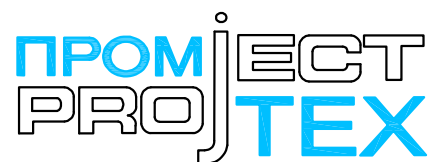




Дизайн проект

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мк. Центральный, 14*





ООО "Промтехпроект"
Факт. адрес: Россия, 633004, НСО, г. Бердск,
ул. Вокзальная 26, оф. 309, т./ факс 8(38341)55004
E-Mail: PT-Project@mail.ru № СРО-П-046-09112009
№ 0026.04-2010-5445258589-П-46

Дизайн проект

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мк. Центральный, 14*

105.029.1- ПЗУ

Директор ООО "Промтехпроект"

Петьков А.В.

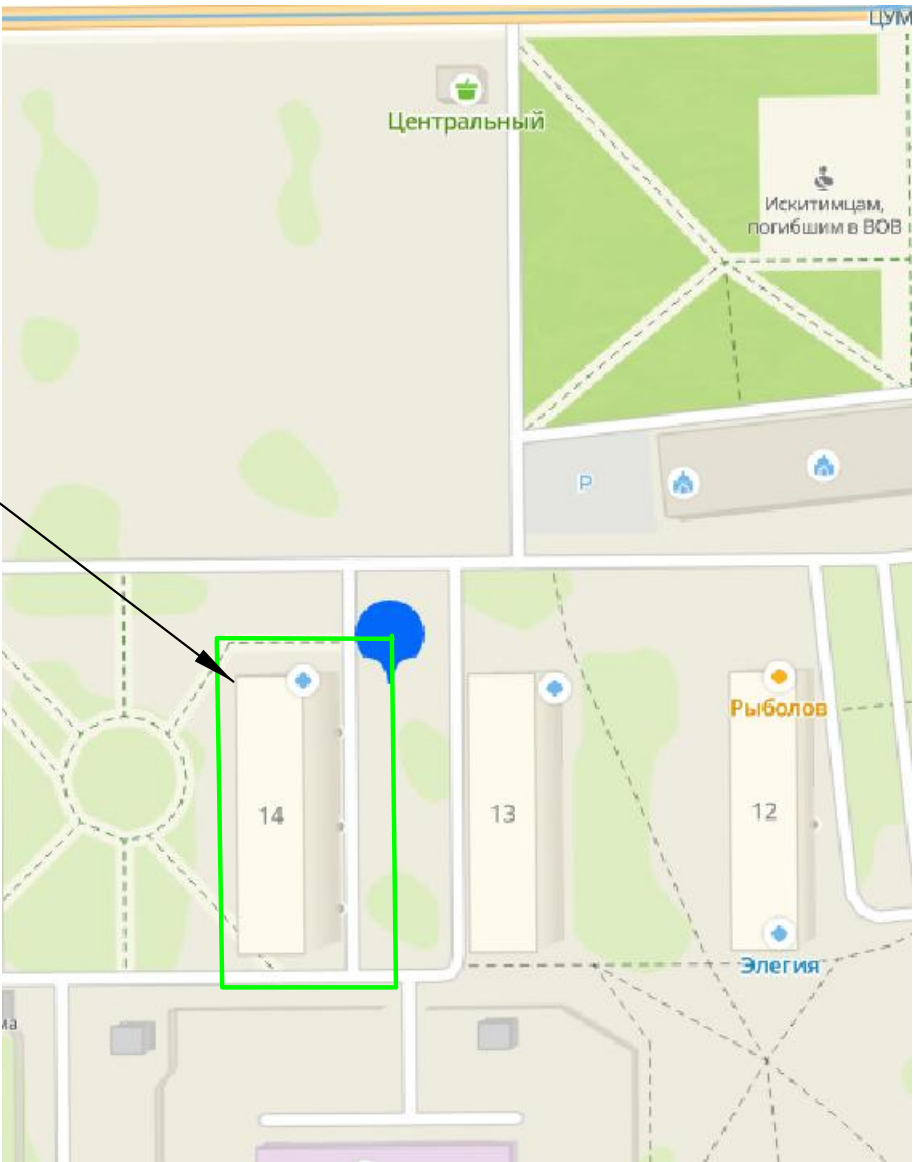
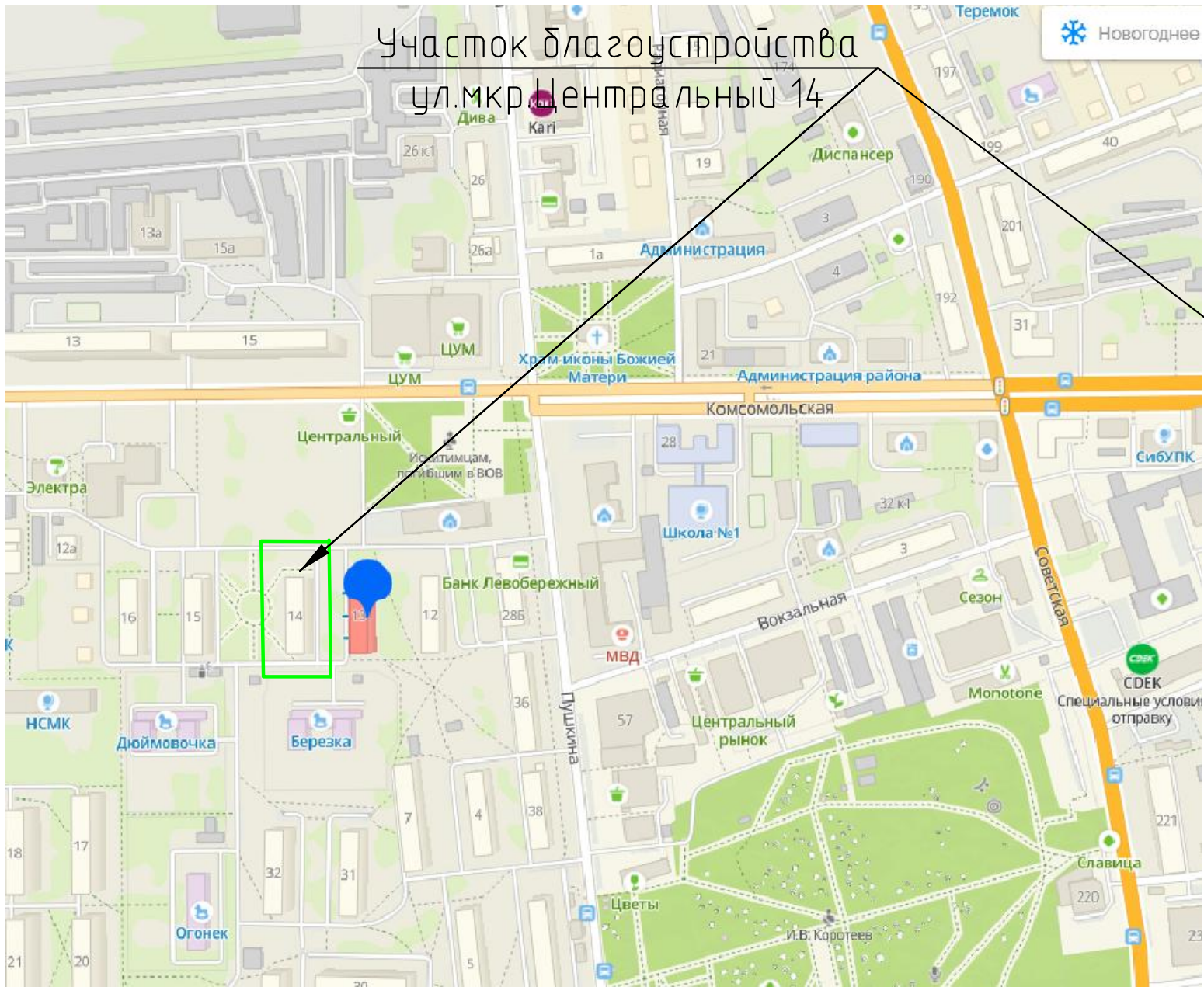
Бердск. 2023 г

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						105.029.1– ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тимофеев				01.24		П	1	12
Проверил	Шульцев				01.24				
Норм.контр.	Познякова				01.24				
						Ситуационный план	ООО "Промтехпроект"		



Подход к подъезду - разрушено а/б покрытие (имеются трещины, разрывы, разрушение, оголен нижний слой а/б)



Из-за не хватки парковочных мест, газон используется не по назначению, газонное покрытие разрушено



Ограждение проезжей части морально устарело

						105.029.1- ПЗУ		
						"ЖЭУ Центральное"		
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	01.24		п	2
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	01.24			
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	01.24	Обследование. Фрагменты А/б покрытие проезда.		ООО "Промтехпроект"



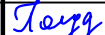
Устаревший детский игровой комплекс



Устаревший детский игровой комплекс
(облупилась краска, имеются острые углы
в местах сварки элементов)



Устаревший детский игровой комплекс
(демонтировать столб освещения)

						105.029.1- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Тимофеев				01.24	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шульцев				01.24		п	3	
Норм.контр.	Познякова				01.24	Обследование. Фрагменты Газон. Детская площадка	ООО "Промтехпроект"		
						Копировал			
						А3			



Из-за не хватки парковочных мест, газон используется не по назначению, газонное покрытие разрушено



Проезд разрушен, оголено основание, подход к подъездам разрушен.



Проезд разрушен, оголено основание, подход к подъездам разрушен.

						105.029.1– ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Тимофеев		01.24	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шульцев		01.24				П	4	
Норм.контр.	Познякова		01.24	Обследование. Фрагменты Проезд. Газон.			ООО "Промтехпроект"		

Автомобильная стоянка
на 12 м/м

Автомобильная стоянка
на 9 м/м

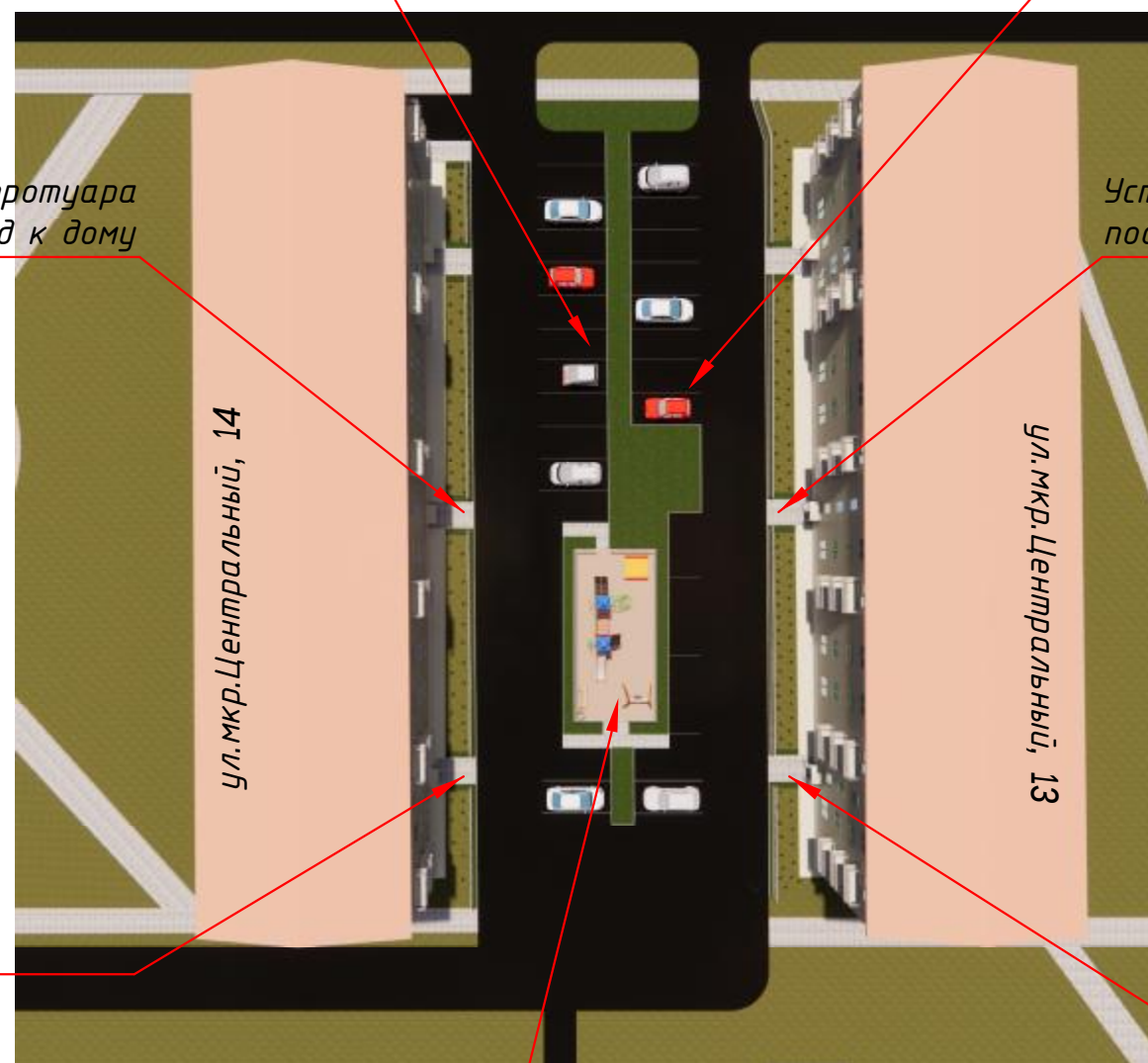
Устройство тротуара
подход к дому

Устройство тротуара
подход к дому

Устройство тротуара
подход к дому

Устройство тротуара
подход к дому

Устройство детской-игровой
площадки с твердым покрытием (ПГС)



* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

						105.029.1- ПЗУ		
						"ЖЭУ Центральное"		
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист
Разработал	Тимофеев				01.24		п	5
Проверил	Шульцев				01.24			
Норм.контр.	Познякова				01.24	Обследование. Фрагменты Вид сверху.		
							ООО "Промтехпроект"	



Устройство твердого покрытия и установка ограждения вдоль подъездов



Устройство твердого покрытия и установка ограждения вдоль подъездов

* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

						105.029.1- ПЗУ		
						"ЖЭУ Центральное"		
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист
Разработал	Тимофеев				01.24		П	6
Проверил	Шульцев				01.24			
Норм.контр.	Познякова				01.24	Фронтальный вид		ООО "Промтехпроект"



ИК-02.1

Игровой комплекс (6-14 лет)

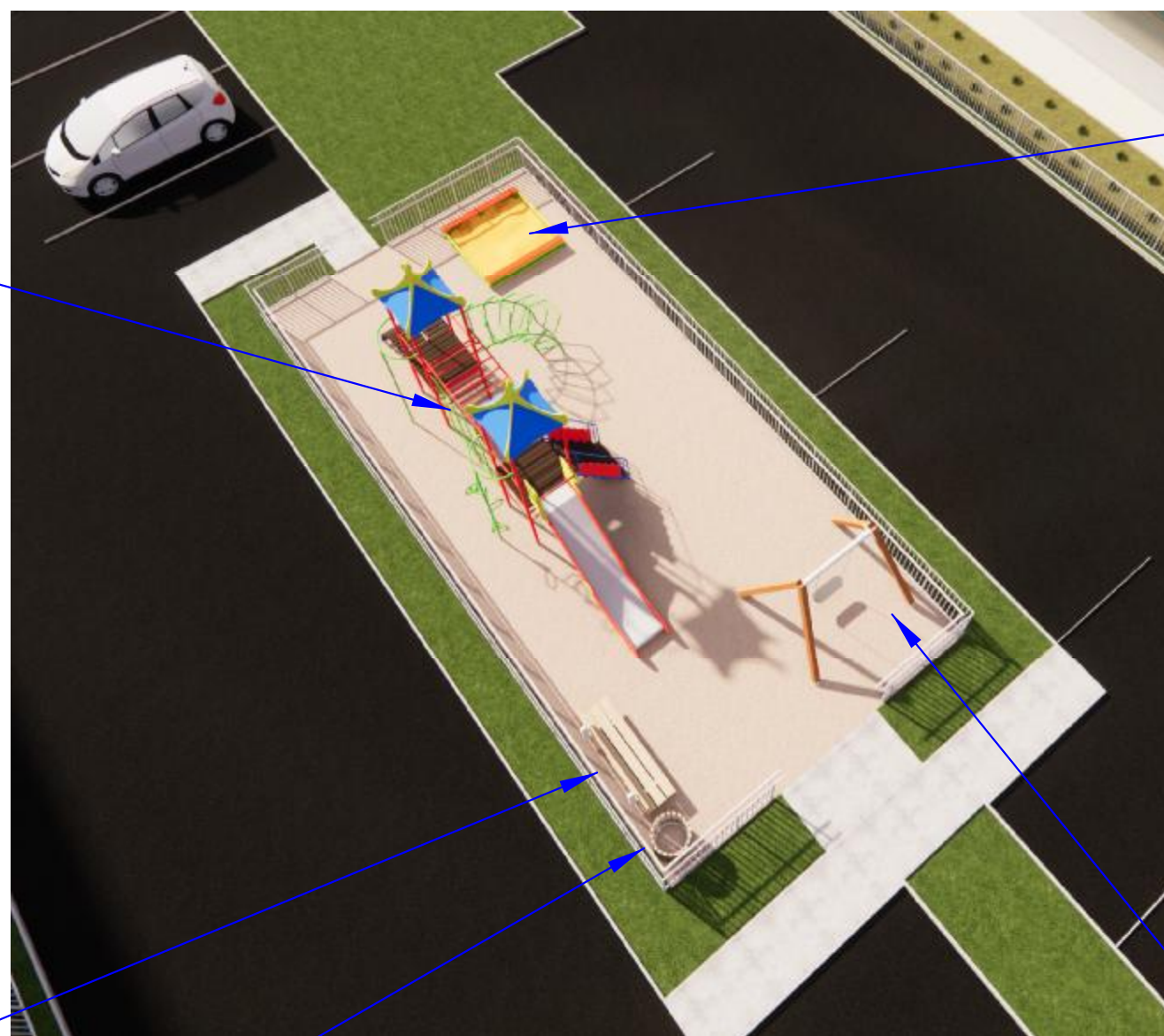
H=4400, L=3520, B=8045. Высота ската=1500



Б-24.2

Диван

H=1100, L=2050, B=575



Д-08.3

Песочница (2-7 лет)

H=350, L=1970, B=1880



К-04.56

Сиденье обрезиненное

Качели одноместные

с гибкой подвеской (3-8 лет)

H=2190, L=1835, B=1450



Б-15.3.1

Урна

H=500,

L=380, B=300

* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

						105.029.1- ПЗУ		
						"ЖЭУ Центральное"		
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист
Разработал	Тимофеев				01.24		П	7
Проверил	Шульцев				01.24	Общий вид №1 Малые архитектурные формы Детской игровой площадки	ООО "Промтехпроект"	
Норм.контр.	Познякова				01.24			

Копировал

A3



						105.029.1– ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тимофеев				01.24		п	8	
Проверил	Шульцев				01.24				
Норм.контр.	Познякова				01.24	Общий вид №1	ООО "Промтехпроект"		
						Детской игровой площадки			



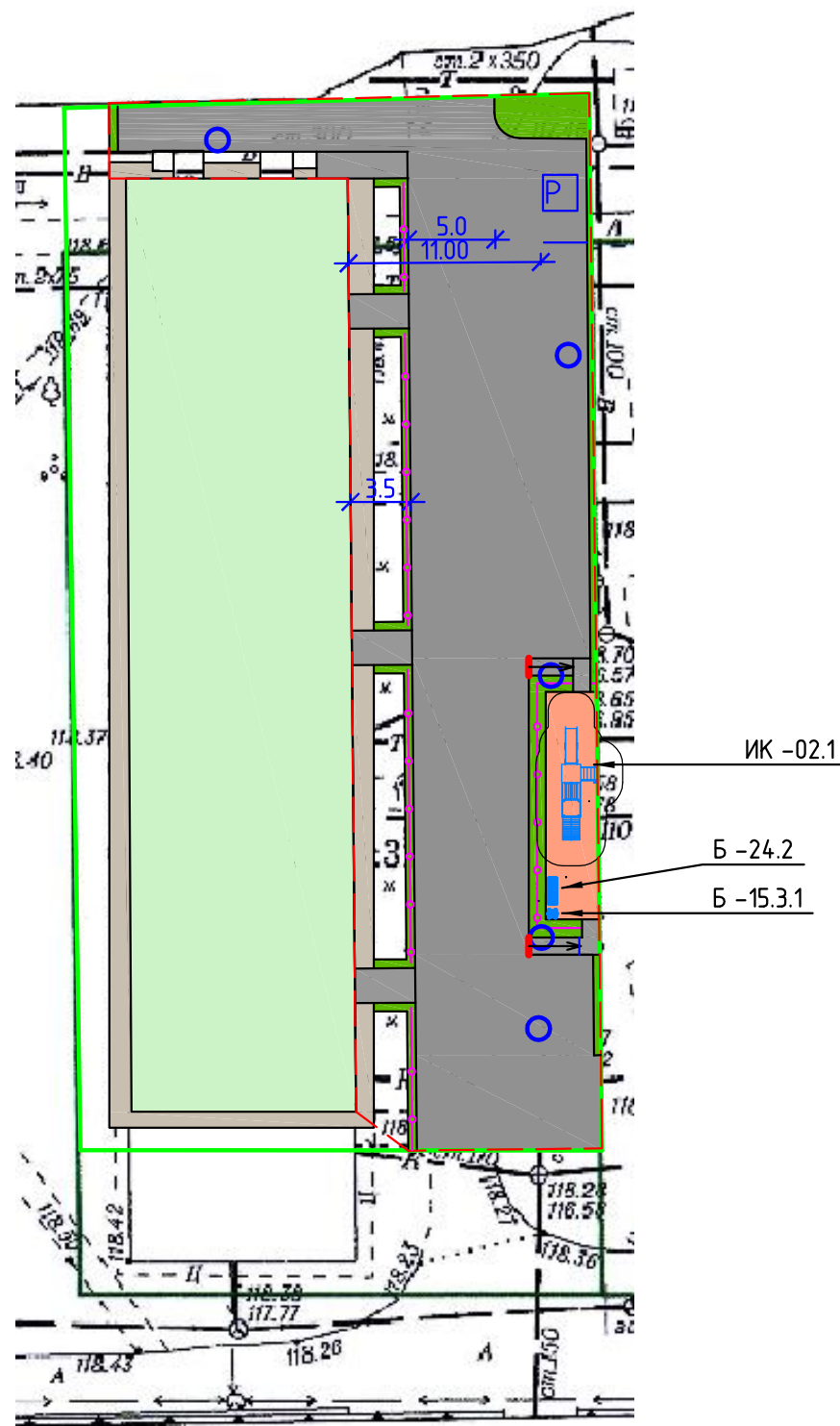
Парковка автомобилей собственников жилых домов ул.мкр.Центральный 13 и 14



Твердое а/б покрытие с торца дома, для подъезда транспорта арендаторов помещений в торце дома ул.мкр.Центральный 14

* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

						105.029.1- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев			01.24		п	9	
Проверил		Шульцев			01.24				
Норм.контр.		Познякова			01.24				
						Общий вид № 2 (автомобильная стоянка на 9м/м и 12м/м)	ООО "Промтехпроект"		

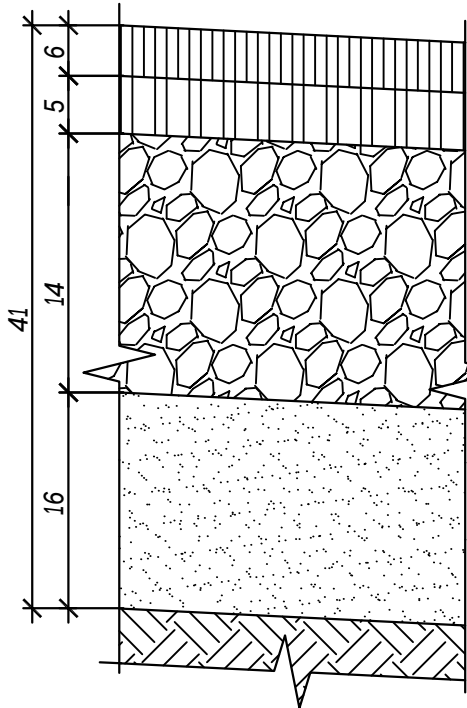


Условные обозначения

	Тип № I		Граница земельного участка
	Тип № II (пешеходная дорожка)		Граница благоустройства
	Тип № III (детская игровая площадка)		Газон
	Тип № IV (восстановленный газон)		Парковка/ Парковка МГН
	Отмостка		Участок понижения бортового камня
	Жилой дом, Центральный 13		Пандус
	Жилой дом, Центральный 14		Люк колодца

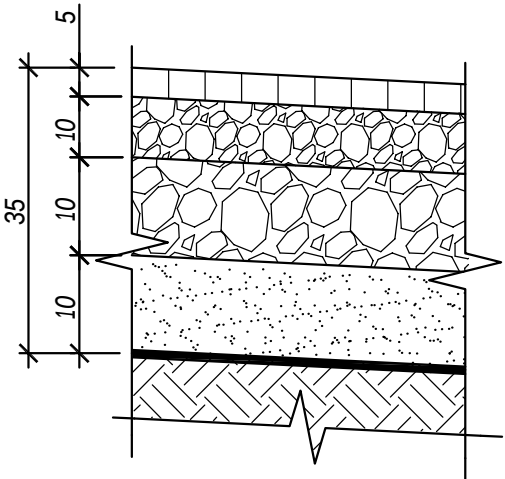
						105.029.1- ПЗУ		
						"ЖЭУ Центральное"		
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист
Разработал		Тимофеев			01.24		П	10
Проверил		Шульцев			01.24	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Промтехпроект"	
Норм.контр.		Познякова			01.24			

Тип I



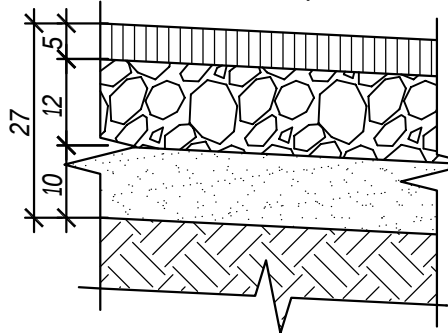
- 1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) h=6 см
- 2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) h=5 см
- 3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003 h=14 см
- 4. Фракционный щебень (40-70 мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) h=16 см
- 5. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с
- 6. Грунт уплотненный

Тип III (детская площадка)



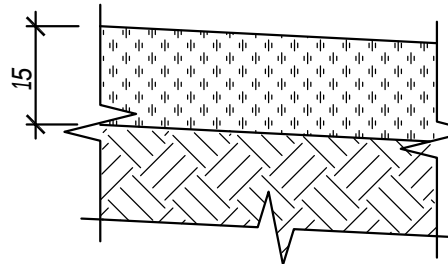
- 1. ПГС (ГОСТ 23735-2014) 5 см
- 2. Фракционный щебень фракции 5-20 мм (ГОСТ 25607-2009) h=10 см
- 3. Фракционный щебень фракции 20-40 мм (ГОСТ 25607-2009) h=10 см
- 4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с h=10 см
- 5. Геотекстиль
- 6. Уплотненный грунт.

Тип II (пешеходная дорожка)



- 1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой песчанной смеси марки Тип ГII на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) h=5 см
- 2. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
- 3. Фракционный щебень (20-40 мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) h= 12 см
- 4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с h= 10 см
- 5. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

Тип IV (Газон)



- 1. Газон обыкновенный (расход семян 110кг / га)
- 2. Растительный грунт h=15 см
- 3. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

						105.029.1- ПЗУ		
						"ЖЭУ Центральное"		
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист
Разработал	Тимофеев				01.24		П	11
Проверил	Шульцев				01.24	Конструкция дорожной одежды	ООО "Промтехпроект"	
Норм.контр.	Познякова				01.24			

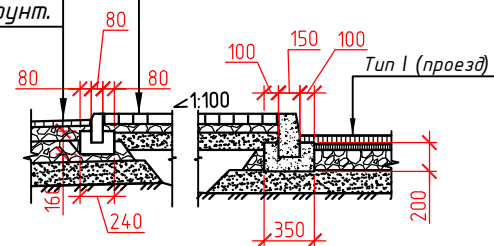
Узел примыкания детской площадки и тротуара

Тип VI (детская площадка)

1. ПГС (ГОСТ 23735-2014) h- 5см
2. Фракционный щебень фракции 5-20мм (ГОСТ 25607-2009 h- 10см
3. Фракционный щебень фракции 20-40мм (ГОСТ 25607-2009 h- 20см
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014 кф>2м/с h- 10см
5. Геотекстиль
7. Уплотненный грунт.

Тип III (пешеходная дорожка)

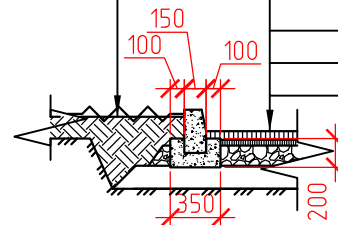
1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой песчаной смеси марки Тип ПИ на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) h-5см
2. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
3. Фракционный щебень (20-40мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) h- 12см
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с h- 10см
5. Выравнивающий слой - уплотненный грунт



Узел примыкания проезжей части к газону

Тип IV (газон)

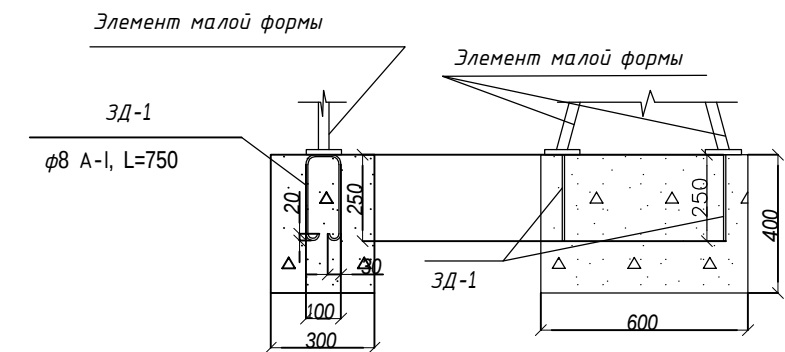
1. Газон обыкновенный (расход семян 110кг /га)
2. Растительный грунт - 15см
3. Выравнивающий слой - уплотненный грунт



Тип II (расширение)

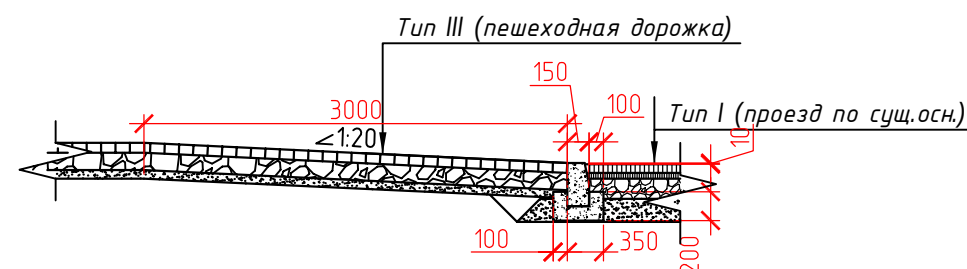
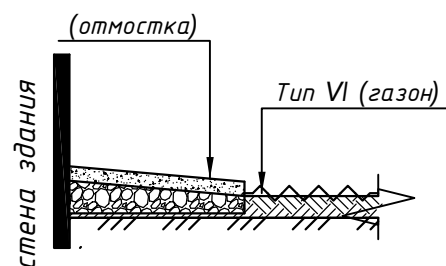
1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 6см
2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 5см
3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
4. Фракционный щебень (40-70мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) - 14см
5. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с - 16см
6. Грунт уплотненный

Узел крепления малых форм к покрытию



Узел примыкания отмостки к газону.

Узел примыкания проезжей части к тротуару (пандус)



						105.029.1- ПЗУ		
						"ЖЭУ Центральное"		
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 14	Стадия	Лист
Разработал	Тимофеев				01.24		П	12
Проверил	Шульцев				01.24	Узлы примыкания.	ООО "Промтехпроект"	
Норм.контр.	Познякова				01.24			