**Пояснительная записка**

Решение Совета депутатов города Искитима

«О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима от 29.09.2011 №57 « Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (ред. от 25.12.2013 №285)»

Руководствуясь Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Совету депутатов города Искитима Новосибирской области предлагается рассмотреть внесение изменений в приложение.

Проект Положения:

**Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Муниципальная услуга** | **Услуга, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги** | **Органы (организации), предоставляющие необходимую и обязательную услугу** | **Платность услуги, которая является необходимой и**  **обязательной** |
| 1. | Все муниципальные услуги | Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя | Нотариальная контора | Платная услуга |
| 2. | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом случаях | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Организации, осуществляющие кадастровую деятельность | Платная услуга |
| 3. | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях. | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Организации, осуществляющие кадастровую деятельность | Платная услуга |
| 4. | Выдача разрешений на проведение земляных работ | Проектная документация | Организации, имеющие лицензию на право данного вида деятельности | Платная услуга |
| 5. | Выдача разрешений на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений | Схема размещения зеленых насаждений | Организации, имеющие лицензию на право данного вида деятельности | Платная услуга |
| 6. | Выдача разрешения на строительство,  внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | Инженерные изыскания | Организация, являющаяся, членом саморегулируемой организации в области в области инженерных изысканий | Платная услуга |
| Подготовка проектной документации, в объеме:  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода;  в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) | Организация, являющаяся, членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования | Платная услуга |
| Положительное заключение экспертизы проектной документации, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst101091) Градостроительного кодекса РФ | ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза НСО»;  организация, аккредитованная на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации | Платная услуга |
| Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях | Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области | Платная услуга |
| Информация, подтверждающая соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3054) Градостроительного кодекса РФ | Проектная организация, осуществляющая проектное сопровождение | Платная услуга |
| Информация, подтверждающая  соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3060) Градостроительного кодекса РФ | Организация, проводившая экспертизу проектной документации | Платная услуга |
| 7. | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Акт приемки объекта капитального строительства | Организация, являющаяся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства | Платная услуга |
| Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Организация, являющаяся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства | Платная услуга |
| Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Ресурсоснаб-жающие организации | Платная услуга |
| Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка | Организация, являющаяся, членом саморегулируемой организации в области в области инженерных изысканий | Платная услуга |
| Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Страховая организация, имеющая лицензию на осуществление обязательного страхования | Платная услуга |
| Подготовка технического плана объекта капитального строительства | Кадастровый инженер, являющийся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров | Платная услуга |
| 8. | Заключение договоров на передачу квартир (домов) в собственность граждан | Договор социального найма жилого помещения | Администрация г. Искитима | Бесплатная услуга |
| 9. | Заключение договоров социального найма с гражданами, осуществляющими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования | Выписка из финансового лицевого счета на жилое помещение | МУП "ГИТЦ", управляющие компании ЖКХ, товарищества собственников жилья | Платная услуга |
| 10. | Заключение договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера | Выписка из домовой книги | МУП "ГИТЦ", управляющие компании ЖКХ, товарищества собственников жилья | Платная услуга |
| Выписка из финансового лицевого счета на жилое помещение |
| 11. | Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Организации, осуществляющие кадастровую деятельность | Платная услуга |
| 12. | Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования | Выписка из домовой книги | МУП «ГИТЦ», управляющие компании ЖКХ, товарищества собственников жилья | Платная услуга |
| 13. | Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности | Подготовка технического плана объекта индивидуального жилищного строительства | Кадастровый инженер, являющийся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров | Платная услуга |
| 14. | Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства | Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства | Организация, являющаяся, членом саморегулируемой организации в области в области инженерных изысканий | Платная услуга |
| Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства | Организация, являющаяся, членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования | Платная услуга |
| 15. | Оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации | Выдача выписки из домовой книги | МУП "ГИТЦ", управляющие компании ЖКХ, товарищества собственников жилья | Платная услуга |
| 16. | Оформление разрешения на вселение | Выписка из домовой книги | МУП "ГИТЦ", управляющие компании ЖКХ, товарищества собственников жилья | Платная услуга |
| Выписка из финансового лицевого счета на жилое помещение |
| 17. | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технического паспорта такого помещения) | План объекта - кадастровый инженер, являющийся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров;  Технический паспорт – ГБУ «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» | Платная услуга |
| Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение | ГБУ «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» | Платная услуга |
| Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения | Организация, являющаяся, членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования | Платная услуга |
| 18. | Подготовка и выдача документов об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда | Выписка из домовой книги | МУП "ГИТЦ", управляющие компании ЖКХ, товарищества собственников жилья | Платная услуга |
| Выписка из финансового лицевого счета на жилое помещение |
| 19. | Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда | Решение суда (с отметкой о вступлении в законную силу) | Искитимский районный суд | Бесплатная услуга |
| 20. | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование | Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области | Бесплатная услуга |
| 21. | Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование | Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области | Бесплатная услуга |
| 22. | Предоставление земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан | Информация о постановке на учет отдельных категорий граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Отдел городского хозяйства | Бесплатная услуга |
| 23. | Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания | Специализированная организация, имеющая право на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации | Платная услуга |
| 24. | Предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера | Выписка из домовой книги | МУП "ГИТЦ", управляющие компании ЖКХ, товарищества собственников жилья | Платная услуга |
| Выписка из финансового лицевого счета на жилое помещение |
| 25. | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания | Заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания | Специализированная организация, имеющая право на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации | Платная услуга |
| 26. | Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда | Выписка из домовой книги | МУП "ГИТЦ", управляющие компании ЖКХ, товарищества собственников жилья | Платная услуга |
| Медицинское заключение | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения | Бесплатная услуга |
| Ходатайство | Работодатель |
| 27. | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | Заключение по обследованию технического состояния объекта | Организация, являющаяся, членом саморегулируемой организации в области в области инженерных изысканий | Платная услуга |
| 28. | Подготовка и утверждение документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории | Организация, являющаяся, членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий | Платная услуга |
| 29. | Постановка на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно | Информация о постановке на учет отдельных категорий граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Отдел городского хозяйства | Бесплатная услуга |
| 30. | Признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Справки о доходах | Работодатель | Бесплатная услуга |
| Налоговая декларация | Организации по ведению бухгалтерского учета | Платная услуга |
| 31. | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Выписка из домовой книги | МУП "ГИТЦ", управляющие компании ЖКХ, товарищества собственников жилья | Платная услуга |
| Медицинская справка | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения | Бесплатная услуга |
| 32. | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Организации, осуществляющие кадастровую деятельность | Платная услуга |
| 33. | Предоставление земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение без проведения торгов в собственность бесплатно | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Организации, осуществляющие кадастровую деятельность | Платная услуга |
| 34. | Предоставление земельного участка для погребения умершего | Справка о смерти | Отделение судебно-медицинской экспертизы | Бесплатная услуга |
| Справка о кремации | Крематории |
| 35. | Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | Проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме | Организация, являющаяся, членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования | Платная услуга |
| 36. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Организации, осуществляющие кадастровую деятельность | Платная услуга |

».

Начальник УЭР Т.А. Пыряева