасности дорожного движения;  - повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | | Реконструкция парка культуры и отдыха имени И. В. Коротеева | Общественные услуги | 2017-2019 | Новосибирская область,  г. Искитим,  ул. Пушкина | Ведется | 65 818,84 | 13,20 | | 26038,57 | Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | | Обустройство внутридомовых территорий по программе «Комфортная городская среда» | Общественные услуги | 2019 | 4 дворовых территорий г. Искитима | Ведется | 13535,27 | 13535,27 | | 13535,27 | Повышение качества жизни населения |
| АО «Искитимцемент» | | Модернизация существующего производства ( техническое перевооруже  ние аспирации колосникового холодильника вращающейся печи №6 ц. обжига)  Сепараторная установка типа QDK29-N c фильтром для цементной мельницы S= 1047,42м2  Введен 01.11.2019 | Промышленное производство | 2017-2019  2016-2020 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Заводская, 1а | Введен  Введена | \*  \* | \*  \* | | \*  \* | Обеспечение надлежащего качества выпускаемой продукции и безопасности производства |
| ООО «Эдельвейс» | | Обустройство зоны отдыха по ул. Горького | Общественные услуги | 2017-2020 | Новосибирская область,  г. Искитим,  ул. Горького | Ведется | \* | \* | | \* | - Повышение качества жизни населения |
| ООО РСК «Восток» | | Строительство  3-х многоквартирных домов с автостоянкой (Площадь участка застройки  1,0353 га)  (Получено разрешение на строительство дома № 1- Девятиэтажный жилой с нежилыми помещениями на 1 этаже  (S= 3291,4м2) | Строительство  Девятиэтажный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями на 1 этаже  Девятиэтажный жилой дом №3 с наружными инженерными сетями электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ТП 10/0,4кВт, ТК, КНС  Девятиэтажный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями на 1 этаже | 2017-2020 | НСО, г. Искитим,  ул. Лесосплава | Ведется  Введен  Введен | \* | \* | | \* | Обеспечение граждан жильем |
| ООО «Старица» | Очистки русла р.Бердь в рамках проекта «Месторожде  ние Искитимское-2» | | Общественные услуги | 2017-2020 | Новосибирская область,  г.Искитим | Ведется | \* | \* | | \* | Снижения риска подтапливаемых территорий во время весеннего паводка |
| Частный инвестор | Придорожный комплекс S=1131 м2 | | Строительство | 2018-2019 | Новосибирская область, г. Искитим,  ул. Юбилейная | Введен | \* | \* | | \* | Повышение обеспеченности города торговыми площадями и сервисом |
| ООО "Искитим-Ритейл-1" | Центр торгово-бытового обслуживания | | Строительство | 2019 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Юбилейная, 2/1 | Ведется | \* | \* | | \* | - Повышение обеспеченности города торговыми площадями  - повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | Пристройка к универсальному магазину  S=726м2 | | Строительство | 28.02.2019 | г.Искитим, ул. Станционная,  1Б | Введен | \* | \* | | \* | - Повышение обеспеченности города торговыми площадями  - повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | Торгово-развлекатель  ный центр и фитнес-клуб | | Строительство | 2018-2020 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Логовская, 24А | Ведется | \* | \* | | \* | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частные инвесторы | Административно-торговое здание (строительство) | | Строительство | 2018-2020 | Новосибирская область, г. Искитим, мр. Индустриальный, 52Б | Ведется | \* | \* | | \* | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО "Квартал-С" | Девятиэтажный многоквартир-  ный жилой дом S= 3862,9м2 | | Строительство | 2018-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Подгорный, дом 29 | Введен | \* | \* | | \* | Обеспечение граждан жильем |
| Частные инвесторы | 1. Индивидуаль- 2. ное жилищное строительство (S=8340 м2) | | Строительство | 2019 | НСО г. Искитим, | Введено 46 домов | 166796 | 166796 | | 166796 | Обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | Магазин S=128,4 м2 | | Торговля | 2018-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская 55 | Ведется | \* | \* | | \* | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | Здание склада со встроенными административно-бытовыми помещениями  S=201,3 м2 | | Строительство | 13.02.2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина | Введен | \* | \* | | \* | обеспечение города торговыми площадями |
| Частный инвестор | Магазин смешанных товаров S=255,1м2 | | Строительство | 2019 | Новосибирская область, г. Искитим, пр. Юбилейный, 17/1 | Введен | \* | \* | | \* | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| **Планируемые к реализации** | | | | | | | | | | | |
| ГКУ  «УКС НСО» | «Физкультурно-оздоровительный комплекс игровых видов спорта  г.Искитиме НСО» (в рамках ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы») | | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2011-2020 | г.Искитим,  мкр. Индустриаль  ный | Прошел гос. экспертизу | 176 000,00 | - | | 338,96 | Увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Администрация г.Искитима | | «Детский сад на 320 мест в городе Искитиме» | Общественные услуги (образование, культура) | 2013- 2020 | г. Искитим, мкр. Подгорный | Прошел гос.экспертизу | 207 000,0 | 0,00 | | 3 440,99 | - Увеличение обеспеченности детей местами в детских дошкольных учреждениях;  - создание 45 новых рабочих мест |
| АО «Искитимцемент» | Технологическая линия на базе сухого способа производства клинкера | | Промышленное производство | 2008-2021 | г.Искитим,  ул.Заводская, 1а | Реализация приостановлена до 01.11.2021 г. | \* | \* | | \* | -Увеличение объема производства;  -рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;  -снижение себестоимости производства цемента;  -повышение производительности труда в 2 раза |
| АО «Искитимцемент» | Модернизация существующего производства ( техническое перевооруже  ние аспирации колосникового холодильника вращающейся печи №9 6 ц. обжига) | | Промышленное производство | 2017-2021 | Новосибирская область,  г. Искитим,  ул. Заводская, 1а | Проектирова  ние, проработка выбора оборудования | \* | \* | | \* | Обеспечение надлежащего качества выпускаемой продукции и безопасности производства |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | Резервный источник в г. Искитиме – Объект: «Разведочные работы на подземные воды для резервирования источника питьевого водоснабжения г. Искитим Новосибирской области на период чрезвычайной ситуации» | | Общественные услуги (ЖКХ) | 2016-2021 | НСО,  г. Искитим | Разведочные работы на подземные воды | 63 130,74 | - | | 4500,00 | Повышение качества и безопасности жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Строительство школы в мкр. Центральный | | Общественные услуги | 2021 | Новосибирская область,  г.Искитим,  ул. Комсомольская (в р-не домов №№ 20, 22, 24) | Подготовка стройплощадки | 600 000,00 | 1 000,00 | | 1 000,00 | Предоставление образования |
| Администрация г.Искитима | Реконструкция водоотводного канала в г. Искитиме | | Общественные услуги (ЖКХ) | 2015-2021 | Новосибирская область,  г. Искитим | Выполнена проектная документация, проходит государственную экспертизу | 18 186,0 | - | | 24,00 | Повышение качества жизни населения |
| АО «НЗИВ» | Автоматизированное производство высококачественных теплоизоляционных материалов из базальтового волокна (ТИМ) | | Промышленное производство | 2018-2020 | Новосибирская область,  г. Искитим, мкр. Южный | Проектирование  (приостановлено) | \* | \* | | \* | - Создание новых рабочих мест,  - увеличение налоговых поступлений в бюджет разных уровней |
| АО «НЗИВ» | Инновационное высокотехнологичное производство непрерывного базальтового волокна с заданными техническими свойствами для производства композиционных материалов и изделий на его основе | | Промышленное производство | 2019-2021 | Новосибирская область,  г. Искитим, мкр. Южный | Проектирование  (приостановлено) | \* | \* | | \* | - Создание высокорентабельного производства с широким ассортиментом продукции;  - создание новых рабочих мест,  - увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| АО «НЗИВ» | Организация производства пластиковых контейнеров для твердых коммунальных отходов ( ТКО) для нужд ЖКХ | | Промышленное производство | 2020-2022 | Новосибирская область,  г. Искитим, мкр. Южный | Проектирование | \* | \* | | \* | - Создание высокорентабельного производства с широким ассортиментом продукции;  - создание новых рабочих мест,  - увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | Строительство ливневой канализации города Искитима | | Общественные услуги (ЖКХ) | 2021 | Новосибирская область,  г.Искитим | Предваритель  ное проектирова  ние объекта | 9 857,00 | 0 | | 555,00 | Повышение качества жизни населения |
| ООО  «РСК Восток» | Строительство жилого дома средней этажности | | Строительство | 2018-2020 | Новосибирская область, г.Искитим, ул. Комсомольская, 57 | Получено разрешение на строительство | \* | \* | | \* | -Повышение качества жизни населения  - обеспечение граждан жильем |
| ООО  «РСК Восток» | Строительство многоквартирного жилого дома | | Строительство | 2018-2020 | Новосибирская обл.,  г.Искитим,  мр.Индуст-  риальный, 38 | Получено разрешение на строительство | \* | \* | | \* | -Повышение качества жизни населения  - обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | Магазин  S=521,8 м2 | | Строительство | 2018-2020 | Новосибирская область,  г. Искитим,  ул. Советская | Получено разрешение на строительство | \* | \* | | \* | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | Одноквартир  ный жилой дом с помещениями коммерческого назначения на первом этаже (**школа танцев**) S=424,7м2 | | Строительство | 2021 | Новосибирская область, г.Искитим,  ул. Коротеева, 15 | Получено разрешение на строительство | \* | \* | | \* | Предоставление дополнительного образования |
| ООО "Периметр" | Строительство многоэтажного жилого дома S=6699,4 (S квартир - 4321,8 кв.м.) | | Строительство | 2021 | НСО,  г. Искитим, мр. Индустриаль-  ный | Получено разрешение на строительство | \* | \* | | \* | -Повышение качества жизни населения  - обеспечение граждан жильем |
| Администрация г.Искитима | Реконструкция парка в мкр. Южный г. Искитима | | Общественные услуги | 2020-2021 | Новосибирская область,  г. Искитим,  мкр. Южный | Прошел гос.экспертизу | 20000 | - | | - | Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | Строительство уличного водопровода по ул. Шипуновская в г. Искитиме | | Общественные услуги (ЖКХ) | 2019-2020 | Новосибирская область, г. Искитим,ул. Прорабская | Предваритель  ное проектирова  ние объекта | 4000 | - | | 356,0 | Повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УЖКХ» | Ремонт автомобильной дороги по ул. Юбилейная в  г. Искитим - протяженность 3,81 км | | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2019-2020 | Новосибирская область,  г. Искитим,  ул. Юбилейная | Прошел гос.экспертизу | 94460 | - | | - | - Обеспечение безопасности дорожного движения;  - повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | Магазин  S= 248,1 м2 | | Строительство | 2020-2021 | Новосибирская область,  г. Искитим,  кв. 1 Березняки | Получено разрешение на строительство | \* | \* | | \* | Повышение обеспеченности города торговыми площадями |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)** |
| Компания ГК «Сибирский бизнес» (ООО «СБ-СИГМА») | Размещение производства строительно-отделочных материалов (стекломагниевый лист) на территории города | Оказать всестороннюю поддержку |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико-экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | | Бюджетные обязательства (да/нет) | Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей) | | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | | | Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) | |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Искитим | Нежилое помещение ДК "Россия" передается в аренду для использования под кинотеатр и другие услуги в сфере организации досуга населения, организации работы кружков и творческих коллективов. Арендатор производит за свой счет капитальный ремонт здания, несет расходы по текущему ремонту и содержанию здания | Муниципальный | Социальная | Культура | Иное | Положение "О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, а также оборудования транспортных средств и другого движимого имущества, относящихся к муниципальной собственности города Искитима" утвержденным Решением девятой сессии Совета депутатов МО г.Искитима Новосибирской области от 28 мая 2003г. № 75 | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация (оказание услуг, тех обслуживание) | Договор аренды нежилого помещения № 847 от 01.06.2007г., Доп. соглашение № 1 от 15.04.2013г. к Договору аренды № 847 от 01.06.2007г. | Подписано по результатам конкурса (с единственным участником). Договор в соответствии с 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции". | 01.06.2007 | Администрация г. Искитима | ООО «Арт Сайнсдевелопмент» | 01.08.2007г | 20 лет (до 31.05.2027г) | Большой зал - 418 мест, Малый зал - 160 мест. Работают кружки (10шт): танцевальные - 5, цирковой-1, вокально-хоровые студии - 3, хор ветеранов - 1. | 35000 тыс. руб. | 35000 тыс. руб. | | да | 3769,33 тыс. рублей /год | | нет | нет | | | нет | |
| **Планируемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Г.Искитим | Обслуживание объектов теплоснабжения и тепловых сетей | Муниципальный | ЖКХ | Теплоснабжение | Иное | Постановлением администрации г.Искитима НСО от 30.01.2017 № 106 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году» определен перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году в количестве 287 единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | - | | | - | - | | - | |
| г. Искитим | Передача в концессию МУП ЦПАТП | Муниципальный | транспорт | пассажироперевозки | Иное | Постановлением администрации г.Искитима НСО от 15.12.2017 № 2009 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2018 году |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  |  | |  | |

**3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов**

(за отчетный период)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения** | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1 | ООО "Периметр" | Январь 2019 г | Выдача разрешения на строительство многоэтажного жилого дома НСО, г. Искитим, м-р. Индустриальный S=6699,4 (S квартир - 4321,8 кв.м.) | Согласовано до 2021 г | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 2 | Администрация города Искитима | Февраль | Комплексное освоение территории с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, в районе улиц Урицкого, Заводская, Горького под жилую застройку | Предоставить | Начать процедуру подготовки документации для проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, в районе улиц Урицкого, Заводская, Горького под жилую застройку |  |
| 3 | ИП Голубев В.А. | Февраль | Комплексное освоение территории с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с западной стороны жилмассива Ясный под жилую застройку | Предоставить | Начать процедуру подготовки документации для проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с западной стороны жилмассива Ясный под жилую застройку |  |
| 4 | ООО «РМП-Холдинг» | апрель | Выделение земельного участка для размещения свинокомплекса | отказать | Земельный участок отвечающий условиям отсутствует |  |
| 5 | Фисенко А.А | апрель | Выдача разрешения на строительство магазина смешанных товаров на ул Гоголя д.33 | Согласовано до 05.2022 г | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 6 | ООО «Факел» | апрель | Выдача разрешения на строительство здания для размещения цеха по производству углекислоты S=566,83 м2 | Согласовано до 06.2020г | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 7 | Цечоев Б.Б. | апрель | Выдача разрешения на строительство административно-торгового здания S=387,84м2 | Согласовано до 04.2022г. | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 8 | ООО «Гранит-1» | май | Выдача разрешения на строительство четырехэтажного жилого дома НСО, г. Искитим ж/м Ясный, д.15/1 (Sуч=2831,92м2, Sкв=1890,75м2) | Согласовано до 06.2020г | Оказать всестороннюю поддержку |  |
| 9 | Минаков С.А. | июнь | Размещение на территории г Искитима школы ремесел | Решить вопрос с арендой помещения | Предоставить бизнес-план |  |
| 10 | ООО «Цемикс» | сентябрь | Размещение цементного терминала и распределительного склада и в дальнейшем строительство завода по производству сухих строительных смесей. | Изучается возможность предоставления инвестиционной площадки | Запланировано проведение встречи с представителями АО «АИР НСО» и ООО «Цемикс» |  |
| 11 | ООО « КБМ Групп» | декабрь | Размещение на территории г. Искитима производства пива и копчения рыбы | Изучается возможность предоставления инвестиционной площадки | Запланировано проведение встречи с ООО « Искитимский шифер» и ООО «КБМ Групп» |  |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

(за отчетный период)

|  |  |
| --- | --- |
| **Ведение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования** | |
| Наименование раздела | «Информация для инвесторов» |
| Адрес раздела в сети «Интернет» | <https://iskitim.nso.ru/page/80> |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде | 73 |
| Темы сообщений / публикаций | **-** Отчет инвестиционного уполномоченного;  - План инвестиционных объектов на 2019г.;  - Вопросы малого предпринимательства;  - Инвестиционный паспорт г.Искитима НСО;  -Нормативно-правовые акты, касающиеся инвестиционной деятельности;  - Итоги 2018 года;  - Инвестиционное послание главы города;  - О переселении граждан из ветхого и аварийного жилья;  - О развитии города в 2019 году;  - О строительстве нового детского сада в Искитиме.  - Совместное заседание Совета по инвестициям и Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при Главе Искитима;  - городской проект: «Школа юного предпринимателя «START» - форум начинающих предпринимателей г. Искитима;  - Обновление автопарка МУП «ЦПАТП»;  - Реконструкция сквера Юбилейный;  -О проведении открытого конкурса на оказание финансовой поддержки субъектам МиСП;  - Ввод в эксплуатацию нового фильтра на АО «Искитимцемент»;  - Началась подготовка к зимнему отопительному сезону;  - Поздравление с днем российского предпринимательства;  - Открытие новой детская площадка в парке имени В.И. Коротеева (Празднование Дня России в парке);  -О реализации федеральной программы по благоустройству территорий и переселению из аварийного жилья;  - Поздравление с 85-летием градообразующего предприятия АО « Искитимцемент»;  -О проблемах поддержки малого и среднего бизнеса г. Искитима;  - О проверке готовности образовательных школ и детских садов к новому учебному году;  - Открытие детской площадки на территории спортивного комплекса « Заря»;  - О приобретении нового « школьного автобуса»;  - Открытие новых игровых детских площадок в микрорайонах города;  - О завершении работ по ремонту дороги по пр. Юбилейный и работ по благоустройству сквера  « Юбилейный»;  - Призыв главы к участию в акции « Посади дерево»;  - О реконструкции детского филиала библиотеки в микрорайоне Подгорный г. Искитима;  - Вручение ключей от собственного жилья детям-сиротам;  -Открытие модульной бибилиотеки;  -Встречи с жителями города;  -Открытие городской елки. |
| Наличие канала «прямой связи» (да/нет) | да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи» | 0 |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** | |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 28 |
| Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях | - Итоги 2018г. и задачи на 2019 год;  - Пресс-конференция по итогам 2018 года и о перспективах на 2019 год;  - О газификации города Искитима в 2019 году;  - Освещение улиц частного сектора в 2019 г;  - О переселении граждан из ветхого и аварийного жилья;  - Городская среда станет более комфортной;  -Новая детская площадка в парке имени В.И. Коротеева (Празднование Дня России в парке)  - Пресс-конференция «Итоги 1 полугодия 2019»;  - Поздравление с днем российского предпринимательства;  -- Поздравление с 85-летием градообразующего предприятия АО « Искитимцемент»;  - Встреча с молодыми педагогами города;  - Вручение ключей от собственного жилья детям-сиротам;  - Открытие детской площадки на территории спортивного комплекса « Заря» и новых игровых детских площадок в микрорайонах города;  - О проверке готовности образовательных школ и детских садов к новому учебному году;  -Открытие модульной библиотеки;  -Встречи с жителями города;  -Встреча с общественностью города;  -Открытие городской елки |
| Количество публикаций в печатных изданиях | 43 |
| Темы публикации | - Доклад Главы на собрании трудовых коллективов и общественности города;  - Инвестиционное послание главы города Искитима;  - О потенциале инвестиционного развития города;  -Развитие малого и среднего предпринимательства в 2018 и планы до 2020г;  - Открытие детского центра «Smail»;  - Поздравление с днем российского предпринимательства;  - Открытие новой детская площадка в парке имени В.И. Коротеева (Празднование Дня России в парке);  - Совместное заседание Совета по инвестициям и Совета по содействию развитию МиСП;  - Реконструкция сквера Юбилейный;  -О проведении открытого конкурса на оказание финансовой поддержки субъектам МиСП;  - Ввод в эксплуатацию нового фильтра на АО «Искитимцемент»;  - Началась подготовка к зимнему отопительному сезону;  - городской проект: «Школа юного предпринимателя «START» - форум начинающих предпринимателей г. Искитима;  - Обновление автопарка МУП «ЦПАТП»;  - О реализации федеральной программы по благоустройству территорий и переселению из аварийного жилья;  - Поздравление с 85-летием градообразующего предприятия АО « Искитимцемент»;  - Поздравление горожан с днем города;  - Участие в акции « Посади дерево»;  - О проверке готовности образовательных школ и детских садов к новому учебному году;  - Открытие детской площадки на территории спортивного комплекса « Заря» и новых игровых детских площадок в микрорайонах города;  - О приобретении нового « школьного автобуса»;  - Поздравление с Днем знаний;  - Вручение ключей от собственного жилья детям-сиротам;  - О реконструкции детского филиала библиотеки в микрорайоне Подгорный г. Искитима;  - Поздравление с Днем Российского флага;  - О завершении работ по ремонту дороги по пр. Юбилейный и работ по благоустройству сквера  « Юбилейный»;  -О переселении граждан из аварийного и ветхого жилья;  -Поздравление с Днем Конституции РФ;  -Поздравление с Новым годом и Рождеством. |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | 8  (ТВК – программа «Итоговая прессконференция», «Разговор с Главой»,  программа «На виду») |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативного правового акта** | **№,**  **дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** |
| 1 | Постановление администрации г.Искитима «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории г. Искитима Новосибирской области» | от 23.01.2013  № 84 | Установлены формы и методы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории г.Искитима  Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Искитима в т.ч.:  1. предоставление налоговых льгот по налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E6F3646D1C9C063C2AB5811D9D5C9EB83E0FEE1F1AF28DD44B694FA726DE4A7C3C348F43F063F180d8TBH) Российской Федерации и решением Совета депутатов г.Искитима;  2. предоставление льгот по аренде земельных участков;  3. согласование предоставления инвестиционного налогового кредита по местным налогам;  4. предоставление муниципальных гарантий г.Искитима в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.  5. оказание информационной, методической и организационной помощи при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);  6. предоставление организационных форм муниципальной поддержки в виде:  - содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;  - организации и проведения мероприятий в сфере инвестиционной деятельности: конференций, семинаров, «круглых столов»;  - иные организационные формы муниципальной поддержки;  7. в форме прямого участия администрации города в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:  -разработка, утверждение и финансирование инвестиционных проектов;  -проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности г.Искитима |
| 2 | Постановление администрации г.Искитима «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы» | От 18.05.2018 №749 | Определены правоотношения, связанные с обеспечением муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города |
| 3 | Постановление администрации «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 -2022 годы» | от 18.01.2018 №34 | Определены формы и принципы поддержки малого и среднего предпринимательства, порядок финансирования мероприятий программы.  Субсидирование:  - части процентных выплат по банковским кредитам на обновление основных средств, субсидирование лизинговых платежей;  -затрат по арендным платежам офисных и производственных помещений;  -части затрат на модернизацию (обновление) основных средств;  - части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта (гранты начинающим);  - затрат на обучение СМ и СП своих работников на образовательных курсах, участие в конкурсах |
| 4 | Соглашение о взаимодействии с ОАО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» | от 12.11.2013  № 32 | В целях комплексного освоения территории города Искитима соглашением определены условия и формы сотрудничества Министерства экономического развития Новосибирской области, Департамента имущественных и земельных отношений Новосибирской области, ОАО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» и Администрации г.Искитима |
| 5 | Постановление администрации «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном  в городе Искитим Новосибирской области  от 26.03.2012 №515 (в ред. от 26.12.2016 № 2269)» | от 26.03.2012 №515 | Положение об инвестиционном уполномоченном дополнено моделью компетенций для инвестиционных уполномоченных муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на основании письма Минэкономразвития НСО от 26.08.2014 № 954-02-34/8 |
| 6 | Распоряжение администрации «О сроках рассмотрения обращений инвесторов в администрации города Искитима» | от 09.09.2014  № 615-р | Ответ на обращение направляется инвестору в течение 15 рабочих дней со дня регистрации обращения. Если решение поставленных в обращении вопросов относится к компетенции нескольких органов местного самоуправления или должностных лиц, срок направления ответа на обращение может быть продлен до 20 рабочих дне. |
| 7 | Соглашение между Администрацией города Искитима Новосибирской области и ООО«Газпром газомоторное топливо» по вопросам расширения использования природного газа в качестве моторного топлива | от 10.10.2014  № 01-1-08-243 | Определены направления сотрудничества в области расширения использования компримированного природного газа и строительства АГНКС в г.Искитиме |
| 8 | Соглашение между министерством экономического развития Новосибирской области и администрацией города Искитима Новосибирской области по внедрению стандарта развития конкуренции на территории Новосибирской области | от 16.08.2019  № 17 | Выявление потенциала развития экономики Новосибирской области.  Создание стимулов и условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, устранение административных барьеров |
| 9 | Постановление администрации города Искитима новосибирской области  «О внедрении муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории города Искитима Новосибирской области» | от 09.02.2017  № 185 | Выполнение 14-ти требований ввода инвестиционного стандарта:   1. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта города Искитима Новосибирской области, 2. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики и развития малого и среднего предпринимательства города Искитима Новосибирской области, 3. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, 4. Ежегодное инвестиционное послание Главы города Искитима Новосибирской области, 5. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в городе Искитиме Новосибирской области, 6. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства города Искитима Новосибирской области, 7. Создание на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области специализированного раздела об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании, 8. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров, 9. Создание совета по совершенствованию инвестиционной политики и развитию предпринимательства при главе города Искитима Новосибирской области, 10. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (индустриальные и технологические парки, бизнес-инкубаторы, центры коллективного пользования, инжиниринговые центры и т.д.), 11. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории города Искитима Новосибирской области, 12. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров организации предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, 13. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства |
| 10 | Постановление администрации города Искитима новосибирской области «Об утверждении Положения о Совете по инвестициям и содействию развитию конкуренции города Искитима Новосибирской области» | От 03.12.2019 №1692 | Совет по инвестициям и содействию развитию конкуренции г.Искитима Новосибирской области является постоянно действующим совещательным органом при Главе города в целях предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, направленных на формирование благоприятного инвестиционного климата, развитием инвестиционной и предпринимательской деятельности и на создание условий для развития конкуренции на товарных рынках города Искитима.  Деятельность Совета направлена на вовлечение предпринимателей и инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, проведение общественной экспертизы инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата |
| 11 | Порядок организации и работы канала прямой связи с инвесторами на территории г. Искитима Новосибирской области. | От 27.06.2017 №973 | Устанавливает требования к организации работы при рассмотрении обращений инвесторов по вопросам осуществления инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области, поступающих в администрацию города Искитима посредством электронной формы, размещенной на официальном сайте администрации  [https://iskitim.nso.ru/priem/set-appeal.](http://admiskitim.ru/?page_id=1271.) |
| 12 | Постановление администрации города Искитима новосибирской области «Об утверждении Порядка принятия решений  о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам,  не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета города Искитима Новосибирской области Новосибирской области» | От 11.12.2019 №1779 | Порядок определяет процедуру принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями , в объекты капитального строительства за счет средств бюджета города Искитима Новосибирской области на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительствам и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества |
| 13 | Решение Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области« Порядок предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета города Искитима» | от 25.12.2019 г. № 305 | Порядок определяет механизм предоставления инвесторам инвестиционных проектов муниципальных гарантий и условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по гарантиям.  Цель предоставления гарантии**-** стимулирование инвестиционной активности и привлечение дополнительных средств для решения социально-экономического развития города Искитима и развития его производственного потенциала. |