**[Инвестиционные площадки для размещения производственных и иных объектов](http://admiskitim.ru/?page_id=29844)**

**Инвестиционная площадка № 1**

Площадь 0,1 га

Кадастровый номер 54:33:050410:599.

Участок расположен вблизи в непосредственной близости от муниципальной дороги. Вблизи находятся жилые дома, расстояние от жилой застройки около 36м и объекты коммерческого назначения, расстояние от ближайшего здания около 20м.

*Форма собственности* – муниципальная.

*Категория земель* – земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – Здравоохранение (3.4).

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 2**

Площадь 0,25 га

Кадастровый номер 54:33:070603:136.

Участок расположен на расстоянии 110 м от муниципальной дороги. Расстояние до образовательного учреждения около 100 м.

*Форма собственности* – муниципальная.

*Категория земель* – земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – Склады (6.9).

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 3**

Площадь 2,5 га

Кадастровый номер 54:07:047402:1289.

 Близлежащие объекты – АО «Новосибирский завод искусственного волокна», завод по производству автоклавного газобетона. Имеется линейный объект- ж/д путь, находящийся в частной собственности ОАО «Главновосибирскстрой») и Федеральная автомобильная дорога – Р256 «Чуйский тракт», 18 м.

*Форма собственности* – государственная федеральная.

*Категория земель* – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

*Разрешённое использование* – Строительная промышленность (6.6).

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 4**

Площадь 3,0 га

Кадастровый номер 54:07:047402:1290.

 Близлежащие объекты – АО «Новосибирский завод искусственного волокна», завод по производству автоклавного газобетона. Имеется линейный объект- ж/д путь, находящийся в частной собственности ОАО «Главновосибирскстрой») и Федеральная автомобильная дорога – Р256 «Чуйский тракт», 18 м.

*Форма собственности* – государственная федеральная.

*Категория земель* – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

*Разрешённое использование* – Строительная промышленность (6.6).

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 5**

Площадь 4,4 га

Кадастровый номер 54:33:000000:1222.

Участок расположен в центральной части города. Расстояние от жилой застройки около 70 м.

*Форма собственности* – государственная неразграниченная.

*Категория земель* – земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – "Отдых (рекреация)".

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 6**

Площадь 2,98 га

Кадастровый номер 54:33:030301:122.

Участок расположен в центральной части города. Расстояние от жилой застройки около 70м.

*Форма собственности* – государственная неразграниченная.

*Категория земель* – земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – "Отдых (рекреация)".

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 7**

Площадь 8,11 га

Кадастровый номер 54:33:030301:9.

 Участок расположен в центральной части города. Расстояние от жилой застройки около 70м.

*Форма собственности* – государственная не разграниченная.

*Категория земель* – земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения

**Инвестиционная площадка № 8**

Площадь 0,86 га

Кадастровый номер 54:33:040195:297.

 Участок расположен вблизи дороги, ведущей до трассы федерального значения. Расстояние от жилой застройки около 300 м.

*Форма собственности* – Собственность публично-правовых образований.

*Категория земель* – земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – для размещения промышленных объектов. Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения , газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 9**

Площадь 20,1 га

Кадастровый номер 54:33:040195:330.

Участок расположен вдоль трассы федерального значения.

*Форма собственности* – Собственность публично-правовых образований.

*Категория земель* –земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса.

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 10**

Площадь 4,17 га

Кадастровый номер 54:33:040195:331.

Участок расположен вдоль трассы федерального значения.

*Форма собственности* – Собственность публично-правовых образований.

*Категория земель* –земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – Магазины (4.4).

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 11**

Площадь 4,3 га

Кадастровый номер 54:33:040901:17.

 Участок расположен возле трассы федерального значения и ж/д пути ЗапСибЖД.

*Форма собственности* – государственная неразграниченная.

*Категория земель* – Земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – производственная деятельность.

 Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 12**

Площадь 11,82 га

Кадастровый номер 54:07:047402:2443.

 Имеется линейный объект ж/д путь, находящийся в частной собственности ОАО «Главновосибирскстрой» и Федеральная автомобильная дорога – Р256 «Чуйский тракт», 18 м . Близлежащие объекты – АО «Новосибирский завод искусственного волокна», завод по производству автоклавного газобетона.

*Форма собственности* – Собственность публично-правовых образований.

*Категория земель* – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

*Разрешённое использование* – Производственная деятельность (6.0).

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 13**

Площадь 6,3 га

Кадастровый номер 54:07:047402:2442.

 Имеется линейный объект ж/д путь, находящийся в частной собственности ОАО «Главновосибирскстрой» и Федеральная автомобильная дорога – Р256 «Чуйский тракт», 18 м . Близлежащие объекты – АО «Новосибирский завод искусственного волокна», завод по производству автоклавного газобетона.

*Форма собственности* – Собственность публично-правовых образований.

*Категория земель* – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

*Разрешённое использование* – Производственная деятельность (6.0).

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 14**

Площадь 6,3 га

Кадастровый номер 54:07:070202:178.

Имеется линейный объект ж/д путь, находящийся в частной собственности ОАО «Главновосибирскстрой» и Федеральная автомобильная дорога – Р256 «Чуйский тракт», 18 м . Близлежащие объекты – АО «Новосибирский завод искусственного волокна», завод по производству автоклавного газобетона.

*Форма собственности* – Собственность публично-правовых образований.

*Категория земель* – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

*Разрешённое использование* – Производственная деятельность (6.0).

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 15**

Площадь 0,3 га

Кадастровый номер 54:33:050502:12**.**Участок расположен в центральной части города непосредственно у муниципальной дороги.

Расстояние до ближайшего многоэтажного жилого дома 30 м.На участке имеются четыре бетонные колонны (сваи), а также проложен канал для трубопроводов сети теплоснабжения. *Форма собственности* – государственная неразграниченная.

*Категория земель* – земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения.

**Инвестиционная площадка № 16**

Площадь 0,3 га

Кадастровый номер 54:33:050103:331**.**

Участок расположен в центральной части города непосредственно у муниципальной дороги. Расстояние до ближайшего многоэтажного жилого дома 30 м.

*Форма собственности* – государственная неразграниченная.

*Категория земель* – земли населённых пунктов.

*Разрешённое использование* – Социальное обслуживание (3.2).

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения.