**Пояснительная записка**

**о вносимых изменениях в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021 № 23 «О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области» и Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области, утвержденное решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021 № 23**

Решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021г. № 23 «О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области» утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области.

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации органы муниципального контроля разрабатывают и утверждают индикаторы риска нарушения обязательных требований. Согласно части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» [перечень](consultantplus://offline/ref=F155F59DAFC8F5C20AE65ACEEBAC0193E455552731F3EBFA39AAF125B60B48E29EA98A841DEB33D5819EC41592B548C0B0188C0032DA5851m3t1H) индикаторов риска нарушения обязательных требований для вида муниципального контроля – утверждается представительным органом муниципального образования.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Приказом от 23.12.2021г. № 990/пр утверждены типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, которые включены в предлагаемый проект решения для осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Искитим Новосибирской области.

Согласно протоколу Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2021г. № 1-Д24 по итогам совещания на тему «О готовности к применению Федерального закона № 248-ФЗ на региональном и муниципальном уровнях» отмечена необходимость разработки и утверждения перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам муниципального контроля, положением о которых предусмотрено, что система оценки и управления рисками не применяется – в частности Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области предусмотрено, что система оценки и управления рисками не применяется.

Таким образом, решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021г. № 23 «О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области» будет дополнено пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией города Искитима Новосибирской области муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Искитим Новосибирской области, согласно приложению.», а также   
раздел 3 «Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий» Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области изложен в новой редакции,   
а именно:

1) пункт 3.4. «Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:» дополнен подпунктом 2 следующего содержания:

«2) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;»;

2) пункт 3.5. изложен в следующей редакции:

«3.5. Индикаторы риска нарушения обязательных требований утверждаются Советом депутатов города Искитима Новосибирской области.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.»;

3) пункт 3.7. изложен в следующей редакции:

«3.7. В случае принятия распоряжения администрации о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое распоряжение принимается на основании мотивированного представления должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный жилищный контроль, о проведении контрольного мероприятия.».

Что касается индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией города Искитима Новосибирской области муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Искитим Новосибирской области, то их будет два:

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](https://base.garant.ru/12138291/9e3305d0d08ff111955ebd93afd10878/#block_2100) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.