## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Министерства

экономического развития

Новосибирской области

от 03.04.2017 № 34

**Отчет инвестиционного уполномоченного по городу Искитиму**

**1 квартал 2017года**

(отчетный период)

**1. Реализуемые инвестиционные проекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | **Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)** |
| **планируемый на весь срок реализации проекта** | **фактический** |
| **нарастающим итогом с начала отчетного года** | **нарастающим итогом с начала реализации проекта**  |
| **Реализуемые** |
| АО «Искитимцемент» | Технологическая линия на базе сухого способа производства клинкера  | Промышленное производство | 2008-2020 | г.Искитим, ул.Заводская, 1а | Реализация приостановлена до 2018 г. |  |  |  | -увеличение объема производства;-рост доли на строительном рынке и конкурентоспособности;-снижение себестоимости производства цемента;-повышение производительности труда в 2 раза |
| ООО НПК «Зернопродукт» | Блок из восьми металлических силосов общей емкостью 20,0 тыс. тонн (стоимость тыс. руб.) | Промышленное производство | 2015-2018 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Элеваторная, 5 | Получено разрешение на строительство |  |  |  | увеличение производственной мощности, создание дополнительных рабочих мест |
| ОАО «Искитимизвесть» | Модернизация печи обжига № 2 и линии аспирации известкового цеха (планируемая мощность 73 тыс. тонн) | Промышленное производство | 2015-2017 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Береговая, 1 | Ведется |  |  |  | увеличение производственной мощности более чем в 2 раза |
| ОАО «Искитимизвесть» | Линия по производству гидратной извести | Промышленное производство | 2018 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Береговая, 1 | проектирование |  |  |  | - повышение надлежащего качества выпускаемой продукции;- расширение производства;- создание дополнительных рабочих мест (15 человек) |
| АО «НЗИВ» | ФЦП «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011-2020 годы». Техперевооружение уникального стендового оборудования настройки и испытания изделий | Промышленное производство | 2016-2017 | Новосибирская область,г.Искитим, м/р Южный | ведется |  |  |  | обновление основных фондов и стимулирование создания современного высокотехнологичного производства |
| АО «НЗИВ» | ФЦП «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011-2020 годы». Реконструкция и техперевооружение для создания сборочно-снаряжательного производства по выпуску специзделий | Промышленное производство | 2015-2019 | Новосибирская область, г.Искитим, м/р Южный | ведется |  |  |  | создание современного высокоэффективного сборочно-снаряжательного производства спецпродукции |
| АО «НЗИВ» | Развитие энергокомплекса. Создание новых, модернизация существующих энергогенерирующих мощностей | Промышленное производство | 2011-2020 | Новосибирская область, г.Искитим, м/р Южный | ведется |  |  |  | создание новых и модернизация существующих энергомощностей |
| Администрация г.Искитима | «Детский сад на 320 мест в городе Искитиме» | Общественные услуги (образование, культура) | 2013- 2018 | г. Искитим, мр. Подгорный | прошел гос.экспертизу |  |  |  | - увеличение обеспеченности детей местами в детских дошкольных учреждениях- создание 45 новых рабочих мест |
| ООО «СУ-28» | МКД в районе мкр Южный 28; (4 дома)  | Строительство | 2013-2017 | г. Искитим, мкр. Южный, 28;  | Введены в эксплуатацию 3 дома. Ведется строительство четвертого дома  |  |  |  | обеспечение граждан жильем |
| ООО «Гранит1» | Комплексная застройка 30 трехэтажных домов.Комплексное малоэтажное строительство | Строительство | 2013 – 2022 | г. Искитим, ж/м Ясный | Ведется |  |  |  | обеспечение граждан жильем |
| ООО «РСК Восток»,ООО «Сити Строй» | Многоквартирный жилой дом (ж/м Советский) | Строительство | 2016-2017 | г. Искитим, ул. Советская, 283 | ведется |  |  |  | обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | «Ледовый комплекс «Юбилейный» | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2016-2017 | Новосибирская область, г.Искитим, мкр.Южный, 55в. | ведется |  |  |  | - увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения  |
| ООО «Квартал-С» | Многоквартирный жилой дом | Строительство | 2016-2017 | Новосибирская область, г.Искитим, ул. Пушкина 19а | ведется |  |  |  | обеспечение граждан жильем |
| Администрация г.Искитима, МАУ ЦОиО «Лесная сказка» | Капитальный ремонт столовой МАУ ЦОиО «Лесная сказка» | Общественные услуги (образование и культура)  | 2016-2017 | Новосибирская область, г.Искитим | ведется |  |  |  | повышение уровня организации оздоровления детей, увеличение посадочных мест |
| Администрация г.Искитима  | Ремонт кровли ДК «Молодость» | Общественные услуги (образование и культура) | 2016-2017 | Новосибирская область, г. Искитим | ведется |  |  |  | создание условий для наиболее полного удовлетворения культурных потребностей населения |
| Частный инвестор | Центр проведения досуга жителей г.Искитима в парке культуры и отдыха им. И.В. Коротеева | Общественные услуги (образование и культура) | 2012-2017 | Новосибирская область, г. Искитим, парк им. И. В. Коротеева | ведется |  |  |  | создание условий для наиболее полного удовлетворения культурных потребностей населения |
| Частный инвестор | Гостинично-административно-хозяйственный комплекс  | Гостиницы и рестораны | 2015-2018 | Новосибирская область, Искитим ул.Комсомольская, 75 | Ведется (введен холодный склад S=288,3 м2 - 1 очередь |  |  |  | повышение уровня сервиса. |
| Частный инвестор | Придорожный комплекс (земельный участок S=2995 м2) | торговля | 2015-2017 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Юбилейная | ведется |  |  |  | повышение уровня сервиса |
| Частный инвестор | Бизнес-комплекс с помещениями для занятия спортом в цокольном этаже (S=532,8 м2) | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2013-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, 68 | ведется |  |  |  | - увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, - реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Частный инвестор | Магазин строительных материалов 54:33:010303:67 (S=153,35 м2) | торговля | 2016-2017 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Киевская, 2Г | ведется |  |  |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор |  Гараж с помещениями комбината обслуживания на втором этаже (S=472,70 м2) | Промышленное производство | 2016-2017 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 81Б | Получено разрешение на строительство  |  |  |  | повышение качества сервиса |
| Частный инвестор | Административно-торговое здание S=851,90м2 | торговля | 2016-2017 |  НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 81Б | ведется |  |  |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Администрация г.Искитима,МКУ «Управление жилищно коммунального хозяйства» | Ремонт автомобильной дороги от кругового поворота до ж/д переезда в мкр. Ложок | Общественные услуги (ЖКХ) | 2016-2017 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Ложок | ведется |  |  |  | Обеспечение надлежащего качества дорог в городе |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Ремонт привокзальной площади автомобильной дороги по ул. Комсомольская, включая круговой перекресток в г. Искитим Новосибирской области  | Дорожное хозяйство, транспорт, связь  | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская | Выполнен 2 этап |  |  |  | Обеспечение надлежащего качества дорог в городе |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Капитальный ремонт пешеходного моста через реку Бердь по ул. Набережная в г. Искитим Новосибирской области | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2018 | Новосибирская область, г. Искитим,ул. Набережная | Выполнена проектная документация, получено положительное заключение сметной документации от 16.06.2016 №396-16 |  |  |  | Обеспечение безопасности пешеходов |
| Частный инвестор | магазин (S=376,6 м2) | торговля | 2016-2017 | Новосибирская область,г.Искитим, мкр. Южный, 1А | ведется |  |  |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ООО "Холлифуд" | Склад-магазин "Низкоцен"  | торговля | 2015-2018 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 20 | ведется |  |  |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| АО «Искитимцемент» | Модернизация существующего производства | Промышленное производство | 2017 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Заводская, 1а | ведется |  |  |  | обеспечение надлежащего качества выпускаемой продукции и безопасности производства |
| Администрация г.Искитима | Спортивная площадка на стадионе «Заря» | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2016-2017 | Новосибирская область,г.Искитим, мкр.Южный | ведется |  |  |  | - увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом,-реализация спортивного потенциала жителей города,- оздоровление населения |
| ООО «Размах» | Мероприятия по ликвидации незаконно возведенной дамбы на р.Бердь в районе АО «Искитимцемент» (включены в областную программу охраны окружающей среды на 2016 -2020 годы)Объем грунта – 15763 тыс. м3 | Общественные услуги | 2016-201715 763 тыс.м3 | Новосибирская область,г.Искитим, | ведется |  |  |  | снижения риска подтапливаемых территорий во время весеннего паводка. |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Ремонт автомобильной дороги по ул. Пушкина в г. Искитиме | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина | экспертиза сметной документации |  |  |  | - обеспечение безопасности дорожного движения,- повышение качества жизни населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Ремонт автомобильной дороги по ул. Советская в г. Искитиме | Дорожное хозяйство, транспорт, связь | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская | Разработана ПСД |  |  |  | - обеспечение безопасности дорожного движения,- повышение качества жизни населения |
| Частный инвестор | Административное здание с автомойкойи автосервисом | Общественные услуги | 2017 | Новосибирская область, г. Искитим, пр. Юбилейный, 6а | ведется |  |  |  | повышение уровня сервиса, создание новых рабочих мест (10 чел) |
| Администрация г.Искитима | Реконструкция парка культуры и отдыха имени И. В. Коротеева | Общественные услуги | 2017-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, | Общественное обсуждение  |  |  |  | повышение качества жизни населения |
| Администрация г.Искитима | Обустройство внутридомовых территорий по программе «Комфортная городская среда» | Общественные услуги | 2017 | 7 дворовых территорий г. Искитима | Предоставлены проекты |  |  |  | повышение качества жизни населения |
| РСК «Восток» | Строительство 3-х многоквартирных жилых домов с автостоянкой (Площадь участка застройки 1,0353 га) | строительство | 2017-2019 | НСО, г. Искитим,ул. Лесосплава | ведется |  |  |  | обеспечение граждан жильем |
| Администрация г.Искитима, МКУ «УКС» г.Искитима НСО | Обследование и восстановление эксплуатационной пригодности основания, фундаментов и несущих конструкций здания объекта: "Жилой дом по адресу Юбилейный проспект, 3 в г.Искитиме Новосибирской области" | Общественные услуги | 2017 | НСО г. Искитим, Юбилейный проспект,3 | ведется |  |  |  | обеспечение граждан жильем |
| Администрация г.Искитима | 1. Отсыпка дорог щебнем
 | Общественные услуги | 2017 | НСО г. Искитим, | ведется |  |  |  | - обеспечение безопасности дорожного движения,-повышение качества жизни населения |
| Частные инвесторы | 1. Индивидуальное жилищное строительство (1152 м2)
 | строительство | 2017 | НСО г. Искитим, | Введено 10 домов |  |  |  | обеспечение граждан жильем |
| Частный инвестор | 1. Реконструкция здания столовой под магазин непродовольственных товаров
 | торговля | 2017-2018 | НСО, г.Искитим, ул.Советская, 233 | Подготовка площадки |  |  |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | Склад для негорючих материалов S=192,4 м2 | торговля | 2016-2019 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Партизанская | введен |  |  |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | 1. Административно-хозяйственный корпус (S=163,9м2)
 | Промышленное производство | 2017 | Новосибирская область,г.Искитим,ул.Пушкина, д. 20/2Е | введен |  |  |  | расширение производства комбикормов |
| Фонд модернизации ЖКХ | Капитальный ремонт домов (3х домов) | Общественные услуги | 2017 | Новосибирская область,г.Искитим, Космомольская 3, 38,Томская 1а | ведется |  |  |  | - обеспечение граждан жильем,- повышение качества жизни населения |
| **Планируемые к реализации** |
| ООО «Сибтраст» | Газопровод высокого и низкого давления для автономных источников тепла (АИТ) для нежилых зданий | Промышленное производство | 2015-2017 | Новосибирская область, г. Искитим | Получено разрешение на строительство |  |  |  | обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| ООО «Старица» | очистки русла р.Бердь в рамках проекта «Месторождение Искитимское-2» | Общественные услуги | 2016-2017 | Новосибирская область,г.Искитим | ведется |  |  |  | снижения риска подтапливаемых территорий во время весеннего паводка |
| ГКУ «УКС НСО» | «Физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом вг.Искитиме НСО» (в рамках ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы») | Общественные услуги (здравоохранение и спорт) | 2011-2019 | г.Искитим, мр. Индустриальный | прошел гос. экспертизу |  |  |  | увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, реализация спортивного потенциала жителей города, оздоровление населения |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | резервный источник в г. Искитиме – Объект: «Разведочные работы на подземные воды для резервирования источника питьевого водоснабжения г. Искитим Новосибирской области на период чрезвычайной ситуации» | Общественные услуги (ЖКХ) | 2016-2018 | НСО, г. Искитим | Разведочные работы на подземные воды |  |  |  | повышение качества и безопасности жизни населения |
| ОАО «Сибпромжелдортранс» | Столярная мастерская S=84 м2 | Промышленное производство | 2016-2019 | Новосибирская область, г. Искитим | Получено разрешение на строительство  |  |  |  | расширение производства |
| ООО «Лига+» | водозаборная скважина | Общественные услуги (ЖКХ) | 2014-2018 | Новосибирская область, г.Искитим,ул.Нагорная, 24 | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства 3600 м2 |  |  |  | обеспечение населения чистой питьевой водой |
| ООО «Монолит» | пристройка к бытовому корпусуS=50,5 м2, зем участок S=135 м2, | Промышленное производство | 2015-2018 | Новосибирская область, г. Искитим,ул.Литейная, 1Б/1 | выдано разрешение на строительство |  |  |  | расширение производства |
| Частный инвестор | магазинS=453 м2 | торговля | 2014-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, 477 | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства |  |  |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | блок гаражейS=221 м2 | Строительство | 2014-2018 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Центральная | Предоставлен земельный участок в аренду для строительства |  |  |  |  |
| Администрация г.Искитима | Реконструкция водоотводного канала в г. Искитиме | Общественные услуги (ЖКХ) | 2015-2019 | Новосибирская область, г. Искитим | Выполнена проектная документация, проходит государственную экспертизу |  |  |  | повышение качества жизни населения |
| ООО «Альянс» | Здание адм.- бытового назначения с помещениями для занятий спортом,S=1144 м2 | Общественные услуги | 2015-2025 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Коротеева | Предоставлен земельный участок для строительства |  |  |  | - увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом, - реализация спортивного потенциала жителей города,- оздоровление населения |
| Частный инвестор | административное здание | торговля | 2015-2025 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, 373 | Предоставлен земельный участок для строительства административного здания |  |  |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | Административное здание S=667,4 м2 | торговля | 2015-2025 | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Черепановска, 15/1 | Получено разрешение на строительство |  |  |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| Частный инвестор | Склад S=643,15 м2 | торговля | 2015-2025 | Новосибирская область,г.Искитим, пр. Юбилейный, д.1А/1 | Получено разрешение на строительство |  |  |  | повышение обеспеченности города торговыми площадями |
| ЗАО «Урало-Сибирский Промышленный Холдинг» | Газопровод (протяженность 240 м2) | Промышленное производство | 2015-2020 | Новосибирская область,г.Искитим,ул.Береговая, 1Б | Получено разрешение на строительство |  |  |  | обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| ООО «НПК Зеонопродукт» | Железнодорожные пути необщего пользования протяженность 595,5м. | Промышленное производство | 2015-2018 | Новосибирская область,г.Искитим,ул. Элеваторная | Получено разрешение на строительство |  |  |  | расширение производства |
| ООО «Теплотехника» | Газопровод (строительство) протяженностью 82 м | Промышленное производство | 2015-2020 | Новосибирская область,г.Искитим | Получено разрешение на строительство протяженность |  |  |  | газификация производства |
| Частный инвестор | Газопровод высокого и низкого давления (строительство) протяженность 647 м | Промышленное производство | 2016-2018 | Новосибирская область, г.Искитим,ул,Пушкина, 20 | Получено разрешение на строительство |  |  |  | обеспечение надежным газоснабжением потребителей и повышение уровня газификации территории г.Искитима |
| Администрация г.Искитима | Строительство школы в мкр. Центральный | Общественные услуги | 2019 | Новосибирская область,г.Искитим, ул. Комсомольская (в р-не домов №№ 20, 22, 24) | Подготовка стройплощадки |  |  |  | предоставление образования |
| АО «НЗИВ»  | Автоматизированное производство высококачественных теплоизоляционных материалов из базальтового волокна | Промышленное производство | 2018-2020 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный | проектирование |  |  |  | - создание новых рабочих мест,- увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| АО «НЗИВ» | Инновационное высокотехнологичное производство непрерывного базальтового волокна с заданными техническими свойствами для производства композиционных материалов и изделий на его основе | Промышленное производство | 2019-2021 | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный | проектирование |  |  |  | - создание новых рабочих мест,- увеличение налоговых поступлений в бюджет |
| Администрация г.ИскитимаМКУ «УКС» | Строительство ливневой канализации города Искитима | Общественные услуги (ЖКХ) | 2019 | Новосибирская область,г.Искитим | Предварительное проектирование объекта |  |  |  | повышение качества жизни населения |
| ООО Фирма "Гроспирон" | Низкотемпературный склад S=865,05м2 | Промышленное производство | 2016-2017 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Украинска, 55 | Получено разрешение на строительство |  |  |  | - повышение надлежащего качества выпускаемой продукции;- расширение производства |
| ООО "Монолит | Магазин S=122,2м2 | торговля | 2016-2019 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чапаева, 12 | Получено разрешение на строительство |  |  |  | обеспеченность города торговыми площадями |
| ООО "Монолит | Магазин S=145,35 м2 | торговля | 2015-2019 | Новосибирская область,г.Искитим, мкр. Индустриальный | выдано разрешение на строительство |  |  |  | обеспеченность города торговыми площадями |
| ООО «Монолит» | Магазин S=115,30м2 | торговля | 2016-2020 | Новосибирская область,г.Искитим, ул.Комсомольская 57 | Получено разрешение на строительство |  |  |  | обеспеченность города торговыми площадями |
| ООО НПК "Зернопродукт" | Зерноочистительный пункт со складом силосного типа. Перв ая очередь строительства, S=4594,01м2 | Промышленное производство | 2016-2019 | Новосибирская область, г.Искитим, ул.Элеваторная, 5 | Получено разрешение на строительство |  |  |  | расширение производства |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)** |
| АО «НЗИВ» Автоматизированное производство высококачественных теплоизоляционных материалов из базальтового волокна | Недостаток финансирования | Обращение в АИР с целью содействия в оказании финансовой поддержки |
| АО «НЗИВ»Инновационное высокотехнологичное производство непрерывного базальтового волокна с заданными техническими свойствами для производства композиционных материалов и изделий на его основе | Недостаток финансирования | Обращение в АИР с целью содействия в оказании финансовой поддержки |
| Мельничук В.Г.Обустройство зоны отдыха по ул.Горького | Благоустройство дороги | Решен вопрос о выделении щебня для ремонта дороги |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико-экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Бюджетные обязательства (да/нет) | Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей) | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) |
| **Реализуемые** |
| г Искитимг. | Нежилое помещение ДК "Россия" передается в аренду для использования под кинотеатр и другие услуги в сфере организации досуга населения, организации работы кружков и творческих коллективов. Арендатор производит засвой счет капитальный ремонт здания, несет расходы по текущему ремонту и содержанию здания | Муниципальный | Социальная | Культура | Иное | Положение "О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, а также оборудования транспортных средств и другого движимого имущества, относящихся к муниципальной собственности города Искитима" утвержденным Решением девятой сессии Совета депутатов МО г.Искитима Новосибирской области от 28 мая 2003г. № 75 | В рамках конкурсных процедур | Эксплуатация (оказание услуг, тех обслуживание) | Договор аренды нежилого помещения № 847 от 01.06.2007г., Доп. соглашение № 1 от 15.04.2013г. к Договору аренды № 847 от 01.06.2007г. | Подписано по результатам конкурса (с единственным участником). Договор в соответствии с 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции". | 01.06.2007 | Администрация г. Искитима | ООО «Арт Сайнсдевелопмент» | 01.08.2007г | 20 лет (до 31.05.2027г) | Большой зал - 418 мест, Малый зал - 160 мест Работают кружки (10шт): танцевальные - 5, цирковой-1, вокально-хоровые студии - 3, хор ветеранов - 1. | 35000 тыс. руб. | 35000 тыс. руб. | да | 3769,33 тыс. рублей /год | нет | нет | нет |
| **Планируемые** |
| Г.Искитим | Обслуживание объектов теплоснабжения и тепловых сетей | Муниципальный | ЖКХ | Теплоснабжение | Иное | Постановлением администрации г.Искитима НСО от 30.01.2017 № 106 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году» определен перечень объектов в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году в количестве 287 единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов**

(за отчетный период)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения**  | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1 | Шароян К.З. | 16.01.2017 | реконструкция здания столовой под магазин непродовольственных товаров НСО, г.Искитим, ул.Советская, 233 | Предоставить (срок реконструкции - до 16.01.2018) | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность выдачи разрешения на реконструкцию здания |  |
| 2 | ООО «РСК Восток» | январь 2017 | предоставление земельного участка для строительства жилого дома средней этажности с местоположением: Новосибирская область,г.Искитим, ул. Комсомольская, 57 | предоставить | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность выдачи разрешения на строительство жилого дома | Начать процедуру формирования земельного участка для строительства жилого дома средней этажности |
| 3 |  ООО «РСК Восток» | февраль | предоставление земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Индустриальный, (18) | отложить | Рекомендовано более детально изучить мнение жителей по данному вопросу | Изучить мнение жителей по данному вопросу |
| 4 | Бычинский Т.А | февраль | предоставление земельного участка для строительства индивидуального жилого дома с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Южная, (38А) | предоставить | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность выдачи разрешения на строительство индивидуального жилого дома | Начать процедуру формирования земельного участка для строительства индивидуального жилого дома |
| 5 | Бушманова И.Г. | февраль | предоставление земельного участка для производственных нужд с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Заводская, (89) | предоставить | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность предоставления земельного участка для производственных нужд  | Начать процедуру формирования земельных участков для производственных нужд |
| 6 | ООО «РСК Восток» | февраль | предоставление земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с местоположением: Новосибирская обл., г.Искитим, мр.Индустриальный, (38)  | предоставить | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность выдачи разрешения на строительство многоквартирного жилого дома | Начать процедуру формирования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома |
| 7 | ИП Табулович Ю.Н. | март |  предоставление земельного участка для организации складского хозяйства с местоположением: Новосибирская обл.,г.Искитим, мр.Южный (в районе остановки Газовая) | предоставить | Рекомендовано градостроительной комиссии рассмотреть возможность предоставления земельного участка для организации складского хозяйства | Начать процедуру формирования земельного участка для организации складского хозяйства |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

(за отчетный период)

|  |
| --- |
| **Ведение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования** |
| Наименование раздела | «Информация для инвесторов» |
| Адрес раздела в сети «Интернет» | http://admiskitim.ru/?page\_id=816 |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | нет |
| Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде | 13 |
| Темы сообщений / публикаций | **-** Отчет инвестиционного уполномоченного,- План инвестиционных объектов на 2017г.,- Вопросы малого предпринимательства,- Инвестиционный паспорт г.Искитима НСО,- План ремонта дорог,- Нормативно-правовые акты, касающиеся инвестиционной деятельности |
| Наличие канала «прямой связи» (да/нет) | да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи» | 7 |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 10 |
| Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях | -Перспективы развития города Искитима,-Ремонт автомобильных дорог общего пользования,- Благоустройство внутридомовых территорий,- встреча с жителями мкр.Центральный и Южный,- Ремонт детских садов и школ,- Реконструкция городского парка культуры и отдыха им.В.И.Коротеева,- Капитальный ремонт жилого фонда,- Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья,- Создание бизнес-инкубатора на территории города Искитима |
| Количество публикаций в печатных изданиях | 15 |
| Темы публикации | - Перспективы развития города Искитима,- Инвестирование в городе Искитиме,- Реконструкция городского парка культуры и отдыха им. В.И. Коротеева,- Основное направление инвестиций – строительство новых жилых районов,- Инвестиции в промышленности,- Собрание представителей трудовых коллективов организаций и общественности города Искитима,- Ремонт автомобильных дорог общего пользования, благоустройство дворов,- Создание бизнес-инкубатора на территории города Искитима |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | 1(ТВК – программа «На виду») |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативного правового акта**  | **№,** **дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** |
| 1 | Постановление администрации г.Искитима «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории г. Искитима Новосибирской области» | от 23.01.2013№ 84 | Установлены формы и методы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории г.ИскитимаИнвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Искитима в т.ч.:1. предоставление налоговых льгот по налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации и решением Совета депутатов г.Искитима;2. предоставление льгот по аренде земельных участков;3. согласование предоставления инвестиционного налогового кредита по местным налогам;4. предоставление муниципальных гарантий г.Искитима в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.5. оказание информационной, методической и организационной помощи при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);6. предоставление организационных форм муниципальной поддержки в виде:- содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;- организации и проведения мероприятий в сфере инвестиционной деятельности: конференций, семинаров, «круглых столов»; - иные организационные формы муниципальной поддержки;7. в форме прямого участия администрации города в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:-разработка, утверждение и финансирование инвестиционных проектов;-проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;-вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности г.Искитима |
| 2 | Постановление администрации г.Искитима «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области на 2013-2017 годы» | от 12.07.2013№ 1107 | Определены правоотношения, связанные с обеспечением муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города |
| 3 | Постановление администрации «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2014 -2017 годы» | от 15.11.2013№ 2073  | Определены формы и принципы поддержки малого и среднего предпринимательства, порядок финансирования мероприятий программы.Субсидирование: - части процентных выплат по банковским кредитам на обновление основных средств, субсидирование лизинговых платежей; -затрат по арендным платежам офисных и производственных помещений;-части затрат на модернизацию (обновление) основных средств;- части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта (гранты начинающим);- затрат на обучение СМ и СП своих работников на образовательных курсах, участие в конкурсах |
| 4 | Соглашение о взаимодействии с ОАО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» | от 12.11.2013№ 32 | В целях комплексного освоения территории города Искитима соглашением определены условия и формы сотрудничества Министерства экономического развития Новосибирской области, Департамента имущественных и земельных отношений Новосибирской области, ОАО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» и Администрации г.Искитима |
| 5 | Постановление администрации «О внесении изменений в Положение об инвестиционном уполномоченном в городе Искитиме Новосибирской области, утвержденное постановлением администрации г.Искитима от 26.03.2012 №515 (в ред. от 29.05.2012 №921)» | от 09.09.2014№ 1763 | Положение об инвестиционном уполномоченном дополнено моделью компетенций для инвестиционных уполномоченных муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на основании письма Минэкономразвития НСО от 26.08.2014 № 954-02-34/8 |
| 6 | Распоряжение администрации «О сроках рассмотрения обращений инвесторов в администрации города Искитима» | от 09.09.2014№ 615-р | Ответ на обращение направляется инвестору в течение 15 рабочих дней со дня регистрации обращения. Если решение поставленных в обращении вопросов относится к компетенции нескольких органов местного самоуправления или должностных лиц, срок направления ответа на обращение может быть продлен до 20 рабочих дне. |
| 7 | Соглашение между Администрацией города Искитима Новосибирской области и ООО«Газпром газомоторное топливо» по вопросам расширения использования природного газа в качестве моторного топлива | от 10.10.2014№ 01-1-08-243 | Определены направления сотрудничества в области расширения использования компримированного природного газа и строительства АГНКС в г.Искитиме |
| 8 | Соглашение между министерством экономического развития Новосибирской области и администрацией города Искитима Новосибирской области по внедрению стандарта развития конкуренции на территории Новосибирской области | от 24.12.2015№ 86 | Выявление потенциала развития экономики Новосибирской области.Создание стимулов и условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, устранение административных барьеров |
| 9 | Распоряжение администрации города Искитима Новосибирской области«План первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в городе Искитиме на 2015 год и период 2016 и 2017 годов» | от 29.04.2015№ 241-р(в ред. 02.03.2016г.) | План первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в городе Искитиме на 2015 год и период 2016 и 2017 годов.(утв. Распоряжением №241-р от 29.04.2015 в ред. 02.03.2016г.) |
| 10 | Постановление администрации города Искитима новосибирской области«О внедрении муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории города Искитима стиционного стандарта Новосибирской области на территории города Искитима Новосибирской области» | от 09.02.2017№ 185 | Выполнение 14-ти требований ввода инвестиционного стандарта:1. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта города Искитима Новосибирской области,
2. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики и развития малого и среднего предпринимательства города Искитима Новосибирской области,
3. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности,
4. Ежегодное инвестиционное послание Главы города Искитима Новосибирской области,
5. Ежегодное инвестиционное послание Главы города Искитима Новосибирской области,
6. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в городе Искитиме Новосибирской области,
7. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства города Искитима Новосибирской области,
8. Создание на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области специализированного раздела об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании,
9. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров,
10. Создание совета по совершенствованию инвестиционной политики и развитию предпринимательства при главе города Искитима Новосибирской области,
11. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (индустриальные и технологические парки, бизнес-инкубаторы, центры коллективного пользования, инжиниринговые центры и т.д.),
12. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории города Искитима Новосибирской области,
13. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров организации предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности,
14. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства
 |