Приложение

**Форма отчета инвестиционного уполномоченного**

\_\_г.Искитим \_\_\_\_\_\_

За 4 квартал 2012 год

**1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу г.Искитима**

Характеристика инвестиционного развития города

(тыс. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 4 квартал 2012 | С н.г. |
| **Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (оценка)** | 3382067,8 | 8424095,4 |
| из них |  |  |
| **Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям** |  |  |
| **по видам экономической деятельности** |  |  |
| Промышленность | 2778846,5 | 7590822,0 |
| Благоустройство и ЖКХ | 45118,9 | 137010,6 |
| Строительство | 3183,6 | 99998,2 |
| Оптовая и розничная торговля | 126476,4 | 127206,4 |
| Прочие | 46506 | 76377,4 |
| Образование | 15400,0 | 24545,3 |
|  |  |  |
| Здравоохранение | 0 | 0 |
| Предоставление прочих социальных услуг | 366536,4 | 368135,5 |
| **Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций по источникам финансирования:** |  |  |
| Бюджетные средства | 78388,1 | 183707,0(\*) |
| - федеральный бюджет | 10560,9 | 10560,9 |
| - бюджеты субъектов Российской Федерации | 39948,2 | 108637,5(\*) |
| - местный бюджет | 27879,0 | 64508,6 |

(\*)- уточненные данные по итогам года

Объем инвестиций в расчете на душу населения: за 12 мес.2012: 142,5 тыс.руб.

Объем инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего за 12 мес.2012:89537,8 тыс.руб.

**2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории г.Искитима**

Таблица 1.

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
| 1 | Строительство технологической линии на базе сухого способа производства клинкера | ОАО «Искитимцемент» | Мощность 1,3 млн. тонн цемента в год | 2008-2016 | 84342 | 367234 | 12,9 млрд.руб. | -увеличение объема производства;  -рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;  -снижение себестоимости производства цемента;  -повышение производительности труда в 2 раза |
| 2 | Организация производства конструкций из ячеистого автоклавного газобетона (блоки и панели стен, плиты перекрытия, доборные элементы, сухие строительные смеси, в т.ч. Строительство линии по производству строительной извести | ООО «Сибирский строитель» | Производственная мощность предприятия составит 470 тысяч кубометров изделий в год;  100 тыс.тонн извести в год | 2010-2012  2012-2014 | 2545066 | 6890463 | 9670465  600000 | -создание новых рабочих мест;  -увеличение налогооблагаемой базы;  --рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности. |
| 3 | Строительство завода по производству кормовых добавок для животных | ООО НПК «Зернопродукт» | Проектная мощность-30 тонн кормосмесей в час | 2010-2014 | - | 100000 | 1 млрд.руб. | -создание новых 250 рабочих мест;  - увеличение налогооблагаемой базы |
|  | Социальные проекты |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Реконструкция мостового перехода через р.Койниха по ул.Советская | Администрация г.Искитима |  | 2011-2013 | 1757,3 | 2403,4 | 42880 | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 5 | Реконструкция путепровода по ул.Советская | Администрация г.Искитима |  | 2011-2012 | - | 28601,4 | 52140,5 | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 6 | Полигон ТБО траншейного типа в мкр.Ложок | Администрация г.Искитима | Проектная вместимость полигона 44,560 тыс.м3 на 25 лет | 2011-2014 | 1325,5 | 7115,1 | 23914 | - экологическая безопасность населения |
| 7 | Строительство крытого катка с искусственным льдом (в рамках ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2011-2015 годы») | Администрация г.Искитима |  | 2011-2015 | - | 1299,8 | 250000 | -увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| 8 | Капитальный ремонт МКД за счет средств фонда модернизации ЖКХ | Администрация г.Искитима | Отремонтировано 5 МКД | 2012 | 10308,7 | 38011,3 | 38011,3 | -улучшение условий проживания граждан;  -улучшение внешнего эстетического вида жилых зданий;  -увеличение надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения;  - снижение потери ресурсов внутри дома и обеспечение надлежащего качество коммунальных услуг. |
| 9 | Мероприятия по ЦП «Газификация НСО на 2007-2013 гг» | Администрация г.Искитима | Выполнить работы по подключению к газовым сетям на сумму 17 млн.руб. | 2012 | 12765,3 | 13209,7 | 13209,7 | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 10 | Ремонт дорог | Администрация г.Искитима |  | 2012 | 11428,8 | 25718,6 | 25718,6 | -улучшение качества городских дорог |
| 11 | Работы по благоустройству | Администрация г.Искитима | Установлены 5 уличных детских городков | 2012 | 1484,5 | 1484,5 | 1484,5 | -обеспечение потребностей населения в сфере благоустройства, повышение рекреационной привлекательности города Искитима. |
| 12 | Строительство многоквартирных домов (МКД) | Частные инвесторы | Ведется строительство 6 МКД | 2012-2013 | 353357,4 | 353357,4 | 353357,4 | -обеспечение граждан жильем |
| 13 | Реконструкция путепровода по ул.Юбилейная | Администрация г.Искитима |  | 2015 | 98,8 | 98,8 | 145500 | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 14 | Расчистка русла реки Бердь в черте города | Администрация г.Искитима | Расчистить 1 км реки | 2012 | 10560 | 10560 | 10560 | -улучшение экологической ситуации |
|  | Прочие проекты |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Строительство рынка | Частный инвестор | Ведется строительство 2-хэтажного торгового павильона | 2010-2013 | 32000 | 32000 | 32000 |  |
| 16 | Строительство «Гостинично-административно-хозяйственный комплекс» | Частный инвестор | Площадь 236 м2 |  | Нет информации |  |  |  |
| 17 | Строительство центра для проведения досуга | Частный инвестор | Общая площадь здания 1092 м2 | 2012-2013 | Нет информации |  |  | -создание условий для наиболее полного удовлетворения  культурных потребностей населения |
| 18 | Строительство магазина по ул.Нагорная 20А | Частный инвестор | Общая площадь здания 143,6 м2 | 2012 | Нет информации |  |  |  |
| 19 | Строительство «Магазин бытовой техники» по ул.Чкалова 2 | Частный инвестор |  | 2012-2013 | Нет информации |  |  |  |
| 20 | Строительство административно-торгового здания по ул.Комсомольская 19 б | Частный инвестор | Общая площадь 2842,7 м2 | 2011-2012 | 90966,4 | 90966,4 | 90966,4 |  |
| 21 | Строительство административного здания по ул.Комсомольская 44 | Частный инвестор | Общая площадь 930,4 м2 | 2011-2012 | 29981,2 | 29981,2 | 29981,2 |  |
| 22 | Реконструкция ОСБ №5949 путем сооружения пристройки для размещения  Искитимского ОСБ №5949 | Частный инвестор | Общая площадь 1252,6 м2 | 2012 | 40083,2 | 40083,2 | 40083,2 |  |

**3. Планируемые инвестиционные проекты на территории г.Искитима**

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта), тыс.руб. | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
| 1 | Строительство «Столовая с конференцзалом ДОЛ «Лесная сказка» | Администрация г.Искитима |  | 2013-2015 | - | - | 70000 |  |
| 2 | Строительство детской школы искусств (в рамках ДЦП «Культура Новосибирской области») | Администрация г.Искитима |  | 2015 | - | - | 107000 | -создание условий для наиболее полного удовлетворения  культурных потребностей населения и занятий  художественным творчеством |
| 3 | Строительство ледового катка | Частный инвестор |  |  | - | - | Нет информации | -увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| 4 | Строительство завода по производству светодиодных ламп | Частный инвестор |  |  | - | - | Нет информации |  |
| 5 | Строительство «Диализный центр по ул.Пушкина 52» | ООО «Развитие Новосибирск» | Строительство центра амбулаторного гемодиализа на 10 почек и 60 больных с возможностью наращивания мощности до 30 аппаратов и 180 пациентов, общая площадь 1663,9 м2 | 2013-2014 | - | - | 5000000 | -улучшение здоровья населения |
| 6 | Строительство МФЦ | Правительство НСО |  |  | - | - | 77000 |  |
| 7 | Строительство детского сада и приобретение д/сада «Журавушка» | Администрация г.Искитима | Создание 540 дополнительных мест |  | - | - | 204700 | -создание дополнительных мест |
| 8 | Строительство 3-хэтажного многоквартирного жилого дома, ул.Комсомольская, 1А | Частный инвестор | Формируются участки под строительство, документы | 2013 |  |  | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 9 | Мероприятия по ЦП «Модернизация и пространственная оптимизация сети муниципальных объектов социальной инфраструктуры на территории г.Искитима на 2013-2015гг» | Администрация г.Искитима |  | 2013-2015 | - | - | 185161,9 | - ликвидация неиспользуемых площадей;  -снижение расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры не менее чем на 20%;  -увеличение на 3% доли муниципальных объектов социальной инфраструктуры, обеспеченных всеми видами благоустройства (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление);  -приведение 42 социальных объекта, общей площадью 52,6 тыс. кв.м в нормативное состояние за счет реконструкции и капитального ремонта;  - выведение из ветхих и аварийных зданий 9% общей площади расположенных в них учреждений социальной сферы. |
| 10 | Комплексное малоэтажное строительство по ул.Радищева | Частный инвестор | Комплексная застройка 52 трехэтажных домов.Формируются участки под строительство |  |  |  | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 11 | Строительство противотуберкулезного диспансера |  | Формирование участка под строительство |  |  |  |  | -улучшение здоровья населения |
| 12 | Строительство супермаркета по ул.Ленинградской | Частный инвестор | Получено разрешение |  |  |  | Нет информации |  |
| 13 | Строительство многоквартирных домов по ул. Советская 283 | ООО РСК Восток | Получено разрешение на строительство |  |  |  | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 14 | Строительство магазинов по ул.Советская, мкр.Южный | Частный инвестор | Получено разрешение на строительство |  |  |  | Нет информации |  |

**4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории г.Искитима**

**Информация о договорах аренды земельных участков предоставленных для строительства (кроме ИЖС)**

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Площадка (земельный участок)/статус | Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка) | Предполагаемое использование | Наличие потенциального резидента площадки/участка |
| 1 | - | - | - | - |

В 4 квартале 2012 года на территории г.Искитима не формировались земельные участки под промышленные и производственные площадки для целей инвестиционного развития территории городского округа.

**5. Работа с обращениями инвесторов на территории г.Искитима**

Характеристика обращений инвесторов. Сколько поступило, из них рассмотрено/не рассмотрено/на стадии рассмотрения. Причины не рассмотренных. Действия по обращениям «на стадии разрешения. Классификация обращений по типам проблем:

Административные барьеры, защита прав собственности, превышение полномочий, бездействие, другие обращения, предложения.

Таблица 4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации | Срок обращения | Суть обращения (испрашиваемый ресурс) | Срок рассмотрения | Действия инвестиционного уполномоченного | Результат рассмотрения обращения | Комментарии |
| 1 | Пустотин В.А. | октябрь | предоставление земельного участка для строительства склада-магазина «Автозапчасти», с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Советская, 397Г | 30 дней |  | предоставить |  |
| 2 | Богданов С.Е. | октябрь | предоставление земельного участка для строительства детского кафе с офисными помещениями с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Советская (в районе парка) | 30 дней |  | отложено | до уточнения заявителем испрашиваемой площади земельного участка с учетом размещения объекта, парковочных мест и выполнения благоустройства, согласования данного вопроса с директором парка. |
| 3 | Богданов С.Е. | октябрь | предоставление земельного участка для строительства детского кафе с офисными помещениями с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, с торца здания по ул. Советская, 193 | 30 дней |  | отказано | в связи с тем, что данный земельный участок сформирован и стоит на кадастровом учете с разрешенным использованием «для строительства административного здания». Принято решение провести аукцион с разрешенным использованием «для строительства административного здания». |
| 4 | Михальченко В.В. | ноябрь | предоставление земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Мостовая, (37) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 5 | Сорокина В.Г. | ноябрь | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул.Советская, 477 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 6 | Галдина О.Г. | ноябрь | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Южный (3). | 30 дней |  | отложено | В связи с тем, что комиссией рекомендуется определить границы испрашиваемого земельного участка и решить вопрос о возможности переноса инженерных коммуникаций за пределы испрашиваемой территории. |
| 8. | Диканбаев С.Г. | декабрь | предоставление земельного участка для строительства автомобильного комплекса (СТО, автомойка, магазин автозапчастей) с местоположением: участок находится примерно в 25м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Советская, 91 | 30 дней |  | отказано | в связи с тем, что испрашиваемый участок не располагает 50 метровой санитарно-защитной зоной от границ земельного участка объекта до границ существующей жилой застройки. |
| 9. | Безматерных Н.И. | декабрь | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Южный, (14) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 10. | ООО РСК «Восток» | декабрь | предоставление земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Советская, (283) | 30 дней |  | предоставить |  |
| 11. | ООО «СПЭЛТ- Сервис» | декабрь | предоставление земельного участка для развития застроенной территории в северной части мр.Подгорный | 30 дней |  | предоставить | начать подготовку документации для принятия решения о развитии застроенной территории в северной части мр.Подгорный |
| 12. | Вернер А.А | декабрь | изменение разрешенного использования земельных участков с местоположением:  - Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Ленинградская, 30 с «для огородничества» на «для строительства торгового центра»  - Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Ленинградская, 32 с «в целях эксплуатации жилого дома» на ««для строительства торгового центра» | 30 дней |  | Изменить разрешенное использование для строительства торгового центра |  |

**6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного г.Искитима**

**Ведение сайта (раздела, посвященного потенциалу развития территории), количество посещений раздела сайта**

**-**на официальном сайте администрации г.Искитима в разделе Управление экономического развития размещен подраздел «Инвестиционный паспорт города Искитима»

**Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях**:

-на официальном сайте г.Искитима размещена презентация «Искитим вчера, сегодня, завтра»;

-распространение информации о городе в печатном виде(1000 экз);

-во время посещения Китая официальной делегацией г.Искитима оставлена информация о городе Искитиме.

**Ведение и актуализация инвестиционного паспорта**:

-инвестиционный паспорт города утвержден Постановлением администрации № 1320 от 30.07.2012, размещен на официальном сайте;

-готовится для размещения следующая информация:

-информация о СМИ с указанием тиража;

-информация о политических партиях и объединениях;

-информация о некоммерческих организациях;

-информация о национальных общественных объединениях.

**Привлечено инвесторов**

**Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка -7**

**Оказано содействие в подборе иного имущества-**

**Оказана муниципальная поддержка проекту -**

**Иные значимые факты о деятельности инвестиционного уполномоченного**

**-**поддержка проекта «Первые интеллектуальные игры в г.Искитиме» (5 команд в составе состоявшегося предпринимателя и 4 школьников разрабатывают социально-значимые для г.Искитима бизнес-проекты и защищают их)

**7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Нормативный правовой акт (номер, дата, наименование) | Суть принятого нормативного правового акта | Установленные меры поддержки | Поддержанные проекты | Формы и механизмы поддержки (установленные/предоставленные | Комментарии |
| 1 | Постановление «О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности на территории г.Искитима» №1794 от 18.10.2012 | Определены приоритетные направления инвестиционной деятельности |  |  |  |  |
| 2 | Положение «О совете по совершенствованию инвестиционной политики в городе Искитим Новосибирской области» №1793 от 18.10.2012 | Содействие созданию благоприятных условий для привлечения инвестиционных ресурсов на территории г.Искитима |  |  |  |  |
| 3 | Постановление администрации г.Искитима № 84 от 23.01.2013 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории г. Искитима Новосибирской области» | Установлены формы и методы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории г.Искитима |  |  |  |  |

Нормативно-правовое оформление необходимых решений