ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

По вопросу: «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 29.10.2014 № 357 (в ред. решений Совета депутатов г. Искитима от 25.05.2016 [N 504](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=90185&dst=100005), от 24.11.2021 [N 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=145087&dst=100005), от 31.08.2022 [N 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=154316&dst=100005))»

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, в соответствии с [п. 3 ч. 1 ст. 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465799&dst=100170) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [п. 3 ст. 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=161965&dst=100083) Устава города Искитима Новосибирской области, прошу Совет депутатов города Искитима Новосибирской области внести в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 29.10.2014 № 357 (в ред. решений Совета депутатов г. Искитима от 25.05.2016 [№ 504](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=90185&dst=100005), от 24.11.2021 [№ 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=145087&dst=100005), от 31.08.2022 [№](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=154316&dst=100005) 95) изменения, дополнив раздела 3 пунктом 3.11.1 следующего содержания:

«3.11.1. Размер арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, заключенному с государственными органами, государственными и муниципальными учреждениями, предприятиями, органами местного самоуправления, общественными организациями (объединениями), политическими партиями, товариществами собственников жилья, образовательными организациями независимо от их организационно-правовых форм, медицинскими учреждениями частной системы здравоохранения, определен фиксированной ставкой арендной платы, равной 400 руб. за 1 кв. м в год. В случае если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, размер арендной платы увеличивается на стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, который определяется как процентное отношение арендуемой площади к общей площади жилого дома.».

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция: | Предлагаемая редакция: |
| 3.11. Размер арендной платы определяется по результатам торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами города Искитима.  Размер арендной платы по договору изменяется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:  - изменение экономической ситуации согласно коэффициенту инфляции по Новосибирской области. Размер арендной платы умножается на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции;  - в связи с изменением стоимости арендованного имущества после проведения рыночной оценки;  - иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.  В одностороннем порядке администрацией может быть изменен порядок перечисления арендной платы.  Указанные изменения доводятся до арендатора письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах арендатора, или вручаются арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору. | 3.11. Размер арендной платы определяется по результатам торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами города Искитима.  Размер арендной платы по договору изменяется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:  - изменение экономической ситуации согласно коэффициенту инфляции по Новосибирской области. Размер арендной платы умножается на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции;  - в связи с изменением стоимости арендованного имущества после проведения рыночной оценки;  - иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.  В одностороннем порядке администрацией может быть изменен порядок перечисления арендной платы.  Указанные изменения доводятся до арендатора письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах арендатора, или вручаются арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.  3.11.1. Размер арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, заключенному с государственными органами, государственными и муниципальными учреждениями, предприятиями, органами местного самоуправления, общественными организациями (объединениями), политическими партиями, товариществами собственников жилья, образовательными организациями независимо от их организационно-правовых форм, медицинскими учреждениями частной системы здравоохранения, определен фиксированной ставкой арендной платы, равной 400 руб. за 1 кв. м в год. В случае если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, размер арендной платы увеличивается на стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, который определяется как процентное отношение арендуемой площади к общей площади жилого дома. |

Начальник Управления Л.А. Сергиенко