Приложение

**Форма отчета инвестиционного уполномоченного**

\_\_г.Искитим \_\_\_\_\_\_

За 9 месяцев 2012

**1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу г.Искитима**

Характеристика инвестиционного развития города

(тыс. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 3 квартал 2012 | С н.г. |
| **Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (оценка)** | 2621073,4 | 5042027,6 |
| из них |  |  |
| **Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям** |  |  |
| **по видам экономической деятельности** |  |  |
| Промышленность | 2544890 | 4811975,5 |
| Благоустройство и ЖКХ | 35183,1 | 91891,7 |
| Строительство | 3561,0 | 96814,6 |
| Оптовая и розничная торговля | 0 | 730,0 |
| Прочие | 29871,4 | 29981,2 |
| Образование | 6598,1 | 9145,3 |
| Здравоохранение | 0 | 0 |
| Предоставление прочих социальных услуг | 969,8 | 1599,1 |
| **Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций по источникам финансирования:** |  |  |
| Бюджетные средства | 103602,2 | 178490,0 |
| - федеральный бюджет |  |  |
|  |  |  |
| - бюджеты субъектов Российской Федерации | 69420,7 | 119600,7 |
| - местный бюджет | 27256,1 | 58889,3 |

Объем инвестиций в расчете на душу населения: за 9 мес.2012: 85,4 тыс.руб.

Объем инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего за 9 мес.2012:53638,6 тыс.руб.

**2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории г.Искитима**

Таблица 1.

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
| 1 | Строительство технологической линии на базе сухого способа производства клинкера | ОАО «Искитимцемент» | Мощность 1,3 млн. тонн цемента в год | 2008-2016 | 86242 | 282892 | 12,9 млрд.руб. | -увеличение объема производства;  -рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;  -снижение себестоимости производства цемента;  -повышение производительности труда в 2 раза |
| 2 | Организация производства конструкций из ячеистого автоклавного газобетона (блоки и панели стен, плиты перекрытия, доборные элементы, сухие строительные смеси | ООО «Сибирский строитель» | Производственная мощность предприятия составит 470 тысяч кубометров изделий в год | 2010-2012 | 2458648 | 4345397 |  | -создание новых 180 рабочих мест;  -увеличение налогооблагаемой базы |
| 3 | Строительство завода по производству кормовых добавок для животных | ООО НПК «Зернопродукт» | Проектная мощность-30 тонн кормосмесей в час | 2010-2014 | - | 100000 |  | -создание новых 250 рабочих мест;  - увеличение налогооблагаемой базы |
|  | Социальные проекты |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Реконструкция мостового перехода через р.Койниха по ул.Советская | Администрация г.Искитима |  | 2011-2013 | 1757,3 | 2403,4 |  | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 5 | Реконструкция путепровода по ул.Советская | Администрация г.Искитима |  | 2011-2012 | - | 28601,4 | 28601,4 | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 6 | Полигон ТБО траншейного типа в мкр.Ложок | Администрация г.Искитима | Проектная вместимость полигона 44,560 тыс.м3 на 25 лет | 2011-2014 | 2989,7 | 5789,6 |  | - экологическая безопасность населения |
| 7 | Строительство крытого катка с искусственным льдом (в рамках ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2011-2015 годы») | Администрация г.Искитима |  | 2011-2015 | - | 1299,8 |  | -увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| 8 | Капитальный ремонт МКД за счет средств фонда модернизации ЖКХ | Администрация г.Искитима | Отремонтировано 5 МКД | 2012 | 10308,7 | 38011,3 | 38011,3 | -улучшение условий проживания граждан;  -улучшение внешнего эстетического вида жилых зданий;  -увеличение надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения;  - снижение потери ресурсов внутри дома и обеспечение надлежащего качество коммунальных услуг. |
| 9 | Мероприятия по ЦП «Газификация НСО на 2007-2013 гг» | Администрация г.Искитима | Выполнить работы по подключению к газовым сетям на сумму 17 млн.руб. | 2012 | 50,7 | 444,4 | 17000 | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 10 | Ремонт дорог | Администрация г.Искитима |  | 2012 | 13205,1 | 14289,8 |  | -улучшение качества городских дорог |
| 11 | Работы по благоустройству | Администрация г.Искитима | Установлены 5 уличных детских городков | 2012 | 1484,5 | 1484,5 | 1484,5 | -обеспечение потребностей населения в сфере благоустройства, повышение рекреационной привлекательности города Искитима. |
| 12 | Строительство многоквартирных домов (МКД) | Частные инвесторы | Ведется строительство 6 МКД общей площадью 10932,26 м2 | 2012-2013 | Нет информации |  |  |  |
| 13 | Строительство рынка | Частный инвестор | Ведется строительство 2-хэтажного торгового павильона | 2010-2013 | Нет информации |  |  |  |
| 14 | Строительство «Гостинично-административно-хозяйственный комплекс» холодный склад | Частный инвестор | Площадь 236 м2 |  |  |  |  |  |

**3. Планируемые инвестиционные проекты на территории г.Искитима**

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта), тыс.руб. | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
| 1 | Строительство «Столовая с конференцзалом ДОЛ «Лесная сказка» | Администрация г.Искитима |  | 2013-2015 | - | - | 70000 |  |
| 2 | Строительство детской школы искусств (в рамках ДЦП «Культура Новосибирской области») | Администрация г.Искитима |  | 2015 | - | - | 107000 | -создание условий для наиболее полного удовлетворения  культурных потребностей населения и занятий  художественным творчеством |
| 3 | Строительство ледового катка | Частный инвестор |  |  | - | - |  | -увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| 4 | Строительство завода по производству светодиодных ламп | Частный инвестор |  |  | - | - |  |  |
| 5 | Строительство центра амбулаторного гемодиализа на 10 почек и 60 больных с возможностью наращивания мощности до 30 аппаратов и 180 пациентов. | Правительство НСО |  | 2013-2015 | - | - |  |  |
| 6 | Строительство МФЦ | Правительство НСО |  |  | - | - |  |  |
| 7 | Строительство 2-х детских садов | Администрация г.Искитима | 320 дополнительных мест |  | - | - |  | -создание дополнительных мест |
| 8 | Строительство МКД | Частный инвестор | Формируются участки под строительство, документы |  |  |  |  |  |
| 9 | Мероприятия по ЦП «Оптимизация и пространственная оптимизация сети объектов социальной инфраструктуры на территории г.Искитима на 2013-2015гг» | Администрация г.Искитима |  |  | - | - | 185161,9 | - ликвидация неиспользуемых площадей;  -снижение расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры не менее чем на 20%;  -увеличение на 3% доли муниципальных объектов социальной инфраструктуры, обеспеченных всеми видами благоустройства (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление);  -приведение 42 социальных объекта, общей площадью 52,6 тыс. кв.м в нормативное состояние за счет реконструкции и капитального ремонта;  - выведение из ветхих и аварийных зданий 9% общей площади расположенных в них учреждений социальной сферы. |
| 10 | Строительство линии по производству строительной извести | ООО «Сибирский строитель» | 100 тыс.тонн извести в год |  | - | - | 600000 | -создание новых рабочих мест;  -увеличение налогооблагаемой базы |
| 11 | Комплексное малоэтажное строительство | Частный инвестор | Комплексная застройка 52 3-х этажных домов.  Формируются участки под строительство |  |  |  |  |  |
| 12 | Строительство туберкулезного диспансера |  | Ведется выбор земли под строительство |  |  |  |  |  |
| 13 | Расчистка русла реки Бердь в черте города | Администрация г.Искитима | Расчистить 1 км реки |  |  |  | 10560 |  |
| 14 | Строительство «Магазин бытовой техники» | Частный инвестор | Получено разрешение на строительство |  |  |  |  |  |

**4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории г.Искитима**

**Информация о договорах аренды земельных участков предоставленных для строительства (кроме ИЖС)**

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Площадка (земельный участок)/статус | Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка) | Предполагаемое использование | Наличие потенциального резидента площадки/участка |
| 1 | НСО, г. Искитим, ул. Киевская,11  54:33:020419:3 | 259 м2 | Для строительства магазина |  |
| 2 | НСО, г. Искитим,  мр. Индустриальный, 56а  54:33:050502:231 | 240 м2 | Для строительства магазина |  |
| 3 | НСО, г. Искитим,  54:33:040806:244 | 132 м2 | Для строительства гаражей |  |
| 4 | НСО, г. Искитим,  54:33:030301:8 | 1050 м2 | Для строительства здания по оказанию услуг населению (пункт проката инвентаря, летнего кафе) |  |

**5. Работа с обращениями инвесторов на территории г.Искитима**

Характеристика обращений инвесторов. Сколько поступило, из них рассмотрено/не рассмотрено/на стадии рассмотрения. Причины не рассмотренных. Действия по обращениям «на стадии разрешения. Классификация обращений по типам проблем:

Административные барьеры, защита прав собственности, превышение полномочий, бездействие, другие обращения, предложения.

Таблица 4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации | Срок обращения | Суть обращения (испрашиваемый ресурс) | Срок рассмотрения | Действия инвестиционного уполномоченного | Результат рассмотрения обращения | Комментарии |
| 1 | Михайльченко В.В. | июль | строительства 2-х этажного многоквартирного жилого дома, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Мостовая, (37) | 30 дней |  | отложено | Уточнение границ земельного участка |
| 2 | Масловой С.Е. | июль | для строительства мойки автомобилей, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, в районе ООО «Автомир» (гаражи газовая) | 30 дней |  | отказано | испрашиваемый участок предоставлен ранее в собственность для благоустройства. |
| 3 | Мельничук В.А. | июль | для строительства административного здания, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, в районе ул. Киевская, (1Г) | 30 дней |  | отложено | изучение данной территории на предмет возможного строительства в связи с ЛЭП 110 кВ и других расположенных на данной территории коммуникаций |
| 4 | Мельничук В.А. | июль | для строительства административного здания, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, в районе ул. Киевская, (АЗС-45) | 30 дней |  | отложено | изучение данной территории на предмет возможного строительства в связи с ЛЭП 110 кВ и других расположенных на данной территории коммуникаций |
| 5 | ООО «Кровля» | июль | для строительства складов посредством аукциона с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Заводская, 1А | 30 дней |  | предоставить |  |
| 6. | Сытдыкова М.Д. | июль | для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, пер. Речной (3) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 7. | ООО «СПЭЛ-Сервис» | июль | для строительства многоквартирного жилого дома, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Индустриальный, (56) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 8. | ООО «СПЭЛ-Сервис» | июль | для строительства многоквартирного жилого дома, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, между домами 72, 7, 8, 9, | 30 дней |  | отложено | в связи с тем, что данный земельный участок обременен инженерными коммуникациями и на испрашиваемом земельном участке расположены временное сооружение и хозяйственные постройки. |
| 9. | МБУ «УБиДХ» | август | для приемки песка, необходимого для изготовления смеси для нужд городского коммунального хозяйства, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, в районе ул.Горького. | 30 дней |  | предоставить |  |
| 10. | ООО «Астра-1» | август | для организации причала нерудных материалов, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, в районе ул.Горького, | 30 дней |  | отказано | в связи с решением комиссии предоставить данный земельный участок МБУ «УБиДХ» |
| 11. | Сорокиной В.Г. | август | для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Советская, 477 | 30 дней |  | отказано | в связи с недостаточной площадью земельного участка для размещения проектируемого магазина, парковочных мест и выполнения благоустройства на испрашиваемом земельном участке в соответствии с градостроительными нормами, согласно представленного заявителем эскизного проекта |
| 12. | Администрация Искитимского района | август | для строительства административного здания, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Советская, 222. | 30 дней |  | предоставить |  |
| 13. | Михальченко В.В. | август | для строительства многоквартирного жилого дома, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Мостовая, (55) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 14. | Вернер А.Г. | август | для строительства завода по изготовлению сухих смесей, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул.Молдавская, 9/1 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 15. | ОАО «НКУ» | август | для строительства дробильно-сортировочного завода, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим | 30 дней |  | отложено | до решения вопроса по устройству объездной дороги до д.Ст.Искитим и согласования данного вопроса с администрацией Искитимского района. |
| 16. | Круглову П.И. | август | для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Железнодорожная, 90 | 30 дней |  | отказано | по данным технического учета и технической инвентаризации по данному адресу учтен жилой дом на праве собственности за физическим лицом. |
| 17. | Тамазяну в Е.Б. | август | для строительства торгового объекта с административными помещениями, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, с торца здания по ул. Советская, 193 | 30 дней |  | отказано | в связи с тем, что данный земельный участок сформирован и стоит на кадастровом учете с разрешенном использованием «для строительства административного здания». |
| 18. | Акимову С.В. | август | участок для строительства блока гаражей, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, в районе Поликлиники № 3 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 19. | Самойленко В.Н. | август | для строительства гаражей, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Нагорная, (20) | 30 дней |  | отложено | для изучения возможности строительства на данном земельном участке подземного, полузаглубленного, многоэтажного гаража, что соответствует типу зоны в Правилах землепользования и застройки г.Искитима (зона многоэтажной жилой застройки) |
| 20. | Швырев Д.А. | август | для строительства многоквартирного жилого дома, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, 60м на север от мр.Подгорный, 29 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 21. | Карякин М.В. | август | для строительства автомойки, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул.Ленинградская (31) | 30 дней |  | отказано | В соответствии с Генеральным планом г.Искитима данная территория для пяти и более этажной жилой застройки и не предназначена для размещения автомойки, при строительстве данного объекта не соблюдаются санитарные норма (расстояние до жилых домов менее 50м). |
| 22. | ООО «Скиф» | август | для строительства спортивно – оздоровительного комплекса, с местоположением: участок находится примерно в 240м по направлению на северо-восток от ориентира мачта телевизионная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г.Искитим, ж/м Западный, 1А/2 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 23. | начальник штаба РСВА ИРООО «Союз ветеранов Афганистана» Новиков И.А. | сентябрь | под капитальное строительство, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, пр.Юбилейный (23) | 30 дней |  | отказано | в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок находится за красной линией проспекта Юбилейный, что нарушает градостроительные нормы, установленные Генеральным планом г.Искитима. |
| 24. | Сагайко В.П. | сентябрь | для строительства административного здания с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, 30м на восток от мр.Индустриальный, 56, | 30 дней |  | отказано | в связи с тем, что ранее комиссией было принято решение о предоставлении данного земельного участка посредством аукциона для строительства многоквартирного жилого дома. |

**6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного г.Искитима**

**Ведение сайта (раздела, посвященного потенциалу развития территории), количество посещений раздела сайта**

**-**на официальном сайте администрации г.Искитима в разделе Управление экономического развития размещен подраздел «Инвестиционный паспорт города Искитима»

**Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях**:

-на официальном сайте г.Искитима размещена презентация «Искитим вчера, сегодня, завтра»;

-распространение информации о городе в печатном виде(1000 экз);

-во время посещения Китая официальной делегацией г.Искитима оставлена информация о городе Искитиме.

**Ведение и актуализация инвестиционного паспорта**:

-инвестиционный паспорт города утвержден Постановлением администрации № 1320 от 30.07.2012, размещен на официальном сайте;

-готовится для размещения следующая информация:

-информация о СМИ с указанием тиража;

-информация о политических партиях и объединениях;

-информация о некоммерческих организациях;

-информация о национальных общественных объединениях.

**Привлечено инвесторов**

**Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка -10**

**Оказано содействие в подборе иного имущества-**

**Оказана муниципальная поддержка проекту -**

**Иные значимые факты о деятельности инвестиционного уполномоченного**

**-**поддержка проекта «Первые интеллектуальные игры в г.Искитиме» (5 команд в составе состоявшегося предпринимателя и 4 школьников разрабатывают социально-значимые для г.Искитима бизнес-проекты и защищают их)

**7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Нормативный правовой акт (номер, дата, наименование) | Суть принятого нормативного правового акта | Установленные меры поддержки | Поддержанные проекты | Формы и механизмы поддержки (установленные/предоставленные | Комментарии |
| 1 | Постановления «О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности на территории г.Искитима» | Определены приоритетные направления инвестиционной деятельности |  |  |  | №1794 от 18.10.2012 |
| 2 | Положения «О совете по совершенствованию инвестиционной политики в городе Искитиме» | Содействие созданию благоприятных условий для привлечения инвестиционных ресурсов на территории г.Искитима |  |  |  | №1793 от 18.10.2012 |

Нормативно-правовое оформление необходимых решений