Приложение

**Форма отчета инвестиционного уполномоченного**

\_\_г.Искитим \_\_\_\_\_\_

За 1 квартал 2013 год

**1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу г.Искитима**

Характеристика инвестиционного развития города

(тыс. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 1 квартал 2013 | С н.г. |
| **Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (оценка)** | 328433,3 | 328433,3 |
| из них |  |  |
| **Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям** |  |  |
| **по видам экономической деятельности** |  |  |
| Промышленность | 289945,3 | 289945,3 |
| Благоустройство и ЖКХ | 11426 | 11426 |
| Строительство | 27000 | 27000 |
| Оптовая и розничная торговля | 0 | 0 |
| Прочие | 0 | 0 |
| Образование | 0 | 0 |
| Культура | 62 | 62 |
| Предоставление прочих социальных услуг | 0 | 0 |
| **Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций по источникам финансирования:** |  |  |
| Бюджетные средства | 11756,4 | 11756,4 |
| - федеральный бюджет (\*) |  |  |
| - бюджеты субъектов Российской Федерации (\*) |  |  |
| - местный бюджет | 936,2 | 936,2 |

(\*)- нет информации

Объем инвестиций в расчете на душу населения: за 3 мес.2013: 5,6 тыс.руб.

Объем инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего за 3 мес.2013:3317,5 тыс.руб.

**2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории г.Искитима**

Таблица 1.

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
| 1 | Строительство технологической линии на базе сухого способа производства клинкера | ОАО «Искитимцемент» | Мощность 1,3 млн. тонн цемента в год | 2008-2016 | 84485 | 84485 | 12,9 млрд.руб. | -увеличение объема производства;  -рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;  -снижение себестоимости производства цемента;  -повышение производительности труда в 2 раза |
| 2 | Строительство линии по производству строительной извести  (Сибирский строитель) | ООО «Сибирский строитель» | Производственная мощность предприятия составит 470 тысяч кубометров изделий в год;  100 тыс.тонн извести в год | 2012-2014 | 109374,2 | 109374,2 | 600000 | -создание новых рабочих мест;  -увеличение налогооблагаемой базы;  --рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности. |
| 3 | Строительство завода по производству кормовых добавок для животных | ООО НПК «Зернопродукт» | Проектная мощность-30 тонн кормосмесей в час | 2010-2014 | 60000 | 60000 | 1 млрд.руб. | -создание новых 250 рабочих мест;  - увеличение налогооблагаемой базы |
|  | Социальные проекты |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Реконструкция мостового перехода через р.Койниха по ул.Советская | Администрация г.Искитима |  | 2011-2013 | 10606,4 | 10606,4 | 42880 | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 5 | Полигон ТБО траншейного типа в мкр.Ложок | Администрация г.Искитима | Проектная вместимость полигона 44,560 тыс.м3 на 25 лет | 2011-2014 | 723,4 | 723,4 | 23914 | - экологическая безопасность населения |
| 6 | Строительство крытого катка с искусственным льдом (в рамках ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2011-2015 годы») | Администрация г.Искитима |  | 2011-2015 | - | - | 250000 | -увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| 7 | Капитальный ремонт МКД за счет средств фонда модернизации ЖКХ | Администрация г.Искитима | Планируется отремонтировать 5 МКД | 2013 | - | - | 59010,3. | -улучшение условий проживания граждан;  -улучшение внешнего эстетического вида жилых зданий;  -увеличение надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения;  - снижение потери ресурсов внутри дома и обеспечение надлежащего качество коммунальных услуг. |
| 8 | Мероприятия по ЦП «Газификация НСО на 2007-2013 гг» | Администрация г.Искитима | Выполнить работы по подключению к газовым сетям на сумму 20,0 млн.руб. | 2013 | - | - | 20000 | -обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| 9 | Ремонт дорог | Администрация г.Искитима |  | 2013 | - | - | 21800 | -улучшение качества городских дорог |
| 10 | Работы по благоустройству | Администрация г.Искитима | Установлены 5 уличных детских городков | 2013 | - | - |  | -обеспечение потребностей населения в сфере благоустройства, повышение рекреационной привлекательности города Искитима. |
| 11 | Строительство многоквартирных домов (МКД) | Частные инвесторы | Ведется строительство 3 домов | 2013 |  |  | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 12 | Реконструкция путепровода по ул.Юбилейная | Администрация г.Искитима |  | 2015 | 96,2 | 96,2 | 145500 | -улучшение качества дорожного покрытия;  -улучшение состояния объектов дорожной инфраструктуры;  -повышение безопасности дорожного движения;  -оптимизация транспортных расходов предприятий; |
| 13 | Реконструкция участка магистрального водовода западной части города | Администрация г.Искитима |  | 2013-2014 | 268,4 | 268,4 | 21186,5 | -обеспечение надлежащего качество коммунальных услуг. |
|  | Капитальный ремонт (реконст-рукция) МБУ «ЦОиО «Лесная сказка» | Администрация г.Искитима |  | 2013 | - | - | 20346,9 | -создание условий для отдыха и оздоровление детей и подростков |
|  | Мероприятия, проводимые в рвмках ВЦП «государственная поддержка муниципальных образований НСО по энергосбережению и энергетической эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве на 2011-2013 гг» | Администрация г.Искитима |  | 2013 | - | - | 9965,6 |  |
|  | Ремонт лифтов | Аджминистрация г.Искитима | Планируется отремонтировать 11 лифтов | 2013 | - | - | 18634 | обеспечение надлежащего качество коммунальных услуг. |
|  | Прочие проекты |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Строительство «Гостинично-административно-хозяйственный комплекс» | Частный инвестор | Площадь 236 м2 |  | Нет информации |  |  |  |
| 15 | Строительство центра для проведения досуга | Частный инвестор | Общая площадь здания 1092 м2 | 2012-2013 | Нет информации |  |  | -создание условий для наиболее полного удовлетворения  культурных потребностей населения |
| 16 | Строительство магазина по ул.Центральная | Частный инвестор  («Мария-ра») | Общая площадь здания 640 м2 | 2013 | Нет информации |  |  |  |
| 17 | Строительство «Магазин бытовой техники» по ул.Чкалова 2 | Частный инвестор |  | 2012-2013 | 27000 | 27000 | 27000 |  |
| 18 | Строительство «Диализный центр по ул.Пушкина 52» | ООО «Развитие Новосибирск» | Строительство центра амбулаторного гемодиализа на 10 почек и 60 больных с возможностью наращивания мощности до 30 аппаратов и 180 пациентов, общая площадь 1663,9 м2 | 2013-2014 | - | - | 5000000 | -улучшение здоровья населения |

**3. Планируемые инвестиционные проекты на территории г.Искитима**

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта), тыс.руб. | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
| 1 | Строительство «Столовая с конференцзалом МБУ «ЦОиО «Лесная сказка» | Администрация г.Искитима |  | 2013-2015 | - | - | 70000 | -создание условий для отдыха и оздоровление детей и подростков |
| 2 | Строительство детской школы искусств (в рамках ДЦП «Культура Новосибирской области») | Администрация г.Искитима |  | 2015 | - | - | 107000 | -создание условий для наиболее полного удовлетворения  культурных потребностей населения и занятий  художественным творчеством |
| 3 | Строительство ледового катка | Частный инвестор |  |  | - | - | Нет информации | -увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| 4 | Строительство завода по производству светодиодных ламп | Частный инвестор |  |  | - | - | Нет информации |  |
| 5 | Строительство МФЦ | Правительство НСО |  |  | - | - | 77000 |  |
| 6 | Строительство детского сада и приобретение д/сада «Журавушка» | Администрация г.Искитима | Создание 540 дополнительных мест |  | - | - | 204700 | -создание дополнительных мест |
| 7 | Строительство МКД в районе мкр.Южный 28; в Индустриальном м-не (район военкомата) | Частный инвестор | Формируются участки под строительство, документы, определяется застройщик | 2013 |  |  | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 8 | Мероприятия по ЦП «Модернизация и пространственная оптимизация сети муниципальных объектов социальной инфраструктуры на территории г.Искитима на 2013-2015гг» | Администрация г.Искитима |  | 2013-2015 | - | - | 185161,9 | - ликвидация неиспользуемых площадей;  -снижение расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры не менее чем на 20%;  -увеличение на 3% доли муниципальных объектов социальной инфраструктуры, обеспеченных всеми видами благоустройства (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление);  -приведение 42 социальных объекта, общей площадью 52,6 тыс. кв.м в нормативное состояние за счет реконструкции и капитального ремонта;  - выведение из ветхих и аварийных зданий 9% общей площади расположенных в них учреждений социальной сферы. |
| 9 | Комплексное малоэтажное строительство по ул.Радищева | Частный инвестор | Комплексная застройка 42 трехэтажных домов. Утвержден проект планировки |  |  |  | Нет информации | -обеспечение граждан жильем |
| 10 | Строительство противотуберкулезного диспансера |  | Формирование участка под строительство |  |  |  |  | -улучшение здоровья населения |
| 11 | Строительство супермаркета по ул.Ленинградской | Частный инвестор | Получено разрешение |  |  |  | 9000 |  |
| 12 | Строительство магазинов по ул.Советская, мкр.Южный | Частный инвестор | Получено разрешение на строительство |  |  |  | Нет информации |  |
| 13 | Освоение площадки под многоэтажную застройку по пр.Юбилейный |  | Решается вопрос по освоению площадки |  |  |  | Нет информации |  |
| 14 | Малоэтажная комплексная жилая застройка в районе р.Койниха |  | Планируется определить застройщика |  |  |  | Нет информации |  |

**4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории г.Искитима**

**Информация о договорах аренды земельных участков предоставленных для строительства (кроме ИЖС)**

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Площадка (земельный участок)/статус | Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка) | Предполагаемое использование | Наличие потенциального резидента площадки/участка |
| 1 | - | - | - | - |

В 1 квартале 2013 года на территории г.Искитима не формировались земельные участки под промышленные и производственные площадки для целей инвестиционного развития территории городского округа.

**5. Работа с обращениями инвесторов на территории г.Искитима**

Характеристика обращений инвесторов. Сколько поступило, из них рассмотрено/не рассмотрено/на стадии рассмотрения. Причины не рассмотренных. Действия по обращениям «на стадии разрешения. Классификация обращений по типам проблем:

Административные барьеры, защита прав собственности, превышение полномочий, бездействие, другие обращения, предложения.

Таблица 4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации | Срок обращения | Суть обращения (испрашиваемый ресурс) | Срок рассмотрения | Действия инвестиционного уполномоченного | Результат рассмотрения обращения | Комментарии |
| 1 | Баранов А.Л. | февраль | предоставление земельного участка для строительства автокомплекса, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, в районе телевизионной вышки | 30 дней |  | предоставить | Предоставить после проведения публичных слушаний |
| 2 | Павленко Л.И. | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Южная, 52А | 30 дней |  | предоставить |  |
| 3 | Побокиной Е.А. | февраль | предоставление земельного участка для строительства гаража местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Кооперативная | 30 дней |  | отказано | в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города и правилами землепользования и застройки данная территория не предназначена для строительства гаражей |
| 4 | ООО «Монолит» | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Комсомольская, 45А | 30 дней |  | предоставить |  |
| 5 | ООО «Монолит» | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Герцена, 19 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 6 | ООО «Монолит» | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Челюскинцев,2 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 8. | Бучнев А.М. | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр. Южный, 72А | 30 дней |  | отказано | в связи с тем, что испрашиваемом земельном участке невозможно разместить объект капитального строительства без нарушения градостроительных и противопожарных норм |
| 9. | Голиков С.М. | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Южный, 11 | 30 дней |  | предоставить |  |
| 10. | Латышенко В.Г. | февраль | предоставление земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, ул. Советская, 223 | 30 дней |  | отказать | в связи с тем, что согласно предоставленной заявителем проектной документации располагается в охранной зоне инженерных коммуникаций. |
| 11. | Кербер А.Р. | март | земельного участка для строительства магазина, с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Индустриальный, 30 | 30 дней |  | отказать | В связи с тем, что отсутствует возможность организации парковочных мест на испрашиваемой территории в соответствии с градостроительным нормам, а также наличием инженерных коммуникаций на данном земельном участке |

**6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного г.Искитима**

**Ведение сайта (раздела, посвященного потенциалу развития территории), количество посещений раздела сайта**

**-**на официальном сайте администрации г.Искитима в разделе Управление экономического развития размещен подраздел «Инвестиционный паспорт города Искитима»

**Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях**:

-на официальном сайте г.Искитима размещена презентация «Искитим вчера, сегодня, завтра»;

-распространение информации о городе в печатном виде(1000 экз);

-во время посещения Китая официальной делегацией г.Искитима оставлена информация о городе Искитиме.

**Ведение и актуализация инвестиционного паспорта**:

-инвестиционный паспорт города утвержден Постановлением администрации № 1320 от 30.07.2012, размещен на официальном сайте;

**Привлечено инвесторов**

**Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка -6**

**Оказано содействие в подборе иного имущества-**

**Оказана муниципальная поддержка проекту -**

**Иные значимые факты о деятельности инвестиционного уполномоченного**

**7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Нормативный правовой акт (номер, дата, наименование) | Суть принятого нормативного правового акта | Установленные меры поддержки | Поддержанные проекты | Формы и механизмы поддержки (установленные/предоставленные | Комментарии |
| 1 | Постановление «О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности на территории г.Искитима» №1794 от 18.10.2012 | Определены приоритетные направления инвестиционной деятельности |  |  |  |  |
| 2 | Положение «О совете по совершенствованию инвестиционной политики в городе Искитим Новосибирской области» №1793 от 18.10.2012 | Содействие созданию благоприятных условий для привлечения инвестиционных ресурсов на территории г.Искитима |  |  |  |  |
| 3 | Постановление администрации г.Искитима № 84 от 23.01.2013 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории г. Искитима Новосибирской области» | Установлены формы и методы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории г.Искитима | Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Искитима, предоставляются следующие меры муниципальной поддержки:  1. предоставление налоговых льгот по налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E6F3646D1C9C063C2AB5811D9D5C9EB83E0FEE1F1AF28DD44B694FA726DE4A7C3C348F43F063F180d8TBH) Российской Федерации и решением Совета депутатов г.Искитима;  2. предоставление льгот по аренде земельных участков;  3. согласование предоставления инвестиционного налогового кредита по местным налогам;  4. предоставление муниципальных гарантий г.Искитима в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.  5. оказание информационной, методической и организационной помощи при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);  6. предоставление организационных форм муниципальной поддержки в виде:  - содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;  - организации и проведения мероприятий в сфере инвестиционной деятельности: конференций, семинаров, «круглых столов»;  - иные организационные формы муниципальной поддержки.  7. в форме прямого участия администрации города в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:  -разработка, утверждение и финансирование инвестиционных проектов;  -проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности г.Искитима. |  |  |  |