Приложение

**Форма отчета инвестиционного уполномоченного**

г.Искитим

За 2 квартал 2013 год

**1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферуг.Искитима**

Характеристика инвестиционного развития города

(тыс. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2 квартал 2013 | С н.г. |
| **Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (оценка)** | 595821,2 | 924254,5 |
| из них |  |  |
| **Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям** |  |  |
| **по видам экономической деятельности** |  |  |
| Промышленность | 540479,6 | 830424,9 |
| Благоустройство и ЖКХ | 36482,3 | 47908,3 |
| Строительство | 93,3 | 93,3 |
| Оптовая и розничная торговля | 730 | 27730 |
| Прочие | 17803,20 | 17803,20 |
| Образование | 0 | 0 |
| Культура | 232,8 | 294,8 |
| Предоставление прочих социальных услуг | 0 | 0 |
| **Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций по источникам финансирования:** |  |  |
| Бюджетные средства | 41944,2 | 53700,6 |
| - федеральный бюджет(\*) | 162 | 162 |
| - бюджеты субъектов Российской Федерации(\*) | 29490,7 | 40310,9 |
| - местный бюджет | 12291,5 | 13227,7 |

(\*)- нет информации

Объем инвестиций в расчете на душу населения: за 6 мес.2013г.:15,8 тыс.рублей

Объем инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего за 6 мес.2013г:9151,03 тыс.рублей

**2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории г.Искитима**

Таблица 1.

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
| 1 | Строительство технологической линии на базе сухого способа производства клинкера | ОАО «Искитимцемент» | Мощность 1,3 млн. тонн цемента в год | 2008-2016 | 81079 | 165564 | 12,9 млрд.руб. | -увеличение объема производства;  -рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;  -снижение себестоимости производства цемента;  -повышение производительности труда в 2 раза |
| 2 | Строительство линии по производству строительной извести  (Сибирский строитель) | ООО «Сибирский строитель» | Производственная мощность предприятия составит 470 тысяч кубометров изделий в год;  100 тыс.тонн извести в год | 2012-2014 | 157742 | 266748 | 448000 | -создание новых рабочих мест;  -увеличение налогооблагаемой базы;  --рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности. |
| 3 | Строительство завода по производству кормовых добавок для животных | ООО НПК «Зернопродукт» | Проектная мощность-30 тонн кормосмесей в час | 2010-2014 | 60000 | 60000 | 1 млрд.руб. | -создание новых 250 рабочих мест;  - увеличение налогооблагаемой базы |
|  | Социальные проекты |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Реконструкция мостового перехода через р.Койнихапо ул.Советская | Администрация г.Искитима |  | 2011-2013 | 16592,2 | 27198,6 | 40000 | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 5 | Полигон ТБО траншейного типа в мкр.Ложок | Администрация г.Искитима | Проектная вместимость полигона 44,560 тыс.м3 на 25 лет | 2011-2014 | -219,6  Снятие средств за воровство кабеля | 503,8 | 63500 | - экологическая безопасность населения |
| 6 | Строительство крытого катка с искусственным льдом (в рамках ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2011-2015 годы») | Администрация г.Искитима |  | 2011-2015 | - | - | 147500 | -увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| 7 | Капитальный ремонт МКД за счет средств фонда модернизации ЖКХ | Администрация г.Искитима | Планируется отремонтировать 5 МКД | 2013 | 17832,607 | 17832,607 | 59010,3 | -улучшение условий проживания граждан;  -улучшение внешнего эстетического вида жилых зданий;  -увеличение надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения;  - снижение потери ресурсов внутри дома и обеспечение надлежащего качество коммунальных услуг. |
| 8 | Мероприятия по ЦП «Газификация НСО на 2007-2013 гг» | Администрация г.Искитима | Выполнить работы по подключению к газовым сетям на сумму 20,0 млн.руб. | 2013 | 1693 | 1693 | 20000 | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 9 | Ремонт дорог | Администрация г.Искитима |  | 2013 | 7349,803 | 7349,803 | 21800 | -улучшение качества городских дорог |
| 10 | Работы по благоустройству | Администрация г.Искитима | Установлены 5 уличных детских городков | 2013 | - | - |  | -обеспечение потребностей населения в сфере благоустройства, повышение рекреационной привлекательности города Искитима. |
| 11 | Реконструкция путепровода по ул.Юбилейная | Администрация г.Искитима |  | 2016 | 96,2 | 96,2 | 145500 | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 12 | Реконструкция участка магистрального водовода западной части города | Администрация г.Искитима |  | 2013-2014 | 268,4 | 268,4 | 50700,0 | -обеспечение надлежащего качество коммунальных услуг. |
| 13 | Строительство объекта «Пандус к зданию отдела ЗАГС г.Искитима» | Администрация г.Искитима |  | 2013 | 84,1 | 84,1 | 84,1 |  |
| 14 | Проектирование и строительство объекта «Реконструкция водоотводного канала в г.Искитиме Новосибирской области» | Администрация г.Искитима | Готовится проектная документация | 2013 | 33,5 | 33,5 | 9100,0 |  |
| 15 | Проектирование и строительство объекта «Детский сад на 320 мест в городе Искитиме» | Администрация г.Искитима | Готовится проектная документация | 2013- 2015 | 9,3 | 9,3 | 216000,0 |  |
| 16 | Капитальный ремонт (реконст-рукция) МБУ «ЦОиО «Лесная сказка» | Администрация г.Искитима |  | 2013 | 5544,2 | 5544,2 | 20346,9 | -создание условий для отдыха и оздоровление детей и подростков |
| 17 | Мероприятия, проводимые в рамках ВЦП «государственная поддержка муниципальных образований НСО по энергосбережению и энергетической эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве на 2011-2013 гг» | Администрация г.Искитима |  | 2013 | - | - | 9965,6 |  |
| 18 | Ремонт лифтов | Администрация г.Искитима | Планируется отремонтировать 11 лифтов | 2013 | - | - | 18634 | обеспечение надлежащего качество коммунальных услуг. |
|  | Прочие проекты |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Строительство «Гостинично-административно-хозяйственный комплекс» | Частный инвестор | Площадь 236 м2 |  | Нет информации |  |  |  |
| 20 | Строительство центра для проведения досуга | Частный инвестор | Общая площадь здания 1092 м2 | 2012-2013 | Нет информации |  |  | -создание условий для наиболее полного удовлетворения  культурных потребностей населения |
| 21 | Строительство магазина по ул.Центральная | Частный инвестор  («Мария-ра») | Общая площадь здания 640 м2 | 2013 | Нет информации |  |  |  |
| 22 | Строительство «Магазин бытовой техники» по ул.Чкалова 2 | Частный инвестор |  | 2012-2013 | 27000 | 27000 | 27000 |  |
| 23 | Строительство «Диализный центр по ул.Пушкина 52» | ООО «Развитие Новосибирск» | Строительство центра амбулаторного гемодиализа на 10 почек и 60 больных с возможностью наращивания мощности до 30 аппаратов и 180 пациентов, общая площадь 1663,9 м2 | 2013-2014 | - | - | 170000 | -улучшение здоровья населения |
| 24 | Строительство детской школы искусств (в рамках ДЦП «Культура Новосибирской области») | Администрация г.Искитима |  | 2015 | - | - | 137700 | -создание условий для наиболее полного удовлетворения  культурных потребностей населения и занятий  художественным творчеством |
| 25 | Строительство ледового катка | Частный инвестор |  |  | - | - | Нет информации | -увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| 26 | Строительство МКД в районе мкр.Южный 28; | Частный инвестор (ООО «Лидерстрой») | Выдано разрешение на строительство на два многоквартирных жилых дома | 2013-2016 |  |  | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 27 | Строительство девятиэтажного жилого дома в Индустриальном м-не (район военкомата) | Частный инвестор | Предоставлен земельный участок в аренду под строительство | 2015 |  |  | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 28 | Комплексное малоэтажное строительство по ул.Радищева | Частный инвестор  (ИП Голубев) | Комплексная застройка 42 трехэтажных домов.Предоставлен земельный участок в аренду для комплексного малоэтажного строительства.Утвержден проект планировки и проект межевания | 2013 -  2022 |  |  | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 29 | Строительство супермаркета по ул.Ленинградской |  | Получено разрешение |  |  |  | 9000 |  |
| 30 | Строительство двух многоквартирных девятиэтажных жилых дома, пр.Юбилейный | Частный инвестор  (ООО «Борей») | Предоставлен земельный участок в аренду под строительство | 2016 |  |  | Нет информации |  |
| 31 | Строительство четырех многоквартирных пятиэтажных жилых дома по ул.Советская,283 | Частный инвестор  (ООО «РСК Восток») | Выдано разрешение на строительство одного многоквартирного жилого дома | 2016 |  |  | Нет информации |  |
| 32 | Строительство многоквартирного девятиэтажного одноподъездного жилого дома мрн.Индустриальный,56 | Частный инвестор  (ООО «СмайлХоум») | Предоставлен земельный участок в аренду под строительство | 2015 |  |  | Нет информации |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Планируемые инвестиционные проекты на территории г.Искитима**

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта), тыс.руб. | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
| 1 | Строительство «Столовая с конференцзаломМБУ «ЦОиО «Лесная сказка» | Администрация г.Искитима |  | 2013-2015 | - | - | 75400 | -создание условий для отдыха и оздоровление детей и подростков |
| 2 | Строительство завода по производству светодиодных ламп | Частный инвестор |  |  | - | - | Нет информации |  |
| 3 | Строительство МФЦ | Правительство НСО |  |  | - | - | 77000 |  |
| 4 | Приобретение и реконструкция д/сада «Журавушка» | Администрация г.Искитима | Создание220 дополнительных мест |  | - | - | 66000 | -создание дополнительных мест |
| 5 | Мероприятия по ЦП «Модернизация и пространственная оптимизация сети муниципальных объектов социальной инфраструктуры на территории г.Искитима на 2013-2015гг» | Администрация г.Искитима |  | 2013-2015 | - | - | 185161,9 | - ликвидация неиспользуемых площадей;  -снижение расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры не менее чем на 20%;  -увеличение на 3% доли муниципальных объектов социальной инфраструктуры, обеспеченных всеми видами благоустройства (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление);  -приведение 42 социальных объекта, общей площадью 52,6 тыс. кв.м в нормативное состояние за счет реконструкции и капитального ремонта;  - выведение из ветхих и аварийных зданий 9% общей площади расположенных в них учреждений социальной сферы. |
| 6 | Строительство противотуберкулезного диспансера |  | Формирование участка под строительство |  |  |  |  | -улучшение здоровья населения |
| 7 | Малоэтажная комплексная жилая застройка в районе р.Койниха | Частный инвестор | Земельный участок сформирован. Планируетсяопределить застройщика |  |  |  | Нет информации |  |
| 8 | Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого дома,  мрн.Подгорный | Частный инвестор | Предоставлен земельный участок в аренду под строительство | 2015 |  |  | Нет информации |  |
| 9 | Строительство трех многоквартирных трехэтажных жилых дома по ул.Лесосплава | Частный инвестор | Земельный участок сформирован.Планируется провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории. | 2016 |  |  | Нет информации |  |
| 10 | Строительство магазинов по ул.Советская,мрн.Южный | Частный инвестор | Получено разрешение на строительство |  |  |  | Нет информации |  |
| 11 | Производство по утилизации обычных видов боеприпасов | ОАО «Новосибирский завод искусственного волокна» | Планируется к реализации | 2014 |  |  | 405,0 млн.руб. |  |
| 12 | Многоквартирный девятиэтажный жилой дом мрн.Подгорный | Частный инвестор ИП Голубев | планируется | 2013-2015 |  |  |  |  |

**4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории г.Искитима**

**Информация о договорах аренды земельных участков предоставленных для строительства (кроме ИЖС)**

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Площадка (земельный участок)/статус | Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка) | Предполагаемое использование | Наличие потенциального резидента площадки/участка |
| 1 | - | - | - | - |

В 1полугодии 2013 года на территории г.Искитима не формировались земельные участки под промышленные и производственные площадки для целей инвестиционного развития территории городского округа.

**5. Работа с обращениями инвесторов на территории г.Искитима**

Характеристика обращений инвесторов. Сколько поступило, из них рассмотрено/не рассмотрено/на стадии рассмотрения. Причины не рассмотренных. Действия по обращениям «на стадии разрешения. Классификация обращений по типам проблем:

Административные барьеры, защита прав собственности, превышение полномочий, бездействие, другие обращения, предложения.

Таблица 4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации | Срок обращения | Суть обращения (испрашиваемый ресурс) | Срок рассмотрения | Действия инвестиционного уполномоченного | Результат рассмотрения обращения | Комментарии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Баранов А.Л. | февраль | предоставление земельного участка для строительства автокомплекса, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, в районе телевизионной вышки | 30 дней |  | предоставить | Предоставить после проведения публичных слушаний |
| 2 | Павленко Л.И. | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Южная, 52А | 30 дней |  | предоставить |  |
| 3 | Побокиной Е.А. | февраль | предоставление земельного участка для строительства гаража местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Кооперативная | 30 дней |  | отказано | в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города и правилами землепользования и застройки данная территория не предназначена для строительства гаражей |
| 4 | ООО «Монолит» | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Комсомольская, 45А | 30 дней |  | предоставить |  |
| 5 | ООО «Монолит» | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Герцена, 19 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 6 | ООО «Монолит» | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Челюскинцев,2 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 8. | Бучнев А.М. | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр. Южный, 72А | 30 дней |  | отказано | в связи с тем, что испрашиваемом земельном участке невозможно разместить объект капитального строительства без нарушения градостроительных и противопожарных норм |
| 9. | Голиков С.М. | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Южный, (11) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 10. | Латышенко В.Г. | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Советская, (223) | 30 дней |  | отказать | в связи с тем, что согласно предоставленной заявителем проектной документации располагается в охранной зоне инженерных коммуникаций. |
| 11. | Кербер А.Р. | март | земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Индустриальный, (30) | 30 дней |  | отказать | В связи с тем, что отсутствует возможность организации парковочных мест на испрашиваемой территории в соответствии с градостроительным нормам, а также наличием инженерных коммуникаций на данном земельном участке |
| 12 | Молчанова В.А | апрель | предоставлении в собственность земельного участка для размещения павильона с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, пр.Юбилейный (17) | 30 дней |  | отказать | в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок расположен за красной линией застройки жилого квартала. |
| 13 | Вендерский А.В. | апрель | предоставление земельного участка для размещения спортивной площадки с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ж/м Солнечный (58Б) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 14 | Зема Н.Ф. | апрель | предоставление земельного участка для строительства стоянки боксового типа, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Ломоносова, (24) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 15 | Княжева И.В. | май | предоставление в собственность земельного участка для строительства магазина | 30 дней |  | предоставить |  |
| 16 | Ильченко Т.А. | май | предоставление земельного участка для строительства придорожного комплекса с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Юбилейная | 30 дней |  | предоставить |  |
| 17 | ООО «СибПроектЭлектро» | май | предоставление земельного участка для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, 25м на юго-запад от ул.Советская, 91 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 18 | Прокопенко Д.А. | июнь | предоставление земельного участка для строительства административного здания с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Молдавская, (56) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 19 | ООО «Лидер-Строй» |  | предоставление земельного участка для строительства производственных зданий, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Молдавская, 58 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 20 | ООО «Кровля» |  | предоставление земельного участка для строительства складов, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Искитим, ул. Трудовая, дом 12 | 30 дней |  | предоставить |  |

**6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного г.Искитима**

Ведение сайта (раздела, посвященного потенциалу развития территории), количество посещений раздела сайта

-на официальном сайте администрации г.Искитимав разделе Управление экономического развития размещен подраздел «Инвестиционный паспорт города Искитима»,созданы папки «Нормативные правовые акты» и «Отчет Инвестиционного уполномоченного»

Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях:

-на официальном сайте г.Искитима размещена презентация «Искитим вчера, сегодня, завтра»;

-распространение информации о городе в печатном виде(1000 экз);

Ведение и актуализация инвестиционного паспорта:

-инвестиционный паспорт города утвержден Постановлением администрации № 1320 от 30.07.2012, размещен на официальном сайте;

Привлечено инвесторов

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка -14

Оказано содействие в подборе иного имущества-

Оказана муниципальная поддержка проекту-

Иные значимые факты о деятельности инвестиционного уполномоченного

**7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Нормативный правовой акт (номер, дата, наименование) | Суть принятого нормативного правового акта | Установленные меры поддержки | Поддержанные проекты | Формы и механизмы поддержки (установленные/предоставленные | Комментарии |
| 1 | Постановление «О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности на территории г.Искитима» №1794 от 18.10.2012 | Определены приоритетные направления инвестиционной деятельности |  |  |  |  |
| 2 | Положение«О совете по совершенствованию инвестиционной политики в городе Искитим Новосибирской области»№1793 от 18.10.2012 | Содействие созданию благоприятных условий для привлечения инвестиционных ресурсов на территории г.Искитима |  |  |  |  |
| 3 | Постановление администрации г.Искитима № 84 от 23.01.2013 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории г. Искитима Новосибирской области» | Установлены формы и методы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории г.Искитима | Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Искитима, предоставляются следующие меры муниципальной поддержки:  1. предоставление налоговых льгот по налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E6F3646D1C9C063C2AB5811D9D5C9EB83E0FEE1F1AF28DD44B694FA726DE4A7C3C348F43F063F180d8TBH) Российской Федерации и решением Совета депутатов г.Искитима;  2. предоставление льгот по аренде земельных участков;  3. согласование предоставления инвестиционного налогового кредита по местным налогам;  4. предоставление муниципальных гарантий г.Искитима в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.  5. оказание информационной, методической и организационной помощи при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);  6. предоставление организационных форм муниципальной поддержки в виде:  - содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;  - организации и проведения мероприятий в сфере инвестиционной деятельности: конференций, семинаров, «круглых столов»;  - иные организационные формы муниципальной поддержки.  7. в форме прямого участия администрации города в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:  -разработка, утверждение и финансирование инвестиционных проектов;  -проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности г.Искитима. |  |  |  |
| 4 | Постановление администрации г.Искитима № 1107 от 12.07.2013 Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области на 2013-2017 годы». | Определены правоотношения, связанные с обеспечением муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города. |  |  |  |  |