**Отчет инвестиционного уполномоченного по городу Искитиму**

**9 месяцев 2018года**

(отчетный период)

**1. Реализуемые инвестиционные проекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | | | | **Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)** |
| **планируемый на весь срок реализации проекта** | | **фактический** | |
| **нарастающим итогом с начала отчетного года** | **нарастающим итогом с начала реализации проекта** |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | |
| ООО НПК «Зернопродукт» | | Высокотехнологичный элеватор на 100,5 тыс. тонн единовременного хранения  (Зерноочистительный пункт со складом силосного типа. Первая очередь строительства, S=4594,01м2, ж/д пути) | Промышленное производство | 2017-2020 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Элеваторна, 5 | Введен в эксплуатацию блок из 8 металлических силосов | - | - | | - | увеличение производственной мощности, создание дополнительных рабочих мест |
| ОАО «Искитимизвесть» | | Линия по производству гидратной извести со складом и системой пожаротушения | Промышленное производство | 2018 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Береговая, 1 | ведется | - | - | | - | - повышение надлежащего качества выпускаемой продукции;  - расширение производства;  - создание дополнительных рабочих мест (15 человек) |
| АО «НЗИВ» | | ФЦП «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011-2020 годы». Техперевооружение уникального стендового оборудования настройки и испытания изделий | Промышленное производство | 2016-2019 | Новосибирская область,  г.Искитим,  м/р Южный | ведется | - | - | | - | обновление основных фондов и создание современного высокоэффективного сборочно-снаряжательного производства по выпуску серийных и перспективных специзделий |
| АО «НЗИВ» | | ФЦП «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011-2020 годы». Реконструкция и техперевооружение для создания сборочно-снаряжательного производства по выпуску специзделий | Промышленное производство | 2015-2019 | Новосибирская область,  г.Искитим,  м/р Южный | ведется | - | - | | - | создание современного высокоэффективного сборочно-снаряжательного производства по выпуску серийных и перспективных специзделий |
| АО «НЗИВ» | | Развитие энергокомплекса. Создание новых, модернизация существующих энергогенерирующих мощностей | Промышленное производство | 2011-2020 | Новосибирская область,  г.Искитим,  м/р Южный | ведется | - | - | | - | создание новых и модернизация существующих энергомощностей |
| Администрация г.Искитима | | «Детский сад на 320 мест в городе Искитиме» | Общественные услуги (образование, культура) | 2013- 2020 | г. Искитим, мр. Подгорный | прошел гос.экспертизу | - | - | | - | - увеличение обеспеченности детей местами в детских дошкольных учреждениях;  - создание 45 новых рабочих мест |
| ООО  «СУ-28» | | МКД в районе мкр Южный 28; (4 дома) | Строительство | 2013-2018 | г. Искитим, мкр. Южный, 28; | Введены в эксплуатацию 3 дома.  Ведется строительство четвертого дома | - | - | | - | обеспечение граждан жильем |
| ООО «Гранит1» | | Комплексная застройка 29 трехэтажных домов.  Комплексное малоэтажное строительство  (Получено разрешение на строительство 3-х домов №27,28,29) | Строительство  Введены в эксплуатацию 3 дома № 27, 28, 29 | 2013 –  2022 | г. Искитим, ж/м Ясный | Ведется | - | - | | - | обеспечение граждан жильем |
| ИП Брезгин А.Г. | | Центр проведения досуга жителей г.Искитима в парке культуры и отдыха им. И.В. Коротеева | Общественные услуги (образование и культура) | 2012-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, парк им. И. В. Коротеева | ведется | - | - | | - | создание условий для наиболее полного удовлетворения культурных потребностей населения |
| Частный инвестор | | Бизнес-комплекс с помещениями для занятия спортом в цокольном этаже  (S=532,8 м2) | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2013-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, 68 | ведется | - | н/д | | - | - увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом;  - реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Ремонт привокзальной площади автомобильной дороги по ул. Комсомольская, включая круговой перекресток в г. Искитим Новосибирской области | дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская | завершен 2 этап  ведется 3 этап | 112 524,00 | 1205,63 | | 71356,00 | обеспечение надлежащего качества дорог в городе |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Капитальный ремонт пешеходного моста через реку Бердь по ул. Набережная в г. Искитим Новосибирской области | дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2018 | Новосибирская область, г. Искитим,ул. Набережная | ведется | 7 969,70 | 1516,76 | | 1842,62 | обеспечение безопасности пешеходов |
| АО «Искитимцемент» | | Модернизация существующего производства | промышленное производство | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Заводская, 1а | ведется | - | - | | - | обеспечение надлежащего качества выпускаемой продукции и безопасности производства |
| АО «Искитимцемент» | | Насосная станция технологической воды 1-го подъема с водозабором производительностью 450м3/час и водоводом до 300м, S=114,4м2 | промышленное производство | 2017-2018 | Новосибирская область г.Искитим, ул. Заводская 1А | введен | - | - | | - | расширение производства |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Ремонт автомобильной дороги по ул. Пушкина в г. Искитиме | дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина | ведется | 170 000,00 | 0,00 | | 18025,33 | - обеспечение безопасности дорожного движения;  - повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Ремонт автомобильной дороги по ул. Советская в г. Искитиме  (2 этап -от ул. Комсомольская до моста через реку Койниха)  протяженностью 2,6 км. на сумму 78 млн. рублей. Подрядчик – ООО «Алекс». | дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская | ведется | 238 580,85 | 28790,00 | | 79759,5 | - обеспечение безопасности дорожного движения;  - повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | | Административное здание с автомойкой и автосервисом | общественные услуги | 2017-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, пр. Юбилейный, 6а | введен | - | - | | - | повышение уровня сервиса, создание новых рабочих мест (10 чел) |
| Администрация г.Искитима | | Реконструкция парка культуры и отдыха имени И. В. Коротеева | общественные услуги | 2017-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, | ведется | 65 818,84 | 7364,40 | | 23950,46 | повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | | Обустройство внутридомовых территорий по программе «Комфортная городская среда» | общественные услуги | 2018 | 4 дворовых территорий г. Искитима | ведется | 10000,00 | 0,00 | | 0,00 | повышение качества жизни населения |
| ООО РСК «Восток» | | Строительство 3-х многоквартирных с автостоянкой (Площадь участка застройки 1,0353 га) | строительство  Девятиэтажный жилой дом №3 с наружными инженерными сетями электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ТП 10/0,4кВт, ТК, КНС | 2017-2019 | НСО, г. Искитим,  ул. Лесосплава | Ведется | - | - | | - | обеспечение граждан жильем |
| Администрация г.Искитима,  МКУ «УКС» г.Искитима НСО | | Обследование и восстановление эксплуатационной пригодности основания, фундаментов и несущих конструкций здания объекта: "Жилой дом по адресу Юбилейный проспект, 3 в г.Искитиме Новосибирской области" | общественные услуги | 2017-2018 | НСО г. Искитим, Юбилейный проспект,3 | ведется | 22 808,84 | 0,00 | | 18110 | обеспечение граждан жильем |
| Частные инвесторы | | 1. Индивидуальное жилищное строительство (S=2013,6 м2) | строительство | 2018 | НСО г. Искитим, | Введено 17 домов | 40272,00 | 57338,00 | | 57338,00 | обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | | 1. Реконструкция здания столовой под магазин непродовольственных товаров 1317,17м2 | торговля | 2017-2018 | НСО, г.Искитим, ул.Советская, 233 | введен | - | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми объектами |
| ООО «Эдельвейс» | | Обустройство зоны отдыха по ул. Горького | общественные услуги | 2017-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул Горького | ведется | - | - | | - | - повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | | Внутреннее оснащение частной клиники, S=261,6 м2 | общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2015-2018 | 633208, Новосибирская область, г.Искитим, мкр. Южный, 48А | ведется | н/д | - | | - | -повышение доступности и качества медицинских услуг |
| ООО «Старица» | Очистки русла р.Бердь в рамках проекта «Месторождение Искитимское-2» | | общественные услуги | 2017-2018 | Новосибирская область,  г.Искитим | ведется | н/д | - | | - | снижения риска подтапливаемых территорий во время весеннего паводка |
| Частный инвестор | Магазин сантехники  S=154.5 м2 | | торговля | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Киевская д.2Г | введен | - | - | | - | -повышение обеспеченности города торговыми площадями;  -логистика строительной отрасли города |
| МКУ г. Искитима Новосибирской области «ЦБиРПО» | Капитальный ремонт кровли шк №4 | | образование | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Индустриальный, 44 | ведется | 3325,7 | 3325,8 | | 3325,7 | улучшение качества предоставление образовательных услуг |
| МКУ г. Искитима Новосибирской области «ЦБиРПО» | Ремонт школы №9 | | образование | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный ,53 | ведется | 5439,83 | 5439,83 | | 5439,83 | улучшение качества предоставление образовательных услуг |
| МКУ г. Искитима Новосибирской области «ЦБиРПО» | монтаж системы пожаротушений ЦДО | | образование | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул Коммунистическая, 59 | ведется | 3295,78 | 3295,78 | | 3295,78 | -улучшение качества предоставление образовательных услуг,  -обеспечение безопасности |
| МКУ г. Искитима Новосибирской области «ЦБиРПО» | ремонт школы №12 | | образование | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Центральный | ведется | 7790,46 | 7790,46 | | 7790,49 | -улучшение качества предоставление образовательных услуг,  -обеспечение безопасности |
| МКУ г. Искитима Новосибирской области «ЦБиРПО» | Ремонт детских садов и школ города | | образование | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, | ведется | 5071,77 | 5071,77 | | 5071,77 | -улучшение качества предоставление образовательных услуг,  -обеспечение безопасности |
| Частный инвестор | Административно-торговое здание S=793,5 м2 | | торговля | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр Подгорный | ведется | - | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частные инвесторы . | Объект транспортного обслуживания | | общественные услуги | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, 251 | введен | - | - | | - | повышение качества жизни населения |
| ООО «Теплоэнерго» | Здание склада S=229,2 м2  (СТО) | | общественные услуги | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, 397,В | введен | - | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО «Монолит» | Пристрой к бытовому корпусу S=51,2 м2 | | общественные услуги | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул.Литейная, 1Б/3 | введен | - | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| АО "Тандер" | Реконструкция магазина | | торговля | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр Подгорный, 6 | Введен в эксплуатацию | - | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | Придорожный комплекс S=1115 м2 | | строительство | 2018-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Юбилейная | Получено разрешение на строительство | н/д | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО "Водоканал" | Модернизация (автоматизация системы управления насосных агрегатов КНС-5), реконструкция трубопровода | | реконструкция | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, | ведется | 856,40 | 856,40 | | 856,40 | повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | Газоснабжение автономного источника тепла протяженность - 240 м | | строительство | 2018 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Береговая | Введен в эксплуатацию | - | - | | - | Газоснабжение промышленных объектов |
| ООО "Искитим-Ритейл-1" | Центр торгово-бытового обслуживания | | строительство | 2019 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Юбилейная, 2/1 | ведется | н/д | - | | - | - повышение обеспеченности города торговыми площадями  - повышение качества жизни населения |
| ИП Черских А. В. | Пристройка к универсальному магазинуS=719,8  м2 | | строительство | 2019 | Новосибирская область, г.Искитим, ул. Станционная, 1Б | ведется | - | - | | - | - повышение обеспеченности города торговыми площадями  - повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | Торгово-развлекательный центр | | строительство | 2020 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Логовская, 24А | ведется | н/д | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частные инвесторы | Административно-торговое здание (строительство) | | строительство | 2020 | Новосибирская область, г. Искитим, мр. Индустриальный, 52Б | ведется | н/д | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО «Междуречье» | Модернизация производства | | общественные услуги | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, 236 | ведется | - | - | | - |  |
| ООО «Призма» | Модернизация производства | | Промышленное производство | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Литейная, 2 | ведется | - | - | | - | обновление основных фондов и создание современного высокоэффективного производства |
| Администрация г.Искитима | Ремонт спорткомплекса «Заря» и в мкр. Южный | | общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2018 | Новосибирская область,  г.Искитим, мкр.Южный | завершен | 6762,97 | 6762,97 | | 6762,97 | увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом;  -реализация спортивного потенциала жителей города;  - оздоровление населения |
| Администрация г.Искитима | | Ремонт ДК «Молодость» | Общественные услуги (образование и культура) | 2017-2018 | Новосибирская область, г. Искитим | ведется | 11 715,3 | 1005,8 | | 1005,8 | создание условий для наиболее полного удовлетворения культурных потребностей населения |
| ИП Болтрукевич А.В. | Здание магазина, S=1175,1м2 | | реконструкция | 2018 | Новосибирская область г. Искитим, мкр.Индустриальный, 42б | введен | - | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО "Квартал-С" | Девятиэтажный многоквартирный жилой дом S= 4813,9м2 | | строительство | 2019 | Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Подгорный, дом 29 | Получено разрешение на строительство | - | - | | - | обеспечение граждан жильем |
| Администрация г.Искитима | Ремонт улиц Заводская и Кооперативная | | дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2018 | Новосибирская область, г. Искитим, | ведется | 1607,77 | 1607,77 | | 1607,77 | обеспечение надлежащего качества дорог в городе |
| Частный инвестор | Магазин S=128,4 м2 | | торговля | 2018-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская 55 | ведется | н/д | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| **Планируемые к реализации** | | | | | | | | | | | |
| ГКУ  «УКС НСО» | «Физкультурно-оздоровительный комплекс игровых видов спорта  г.Искитиме НСО» (в рамках ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы») | | общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2011-2019 | г.Искитим,  мр. Индустриальный | прошел гос. экспертизу | 176 000,00 | - | | 338,96 | увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| АО «Искитимцемент» | Технологическая линия на базе сухого способа производства клинкера | | Промышленное производство | 2008-2020 | г.Искитим,  ул.Заводская, 1а | Реализация приостановлена до 01.11.2021 г. | 12,9 млрд. руб. | 0,00 | | 6 318170,00 | -увеличение объема производства;  -рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;  -снижение себестоимости производства цемента;  -повышение производительности труда в 2 раза |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | резервный источник в г. Искитиме – Объект: «Разведочные работы на подземные воды для резервирования источника питьевого водоснабжения г. Искитим Новосибирской области на период чрезвычайной ситуации» | | общественные услуги (ЖКХ) | 2016-2019 | НСО, г. Искитим | Разведочные работы на подземные воды | 63 130,74 | - | | 4500,00 | повышение качества и безопасности жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Реконструкция водоотводного канала в г. Искитиме | | общественные услуги (ЖКХ) | 2015-2019 | Новосибирская область, г. Искитим | Выполнена проектная документация, проходит государственную экспертизу | 18 186,0 | - | | - | повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Строительство школы в мкр. Центральный | | общественные услуги | 2019 | Новосибирская область,  г.Искитим,  ул. Комсомольская (в р-не домов №№ 20, 22, 24) | Подготовка стройплощадки | 600 000,00 | 1 000,00 | | 1 000,00 | предоставление образования |
| АО «НЗИВ» | Автоматизированное производство высококачественных теплоизоляционных материалов из базальтового волокна (ТИМ) | | промышленное производство | 2018-2020 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный | проектирование | - | 0 | | 0 | - создание новых рабочих мест,  - увеличение налоговых поступлений в бюджет разных уровней |
| АО «НЗИВ» | Инновационное высокотехнологичное производство непрерывного базальтового волокна с заданными техническими свойствами для производства композиционных материалов и изделий на его основе | | промышленное производство | 2019-2021 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный | проектирование | - | 0 | | 0 | - Создание высокорентабельного производства с широким ассортиментом продукции;  - создание новых рабочих мест,  - увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | Строительство ливневой канализации города Искитима | | общественные услуги (ЖКХ) | 2019 | Новосибирская область,  г.Искитим | Предварительное проектирование объекта | - | 0 | | - | повышение качества жизни населения |
| ООО  «РСК Восток» | строительство жилого дома средней этажности | | строительство | 2018-2020 | Новосибирская область, г.Искитим, ул. Комсомольская, 57 | Получено разрешение на строительство | - | \_ | | \_ | -повышение качества жизни населения  - обеспечение граждан жильем |
| ООО  «РСК Восток» | Строительство многоквартирного жилого дома | | строительство | 2018-2020 | Новосибирская обл.,  г.Искитим,  мр.Индустриальный, 38 | Получено разрешение на строительство | - | \_ | | \_ | -повышение качества жизни населения  - обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | Магазин  S=521,8 м2 | | строительство | 2018-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская | Получено разрешение на строительство | н/д | - | | - | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО "Гранит-1" | Трехэтажный многоквартирный жилой дом S=580,65м2 | | строительство | 2018-2019 | Новосибирская область г. Искитим, ж/м Ясный, 30 | Получено разрешение на строительство | н/д |  | |  | -повышение качества жизни населения  - обеспечение граждан жильем |
| АО "Искитимцемент" | Сепараторная установка типа QDK29-N c фильтром для цементной мельницы S= 1047,42м2 | | строительство | 2019 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Заводская, 1А | Получено разрешение на строительство | - | - | | - | Модернизация и расширение промышленного производства |
| Частный инвестор | Одноквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения на первом этаже (школа танцев) S=424,7м2 | | строительство | 2021 | Новосибирская область, г.Искитим, ул. Коротеева, 15 | Получено разрешение на строительство | н/д | - | | - | предоставление дополнительного образования |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)** |
| Парк детских аттракционов | Выделение земельного участка, отсутствие энергомощностей | Согласование энергомощностей, выделение земельного участка |
| Комплексное освоение в целях жилищного строительства ж/м Западный | Возможность подключения к системе водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения города | - Электроснабжение – принято решение подключения через подстанцию ПС «Новая» на ул. Радищева;  - водоснабжение – включение в программу «Чистая вода»;  - водоотведение – через городскую сеть в КНС. |
| ООО «Эдельвейс»  Обустройство зоны отдыха по ул. Горького | Благоустройство дороги | Решен вопрос о выделении щебня для ремонта дороги (60т) |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико-экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | | Бюджетные обязательства (да/нет) | Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей) | | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | | | Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) | |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г Искитимг. | Нежилое помещение ДК "Россия" передается в аренду для использования под кинотеатр и другие услуги в сфере организации досуга населения, организации работы кружков и творческих коллективов. Арендатор производит засвой счет капитальный ремонт здания, несет расходы по текущему ремонту и содержанию здания | Муниципальный | Социальная | Культура | Иное | Положение "О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, а также оборудования транспортных средств и другого движимого имущества, относящихся к муниципальной собственности города Искитима" утвержденным Решением девятой сессии Совета депутатов МО г.Искитима Новосибирской области от 28 мая 2003г. № 75 | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация (оказание услуг, тех обслуживание) | Договор аренды нежилого помещения № 847 от 01.06.2007г., Доп. соглашение № 1 от 15.04.2013г. к Договору аренды № 847 от 01.06.2007г. | Подписано по результатам конкурса (с единственным участником). Договор в соответствии с 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции". | 01.06.2007 | Администрация г. Искитима | ООО «Арт Сайнсдевелопмент» | 01.08.2007г | 20 лет (до 31.05.2027г) | Большой зал - 418 мест, Малый зал - 160 мест Работают кружки (10шт): танцевальные - 5, цирковой-1, вокально-хоровые студии - 3, хор ветеранов - 1. | 35000 тыс. руб. | 35000 тыс. руб. | | да | 3769,33 тыс. рублей /год | | нет | нет | | | нет | |
| **Планируемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Г.Искитим | Обслуживание объектов теплоснабжения и тепловых сетей | Муниципальный | ЖКХ | Теплоснабжение | Иное | Постановлением администрации г.Искитима НСО от 30.01.2017 № 106 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году» определен перечень объектов в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году в количестве 287 единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | - | | | - | - | | - | |
| г. Искитим | Передача в концессию МУП ЦПАТП | Муниципальный | транспорт | пассажироперевозки | Иное | Постановлением администрации г.Искитима НСО от 15.12.2017 № 2009 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2018 году |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  |  | |  | |

**3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов**

(за отчетный период)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения** | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1 | ООО «Гранит1» | Январь 2018 | Возможность подключения к системе водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения города | согласовано | Согласование возможности подключения к городским сетям энергоснабжения |  |
| 2 | ИП Михеенко Н. В. | Февраль 2018 | Выделение земельного участка под парк детских аттракционов, отсутствие энергомощностей | согласовано | Согласование возможности подключения к городским сетям водо и энергоснабжения |  |
| 3 | Частный инвестор | Май 2018 | предоставление земельного участка для обслуживания автотранспорта с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, пр. Юбилейный, (6Б) | предоставить | Начать процедуру подготовки документации для проведения аукциона по продаже земельного участка для обслуживания автотранспорта |  |
| 4 | Частный инвестор | Июнь 2018 | предоставление земельного участка для размещения производственных, коммунальных и складских объектов класса санитарной вредности не выше V, с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Коммунистическая, 51 | предоставить | Начать процедуру подготовки документации для проведения аукциона по продаже земельного участка для размещения производственных, коммунальных и складских объектов класса санитарной вредности не выше V |  |
| 5 | Частный инвестор. | Август 2018 | Выдача разрешения на строительство магазина S=128,4 м2, местоположением Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская 55 | согласовано | Согласование возможности подключения к городским сетям водо и энергоснабжения |  |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

(за отчетный период)

|  |  |
| --- | --- |
| **Ведение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования** | |
| Наименование раздела | «Информация для инвесторов» |
| Адрес раздела в сети «Интернет» | <http://admiskitim.ru/?page_id=816> |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде | 37 |
| Темы сообщений / публикаций | **-** Отчет инвестиционного уполномоченного;  - План инвестиционных объектов на 2018г.;  - Вопросы малого предпринимательства;  - Инвестиционный паспорт г.Искитима НСО;  - План ремонта дорог;  -Нормативно-правовые акты, касающиеся инвестиционной деятельности;  - Итоги 2017 года.  - О ремонте дорог в г. Искитиме;  - Проект «Ложок: Дорога к храму», «Прошлое забывать нельзя»;  - О потенциале инвестиционного развития города:  - Моногорода – возможности для бизнеса;  - Ямочный ремонт на улицах города;  - Ложок: дорога к храму. Сохраним чистоту.  - «Пресс-тур в рамках реализации федеральных проектов «Безопасные и качественные дороги» в и «Комфортная городская среда» г. Искитиме»;  - О ремонте парков в городе Искитиме;  - Освещение улиц города;  - Инвестиционные проекты АО «Искитимцемент» |
| Наличие канала «прямой связи» (да/нет) | да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи» | 0 |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** | |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 38 |
| Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях | - Итоги 2017 года;  - Итоги 1 кв. и планы на 2 квартал 2018 г;  - встречи с жителями Подгорный, Южный и Центрального мкр.;  - встреча с представителями общественных организаций города «Об инвестициях»;  - Отчет инвестиционного уполномоченного за 2017 и планы на 2018 год;  -встречи с трудовыми коллективами на предприятиях города (выборы президента, текущие вопросы и задачи на 2018 и последующие годы);  - Как реализуются федеральные проекты в г. Искитиме;  - Бизнесу дорогу (выступление на Дне Российского предпринимательства);  - Презентация г. Искитима в Законодательном собрании Новосибирской области;  - «Пресс-тур в рамках реализации федерального проекта «»Безопасные и качественные дороги» в г. Искитиме»;  - торжественное мероприятие, посвященное вводу в эксплуатацию новой насосной станции; |
| Количество публикаций в печатных изданиях | 17 |
| Темы публикации | - Перспективы развития города Искитима,  - Инвестирование в городе Искитиме,  - Жителей города Искитима приглашают оценить реализацию проекта «Безопасные и качественные дороги»;  - Совет по содействию развития малого бизнеса состоялся в Искитиме;  - Ответы на вопросы жителей Центрального микрорайона на встрече с главой города;  - Заседание Совета по инвестициям г. Искитима;  - Искитимцы обсудили развитие транспортной инфраструктуры проекта «Безопасные и качественные дороги»;  - доклад Главы на СТК;  - Искитимцы отметили День российского предпринимательства;  - О потенциале инвестиционного развития города;  - Ложок: дорога к храму;  - Торжественное мероприятие, посвященное вводу в эксплуатацию новой насосной станции;  -О ходе работ по программам «Комфортная городская среда» и «Безопасные и качественные дороги»;  - исполнение наказов избирателей. |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | 3  (ТВК – программа «Разговор с Главой») |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативного правового акта** | **№,**  **дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** |
| 1 | Постановление администрации г.Искитима «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории г. Искитима Новосибирской области» | от 23.01.2013  № 84 | Установлены формы и методы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории г.Искитима  Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Искитима в т.ч.:  1. предоставление налоговых льгот по налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E6F3646D1C9C063C2AB5811D9D5C9EB83E0FEE1F1AF28DD44B694FA726DE4A7C3C348F43F063F180d8TBH) Российской Федерации и решением Совета депутатов г.Искитима;  2. предоставление льгот по аренде земельных участков;  3. согласование предоставления инвестиционного налогового кредита по местным налогам;  4. предоставление муниципальных гарантий г.Искитима в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.  5. оказание информационной, методической и организационной помощи при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);  6. предоставление организационных форм муниципальной поддержки в виде:  - содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;  - организации и проведения мероприятий в сфере инвестиционной деятельности: конференций, семинаров, «круглых столов»;  - иные организационные формы муниципальной поддержки;  7. в форме прямого участия администрации города в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:  -разработка, утверждение и финансирование инвестиционных проектов;  -проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности г.Искитима |
| 2 | Постановление администрации г.Искитима «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы» | От 18.05.2018 №749 | Определены правоотношения, связанные с обеспечением муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города |
| 3 | Постановление администрации «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 -2022 годы» | от 18.01.2018 №34 | Определены формы и принципы поддержки малого и среднего предпринимательства, порядок финансирования мероприятий программы.  Субсидирование:  - части процентных выплат по банковским кредитам на обновление основных средств, субсидирование лизинговых платежей;  -затрат по арендным платежам офисных и производственных помещений;  -части затрат на модернизацию (обновление) основных средств;  - части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта (гранты начинающим);  - затрат на обучение СМ и СП своих работников на образовательных курсах, участие в конкурсах |
| 4 | Соглашение о взаимодействии с ОАО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» | от 12.11.2013  № 32 | В целях комплексного освоения территории города Искитима соглашением определены условия и формы сотрудничества Министерства экономического развития Новосибирской области, Департамента имущественных и земельных отношений Новосибирской области, ОАО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» и Администрации г.Искитима |
| 5 | Постановление администрации «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном  в городе Искитим Новосибирской области  от 26.03.2012 №515 (в ред. от 26.12.2016 № 2269)» | от 26.03.2012 №515 | Положение об инвестиционном уполномоченном дополнено моделью компетенций для инвестиционных уполномоченных муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на основании письма Минэкономразвития НСО от 26.08.2014 № 954-02-34/8 |
| 6 | Распоряжение администрации «О сроках рассмотрения обращений инвесторов в администрации города Искитима» | от 09.09.2014  № 615-р | Ответ на обращение направляется инвестору в течение 15 рабочих дней со дня регистрации обращения. Если решение поставленных в обращении вопросов относится к компетенции нескольких органов местного самоуправления или должностных лиц, срок направления ответа на обращение может быть продлен до 20 рабочих дне. |
| 7 | Соглашение между Администрацией города Искитима Новосибирской области и ООО«Газпром газомоторное топливо» по вопросам расширения использования природного газа в качестве моторного топлива | от 10.10.2014  № 01-1-08-243 | Определены направления сотрудничества в области расширения использования компримированного природного газа и строительства АГНКС в г.Искитиме |
| 8 | Соглашение между министерством экономического развития Новосибирской области и администрацией города Искитима Новосибирской области по внедрению стандарта развития конкуренции на территории Новосибирской области | от 24.12.2015  № 86 | Выявление потенциала развития экономики Новосибирской области.  Создание стимулов и условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, устранение административных барьеров |
| 9 | Постановление администрации города Искитима новосибирской области  «О внедрении муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории города Искитима Новосибирской области» | от 09.02.2017  № 185 | Выполнение 14-ти требований ввода инвестиционного стандарта:   1. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта города Искитима Новосибирской области, 2. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики и развития малого и среднего предпринимательства города Искитима Новосибирской области, 3. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, 4. Ежегодное инвестиционное послание Главы города Искитима Новосибирской области, 5. Ежегодное инвестиционное послание Главы города Искитима Новосибирской области, 6. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в городе Искитиме Новосибирской области, 7. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства города Искитима Новосибирской области, 8. Создание на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области специализированного раздела об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании, 9. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров, 10. Создание совета по совершенствованию инвестиционной политики и развитию предпринимательства при главе города Искитима Новосибирской области, 11. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (индустриальные и технологические парки, бизнес-инкубаторы, центры коллективного пользования, инжиниринговые центры и т.д.), 12. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории города Искитима Новосибирской области, 13. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров организации предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, 14. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства |
| 10 | Постановление администрации города Искитима новосибирской области «Об утверждении Положения о Совете по инвестициям города Искитима Новосибирской области» | 14.06.2017 №906 | Совет по инвестициям г.Искитима Новосибирской области является постоянно действующим совещательным органом при Главе города по вопросам развития и поддержки инвестиционной деятельности в г.Искитиме Новосибирской области.  Деятельность Совета направлена на вовлечение предпринимателей и инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, проведение общественной экспертизы инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата |
| 11 | Порядок организации и работы канала прямой связи с инвесторами на территории г. Искитима Новосибирской области. | 27.06.2017 №973 | устанавливает требования к организации работы при рассмотрении обращений инвесторов по вопросам осуществления инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области, поступающих в администрацию города Искитима посредством электронной формы, размещенной на официальном сайте администрации <http://admiskitim.ru/?page_id=1271.> |