



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2025 № 2205

г. Искитим

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Искитим Новосибирской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Искитим Новосибирской области на 2026 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области (www.iskitim.nso.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Новосибирской области К.В. Сеничева.

Глава города Искитима

С.В. Завражин



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: ec031154c3067c8f427f6c23551ef039

Владелец: **Завражин Сергей Владимирович**

Действителен с 07.05.2025 до 31.07.2026

Утверждена
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской области
от _____ № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории городского округа город Искитим
Новосибирской области на 2026 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Искитим Новосибирской области на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Программа определяет особенности проведения профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Искитим Новосибирской области на 2026 год (далее – муниципальный жилищный контроль) для достижения целей, предусмотренных частью 1 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.3. Программа предусматривает аналитическую часть, цели и задачи реализации Программы, перечень профилактических мероприятий, показатели результативности и эффективности Программы.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

2.1. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021г. № 23 (в редакции от 22.10.2025г. № 326) (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле).

Информация о виде муниципального контроля внесена в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и имеет статус «Действует» (<https://ervk.gov.ru/registry/18191/slug/898174>).

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых все жилые помещения относятся к муниципальному жилищному фонду, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования:

а) муниципальные жилые помещения (785 – по состоянию на 01.12.2025г.);

б) многоквартирные и жилые дома с муниципальным жилищным фондом (197 – по состоянию на 01.12.2025г.).

2.4. Контролируемыми лицами являются:

1) юридические лица, индивидуальные предприниматели, ответственные за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом (далее – управляющие организации, 37 – по состоянию на 01.12.2025г.);

2) ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги для многоквартирных и жилых домов с муниципальным жилищным фондом (9 – по состоянию на 01.12.2025г.);

3) граждане, проживающие в муниципальных жилых помещениях на основании заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – наниматели).

2.5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения:

1) контрольных мероприятий, перечень которых установлен пунктом 3.1 Положения о муниципальном жилищном контроле;

2) профилактических мероприятий, перечень которых установлен пунктом 2.5 Положения о муниципальном жилищном контроле.

2.6. В рамках муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от

31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» не проводятся.

2.7. Муниципальный жилищный контроль осуществляется с применением системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям посредством применения индикаторов риска нарушения обязательных требований, утвержденных решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 06.04.2022г. № 67.

2.8. Главной задачей администрации города Искитима Новосибирской области (далее – администрация) при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» с 1 января 2025 года по 1 декабря 2025 года контрольные мероприятия (плановые проверки) по муниципальному жилищному контролю не планировались и не проводились.

Ежегодный план проведения плановых проверок в отношении контролируемых лиц на 2025 год не утверждался.

С 1 января 2025 года по 1 декабря 2025 года контрольные мероприятия (внеплановые проверки) по муниципальному жилищному контролю не планировались и не проводились.

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» планы проведения плановых проверок, контрольных мероприятий на 2026 год в отношении контролируемых лиц не составляются. Формирование планов проведения плановых проверок, контрольных мероприятий на 2026 год относится только для объектов контроля, которые отнесены к чрезвычайно высокой и высокой категории риска.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год на территории городского округа город Искитим Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 10.12.2024г. № 2069.

Проведённая в 2025 году администрацией профилактическая работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, а именно выполнены следующие мероприятия по профилактике нарушений:

– размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» актуального перечня нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля;

– размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

– проведение личного приема нанимателей, юридических лиц (и их представителей) и индивидуальных предпринимателей, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;

– консультации нанимателей, юридических лиц (и их представителей) и индивидуальных предпринимателей посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;

– проведение совещаний с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации Программы являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вследствие нарушений обязательных требований;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

5) повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

1) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

6) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

7) снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021г. № 23 (в редакции от 22.10.2025г. № 326), проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережений;
- 4) профилактический визит.

4.2. Структурным подразделением администрации, ответственным за осуществление профилактических мероприятий, является отдел городского хозяйства.

№ п/п	Вид мероприятия	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) реализации мероприятия
1	2	3	4
1.	Информирование	Размещение (актуализация) на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов	В течение 2026 года (по мере обновления)

		соответствующих нормативных правовых актов	
		Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, проведение разъяснительной работы по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами	В течение 2026 года (по мере необходимости)
		В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение 2026 года (по мере обновления)
2.	Консультирование	Консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе путем подготовки письменных ответов на поступающие письменные обращения, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	В течение 2026 года (при наличии оснований)
3.	Объявление предостережений	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения	В течение 2026 года (при наличии оснований,

		обязательных требований	предусмотренны х статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)
4.	Профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	В течение 2026 года (при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований)
5.	Иные мероприятия	Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Искитим Новосибирской области на 2027 год	До 20 декабря 2026 года

5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Планируемый показатель на 2026 год
1	2	3	4

1.	Доля проведенных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	$\Phi / \Pi \times 100$, где: Π (план) – количество профилактических мероприятий, предусмотренных Программой; Φ (факт) – количество фактически реализованных мероприятий, предусмотренных Программой.	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа по вопросу соблюдения обязательных требований	$K2 / K1 \times 100$, где: $K1$ – количество обращений контролируемых лиц и их представителей в контрольный орган по вопросу соблюдения обязательных требований; $K2$ – количество жалоб контролируемых лиц и их представителей на консультацию контрольного органа по вопросу соблюдения обязательных требований.	0% (при отсутствии обращений показатель равен 0%)
3.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в соответствии с ч.3 ст.46 Федерального закона от 31.07.2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	–	100%