## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Министерства

экономического развития

Новосибирской области

от 03.04.2017 № 34

**Отчет инвестиционного уполномоченного по городу Искитиму**

**1 квартал 2017года**

(отчетный период)

**1. Реализуемые инвестиционные проекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | | | **Сфера реализации проекта** | | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | | | | **Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)** |
| **планируемый на весь срок реализации проекта** | | **фактический** | |
| **нарастающим итогом с начала отчетного года** | **нарастающим итогом с начала реализации проекта** |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | | | |
| АО «Искитимцемент» | | Технологическая линия на базе сухого способа производства клинкера | | Промышленное производство | | 2008-2020 | г.Искитим,  ул.Заводская, 1а | Реализация приостановлена до 2018 г. |  |  | |  | -увеличение объема производства;  -рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;  -снижение себестоимости производства цемента;  -повышение производительности труда в 2 раза |
| ООО НПК «Зернопродукт» | | Блок из восьми металлических силосов общей емкостью 20,0 тыс. тонн (стоимость тыс. руб.) | | Промышленное производство | | 2015-2018 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Элеваторная, 5 | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | увеличение производственной мощности, создание дополнительных рабочих мест |
| ОАО «Искитимизвесть» | | Модернизация печи обжига № 2 и линии аспирации известкового цеха (планируемая мощность 73 тыс. тонн) | | Промышленное производство | | 2015-2017 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Береговая, 1 | Ведется |  |  | |  | увеличение производственной мощности более чем в 2 раза |
| ОАО «Искитимизвесть» | | Линия по производству гидратной извести | | Промышленное производство | | 2018 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Береговая, 1 | проектирование |  |  | |  | - повышение надлежащего качества выпускаемой продукции;  - расширение производства;  - создание дополнительных рабочих мест (15 человек) |
| АО «НЗИВ» | | ФЦП «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011-2020 годы». Техперевооружение уникального стендового оборудования настройки и испытания изделий | | Промышленное производство | | 2016-2017 | Новосибирская область,  г.Искитим,  м/р Южный | ведется |  |  | |  | обновление основных фондов и стимулирование создания современного высокотехнологичного производства |
| АО «НЗИВ» | | ФЦП «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011-2020 годы». Реконструкция и техперевооружение для создания сборочно-снаряжательного производства по выпуску специзделий | | Промышленное производство | | 2015-2019 | Новосибирская область,  г.Искитим,  м/р Южный | ведется |  |  | |  | создание современного высокоэффективного сборочно-снаряжательного производства спецпродукции |
| АО «НЗИВ» | | Развитие энергокомплекса. Создание новых, модернизация существующих энергогенерирующих мощностей | | Промышленное производство | | 2011-2020 | Новосибирская область,  г.Искитим,  м/р Южный | ведется |  |  | |  | создание новых и модернизация существующих энергомощностей |
| Администрация г.Искитима | | «Детский сад на 320 мест в городе Искитиме» | | Общественные услуги (образование, культура) | | 2013- 2018 | г. Искитим, мр. Подгорный | прошел гос.экспертизу |  |  | |  | - увеличение обеспеченности детей местами в детских дошкольных учреждениях  - создание 45 новых рабочих мест |
| ООО  «СУ-28» | | МКД в районе мкр Южный 28; (4 дома) | | Строительство | | 2013-2017 | г. Искитим, мкр. Южный, 28; | Введены в эксплуатацию 3 дома.  Ведется строительство четвертого дома |  |  | |  | обеспечение граждан жильем |
| ООО «Гранит1» | | Комплексная застройка 30 трехэтажных домов.  Комплексное малоэтажное строительство | | Строительство | | 2013 –  2022 | г. Искитим, ж/м Ясный | Ведется |  |  | |  | обеспечение граждан жильем |
| ООО «РСК Восток»,  ООО «Сити Строй» | | Многоквартирный жилой дом (ж/м Советский) | | Строительство | | 2016-2017 | г. Искитим, ул. Советская, 283 | ведется |  |  | |  | обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | | «Ледовый комплекс «Юбилейный» | | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | | 2016-2017 | Новосибирская область, г.Искитим, мкр.Южный, 55в. | ведется |  |  | |  | - увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| ООО «Квартал-С» | | Многоквартирный жилой дом | | Строительство | | 2016-2017 | Новосибирская область, г.Искитим, ул. Пушкина 19а | ведется |  |  | |  | обеспечение граждан жильем |
| Администрация г.Искитима, МАУ ЦОиО «Лесная сказка» | | Капитальный ремонт столовой МАУ ЦОиО «Лесная сказка» | | Общественные услуги (образование и культура) | | 2016-2017 | Новосибирская область, г.Искитим | ведется |  |  | |  | повышение уровня организации оздоровления детей, увеличение посадочных мест |
| Администрация г.Искитима | | Ремонт кровли ДК «Молодость» | | Общественные услуги (образование и культура) | | 2016-2017 | Новосибирская область, г. Искитим | ведется |  |  | |  | создание условий для наиболее полного удовлетворения культурных потребностей населения |
| Частный инвестор | | Центр проведения досуга жителей г.Искитима в парке культуры и отдыха им. И.В. Коротеева | | Общественные услуги (образование и культура) | | 2012-2017 | Новосибирская область, г. Искитим, парк им. И. В. Коротеева | ведется |  |  | |  | создание условий для наиболее полного удовлетворения культурных потребностей населения |
| Частный инвестор | | Гостинично-административно-хозяйственный комплекс | | Гостиницы и рестораны | | 2015-2018 | Новосибирская область, Искитим ул.Комсомольская, 75 | Ведется  (введен холодный склад S=288,3 м2 - 1 очередь |  |  | |  | повышение уровня сервиса. |
| Частный инвестор | | Придорожный комплекс (земельный участок  S=2995 м2) | | торговля | | 2015-2017 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Юбилейная | ведется |  |  | |  | повышение уровня сервиса |
| Частный инвестор | | Бизнес-комплекс с помещениями для занятия спортом в цокольном этаже  (S=532,8 м2) | | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | | 2013-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, 68 | ведется |  |  | |  | - увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом,  - реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Частный инвестор | | Магазин строительных материалов  54:33:010303:67 (S=153,35 м2) | | торговля | | 2016-2017 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Киевская, 2Г | ведется |  |  | |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | | Гараж с помещениями комбината обслуживания на втором этаже (S=472,70 м2) | | Промышленное производство | | 2016-2017 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 81Б | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | повышение качества сервиса |
| Частный инвестор | | Административно-торговое здание S=851,90м2 | | торговля | | 2016-2017 | НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 81Б | ведется |  |  | |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Администрация г.Искитима,  МКУ «Управление жилищно коммунального хозяйства» | | Ремонт автомобильной дороги от кругового поворота до ж/д переезда в мкр. Ложок | | Общественные услуги (ЖКХ) | | 2016-2017 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Ложок | ведется |  |  | |  | Обеспечение надлежащего качества дорог в городе |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Ремонт привокзальной площади автомобильной дороги по ул. Комсомольская, включая круговой перекресток в г. Искитим Новосибирской области | | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская | Выполнен 2 этап |  |  | |  | Обеспечение надлежащего качества дорог в городе |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Капитальный ремонт пешеходного моста через реку Бердь по ул. Набережная в г. Искитим Новосибирской области | | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | | 2016-2018 | Новосибирская область, г. Искитим,ул. Набережная | Выполнена проектная документация, получено положительное заключение сметной документации от 16.06.2016 №396-16 |  |  | |  | Обеспечение безопасности пешеходов |
| Частный инвестор | | магазин (S=376,6 м2) | | торговля | | 2016-2017 | Новосибирская область,  г.Искитим, мкр. Южный, 1А | ведется |  |  | |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО "Холлифуд" | | Склад-магазин "Низкоцен" | | торговля | | 2015-2018 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 20 | ведется |  |  | |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| АО «Искитимцемент» | | Модернизация существующего производства | | Промышленное производство | | 2017 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Заводская, 1а | ведется |  |  | |  | обеспечение надлежащего качества выпускаемой продукции и безопасности производства |
| Администрация г.Искитима | | Спортивная площадка на стадионе «Заря» | | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | | 2016-2017 | Новосибирская область,  г.Искитим, мкр.Южный | ведется |  |  | |  | - увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом,  -реализация спортивного потенциала жителей города,  - оздоровление населения |
| ООО «Размах» | | Мероприятия по ликвидации незаконно возведенной дамбы на р.Бердь в районе АО «Искитимцемент» (включены в областную программу охраны окружающей среды на 2016 -2020 годы)  Объем грунта – 15763 тыс. м3 | | Общественные услуги | | 2016-2017  15 763 тыс.м3 | Новосибирская область,  г.Искитим, | ведется |  |  | |  | снижения риска подтапливаемых территорий во время весеннего паводка. |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Ремонт автомобильной дороги по ул. Пушкина в г. Искитиме | | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина | экспертиза сметной документации |  |  | |  | - обеспечение безопасности дорожного движения,  - повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | Ремонт автомобильной дороги по ул. Советская в г. Искитиме | | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская | Разработана ПСД |  |  | |  | - обеспечение безопасности дорожного движения,  - повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | | Административное здание с автомойкойи автосервисом | | Общественные услуги | | 2017 | Новосибирская область, г. Искитим, пр. Юбилейный, 6а | ведется |  |  | |  | повышение уровня сервиса, создание новых рабочих мест (10 чел) |
| Администрация г.Искитима | | Реконструкция парка культуры и отдыха имени И. В. Коротеева | | Общественные услуги | | 2017-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, | Общественное обсуждение |  |  | |  | повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | | Обустройство внутридомовых территорий по программе «Комфортная городская среда» | | Общественные услуги | | 2017 | 7 дворовых территорий г. Искитима | Предоставлены проекты |  |  | |  | повышение качества жизни населения |
| РСК «Восток» | | Строительство 3-х многоквартирных жилых домов с автостоянкой (Площадь участка застройки 1,0353 га) | | строительство | | 2017-2019 | НСО, г. Искитим,  ул. Лесосплава | ведется |  |  | |  | обеспечение граждан жильем |
| Администрация г.Искитима,  МКУ «УКС» г.Искитима НСО | | Обследование и восстановление эксплуатационной пригодности основания, фундаментов и несущих конструкций здания объекта: "Жилой дом по адресу Юбилейный проспект, 3 в г.Искитиме Новосибирской области" | | Общественные услуги | | 2017 | НСО г. Искитим, Юбилейный проспект,3 | ведется |  |  | |  | обеспечение граждан жильем |
| Администрация г.Искитима | | 1. Отсыпка дорог щебнем | | Общественные услуги | | 2017 | НСО г. Искитим, | ведется |  |  | |  | - обеспечение безопасности дорожного движения,  -повышение качества жизни населения |
| Частные инвесторы | | 1. Индивидуальное жилищное строительство (1152 м2) | | строительство | | 2017 | НСО г. Искитим, | Введено 10 домов |  |  | |  | обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | | 1. Реконструкция здания столовой под магазин непродовольственных товаров | | торговля | | 2017-2018 | НСО, г.Искитим, ул.Советская, 233 | Подготовка площадки |  |  | |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | | Склад для негорючих материалов S=192,4 м2 | | торговля | | 2016-2019 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Партизанская | введен |  |  | |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | | 1. Административно-хозяйственный корпус (S=163,9м2) | | Промышленное производство | | 2017 | Новосибирская область,  г.Искитим,  ул.Пушкина, д. 20/2Е | введен |  |  | |  | расширение производства комбикормов |
| Фонд модернизации ЖКХ | | Капитальный ремонт домов  (3х домов) | | Общественные услуги | | 2017 | Новосибирская область,  г.Искитим, Космомольская 3, 38,  Томская 1а | ведется |  |  | |  | - обеспечение граждан жильем,  - повышение качества жизни населения |
| **Планируемые к реализации** | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «Сибтраст» | | | Газопровод высокого и низкого давления для автономных источников тепла (АИТ) для нежилых зданий | Промышленное производство | 2015-2017 | | Новосибирская область, г. Искитим | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| ООО «Старица» | | | очистки русла р.Бердь в рамках проекта «Месторождение Искитимское-2» | Общественные услуги | 2016-2017 | | Новосибирская область,  г.Искитим | ведется |  |  | |  | снижения риска подтапливаемых территорий во время весеннего паводка |
| ГКУ  «УКС НСО» | | | «Физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом в  г.Искитиме НСО» (в рамках ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы») | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2011-2019 | | г.Искитим,  мр. Индустриальный | прошел гос. экспертизу |  |  | |  | увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | | резервный источник в г. Искитиме – Объект: «Разведочные работы на подземные воды для резервирования источника питьевого водоснабжения г. Искитим Новосибирской области на период чрезвычайной ситуации» | Общественные услуги (ЖКХ) | 2016-2018 | | НСО, г. Искитим | Разведочные работы на подземные воды |  |  | |  | повышение качества и безопасности жизни населения |
| ОАО «Сибпромжелдортранс» | | | Столярная мастерская S=84 м2 | Промышленное производство | 2016-2019 | | Новосибирская область, г. Искитим | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | расширение производства |
| ООО «Лига+» | | | водозаборная скважина | Общественные услуги (ЖКХ) | 2014-2018 | | Новосибирская область,  г.Искитим,  ул.Нагорная, 24 | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства 3600 м2 |  |  | |  | обеспечение населения чистой питьевой водой |
| ООО «Монолит» | | | пристройка к бытовому корпусу  S=50,5 м2, зем участок S=135 м2, | Промышленное производство | 2015-2018 | | Новосибирская область,  г. Искитим,  ул.Литейная, 1Б/1 | выдано разрешение на строительство |  |  | |  | расширение производства |
| Частный инвестор | | | магазин  S=453 м2 | торговля | 2014-2018 | | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, 477 | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства |  |  | |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | | | блок гаражей  S=221 м2 | Строительство | 2014-2018 | | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Центральная | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства |  |  | |  |  |
| Администрация г.Искитима | | | Реконструкция водоотводного канала в г. Искитиме | Общественные услуги (ЖКХ) | 2015-2019 | | Новосибирская область, г. Искитим | Выполнена проектная документация, проходит государственную экспертизу |  |  | |  | повышение качества жизни населения |
| ООО «Альянс» | | | Здание адм.- бытового назначения с помещениями для занятий спортом,  S=1144 м2 | Общественные услуги | 2015-2025 | | Новосибирская область, г. Искитим,  ул. Коротеева | Предоставлен земельный участок для строительства |  |  | |  | - увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом,  - реализация спортивного потенциала жителей города,  - оздоровление населения |
| Частный инвестор | | | административное здание | торговля | 2015-2025 | | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, 373 | Предоставлен земельный участок для строительства административного здания |  |  | |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | | | Административное здание S=667,4 м2 | торговля | 2015-2025 | | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Черепановска, 15/1 | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | | | Склад S=643,15 м2 | торговля | 2015-2025 | | Новосибирская область,  г.Искитим, пр. Юбилейный, д.1А/1 | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ЗАО «Урало-Сибирский Промышленный Холдинг» | | | Газопровод (протяженность 240 м2) | Промышленное производство | 2015-2020 | | Новосибирская область,  г.Искитим,  ул.Береговая, 1Б | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| ООО «НПК Зеонопродукт» | | | Железнодорожные пути необщего пользования протяженность 595,5м. | Промышленное производство | 2015-2018 | | Новосибирская область,  г.Искитим,  ул. Элеваторная | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | расширение производства |
| ООО «Теплотехника» | | | Газопровод (строительство) протяженностью 82 м | Промышленное производство | 2015-2020 | | Новосибирская область,  г.Искитим | Получено разрешение на строительство протяженность |  |  | |  | газификация производства |
| Частный инвестор | | | Газопровод высокого и низкого давления (строительство) протяженность 647 м | Промышленное производство | 2016-2018 | | Новосибирская область,  г.Искитим,  ул,Пушкина,  20 | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| Администрация г.Искитима | | | Строительство школы в мкр. Центральный | Общественные услуги | 2019 | | Новосибирская область,  г.Искитим,  ул. Комсомольская (в р-не домов №№ 20, 22, 24) | Подготовка стройплощадки |  |  | |  | предоставление образования |
| АО «НЗИВ» | | | Автоматизированное производство высококачественных теплоизоляционных материалов из базальтового волокна | Промышленное производство | 2018-2020 | | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный | проектирование |  |  | |  | - создание новых рабочих мест,  - увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| АО «НЗИВ» | | | Инновационное высокотехнологичное производство непрерывного базальтового волокна с заданными техническими свойствами для производства композиционных материалов и изделий на его основе | Промышленное производство | 2019-2021 | | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный | проектирование |  |  | |  | - создание новых рабочих мест,  - увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| Администрация г.Искитима  МКУ «УКС» | | | Строительство ливневой канализации города Искитима | Общественные услуги (ЖКХ) | 2019 | | Новосибирская область,  г.Искитим | Предварительное проектирование объекта |  |  | |  | повышение качества жизни населения |
| ООО Фирма "Гроспирон" | | | Низкотемпературный склад S=865,05м2 | Промышленное производство | 2016-2017 | | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Украинска, 55 | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | - повышение надлежащего качества выпускаемой продукции;  - расширение производства |
| ООО "Монолит | | | Магазин S=122,2м2 | торговля | 2016-2019 | | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чапаева, 12 | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | обеспеченность города торговыми площадями |
| ООО "Монолит | | | Магазин S=145,35 м2 | торговля | 2015-2019 | | Новосибирская область,  г.Искитим, мкр. Индустриальный | выдано разрешение на строительство |  |  | |  | обеспеченность города торговыми площадями |
| ООО «Монолит» | | | Магазин S=115,30м2 | торговля | 2016-2020 | | Новосибирская область,  г.Искитим,  ул.Комсомольская 57 | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | обеспеченность города торговыми площадями |
| ООО НПК "Зернопродукт" | | | Зерноочистительный пункт со складом силосного типа. Перв ая очередь строительства, S=4594,01м2 | Промышленное производство | 2016-2019 | | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Элеваторная, 5 | Получено разрешение на строительство |  |  | |  | расширение производства |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)** |
| АО «НЗИВ»  Автоматизированное производство высококачественных теплоизоляционных материалов из базальтового волокна | Недостаток финансирования | Обращение в АИР с целью содействия в оказании финансовой поддержки |
| АО «НЗИВ»  Инновационное высокотехнологичное производство непрерывного базальтового волокна с заданными техническими свойствами для производства композиционных материалов и изделий на его основе | Недостаток финансирования | Обращение в АИР с целью содействия в оказании финансовой поддержки |
| Мельничук В.Г.  Обустройство зоны отдыха по ул.Горького | Благоустройство дороги | Решен вопрос о выделении щебня для ремонта дороги |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико-экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | | Бюджетные обязательства (да/нет) | Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей) | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | | | Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) | |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г Искитимг. | Нежилое помещение ДК "Россия" передается в аренду для использования под кинотеатр и другие услуги в сфере организации досуга населения, организации работы кружков и творческих коллективов. Арендатор производит засвой счет капитальный ремонт здания, несет расходы по текущему ремонту и содержанию здания | Муниципальный | Социальная | Культура | Иное | Положение "О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, а также оборудования транспортных средств и другого движимого имущества, относящихся к муниципальной собственности города Искитима" утвержденным Решением девятой сессии Совета депутатов МО г.Искитима Новосибирской области от 28 мая 2003г. № 75 | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация (оказание услуг, тех обслуживание) | Договор аренды нежилого помещения № 847 от 01.06.2007г., Доп. соглашение № 1 от 15.04.2013г. к Договору аренды № 847 от 01.06.2007г. | Подписано по результатам конкурса (с единственным участником). Договор в соответствии с 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции". | 01.06.2007 | Администрация г. Искитима | ООО «Арт Сайнсдевелопмент» | 01.08.2007г | 20 лет (до 31.05.2027г) | Большой зал - 418 мест, Малый зал - 160 мест Работают кружки (10шт): танцевальные - 5, цирковой-1, вокально-хоровые студии - 3, хор ветеранов - 1. | 35000 тыс. руб. | 35000 тыс. руб. | | да | 3769,33 тыс. рублей /год | нет | | нет | | | нет | |
| **Планируемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Г.Искитим | Обслуживание объектов теплоснабжения и тепловых сетей | Муниципальный | ЖКХ | Теплоснабжение | Иное | Постановлением администрации г.Искитима НСО от 30.01.2017 № 106 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году» определен перечень объектов в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году в количестве 287 единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | - | | - | - | | - | |

**3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов**

(за отчетный период)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения** | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1 | Шароян К.З. | 16.01.2017 | реконструкция здания столовой под магазин непродовольственных товаров НСО, г.Искитим, ул.Советская, 233 | Предоставить (срок реконструкции - до 16.01.2018) | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность выдачи разрешения на реконструкцию здания |  |
| 2 | ООО  «РСК Восток» | январь 2017 | предоставление земельного участка для строительства жилого дома средней этажности с местоположением: Новосибирская область,  г.Искитим, ул. Комсомольская, 57 | предоставить | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность выдачи разрешения на строительство жилого дома | Начать процедуру формирования земельного участка для строительства жилого дома средней этажности |
| 3 | ООО  «РСК Восток» | февраль | предоставление земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Индустриальный, (18) | отложить | Рекомендовано более детально изучить мнение жителей по данному вопросу | Изучить мнение жителей по данному вопросу |
| 4 | Бычинский Т.А | февраль | предоставление земельного участка для строительства индивидуального жилого дома с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Южная, (38А) | предоставить | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность выдачи разрешения на строительство индивидуального жилого дома | Начать процедуру формирования земельного участка для строительства индивидуального жилого дома |
| 5 | Бушманова И.Г. | февраль | предоставление земельного участка для производственных нужд с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Заводская, (89) | предоставить | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность предоставления земельного участка для производственных нужд | Начать процедуру формирования земельных участков для производственных нужд |
| 6 | ООО «РСК Восток» | февраль | предоставление земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с местоположением: Новосибирская обл.,  г.Искитим,  мр.Индустриальный, (38) | предоставить | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность выдачи разрешения на строительство многоквартирного жилого дома | Начать процедуру формирования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома |
| 7 | ИП Табулович Ю.Н. | март | предоставление земельного участка для организации складского хозяйства с местоположением: Новосибирская обл.,  г.Искитим, мр.Южный (в районе остановки Газовая) | предоставить | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность предоставления земельного участка для организации складского хозяйства | Начать процедуру формирования земельного участка для организации складского хозяйства |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

(за отчетный период)

|  |  |
| --- | --- |
| **Ведение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования** | |
| Наименование раздела | «Информация для инвесторов» |
| Адрес раздела в сети «Интернет» | http://admiskitim.ru/?page\_id=816 |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | нет |
| Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде | 13 |
| Темы сообщений / публикаций | **-** Отчет инвестиционного уполномоченного,  - План инвестиционных объектов на 2017г.,  - Вопросы малого предпринимательства,  - Инвестиционный паспорт г.Искитима НСО,  - План ремонта дорог,  - Нормативно-правовые акты, касающиеся инвестиционной деятельности |
| Наличие канала «прямой связи» (да/нет) | да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи» | 7 |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** | |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 10 |
| Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях | -Перспективы развития города Искитима,  -Ремонт автомобильных дорог общего пользования,  - Благоустройство внутридомовых территорий,  - встреча с жителями мкр.Центральный и Южный,  - Ремонт детских садов и школ,  - Реконструкция городского парка культуры и отдыха им.В.И.Коротеева,  - Капитальный ремонт жилого фонда,  - Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья,  - Создание бизнес-инкубатора на территории города Искитима |
| Количество публикаций в печатных изданиях | 15 |
| Темы публикации | - Перспективы развития города Искитима,  - Инвестирование в городе Искитиме,  - Реконструкция городского парка культуры и отдыха им. В.И. Коротеева,  - Основное направление инвестиций – строительство новых жилых районов,  - Инвестиции в промышленности,  - Собрание представителей трудовых коллективов организаций и общественности города Искитима,  - Ремонт автомобильных дорог общего пользования, благоустройство дворов,  - Создание бизнес-инкубатора на территории города Искитима |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | 1  (ТВК – программа «На виду») |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативного правового акта** | **№,**  **дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** |
| 1 | Постановление администрации г.Искитима «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории г. Искитима Новосибирской области» | от 23.01.2013  № 84 | Установлены формы и методы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории г.Искитима  Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Искитима в т.ч.:  1. предоставление налоговых льгот по налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E6F3646D1C9C063C2AB5811D9D5C9EB83E0FEE1F1AF28DD44B694FA726DE4A7C3C348F43F063F180d8TBH) Российской Федерации и решением Совета депутатов г.Искитима;  2. предоставление льгот по аренде земельных участков;  3. согласование предоставления инвестиционного налогового кредита по местным налогам;  4. предоставление муниципальных гарантий г.Искитима в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.  5. оказание информационной, методической и организационной помощи при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);  6. предоставление организационных форм муниципальной поддержки в виде:  - содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;  - организации и проведения мероприятий в сфере инвестиционной деятельности: конференций, семинаров, «круглых столов»;  - иные организационные формы муниципальной поддержки;  7. в форме прямого участия администрации города в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:  -разработка, утверждение и финансирование инвестиционных проектов;  -проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности г.Искитима |
| 2 | Постановление администрации г.Искитима «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области на 2013-2017 годы» | от 12.07.2013  № 1107 | Определены правоотношения, связанные с обеспечением муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города |
| 3 | Постановление администрации «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2014 -2017 годы» | от 15.11.2013  № 2073 | Определены формы и принципы поддержки малого и среднего предпринимательства, порядок финансирования мероприятий программы.  Субсидирование:  - части процентных выплат по банковским кредитам на обновление основных средств, субсидирование лизинговых платежей;  -затрат по арендным платежам офисных и производственных помещений;  -части затрат на модернизацию (обновление) основных средств;  - части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта (гранты начинающим);  - затрат на обучение СМ и СП своих работников на образовательных курсах, участие в конкурсах |
| 4 | Соглашение о взаимодействии с ОАО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» | от 12.11.2013  № 32 | В целях комплексного освоения территории города Искитима соглашением определены условия и формы сотрудничества Министерства экономического развития Новосибирской области, Департамента имущественных и земельных отношений Новосибирской области, ОАО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» и Администрации г.Искитима |
| 5 | Постановление администрации «О внесении изменений в Положение об инвестиционном уполномоченном в городе Искитиме Новосибирской области, утвержденное постановлением администрации г.Искитима от 26.03.2012 №515 (в ред. от 29.05.2012 №921)» | от 09.09.2014  № 1763 | Положение об инвестиционном уполномоченном дополнено моделью компетенций для инвестиционных уполномоченных муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на основании письма Минэкономразвития НСО от 26.08.2014 № 954-02-34/8 |
| 6 | Распоряжение администрации «О сроках рассмотрения обращений инвесторов в администрации города Искитима» | от 09.09.2014  № 615-р | Ответ на обращение направляется инвестору в течение 15 рабочих дней со дня регистрации обращения. Если решение поставленных в обращении вопросов относится к компетенции нескольких органов местного самоуправления или должностных лиц, срок направления ответа на обращение может быть продлен до 20 рабочих дне. |
| 7 | Соглашение между Администрацией города Искитима Новосибирской области и ООО«Газпром газомоторное топливо» по вопросам расширения использования природного газа в качестве моторного топлива | от 10.10.2014  № 01-1-08-243 | Определены направления сотрудничества в области расширения использования компримированного природного газа и строительства АГНКС в г.Искитиме |
| 8 | Соглашение между министерством экономического развития Новосибирской области и администрацией города Искитима Новосибирской области по внедрению стандарта развития конкуренции на территории Новосибирской области | от 24.12.2015  № 86 | Выявление потенциала развития экономики Новосибирской области.  Создание стимулов и условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, устранение административных барьеров |
| 9 | Распоряжение администрации города Искитима Новосибирской области  «План первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в городе Искитиме на 2015 год и период 2016 и 2017 годов» | от 29.04.2015  № 241-р  (в ред. 02.03.2016г.) | План первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в городе Искитиме на 2015 год и период 2016 и 2017 годов.(утв. Распоряжением №241-р от 29.04.2015 в ред. 02.03.2016г.) |
| 10 | Постановление администрации города Искитима новосибирской области  «О внедрении муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории города Искитима стиционного стандарта Новосибирской области на территории города Искитима Новосибирской области» | от 09.02.2017  № 185 | Выполнение 14-ти требований ввода инвестиционного стандарта:   1. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта города Искитима Новосибирской области, 2. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики и развития малого и среднего предпринимательства города Искитима Новосибирской области, 3. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, 4. Ежегодное инвестиционное послание Главы города Искитима Новосибирской области, 5. Ежегодное инвестиционное послание Главы города Искитима Новосибирской области, 6. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в городе Искитиме Новосибирской области, 7. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства города Искитима Новосибирской области, 8. Создание на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области специализированного раздела об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании, 9. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров, 10. Создание совета по совершенствованию инвестиционной политики и развитию предпринимательства при главе города Искитима Новосибирской области, 11. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (индустриальные и технологические парки, бизнес-инкубаторы, центры коллективного пользования, инжиниринговые центры и т.д.), 12. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории города Искитима Новосибирской области, 13. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров организации предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, 14. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства |