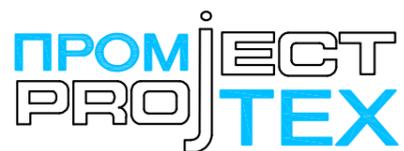




## Дизайн проект

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, пр-т Юбилейный, д. 13*





ООО "Промтехпроект"  
Факт. адрес: Россия, 633004, НСО, г. Бердск,  
ул. Вокзальная 26, оф. 309, т./факс 8(38341)55004  
E-Mail: [PT-Project@mail.ru](mailto:PT-Project@mail.ru) № СРО-П-046-09112009  
№ 0026.04-2010-5445258589-П-46

## *Дизайн проект*

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Новосибирская область г.Искитим, пр-т Юбилейный, д. 13*

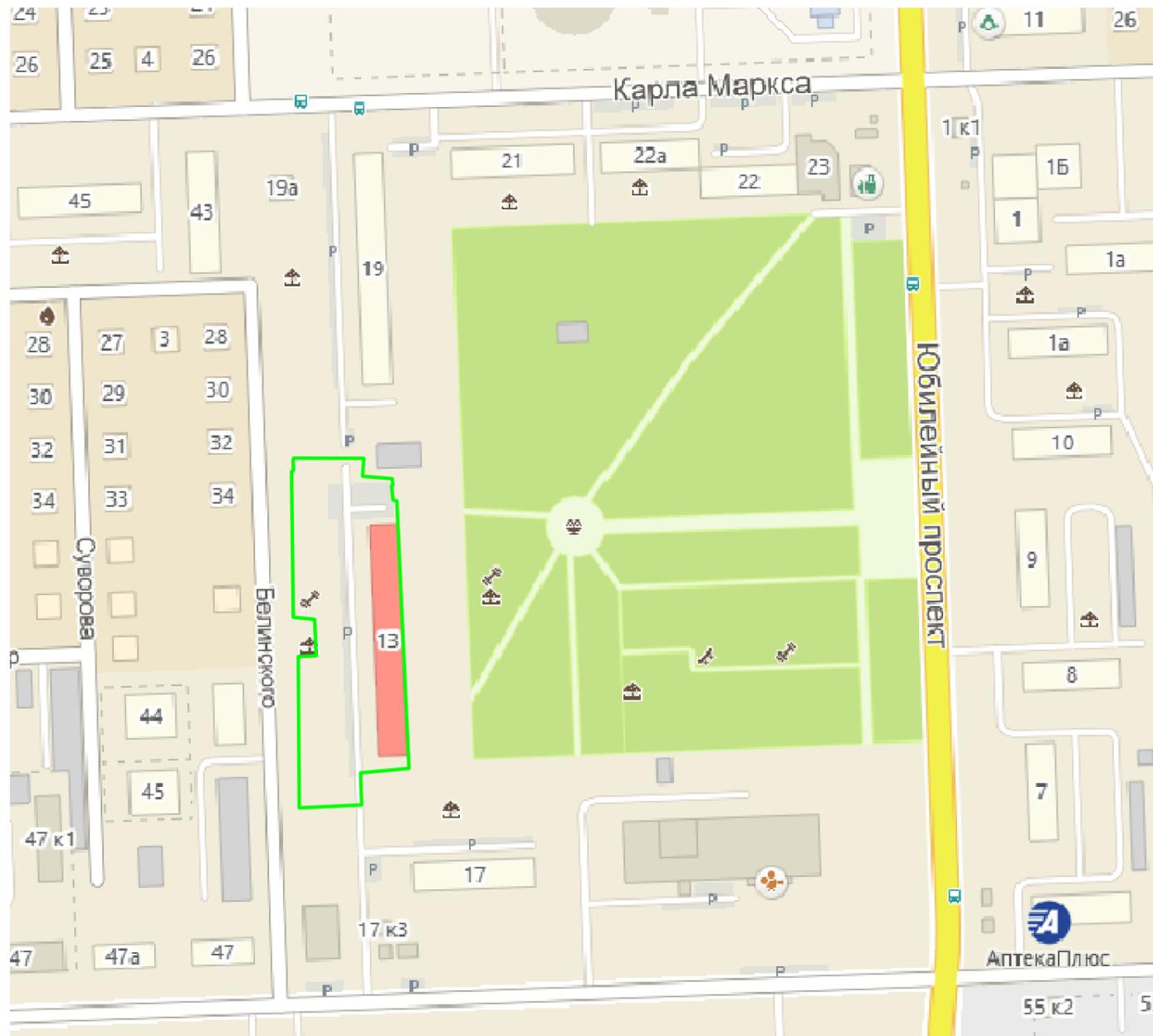
*105.030- ПЗУ*

*Директор ООО "Промтехпроект"*

*Петьков А.В.*

*Бердск. 2023г*

Согласовано



**Общие указания:**

1. Проект Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13 разработан на основании договора № 812.11.2023 от 11.2023г. с заказчиком ТСЖ "Юбилейный-13" на разработку проектно-сметной документации.
2. Все проектные решения выполнены согласно требованиям технических условий и в соответствии с нормами СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2021, СП 82.13330.2016, ГОСТ Р 21.101-2020, СП 59.13330.2020

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

105.030 – ПЗУ						
Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Тимофеев			<i>Тимофеев</i>	12.23	
Проверил	Шульцев			<i>Шульцев</i>	12.23	
Норм.контр.	Познякова			<i>Познякова</i>	12.23	
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13						
Ситуационный план				Стадия	Лист	Листов
				П	1	11
				ООО "Промтехпроект"		



Подход к подъезду - разрушено а/б покрытие (имеются трещины, разрывы, разрушение, оголен нижний слой а/б) Скамейка и мусорная урна расположена на газоне



Разворотная площадка - разрушено а/б покрытие (имеются трещины, разрывы, разрушение, оголен нижний слой а/б, проседания). На данном участке из за не правильного продольного уклона а/б покрытия, стоят лужи.



Разворотная площадка - разрушено а/б покрытие (имеются трещины, разрывы, разрушение, оголен нижний слой а/б)



Дворовой проезд - разрушено а/б покрытие (имеется просадка, трещины, оголен нижний слой а/б,) Парковка выполнена в щебеночном покрытии.

						105.030- ПЗУ			
						Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	12.23	Обследование. Фрагменты А/б покрытие проезда.	ООО "Промтехпроект"		
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	12.23				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	12.23				



Из-за нехватки парковочных мест, газон используется не по назначению, газонное покрытие разрушено



Устаревший детский игровой комплекс (облупилась краска, имеются острые углы в местах сварки элементов)



Наличие на газоне пней, и аварийных деревьев.

						105.030 – ПЗУ			
						Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	12.23		П	3	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	12.23				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	12.23				
						Обследование. Фрагменты Газон. Детская площадка	ООО "Промтехпроект"		



Устройство площадки для стоянки а/м 4м/м и 10м/м, с твердым а/б. покрытием.



Демонтаж детских малых форм.



Устройство твердого а/б. покрытия.



Многоквартирный жилой дом, г.Искитим, пр-т Юбилейный, д. 13



Устройство площадки для стоянки а/м на 10м/м, с твердым а/б. покрытием.

						105.030- ПЗУ			
						Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	12.23		П	4	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	12.23				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	12.23				
						Обследование. Фрагменты Вид сверху.	ООО "Промтехпроект"		

Автомобильная стоянка на 10м/м  
организованный водоотвод в существующую  
ливневую канализацию



Автомобильная стоянка  
на 4м/м и 10м/м



Установка МАФ (урна и скамейка)  
на а/б покрытие



Детская игровая площадка  
с резиновым покрытием



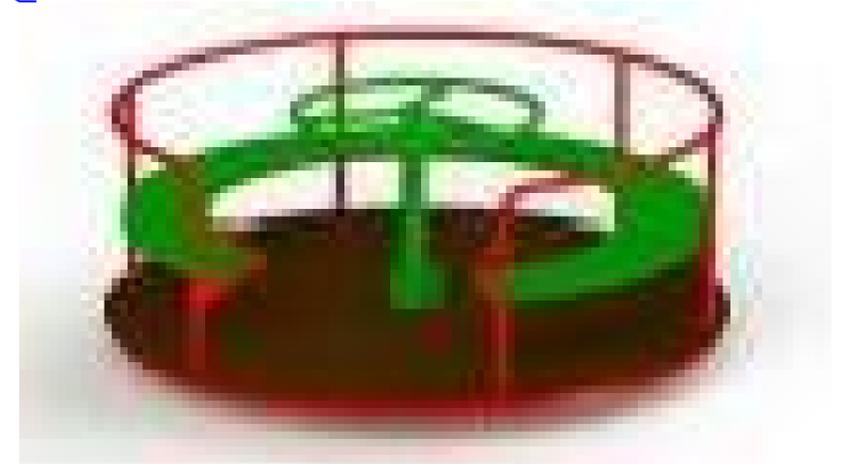
						105.030- ПЗУ			
						Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13	Стадия	Лист	Листов
							п	5	
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	12.23	Фронтальный вид	ООО "Промтехпроект"		
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	12.23				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	12.23				



Качели "Гнездо" на деревянных стойках (К-02.9)



Карусель (К-06.7)



Качели - Балансир (К-07.3)



						105.030- ПЗУ			
						Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	12.23	Общий вид №1 Малые архитектурные формы Детской игровой площадки	ООО "Промтехпроект"		
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	12.23				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	12.23				



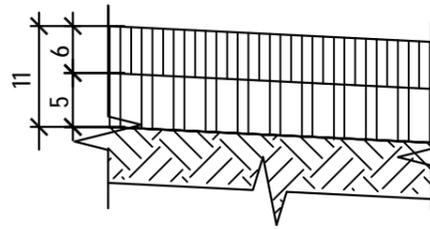
						105.030 – ПЗУ			
						Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	12.23		п	7	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	12.23				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	12.23	Общий вид № 2 (автомобильная стоянка на 4м/м и 10м/м)	ООО "Промтехпроект"		



						105.030 – ПЗУ			
						Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	12.23		П	8	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	12.23				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	12.23	Общий вид №3	ООО "Промтехпроект"		

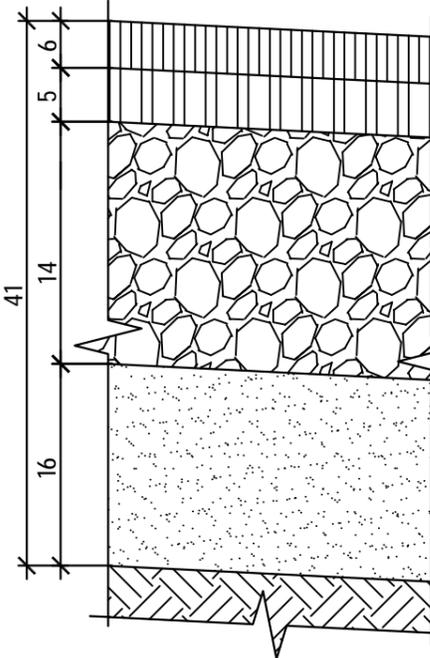


Тип I (проезд по сущ.осн.)



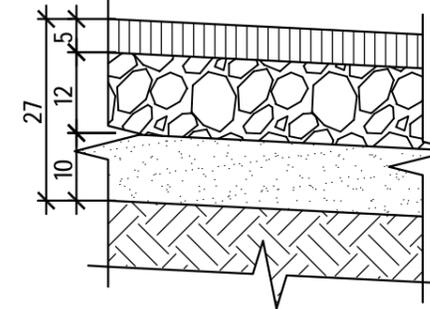
1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=6\text{см}$
2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=5\text{см}$
3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
4. Существующее основание

Тип II (расширение)



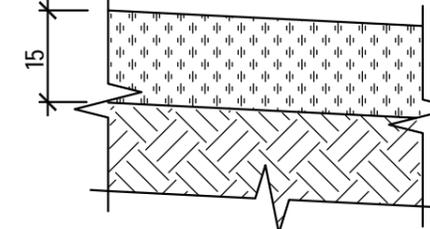
1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=6\text{см}$
2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=5\text{см}$
3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
4. Фракционный щебень (40-70мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009)  $h=14\text{см}$
5. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014)  $k_f > 2\text{м/с}$   $h=16\text{см}$
6. Грунт уплотненный

Тип III (пешеходная дорожка)



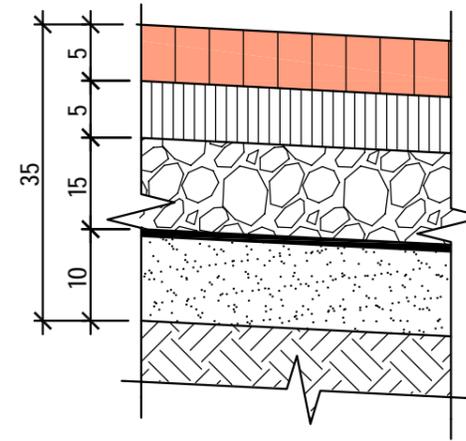
1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой песчанной смеси марки Тип ГII на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=5\text{см}$
2. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
3. Фракционный щебень (20-40мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009)  $h=12\text{см}$
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014)  $k_f > 2\text{м/с}$   $h=10\text{см}$
5. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

Тип IV (Газон)



1. Газон обыкновенный (расход семян 110кг /га)
2. Растительный грунт  $h=15\text{см}$
3. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

Тип V (детская площадка)



1. Ударопоглощающее резиновое покрытие для детской игровой площадки (насыпное): с красящим пигментом  $h=5\text{см}$
2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013)  $h=5\text{см}$
3. Фракционный щебень фракции 5-40мм (ГОСТ 25607-2009)  $h=10\text{см}$
4. Геотекстиль
5. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014)  $k_f > 2\text{м/с}$   $h=10\text{см}$
6. Уплотненный грунт.

						105.030- ПЗУ			
						Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	12.23		п	10	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	12.23				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	12.23	Конструкция дорожной одежды	ООО "Промтехпроект"		

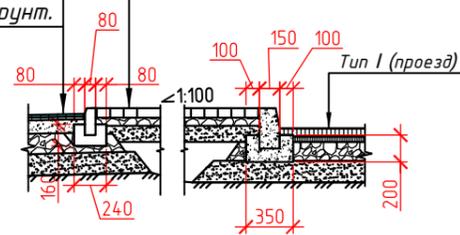
Узел примыкания детской площадки и тротуара

Тип V (детская площадка)

1. Резиновое покрытие (насыпное) с красящим пигментом h- 5см
3. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) h- 5см
4. Фракционный щебень фракции 5-40мм (ГОСТ 25607-2009) h- 10см
5. Геотекстиль
6. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с h- 15см
7. Уплотненный грунт.

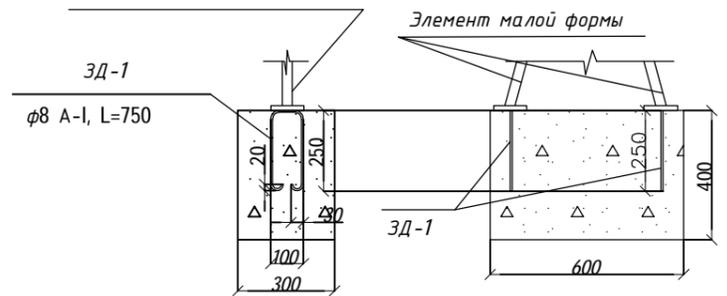
Тип III (пешеходная дорожка)

1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой песчаной смеси марки Тип ГII на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) h-5см
2. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
3. Фракционный щебень (20-40мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) h- 12см
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с h- 10см
5. Выравнивающий слой - уплотненный грунт



Узел крепления малых форм к покрытию

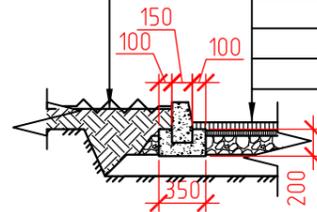
Элемент малой формы



Узел примыкания проезжей части к газону

Тип IV (газон)

1. Газон обыкновенный (расход семян 110кг /га)
2. Растительный грунт - 15см
3. Выравнивающий слой - уплотненный грунт



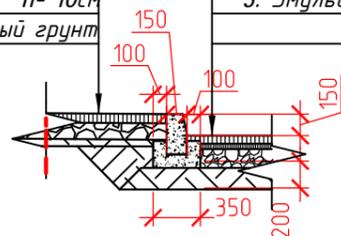
Тип II (расширение)

1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 6см
2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 5см
3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
4. Фракционный щебень (40-70мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) - 14см
5. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с - 16см
6. Грунт уплотненный

Узел примыкания проезжей части к тротуару

Тип III (пешеходная дорожка)

1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой песчаной смеси марки Тип ГII на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) h-5см
2. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
3. Фракционный щебень (20-40мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) h- 12см
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с h- 10см
5. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

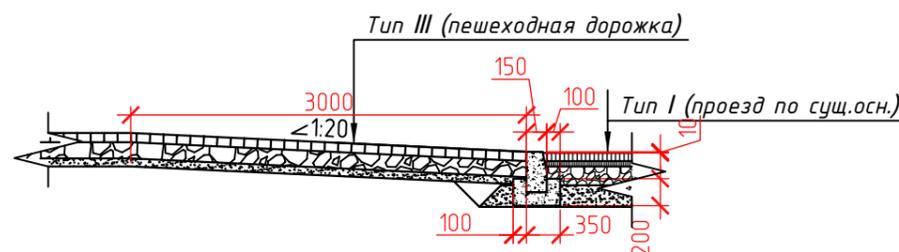
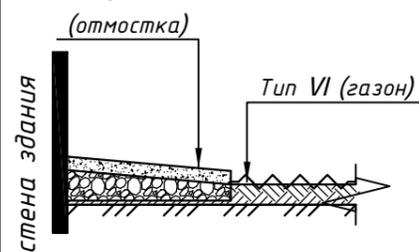


Тип I (проезд по сущ.осн.)

1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 6см
2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 5см
3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
4. Существующее основание

Узел примыкания откоски к газону.

Узел примыкания проезжей части к тротуару (пандус)



						105.030- ПЗУ			
						Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, Пр Юбилейный, 13	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Разработал	Тимофеев				12.23	Узлы примыкания.	ООО "Промтехпроект"		
Проверил	Шульцев				12.23				
Норм.контр.	Познякова				12.23				