СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 2025 г. №

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденное решением Совета депутатов города Искитима от 24.04.2013 № 196 (в ред. решения Совета депутатов г. Искитима от 19.10.2022 г. № 107)

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом городского округа города Искитима Новосибирской области, в целях приведения муниципального нормативного правового акта города Искитима Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов города Искитима Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденное решением Совета депутатов города Искитима от 24.04.2013 № 196 (в ред. решения Совета депутатов г. Искитима от 19.10.2022 г. № 107) (далее Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. раздела 1 изложить в следующей редакции: «1.1. Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности города Искитима Новосибирской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации,

Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иными нормативными правовыми актами.»;

1.2. Пункт 2.4.2. раздела 2 исключить;

1.3. Пункт 3.10. раздела 3 изложить в следующей редакции: «3.10.Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.»;

1.4. Приложение 1 исключить;

1.5. Приложение 2 изложить согласно Приложению к настоящему решению.

1. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Искитимские ведомости».

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Мартынов

Глава города

С.В. Завражин

Приложение

к решению Совета депутатов

города Искитима Новосибирской области

от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 2

к Положению о порядке предоставления

в аренду муниципального имущества,

находящегося в собственности города

Искитима Новосибирской области

Примерная форма

договора аренды объекта недвижимости № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Искитим "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Новосибирская область

Администрация города Искитима Новосибирской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в

дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату объект муниципального недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(муниципальное нежилое помещение, здание, сооружение)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее «объект недвижимости»).

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе этаж \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, подвал \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, цоколь \_\_\_\_\_\_\_ кв. м. (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в [подпункте 1.1](#P381) настоящего договора, передается Арендатору для использования под: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Одновременно с передачей прав по владению и пользованию объектом недвижимости Арендатору передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этим объектом недвижимости и необходима для его использования и свободного доступа. Порядок предоставления и использования земельного участка, а также его размеры могут быть установлены сторонами дополнительно в настоящем договоре либо отдельным соглашением.

1.4. Состав передаваемого в аренду объекта недвижимости и его месторасположение определяется на плане, прилагаемом к настоящему договору.

1.5. Передача объекта недвижимости оформляется актом приема-передачи. [Акт](#P529) приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.6. Передача объекта недвижимости в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору объект недвижимости по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по их устранению.

2.1.4. Принять объект недвижимости от Арендатора по окончании срока аренды либо при досрочном его высвобождении.

2.1.5. Контролировать эффективность использования объекта недвижимости Арендатором.

2.1.6. Контролировать передачу объекта недвижимости в субаренду Арендатором.

2.1.7. Направлять своих представителей для участия в работе по приему-передаче арендуемого объекта недвижимости.

2.1.8. Арендодатель вправе проверять объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель вправе ставить вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять объект недвижимости по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

2.2.2. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в [подпункте 1.2](#P390) настоящего договора. Неиспользование арендованного объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в подпункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.3. Самостоятельно согласовать с органами государственного пожарного надзора и органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора возможность использования арендуемого объекта недвижимости по установленному договором виду деятельности.

2.2.4. Нести ответственность за сохранность объекта недвижимости. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом объекте недвижимости, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию пропорционально арендуемой площади, а в случае если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади. Производить благоустройство и уборку прилегающей территории, уборку снега и наледи с крыш зданий, украшать фасад здания и арендуемое помещение к праздничным мероприятиям.

2.2.5. В случае возникновения любых аварийных ситуаций, неполадок в арендуемом объекте недвижимости, в том числе на трубопроводах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и пожаров, электротехнического и прочего оборудования, немедленно уведомить Арендодателя, самостоятельно и за свой счет принять соответствующие меры по устранению аварий или неполадок, а также сообщить службам и обеспечить им беспрепятственный доступ в арендованный объект недвижимости соответствующим аварийным службам для устранения аварий и неполадок вне зависимости от режима работы объекта недвижимости.

2.2.6. Своевременно собирать мусор и вывозить, образующийся в процессе деятельности в объекте недвижимости, размещать его только в контейнерах Арендатора, своими силами и средствами.

2.2.7. Соблюдать санитарные и противопожарные нормы, противопожарный режим, нормы охраны окружающей природной среды, градостроительные нормы, правила эксплуатации зданий, сооружений, помещений, инженерного оборудования, правила общественного порядка, правила техники безопасности, стандарты строительства, противопожарный режим и противопожарную дисциплину, соблюдать требования Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции».

2.2.8. В случае нарушения или несоблюдения правил и требований органов санитарно-эпидемического контроля относительно состояния объекта недвижимости, а также требований пожарной безопасности, пожарного надзора, правил противопожарного режима и других контролирующих органов относительно объекта недвижимости, нести полную материальную ответственность за допущенные по его вине нарушения, а также устранять выявленные нарушения и принять необходимые меры для предотвращения их возникновения в дальнейшем, а также оплатить штрафные санкции, если таковые будут выявлены относительно объекта недвижимости.

2.2.9. Арендатор в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора аренды обязан издать приказы (копии приказов представить Арендодателю):

- приказ «Об установлении противопожарного режима»;

- приказ «О назначении ответственных лиц за пожарную безопасность»;

- приказ «О назначении лица, ответственного за средства пожаротушения»;

- приказ «О назначении лица, ответственного за электрохозяйство».

2.2.10. Арендатор своими силами и свой счет осуществляет оснащение арендуемого объекта недвижимости знаками пожарной безопасности, первичными средствами пожаротушения, согласно установленным нормам, а также контролировать их состояние и обслуживание.

2.2.11. В течение пяти дней с момента подписания настоящего договора заключить договоры на эксплуатационные и коммунальные услуги. Оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотренными в прямых договорах. В случае если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, Арендатор обязан заключить договор и оплачивать стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально арендуемой площади.

2.2.12. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.13. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет без отнесения затрат в счет арендной платы. Принимать участие в капитальном ремонте объекта недвижимости, в случае его необходимости. Условия и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.14. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Арендодателем и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.15. Не сдавать арендуемые площади в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.16. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в [разделе 3](#P439) настоящего договора.

2.2.17. По окончании срока договора либо при его досрочном расторжении письменно известить об этом Арендодателя не позднее чем за месяц. В течение пяти дней с момента прекращения договора передать объект недвижимости по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормального износа и провести сверку платежей. Передаточный акт и акт сверки платежей представляются Арендодателю.

2.2.18. Письменно в двухнедельный срок извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения (места жительства) или фактического адреса, банковских реквизитов или реорганизации.

2.2.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.2.20. При уборке прилегающей к арендуемому объекту недвижимости территории Арендатор обязуется:

осуществлять уборку пропорционально арендуемой площади, согласовав границы закрепленного участка территории с держателем имущества муниципальной казны, выделять для этих целей необходимые средства;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных ковриков, исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.21. Арендатор обязуется не использовать бытовые электронагревательные приборы в арендуемом объекте недвижимости в целях пожарной безопасности, не допускать перегрузки электролинии.

2.2.22. Размещение рекламных конструкций на наружной части арендуемого объекта недвижимости согласовать с Арендодателем.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. За указанный в [разделе 1](#P379) объект недвижимости Арендатор оплачивает арендную плату по ставке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 кв. м в год, что за общую площадь арендуемого объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год., (выписка из отчета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)

3.2. Сроки и порядок оплаты:

а) Арендатор вносит арендные платежи ежемесячно до 15-го числа текущего месяца. В случае если договор заключен не в первый день календарного месяца, первый платеж должен быть внесен Арендатором в день заключения договора.

б) Ежемесячная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Арендатором на расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация г. Искитима, л/с 04513004330), Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, р/с 03100643000000015100, КБК 72011105074040000120, БИК 015004950, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКТМО 50712000, корр/счет 40102810445370000043.

В платежном поручении указываются: назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

Ежемесячная обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

в) Расходы на текущее содержание переданного в аренду объекта недвижимости, эксплуатационные и коммунальные услуги, плата за землю не включаются в установленную настоящим договором арендную плату. Оплата данных расходов производится Арендатором самостоятельно по отдельным договорам.

3.3. Налоговым агентом является Арендатор. НДС исчисляется и перечисляется Арендатором самостоятельно по месту регистрации в налоговой инспекции.

3.4. Размер арендной платы по договору может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год по следующим основаниям: изменение экономической ситуации согласно коэффициенту инфляции по Новосибирской области. Размер арендной платы умножается на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) по Новосибирской области; в связи с изменением стоимости арендованного имущества после проведения рыночной оценки; иным не противоречащим действующему законодательству основаниям. Также в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы. Указанные изменения доводятся до Арендатора письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в [подпункте 3.2](#P442) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора в установленном порядке задолженность и пеню, установленную [подпунктом 4.1](#P453) настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке договора и освобождения объекта недвижимости.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

а) при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без предварительного письменного разрешения Арендодателя ([подпункт 2.2.15](#P426) настоящего договора) - в размере 20 процентов от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом;

б) при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению ([подпункт 1.2](#P390) настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без предварительного разрешения Арендодателя ([подпункт 2.2.14](#P425) настоящего договора) - в размере 20% от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды.

Доказательством нарушения являются акты проверки использования объекта недвижимости или любые другие доказательства, предусмотренные законодательством.

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

4.5. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим договором срок, или не возвратил арендуемый объект недвижимости, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет, указанный в [п. "б" пп. 3.2 п. 3](#P444) договора.

4.6. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору (за исключением случаев, установленных [пунктом 3.4](#P449) настоящего договора).

5.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации или реорганизации сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном договором;

б) использования объекта недвижимости или его части не по целевому назначению ([пункт 1.2](#P390) настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без согласования с Арендодателем и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор ([2.2.14](#P425) настоящего договора);

в) неиспользования Арендатором объекта недвижимости более трех месяцев подряд;

г) передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя ([пункт 2.2.15](#P426) настоящего договора;

д) умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния объекта недвижимости, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

е) невыполнения условия договора об обеспечении Арендатором беспрепятственного доступа представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости;

ж) в случае возникшей необходимости использования арендуемого объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд, а также в случае приватизации арендуемого объекта Арендатор обязуется подписать дополнительное соглашение о расторжении договора аренды и освободить объект недвижимости при условии, что Арендодатель предупредит об этом Арендатора не менее чем за один месяц;

з) в случае незаключения договора на эксплуатационные и коммунальные услуги; неуплаты или просрочки Арендатором оплаты за эксплуатационные и коммунальные услуги в сроки, установленные соответствующим договором;

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования арендуемого объекта недвижимости. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения договора аренды.

5.5. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи, Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом или вручает под роспись. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

При этом Арендодатель имеет право передать в аренду объект недвижимости другому лицу.

5.6. Договор может быть неоднократно пролонгирован на тот же срок и на тех же условиях с учетом изменения рыночной стоимости арендной платы имущества по результатам проведения оценки, если не позднее, чем за 30 дней до окончания срока его действия Арендатор в письменной форме уведомит Арендодателя о намерении пролонгировать действие договора. Арендодатель извещает Арендатора о своем решении в течение 15 дней со дня получения уведомления.

5.7. Если Арендатор намерен прекратить договорные отношения по истечении срока действия договора, он обязан оформить акт сверки проведенных расчетов до прекращения договора, акт приема-передачи и дополнительное соглашение о расторжении договора.

6. Особые условия

6.1. Арендатор ознакомлен со всеми недостатками арендуемого здания и претензий не имеет.

6.2. В случае проведения Арендатором с согласия Арендодателя и за свой счет реконструкции объекта недвижимости Арендатор обязан узаконить произведенную реконструкцию за свой счет, без отнесения затрат в счет арендной платы, в установленном действующим законодательством порядке в течение срока действия договора.

6.3. Неотделимые улучшения объекта недвижимости производятся Арендатором за свой счет и только с разрешения Арендодателя. Неотделимые улучшения объекта недвижимости являются собственностью Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

6.4. Арендатору запрещается распространять в объекте недвижимости аналоги наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием.

6.5. Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, любые дополнительные соглашения к договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента подписания.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ранее заключенные договоры по данному предмету с момента подписания настоящего договора утрачивают юридическую силу.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

7.4. Все споры между сторонами, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются Арбитражным судом НСО.

8. Срок действия договора

8.1. Договор аренды распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. План объекта недвижимости.

9. Юридические реквизиты сторон

Арендодатель: Арендатор:

10. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО)  М.П. | АРЕНДАТОР:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО)  М.П. |

».