Приложение

**Форма отчета инвестиционного уполномоченного**

г.Искитим

За 4 квартал 2013 года

**1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу г.Искитима**

Характеристика инвестиционного развития города

(тыс. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 4 квартал  2013 | С н.г. |
| **Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (оценка)** | 1 121 239,81 | 2 717 509,41 |
| из них |  |  |
| **Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям** |  |  |
| **по видам экономической деятельности** |  |  |
| Промышленность | 465 585,44 | 1 795 256,84 |
| Благоустройство и ЖКХ | 125 016,36 | 242 918,76 |
| Строительство | 390 966,50 | 391 766,60 |
| Оптовая и розничная торговля | 44 999,50 | 72 729,50 |
| Прочие | 89 354,40 | 192 284,00 |
| Образование | 4 250,33 | 18 470,43 |
| Культура | 1 067,28 | 4 083,28 |
| Предоставление прочих социальных услуг | 0,00 | 0,00 |
| **Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций по источникам финансирования:** |  |  |
| Бюджетные средства | 192082,80 | 275833,80 |
| - федеральный бюджет | 70349,90 | 74032,30 |
| - бюджеты субъектов Российской Федерации | 82113,20 | 135024,10 |
| - местный бюджет | 39619,70 | 66777,40 |

(\*)- нет информации

Объем инвестиций в расчете на душу населения: за 2013 год: 46,9 тыс. рублей.

Объем инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего за 2013 год: 26 512,3 тыс. рублей.

**2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории г.Искитима**

Таблица 1.

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
| 1 | Строительство технологической линии на базе сухого способа производства клинкера | ЗАО «Искитимцемент» | Мощность 1,3 млн. тонн цемента в год | 2008-2018 | 122680 | 423757 | 12,9 млрд.руб. | -увеличение объема производства;  -рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;  -снижение себестоимости производства цемента;  -повышение производительности труда в 2 раза |
| 2 | Строительство линии по производству строительной извести  (Сибирский строитель) | ООО «Сибирский строитель» | Производственная мощность предприятия составит 100 тыс. тонн извести в год  Разрешение на ввод в эксплуатацию  2 этапа - 2259,3 м2 | 2012-2014 | 447721,8 | 730842,8 | 1 млрд. руб. | -создание новых рабочих мест;  -увеличение налогооблагаемой базы;  --рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности. |
| 3 | Строительство завода по производству кормовых добавок для животных | ООО НПК «Зернопродукт» | Проектная мощность - 30 тонн кормосмесей в час | 2010-2014 | 60000 | 180000 | 1 млрд. руб. | -создание новых 250 рабочих мест;  - увеличение налогооблагаемой базы |
|  | **Социальные проекты** |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Реконструкция мостового перехода через р.Койниха по ул.Советская | Администрация г.Искитима |  | 2011-2013 | - | 35614,7 | 40000 | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 5 | Полигон ТБО траншейного типа в мкр. Ложок  (1-я карта) | Администрация г.Искитима | Проектная вместимость полигона 44,560 тыс.м3 на 25 лет | 2011-2013 | 1316,01 | 3930,41 | 63500 | - экологическая безопасность населения |
| 6 | Строительство объекта  «Физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом в г. Искитиме НСО» (в рамках ДЦП «Развити физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2011-2015 годы») | Администрация г.Искитима |  | 2011-2015 | - | 104,00 | 175000 | -увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| 7 | Капитальный ремонт МКД за счет средств фонда модернизации ЖКХ | Администрация г.Искитима | Произведен ремонт 5 МКД | 2013 | 27583,20 | 59442,0 | 59010,3 | -улучшение условий проживания граждан;  -улучшение внешнего эстетического вида жилых зданий;  -увеличение надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения;  - снижение потери ресурсов внутри дома и обеспечение надлежащего качество коммунальных услуг. |
| 8 | Мероприятия по ЦП «Газификация НСО на 2007-2013 гг» | Администрация г.Искитима | Выполнены работы по подключению к газовым сетям | 2013 | 16062,5 | 37800,0 | 37800 | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 9 | Ремонт дорог | Администрация г.Искитима |  | 2013 | 3174,3 | 24782,80 | 24700,0 | -улучшение качества городских дорог |
| 10 | Работы по благоустройству | Администрация г.Искитима | Выполнены работы по установке 16 уличных детских городков | 2013 | 9738,00 | 9738,00 | 9750,0 | -обеспечение потребностей населения в сфере благоустройства, повышение рекреационной привлекательности города Искитима. |
| 11 | Реконструкция путепровода по ул.Юбилейная | Администрация г.Искитима |  | 2013- 2016 | 2897,6 | 3389,6 | 160000 | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 12 | Реконструкция участка магистрального водовода западной части города | Администрация г.Искитима |  | 2013-2014 | 25296,94 | 25793,94 | 50700,0 | -обеспечение надлежащего качества коммунальных услуг. |
| 13 | Строительство объекта «Пандус к зданию отдела ЗАГС г.Искитима» | Администрация г.Искитима |  | 2013 | 84,1 | 84,1 | 84,1 | - повышение доступности услуг для населения |
| 14 | Проектирование и строительство объекта «Реконструкция водоотводного канала в г.Искитиме Новосибирской области» | Администрация г.Искитима | Готовится проектная документация | 2013 | 104,42 | 466,92 | 9100,0 | - предотвращение вероятного ущерба при угрозе паводка |
| 15 | Проектирование и строительство объекта «Детский сад на 320 мест в городе Искитиме» | Администрация г.Искитима | Готовится проектная документация | 2013- 2015 | - | 612,0 | 216000,0 | - увеличение обеспеченности детей местами в детских дошкольных учреждениях |
| 16 | Капитальный ремонт (реконст-рукция) МБУ «ЦОиО «Лесная сказка» | Администрация г.Искитима |  | 2013 | 8481,40 | 18347,00 | 20346,9 | -создание условий для отдыха и оздоровления детей и подростков |
| 17 | Мероприятия, проводимые в рамках ВЦП «государственная поддержка муниципальных образований НСО по энергосбережению и энергетической эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве на 2011-2013 гг» | Администрация г.Искитима |  | 2013 | 7653,7 | 9595,10 | 9965,6 | - снижение потерь тепла и уменьшение расходов населения на оплату коммунальных услуг |
| 18 | Ремонт лифтов | Администрация г.Искитима | Отремонтировано 11 лифтов | 2013 | 18634,0 | 18634,0 | 18634 | повышение качества коммунальных услуг населению |
| 19 | Капитальный ремонт циркулярной системы ГВС | Администрация г.Искитима |  | 2013 | 7459,7 | 8201,6 | 8201,6 | обеспечение надлежащего качества коммунальных услуг |
|  | **Прочие проекты** |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Строительство центра для проведения досуга | Частный инвестор | Общая площадь здания 1092 м2 | 2012-2014 | - | - | 16380,0 | -создание условий для наиболее полного удовлетворения  культурных потребностей населения |
| 22 | Строительство магазина по ул.Центральная, 26 | Частный инвестор  («Мария-Ра») | Общая площадь здания 640 м2 | 2013 | - | 6500,0 | 6500,0 |  |
| 23 | Строительство «Магазин бытовой техники» по ул.Чкалова 2 | Частный инвестор |  | 2012-2013 | - | 27000 | 27000 |  |
| 24 | Строительство центра амбулаторного гемодиализа | ООО «Развитие Новосибирск» | Строительство центра амбулаторного гемодиализа на 10 почек и 60 больных с возможностью наращивания мощности до 30 аппаратов и 180 пациентов, общая площадь 1663,9 м2 | 2013-2014 | 30000 | 110000 | 170000 | -улучшение здоровья населения |
| 25 | Строительство детской школы искусств (в рамках ДЦП «Культура Новосибирской области») | Администрация г.Искитима |  | 2010- 2015 | - | - | 137700 | -создание условий для наиболее полного удовлетворения  культурных потребностей населения и занятий  художественным творчеством |
| 26 | Строительство МКД в районе мкр.Южный 28; | Частный инвестор (ООО «Лидерстрой») | Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию на два многоквартирных жилых дома (3286,7 м2 и 2934,9 м2) и разрешение на строительство третьего дома | 2013-2016 | 218000,0 | 218000,00 | 330000 | -обеспечение граждан жильем |
| 27 | Строительство девятиэтажного жилого дома в Индустриальном м-не (район военкомата) | Частный инвестор  (ООО «Полимэкс) | Предоставлен земельный участок в аренду под строительство, выдано разрешение на строительство | 2013- 2015 |  |  | Нет информации | - обеспечение граждан жильем |
| 28 | Комплексное малоэтажное строительство по ул.Радищева | Частный инвестор  (ООО «Гранит1) | Комплексная застройка 42 трехэтажных домов. Предоставлен земельный участок в аренду для комплексного малоэтажного строительства. Утвержден проект планировки и проект межевания Разрешение на ввод в экспл. домов №1 843,8 м2 №2 739,3 м2 №3 716,6 м2 | 2013 -  2022 | 80500,0 | 80500,0 | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 29 | Строительство 3-хэтажного многоквартирного жилого дома, ул.Комсомольская, 1А | Частный инвестор | Введено в эксплуатацию  579,5 м2 | 2013 | 20282,50 | 20282,50 | 20282,50 | -обеспечение граждан жильем |
| 30 | Строительство супермаркета по ул.Ленинградской | Частный инвестор Вернер А.А. | Получено разрешение на ввод в эксплуатацию (1108,9 м2) | 2013 | 9000 | 9000 | 9000 |  |
| 31 | Строительство двух многоквартирных девятиэтажных жилых дома, пр.Юбилейный | Частный инвестор  (ООО «Борей») | Предоставлен земельный участок в аренду под строительство | 2013-2016 | - | - | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 32 | Строительство четырех многоквартирных пятиэтажных жилых дома по ул.Советская,283 | Частный инвестор  (ООО «РСК Восток») | Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию первого дома (2210,8 м2), и разрешение на строительство второго дома | 2013-2016 | 68281,0 | 68281,0 | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 33 | Строительство многоквартирного девятиэтажного одноподъездного жилого дома мрн.Индустриальный,56 | Частный инвестор  (ООО «СмайлХоум») | Предоставлен земельный участок в аренду под строительство | 2013-2015 | - | - | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 34 | Строительство магазина мрн. Индустриальный, 56а | Частный инвестор  Дамер Н.В. | Выдано разрешение на строительство | 2013-2014 | - | - | Нет информации |  |
| 35 | Строительство магазина  Г.Искитим, ул.Островского, 2 | Частный инвестор  Камнев П.А. | Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию  71,7 м2 | 2013 | - | - | Нет информации |  |
| 36 | Административное здание пр.Юбилейный, 6в | Частный инвестор  Адов А.С. | Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию  190,3 м2 | 2013 | 1903,0 | 1903,0 | 1903 |  |
| 37 | Склад хранения баллонов сжатого газа на 350 единиц в металлических конструкциях | ОАО «Искитимцемент» | Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию  98,9 м2 | 2013 | 989,0 | 989,0 | 989,0 |  |
| 38 | Реконструкция здания магазина  Мкр Подгорный,32 | Частный инвестор Болтуркевич А.В. | Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию  955,9 м2 | 2013 | 13257,20 | 13257,20 | 13257,20 |  |
| 39 | Автомобильный бокс | ООО «Призма» | Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию  494,7 м2 | 2013 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 |  |

**3. Планируемые инвестиционные проекты на территории г. Искитима**

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта), тыс.руб. | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
| 1 | Строительство «Столовая с конференцзалом  МБУ «ЦОиО «Лесная сказка» | Администрация г.Искитима |  | 2013-2015 | - | - | 75400 | -создание условий для отдыха и оздоровления детей и подростков |
| 2 | Строительство МФЦ | Правительство НСО |  | 2014-2015 | - | - | 77000 | - повышение доступности государственных услуг для населения |
| 3 | Приобретение и реконструкция д/сада «Журавушка» | Администрация г.Искитима | Создание 220 дополнительных мест | 2014-2016 | - | - | 66000 | - создание дополнительных мест в детских дошкольных учреждениях |
| 4 | Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого дома,  мрн.Подгорный | Частный инвестор  ИП Голубев | Предоставлен земельный участок в аренду под строительство | 2015 |  |  | Нет информации | - обеспечение граждан жильем |
| 5 | Реконструкция здания магазина по ул.Советская , 224 | Частный инвестор Болтрукевич К.В. | Получено разрешение | 2014 |  |  | Нет информации |  |
| 6 | Строительство магазина по ул. Молодежная | Частный инвестор Налимов К.В. | Получено разрешение на строительство | 2015 |  |  | Нет информации |  |
| 7 | Строительство торгового здания по ул.Лермонтова,50 | Частный инвестор Ушаков М.А. | Получено разрешение на строительство | 2015 |  |  | Нет информации |  |
| 8 | Строительство магазина по пер.Речной,3 | Частный инвестор Сытдыкова М.Д. | Получено разрешение на строительство | 2014 |  |  | Нет информации |  |
| 9 | Газопровод высокого и низкого давления для автономных источников тепла (АИТ) для нежилых зданий по адресу г.Искитим, | инвестор  ООО «Сибтраст» | Получено разрешение на строительство | 2014 |  |  | Нет информации | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 10 | Строительство газопровода высокого давления "Газоснабжение жилых домов м/р "Западный" в г. искитиме Новосибирской области. Газоснабжение наружное. - II очередь, первый этап | Потребительский кооператив по газификации "Олимп" | Получено разрешение на строительство 1500,0 м | 2014 |  |  | Нет информации | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 11 | Строительство газопровода низкого давления "Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов мр. "Шипуновский" в г. Искитиме Новосибирской области. Газопровод низкого давления от ГРП-12/1. 4 очередь" | МКУ "Управление ЖКХ" | Получено разрешение на строительство 2050,0 м | 2014 |  |  | Нет информации | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 12 | Строительство газопровода низкого давления "Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов м-на "Западный г. Искитима Новосибирской области" | Потребительский кооператив по газификации "Западный" | Получено разрешение на строительство | 2014 |  |  | Нет информации | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 13 | Реконструкция индивидуального жилого дома в жилой дом с магазином ул.Киевская,35 | Частный инвестор  Надеин А.В.,Надеина З.С.,Надеина А.А. | Получено разрешение | 2014 |  |  | Нет информации |  |
| 14 | Строительство «Складской корпус для напольного хранения затаренной продукции: ЗАО «ХПП Искитимское» ул.Элеваторная,5 | Инвестор  ООО НПК «Зернопродукт» | Получено разрешение | 2015 |  |  | Нет информации |  |
| 15 | Строительство газопровода высокого давления "Газоснабжение ООО НПК "Зернопродукт", расположенныого по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Элеваторная, 5. Перевод котельной на природный газ" | Инвестор  ООО НПК "Зернопродукт" | Получено разрешение на строительство 210,0 м | 2014 |  |  | Нет информации | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 16 | Строительство склад-магазин ул.Советская, 397г | Частный инвестор  Пустотин В.А. | Получено разрешение на строительство | 2014 |  |  | Нет информации |  |
| 17 | Строительство магазина в р-не ул. Советская, 91 | Инвестор  ООО "Развитие" | Получено разрешение на строительство 918,75 м2 | 2015 |  |  | Нет информации |  |
| 18 | Строительство склада "Холодный склад", ул.Украинская 55/20 | Частный инвестор  Гринькова Г.В. | Получено разрешение на строительство 1339,4 м2 | 2014 |  |  | Нет информации |  |
| 19 | Строительство газопровода высокого и низкого давления "Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения АИТ гаража и бытовых помещений в здании склада, расположенных по адресу: Нсо, г. Искитим, ул. Украинская, 55/20" | Частный инвестор  Гринькова Г.В. | Получено разрешение на строительство 274,0 м | 2014 |  |  | Нет информации | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 20 | Строительство здания со складскими и офисными помещениями по адресу: г. Искитим, ул. Литейная, 1В" | Частный инвестор  Клешнина И.Н. | Получено разрешение на строительство 1219,0 м2 | 2014 |  |  | Нет информации |  |
| 21 | Строительство завода по изготовлению сухих смесей  Ул. Молдавская, 9/1 | Частный инвестор  Вернер А.Г. | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства 4907 м2 | 2013-2016 |  |  | Нет информации |  |
| 22 | Строительство водозаборной скважины  Ул. Нагорная, 24 | Частный инвестор  ООО «Лига+» | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства 3600 м2 | 2013-2016 |  |  | Нет информации |  |
| 23 | Строительство пристроя к бытовому корпусу  Ул. Литейная, 1Б/2 | Частные инвесторы Прокопенко А.М. Четвериков Е.А. | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства 135 м2 | 2013-2016 |  |  | Нет информации |  |
| 24 | Строительство магазина  Ул. Советская, 477 | Частный инвестор  Сорокина В.Г. | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства 453 м2 | 2013-2016 |  |  | Нет информации |  |
| 25 | Строительство блока гаражей  Ул. Центральная | Частный инвестор  Акимов С.В. | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства 221 м2 | 2013-2016 |  |  | Нет информации |  |
| 26 | Строительство магазина  Пр. Юбилейный, 19а | Частный инвестор  Логинова О.П. | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства 263 м2 | 2013-2016 |  |  | Нет информации |  |
| 27 | Строительство бизнес-комплекса с помещениями для занятия спортом в цокольном этаже  мкр. Южный, 68 | Частный инвестор  Шишкин О.Ю. | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства  1586 м2 | 2013-2016 |  |  | Нет информации | - увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом,  - реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| 28 | Строительство административного здания  Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г.Искитим, с торца здания по ул. Советская, 193 | Частный инвестор  ООО «РСК Восток» | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства 707 м2 | 2013-2016 |  |  | Нет информации |  |

**4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории г.Искитима**

**Информация о договорах аренды земельных участков предоставленных для строительства (кроме ИЖС)**

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Площадка (земельный участок)/статус | Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка) | Предполагаемое использование | Наличие потенциального резидента площадки/участка |
| 1 | Кадастровый номер: 54:33:040604:83  Адрес: НСО, г. Искитим, мр. Южный  Разрешенное использование:  Для эксплуатации парка | 62327 кв.м. | Эксплуатация парка | В стадии поиска |
| 2 | Кадастровый номер: 54:33:040195:58  Адрес: НСО, г. Искитим, ж/м Западный  Разрешенное использование:  Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса | 167924 кв.м. | Строительство спортивно-оздоровительного комплекса | ООО «СКИФ» |
| 3 | Кадастровый номер: нет  Адрес: НСО, г. Искитим,  ул. Лесосплава (в р-не домов №№18-20)  Разрешенное использование: для строительства жилых домов | 1,0353 га | Строительство трех многоквартирных трехэтажных жилых домов | Земельный участок сформирован, планируется провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории. |
| 4 | Кадастровый номер: нет  Адрес: НСО, г. Искитим,  ул. Комсомольская (в р-не домов №№ 20, 22, 24)  Планируемое использование: для строительства жилых домов | не определена | Строительство многоквартирных жилых домов | В стадии подготовки |
| 5 | Кадастровый номер: нет  Адрес: НСО, г. Искитим,  ул. Комсомольская (в р-не дома №33)  Планируемое использование: для строительства жилых домов | не определена | Строительство многоквартирных жилых домов | В стадии подготовки |
| 6 | Кадастровый номер: нет  Адрес: НСО, г. Искитим,  ул. Томская (в р-не дома №3)  Разрешенное использование: для строительства жилых домов | не определена | Строительство многоквартирных жилых домов | В стадии подготовки |
| 7 | Кадастровый номер: нет  Адрес: НСО, г. Искитим,  Мкр. Подгорный (в р-не домов №№ 9-11, 13, 15)  Планируемое использование: для строительства жилых домов | не определена | Строительство многоквартирных жилых домов | В стадии подготовки |

**5. Работа с обращениями инвесторов на территории г.Искитима**

Характеристика обращений инвесторов. Сколько поступило, из них рассмотрено/не рассмотрено/на стадии рассмотрения. Причины не рассмотренных. Действия по обращениям «на стадии разрешения. Классификация обращений по типам проблем:

Административные барьеры, защита прав собственности, превышение полномочий, бездействие, другие обращения, предложения.

Таблица 4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации | Срок обращения | Суть обращения (испрашиваемый ресурс) | Срок рассмотрения | Действия инвестиционного уполномоченного | Результат рассмотрения обращения | Комментарии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Баранов А.Л. | февраль | предоставление земельного участка для строительства автокомплекса, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, в районе телевизионной вышки | 30 дней |  | предоставить |  |
| 2 | Побокина Е.А. | февраль | предоставление земельного участка для строительства гаража местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Кооперативная | 30 дней |  | отказать | в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города и правилами землепользования и застройки данная территория не предназначена для строительства гаражей |
| 3 | ООО «Монолит» | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Комсомольская, 45А | 30 дней |  | предоставить |  |
| 4 | ООО «Монолит» | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Герцена, 19 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 5 | ООО «Монолит» | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Челюскинцев,2 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 6 | Бучнев А.М. | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр. Южный, 72А | 30 дней |  | отказать | в связи с тем, что на испрашиваемом земельном участке невозможно разместить объект капитального строительства без нарушения градостроительных и противопожарных норм |
| 7 | Голиков С.М. | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Южный, (11) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 8 | Кербер А.Р. | март | земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Индустриальный, (30) | 30 дней |  | отказать | В связи с тем, что отсутствует возможность организации парковочных мест на испрашиваемой территории в соответствии с градостроительным нормам, а также наличием инженерных коммуникаций на данном земельном участке |
| 9 | Молчанова В.А | апрель | предоставлении в собственность земельного участка для размещения павильона с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, пр.Юбилейный (17) | 30 дней |  | отказать | в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок расположен за красной линией застройки жилого квартала. |
| 10 | Вендерский А.В. | апрель | предоставление земельного участка для размещения спортивной площадки с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ж/м Солнечный (58Б) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 11 | Зема Н.Ф. | апрель | предоставление земельного участка для строительства стоянки боксового типа, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Ломоносова, (24) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 12 | Княжева И.В. | май | предоставление в собственность земельного участка для строительства магазина | 30 дней |  | предоставить |  |
| 13 | Ильченко Т.А. | май | предоставление земельного участка для строительства придорожного комплекса с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Юбилейная | 30 дней |  | предоставить |  |
| 14 | ООО «СибПроектЭлектро» | май | предоставление земельного участка для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, 25м на юго-запад от ул.Советская, 91 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 15 | Прокопенко Д.А. | июнь | предоставление земельного участка для строительства административного здания с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Молдавская, (56) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 16 | ООО «Лидер-Строй» | июнь | предоставление земельного участка для строительства производственных зданий, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Молдавская, 58 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 17 | ООО «Кровля» | июнь | предоставление земельного участка для строительства складов, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Искитим, ул. Трудовая, дом 12 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 18 | Нагибнева О.Н. | июль | предоставление земельного участка под автостоянку на 30 машин и весовой контроль, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Карьер Цемзавода, (2) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 19 | Полтавцев Д.Н. | июль | предоставление земельного участка для строительства склада с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Партизанская, 79 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 20 | ОАО «Новосибирское Карьероуправление» | август | предоставление земельного участка в аренду для размещения склада готовой продукции с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Саратовская | 30 дней |  | предоставить |  |
| 21 | ООО «СибПроектЭлектро» | август | предоставление земельного участка в аренду для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Индустриальный, (32) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 22 | Бучнев А.М. | август | предоставление земельного участка для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Южный, (72А) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 23 | директор ООО «Ласточка» Латышенко В.Г. | сентябрь | предоставление земельного участка для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Советская, (223) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 24 | Грошин К.И. | сентябрь | предоставление земельного участка для строительства магазина фирменной торговли с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Южный, (1А) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 25 | ООО «Компания Авангард» | сентябрь | предоставление земельного участка для размещения дискаунтера продовольственных товаров по сниженным ценам с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Нагорная | 30 дней |  | предоставить |  |
| 26 | Вернер А.Г. | октябрь | предоставление земельного участка для строительства делового центра с офисными и торговыми помещениями, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина (53) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 27 | ООО «РСК Восток» | декабрь | предоставление земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Центральная, 9 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 28 | Межрегиональная организация «Союз десантников Сибири» | декабрь | предоставление земельного участка для строительства здания под размещение офисных помещений, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, с торца жилого дома № 32 | 30 дней |  | отказать | В связи с решением комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке об изменении разрешенного использования данного земельного участка с «для строительства многоэтажного жилого дома с магазином на первом этаже» на «для благоустройства» в соответствии с фактическим использованием (для организации пешеходных зон и парковочных мест жилого дома № 32 мр. Южный) |
| 29 | Липин В.В. | декабрь | предоставление земельного участка для открытого склада крупногабаритных запчастей для легковых автомобилей и размещения торгового (охранного) вагончика, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, в районе жилого дома мр. Южный, (73) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 30 | ООО «Развитие» | декабрь | предоставление земельного участка для строительства торгового центра, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир мачта телевизионная. участок находится примерно в 240 м от ориентира по направлению на северо-восток. почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Искитим, ж/м Западный, 1А/2 | 30 дней |  | предоставить | С учетом внесения изменений в Генеральный план г. Искитима |

**6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного г.Искитима**

Ведение сайта (раздела, посвященного потенциалу развития территории), количество посещений раздела сайта

-на официальном сайте администрации г.Искитимав разделе Управление экономического развития размещен подраздел «Инвестиционный паспорт города Искитима»,созданы папки «Нормативные правовые акты» и «Отчет Инвестиционного уполномоченного»

Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях:

-на официальном сайте г.Искитима размещена презентация «Искитим вчера, сегодня, завтра»;

-распространение информации о городе в печатном виде (1000 экз);

Ведение и актуализация инвестиционного паспорта:

-инвестиционный паспорт города актуализирован 29.07.2013 года и размещен на официальном сайте;

Привлечено инвесторов

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка – 30.

Оказано содействие в подборе иного имущества-

Оказана муниципальная поддержка проекту-

Иные значимые факты о деятельности инвестиционного уполномоченного

**7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Нормативный правовой акт (номер, дата, наименование) | Суть принятого нормативного правового акта | Установленные меры поддержки | Поддержанные проекты | Формы и механизмы поддержки (установленные/предоставленные | Комментарии |
| 1 | Постановление администрации г.Искитима от 23.01.2013 № 84 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории г. Искитима Новосибирской области» | Установлены формы и методы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории г.Искитима | Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Искитима, предоставляются следующие меры муниципальной поддержки:  1. предоставление налоговых льгот по налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E6F3646D1C9C063C2AB5811D9D5C9EB83E0FEE1F1AF28DD44B694FA726DE4A7C3C348F43F063F180d8TBH) Российской Федерации и решением Совета депутатов г.Искитима;  2. предоставление льгот по аренде земельных участков;  3. согласование предоставления инвестиционного налогового кредита по местным налогам;  4. предоставление муниципальных гарантий г.Искитима в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.  5. оказание информационной, методической и организационной помощи при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);  6. предоставление организационных форм муниципальной поддержки в виде:  - содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;  - организации и проведения мероприятий в сфере инвестиционной деятельности: конференций, семинаров, «круглых столов»;  - иные организационные формы муниципальной поддержки.  7. в форме прямого участия администрации города в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:  -разработка, утверждение и финансирование инвестиционных проектов;  -проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности г.Искитима. |  |  |  |
| 2 | Постановление администрации г.Искитима от 12.07.2013 № 1107 Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области на 2013-2017 годы». | Определены правоотношения, связанные с обеспечением муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города. |  |  |  |  |