# 

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

# ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

30.10.2019 г. тридцать первая очередная сессия № 287

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Искитим Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" на основании экспертного заключения Управления законопроектных работ и ведения регистра Министерства юстиции Новосибирской области от 12.03.2019 №1668-4-04/9, руководствуясь Уставом города Искитима Новосибирской области, Совет депутатов города Искитима Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок).

2. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Решение опубликовать в газете "Искитимские ведомости" и разместить его на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Искитима по экономике и управлению собственностью.

Председатель Совета депутатов Глава города

Ю.А. Мартынов С.В. Завражин

Утвержден

Решением Совета депутатов

города Искитима

Новосибирской области

от 30.10.2019г. №287

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области,

свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2147E6DED772889DFC0E1730C8F39F4CB68985273EE53F25D2A02E40411Eg0I) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№](consultantplus://offline/ref=2147E6DED772889DFC0E1730C8F39F4CB689842830E83F25D2A02E4041E01F99FB7160CC7A14g6I) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2147E6DED772889DFC0E1730C8F39F4CB68985273FE13F25D2A02E4041E01F99FB7160CC17g1I) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Искитима Новосибирской области.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях:

1.3.1 Предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2147E6DED772889DFC0E1730C8F39F4CB68A8C2F30E33F25D2A02E4041E01F99FB7160CC7344B87A1EgBI) Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

1.3.3 Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности города Искитима Новосибирской области.

1.4. Формирование, ведение, ежегодное дополнение и обязательное опубликование Перечня осуществляет управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области (далее - Управление).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2147E6DED772889DFC0E1730C8F39F4CB68A8C2F30E33F25D2A02E4041E01F99FB7160CC7344B87A1EgBI) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26. 07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2147E6DED772889DFC0E1730C8F39F4CB68A8C2F30E33F25D2A02E4041E01F99FB7160CC7344B87A1EgBI) Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.8. Администрация города Искитима Новосибирской области обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 1.7](#Par46) Порядка.

2. Формирование Перечня

2.1. Управление осуществляет формирование Перечня по согласованию с Советом по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе г. Искитима с учетом предложений:

- структурных подразделений администрации города Искитима Новосибирской области;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

2.2. При формировании Перечня в него вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны города Искитима Новосибирской области;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

-имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

-имущество не является объектом религиозного назначения;

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления городского округа Искитима Новосибирской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

-имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

-имущество не относится к жилому фонду;

-земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.3. Виды имущества, включаемые в Перечень:

1) Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути,

2) Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3) Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

4) Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее-балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией города Искитима Новосибирской области, о включении имущества в Перечень.

5) инвестиционные площадки.

2.4. В Перечень не может включаться следующее имущество:

- находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2147E6DED772889DFC0E1730C8F39F4CB68985273FE13F25D2A02E40411Eg0I) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого на день вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2147E6DED772889DFC0E1730C8F39F4CB58F8D2A32E63F25D2A02E40411Eg0I) от 02.07.2013 N 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе.

2.5. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;

- место нахождения;

- площадь;

- цель разрешенного использования.

2.6. Перечень утверждается постановлением администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений и дополнений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Управление осуществляет включение имущества в Перечень и исключение имущества из Перечня по согласованию с Советом по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе г. Искитима.

3.3. Имущество включается в Перечень на основании предложений:

- структурных подразделений администрации города Искитима Новосибирской области;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

3.4. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Управление, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.5. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [пунктами 2.2](#Par56), [2.3](#Par60), 2.4 Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктами 2.2](#Par56), [2.3](#Par60), 2.4 Порядка, Управление отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ Управления должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- Списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации города Искитима Новосибирской области;

- Гибель или уничтожение имущества;

-Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

-Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Прекращение права собственности города Искитима Новосибирской области на имущество.

- невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

- необходимость использования имущества органом местного самоуправления - городской округ Искитим Новосибирской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

- В случае, если характеристики имущества изменились, таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальных ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

3.7. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, изменение сведений о включенном в Перечень имуществе (ежегодное дополнение) осуществляется постановлением администрации города Искитима Новосибирской области.

3.8. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются Управлением в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании администрации города Искитима Новосибирской области в газете "Искитимские ведомости" и размещению на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня официального опубликования решения.