



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2025 № 2159

г. Искитим

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год на территории городского округа города Искитима Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021 № 19 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа города Искитима Новосибирской области» (в ред. решения Совета депутатов г. Искитима от 22.10.2025 № 323), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

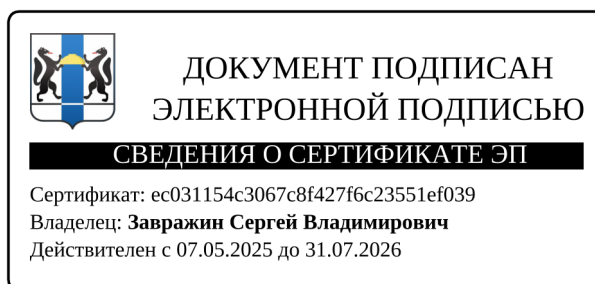
1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год на территории городского округа города Искитима Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации г. Искитима Шимкива С. И.

Глава города Искитима

С.В. Завражин



Утверждена постановлением
администрации города Искитима
Новосибирской области
от _____ № _____

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на 2026 год на территории городского округа города Искитима
Новосибирской области

I. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год на территории городского округа города Искитима Новосибирской области (далее - Программа) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ), в соответствии с Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля уполномоченным структурным подразделением администрации города Искитима Новосибирской области.

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается уполномоченным структурным подразделением администрации города Искитима Новосибирской области при проведении мероприятий по контролю.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах городского округа города Искитима Новосибирской области, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан, организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации города Искитима, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа города Искитима Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021 №19 (в ред. решения Совета депутатов г. Искитима от 22.10.2025 № 323) (далее – Положение).

До 1 января 2030 г. выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Контрольные мероприятия (плановые проверки) с 1 января 2025 по 1 октября 2025 года по муниципальному земельному контролю, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, в рамках осуществления муниципального земельного контроля не проводились.

В 2025 году в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа города Искитима Новосибирской области (далее МЗК) было проведено 7 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в результате которых контролируемое лицо проинформировано о необходимости соблюдения обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них, об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель, и (или) разрешенным использованием, а также разъяснено в

случае необходимости о способах внесения изменений в ЕГРН об описании границ земельного участка, возможные контрольные (надзорные) и административные меры реагирования, в случае непринятия должных мер по приведению земельного участка в соответствии с его правовым статусом.

В адрес 4 контролируемых лиц по контрольному мероприятию без взаимодействия с контролируемым лицом объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению контрольных мероприятий не привлекались.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства РФ на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было обеспечено размещение информации обязательных требований законодательства, а также разъяснения и полезная информация.

Разъяснительная работа об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством РФ, в части сроков и методов устранения нарушений проводилась при личном обращении граждан.

Информирование граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства обеспечено посредством опубликования памяток на официальном сайте администрации города Искитима в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответах на обращения.

Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в рамках муниципального земельного контроля не проводятся.

Планы проведения плановых проверок, контрольных мероприятий на 2025 год в отношении граждан и организаций не составлялись.

На основании Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (в редакции от 28.12.2024 № 1955), плановые контрольные мероприятия проводятся только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, а также опасных производственных объектов II класса опасности и гидротехнических сооружений II класса опасности (п. 11(3)).

При осуществлении администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;

- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережений;
- 4) профилактический визит.

Обязательный профилактический визит в рамках муниципального земельного контроля проводится в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

Деятельность администрации города Искитима Новосибирской области в 2026 году будет сосредоточена на следующих профилактических мероприятиях:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережений;
- г) профилактический визит.

Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Профилактические мероприятия - информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит будут проводиться в течение всего 2026 года.

III. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда земельным ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольных мероприятий.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) земельным ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Срок реализации Программы - 2026 год.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережений;
- г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

Приложение

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год на территории городского округа города Искитима Новосибирской области

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год на территории городского округа города Искитима Новосибирской области

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров, конференций) с контролируруемыми лицами в целях их информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.	Начальник, главный специалист,	В течение года (по мере необходимости)
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных		По мере поступления

		<p>требований в сфере земельного законодательства при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в сети «Интернет», СМИ, государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах соответствующих сведений (информации), перечень которой предусмотрен п. 3.6 Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа города Искитима Новосибирской области.</p>	<p>ведущий специалист отдела экологического и земельного контроля администрации г. Искитима.</p>	<p>ния</p> <p>По мере обновления НПА и др. сведений</p>
2	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.	Начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела экологического и земельного контроля администрации г. Искитима.	В течение года (при наличии нарушений требований земельного законодательства)
3	Консультирование	<p>Проведение консультаций по вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных в Положении о</p>	Начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела экологического и земельного контроля администрации г. Искитима.	В течение года (по мере необходимости)

		<p>муниципальном земельном контроле;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять МЗК;</p> <p>4) получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>		
4	Профилактический визит	В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о необходимости соблюдения обязательных требований, предъявляемых к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах		В течение года (по мере необходимости)

		<p>снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска. Даются разъяснения о необходимости и способах внесения изменений в ЕГРН об описании границ земельного участка, возможные контрольные (надзорные) и административные меры реагирования, в случае неприятия должных мер по приведению земельного участка в соответствии с его правовым статусом, разъяснения о соблюдении обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них, об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.</p>	<p>Начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела экологического и земельного контроля администрации г. Искитима.</p>	
--	--	--	---	--

V. Показатели результативности и эффективности Программы

№	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%