УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Искитима

Новосибирской области

от 10.04.2025 № 607

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ

КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Искитима Новосибирской области (далее - Регламент) разработан в соответствии со [статьей 42.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=453) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ).

2. Целью работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Искитима Новосибирской области (далее - согласительная комиссия) является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Новосибирской области, нормативными правовыми актами города Искитима Новосибирской области, а также настоящим Регламентом.

4. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=100367) Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

6. Председатель согласительной комиссии:

1) обеспечивает проведение заседаний согласительной комиссии;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;

3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

4) подписывает заключения, принятые на заседаниях согласительной комиссии, протоколы заседаний согласительной комиссии, а также обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

5) назначает заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии;

6) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на согласительную комиссию полномочий.

7. Заместитель председателя согласительной комиссии:

1) осуществляет отдельные полномочия председателя согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии;

2) исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в его отсутствие.

8. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседании согласительной комиссии;

2) уведомляет членов согласительной комиссии и приглашенных заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания согласительной комиссии, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

4) оформляет заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

5) направляет органу, уполномоченному на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

8) выполняет поручения председателя согласительной комиссии и заместителя председателя согласительной комиссии.

9. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

10. Члены согласительной комиссии:

1) знакомятся с проектом карты-плана территории, возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка, а также иными материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения отдельных вопросов на другое заседание согласительной комиссии;

3) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

11. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в порядке, предусмотренном [статьей 42.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=411) Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории.

12. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии, а в его отсутствие - голос заместителя председателя согласительной комиссии считается решающим.

Члены согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

13. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с [частью 9 статьи 42.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=461) Федерального закона № 221-ФЗ.

14. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в соответствии с Регламентом, в том числе посредством:

1) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

2) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

15. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

16. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=358) и [2 части 1 статьи 42.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=359) Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Содержание возражений относительно местоположения границ земельного участка и состав прилагаемых к таким возражениям документов должны отвечать требованиям, указанным в [части 15 статьи 42.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=470) Федерального закона № 221-ФЗ.

17. По результатам работы согласительной комиссии составляется [протокол](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=182509&dst=100010) заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

18. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

19. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в [пунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=456) и [3 части 6 статьи 42.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=457) Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации города Искитима Новосибирской области.

20. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных [частью 14 статьи 42.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=469) Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

21. В случае если в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии поступили возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, проводится повторное заседание согласительной комиссии.

Извещение о проведении повторного заседания согласительной комиссии опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в порядке, предусмотренном [статьей 42.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=494630&dst=411) Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Повторное заседание согласительной комиссии проводится в порядке, установленном пунктами 12, 17 – 19 Регламента.

В течение десяти рабочих дней со дня проведения повторного заседания согласительной комиссии согласительная комиссия направляет органу, уполномоченному на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии.

22. Местонахождение согласительной комиссии по адресу: Новосибирская область, город Искитим, улица Пушкина, 51, почтовый индекс 633209, телефоны 8 (38343) 79931, 79932, электронный адрес: [ui\_iskitim@mail.ru](mailto:ui_iskitim@mail.ru)