Приложение

к постановлению Главы города Искитима

Новосибирской области

от 05.02. 2025 № 3-г

ПРОЕКТ

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Искитима» (в редакции от 20.12.2024 № 267), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, рекомендаций комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подготовлен:

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, город Искитим, ул. Озерная, земельный участок 50 (кадастровый номер 54:33:000000:849), площадью 817,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – деловое управление (4.1), магазины (4.4) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) (приложение).

Основанием для разработки вышеуказанного проекта является обращение Сумолайнен Ирины Анатольевны (по доверенности Отрокова А.В.), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка деловое управление (4.1), магазины (4.4). Земельный участок находится в собственности физического лица.

Проект разрабатывается в целях использования вышеуказанного земельного участка для обслуживания населения.

На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, постановлением от 17.12.2024 № 2119 принято решение о переводе жилого помещения жилого дома, по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Озерная, д. 50 в нежилое помещение с целью последующего использования в качестве общественного здания.

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «обслуживание жилой застройки (2.7)». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данное разрешенное использование предусматривает размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. В целях возможного использования испрашиваемой территории для обслуживания населения проектом вносится предложение:

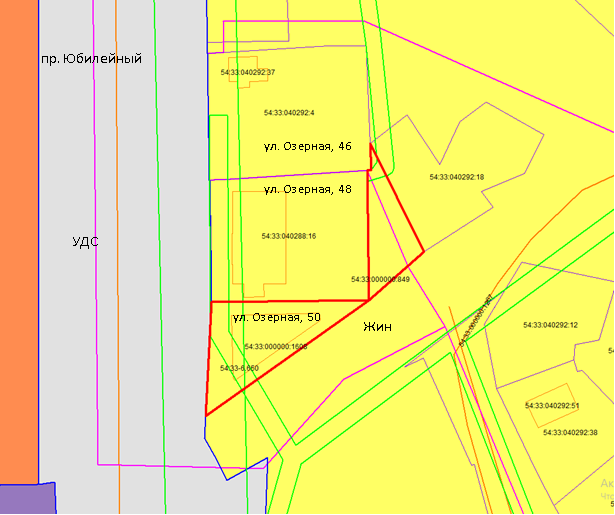
- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, город Искитим, ул. Озерная, земельный участок 50 (кадастровый номер 54:33:000000:849), площадью 817,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – деловое управление (4.1), магазины (4.4) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

Приложение

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельный участок с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, город Искитим, ул. Озерная, земельный участок 50 (кадастровый номер 54:33:000000:849),

площадью 817,0 кв. м



- земельный участок с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, город Искитим, ул. Озерная, земельный участок 50 (кадастровый номер 54:33:000000:849), площадью 817,0 кв. м