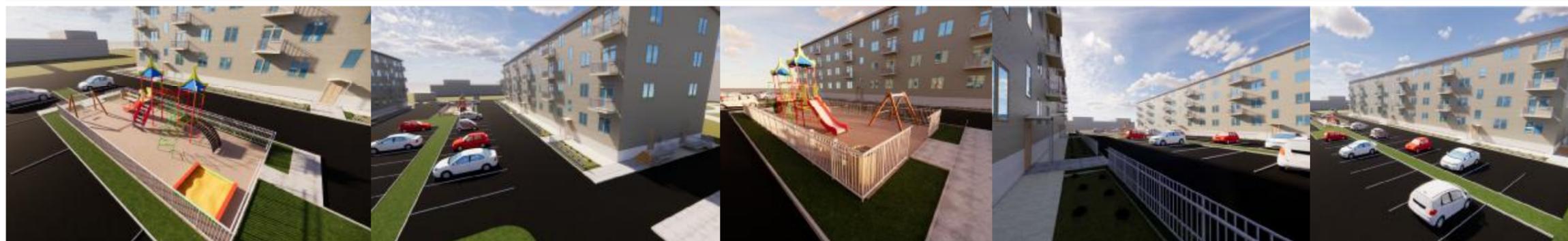
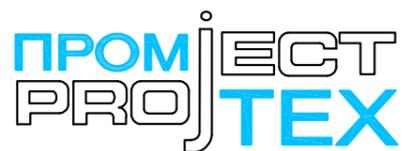




Дизайн проект

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мк. Центральный, 13





ООО "Промтехпроект"
Факт. адрес: Россия, 633004, НСО, г. Бердск,
ул. Вокзальная 26, оф. 309, т./факс 8(38341)55004
E-Mail: PT-Project@mail.ru № СРО-П-046-09112009
№ 0026.04-2010-5445258589-П-46

Дизайн проект

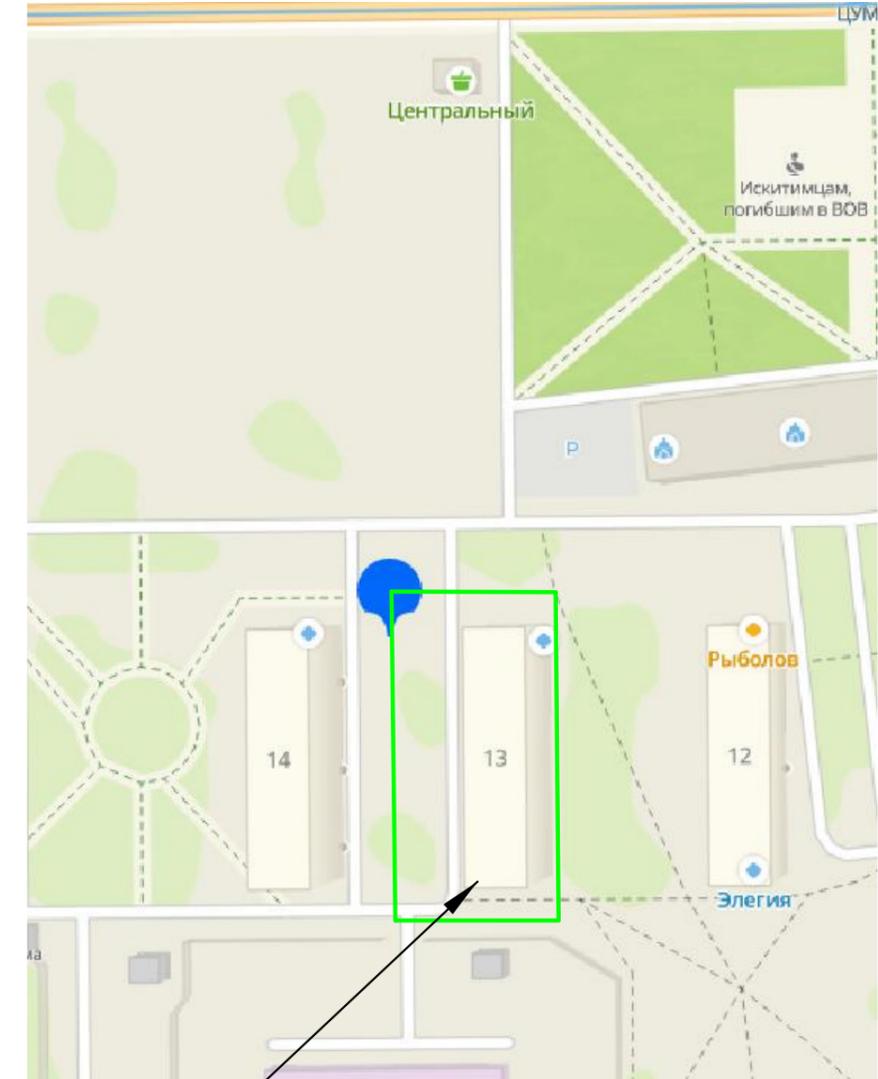
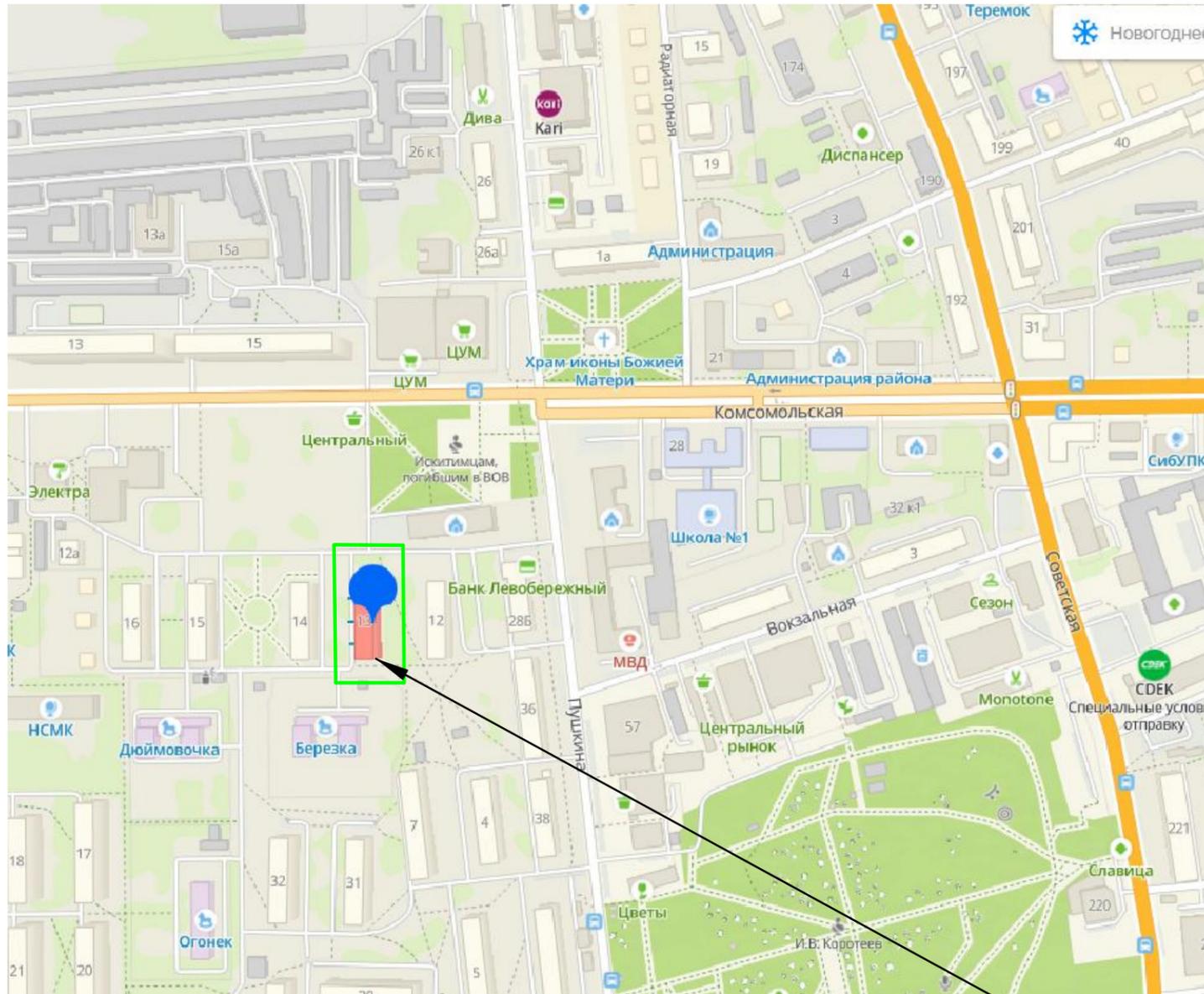
*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мк. Центральный, 13*

105.029- ПЗУ

Директор ООО "Промтехпроект"

Петьков А.В.

Бердск. 2023г



Участок благоустройства
ул.мкр.Центральный 13

Согласовано	
Инф. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	

						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
Разработал				Тимофеев	01.24				
Проверил				Шульцев	01.24				
Норм.контр.				Познякова	01.24				
Ситуационный план							ООО "Промтехпроект"		



Подход к подъезду - разрушено а/б покрытие (имеются трещины, разрывы, разрушение, оголен нижний слой а/б)



Из-за не хватки парковочных мест, газон используется не по назначению, газонное покрытие разрушено



Ограждение проезжей части морально устарело

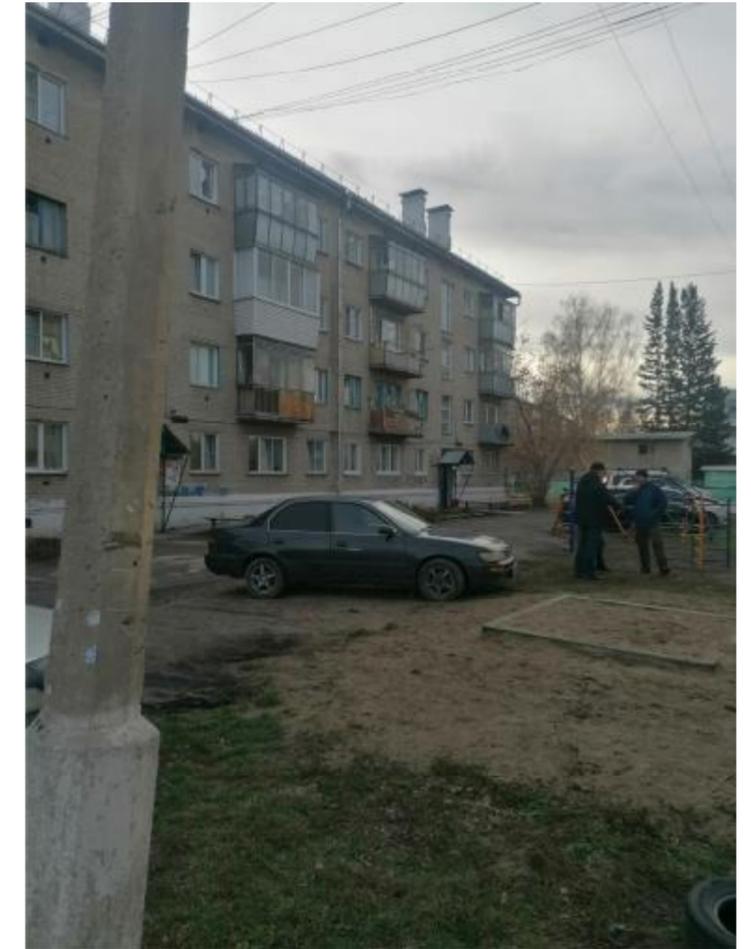
						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	01.24		п	2	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	01.24				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	01.24				
						Обследование. Фрагменты А/б покрытие проезда.		ООО "Промтехпроект"	



Устаревший детский игровой комплекс



Устаревший детский игровой комплекс
(облупилась краска, имеются острые углы
в местах сварки элементов)



Устаревший детский игровой комплекс
(демонтировать столб освещения)

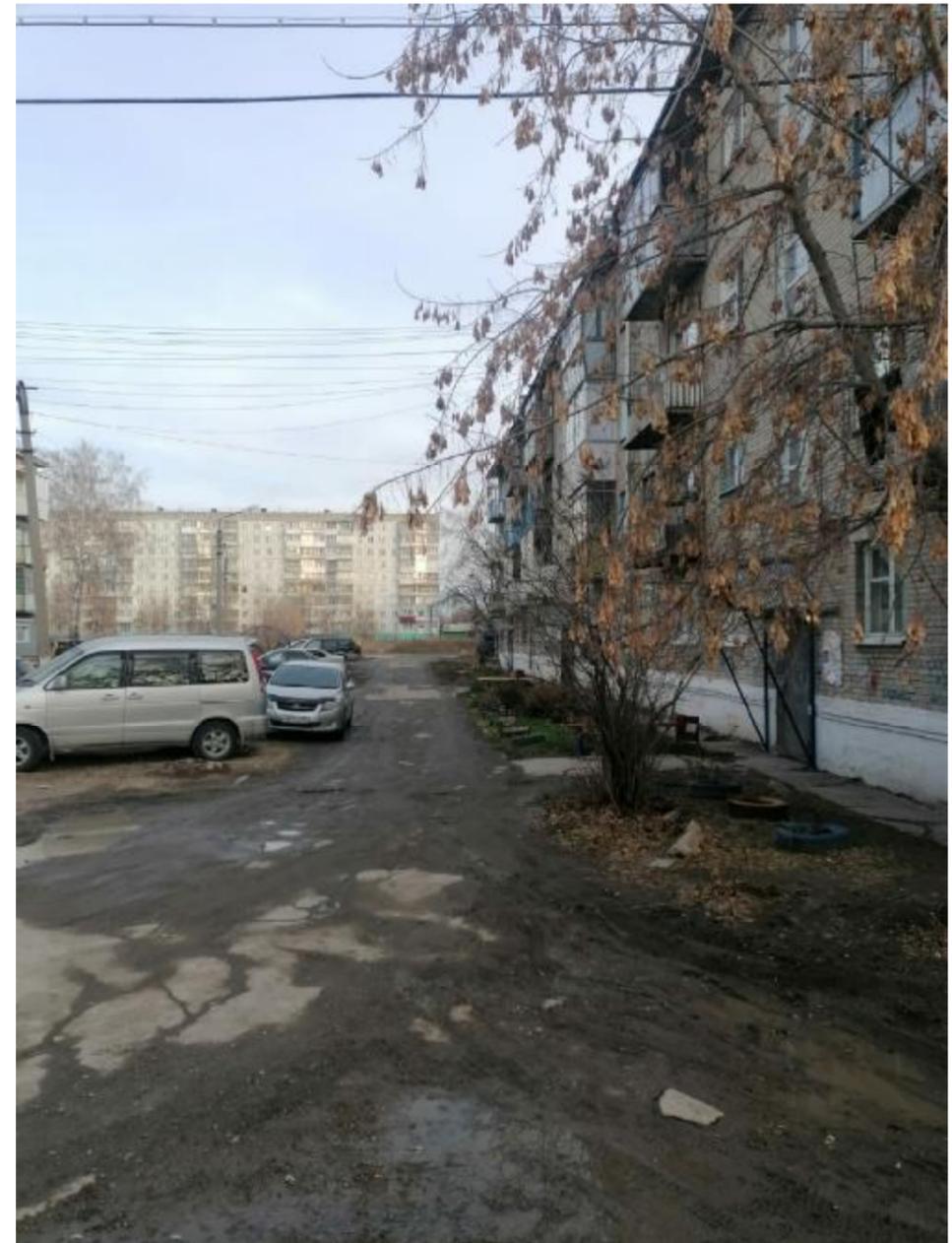
						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. ЦентральныЙ, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. ЦентральныЙ, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	01.24		п	3	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	01.24				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	01.24				
						Обследование. Фрагменты Газон. Детская площадка	ООО "Промтехпроект"		



Из-за нехватки парковочных мест, газон используется не по назначению, газонное покрытие разрушено



Проезд разрушен, оголено основание, подход к подъездам разрушен.



Проезд разрушен, оголено основание, подход к подъездам разрушен.

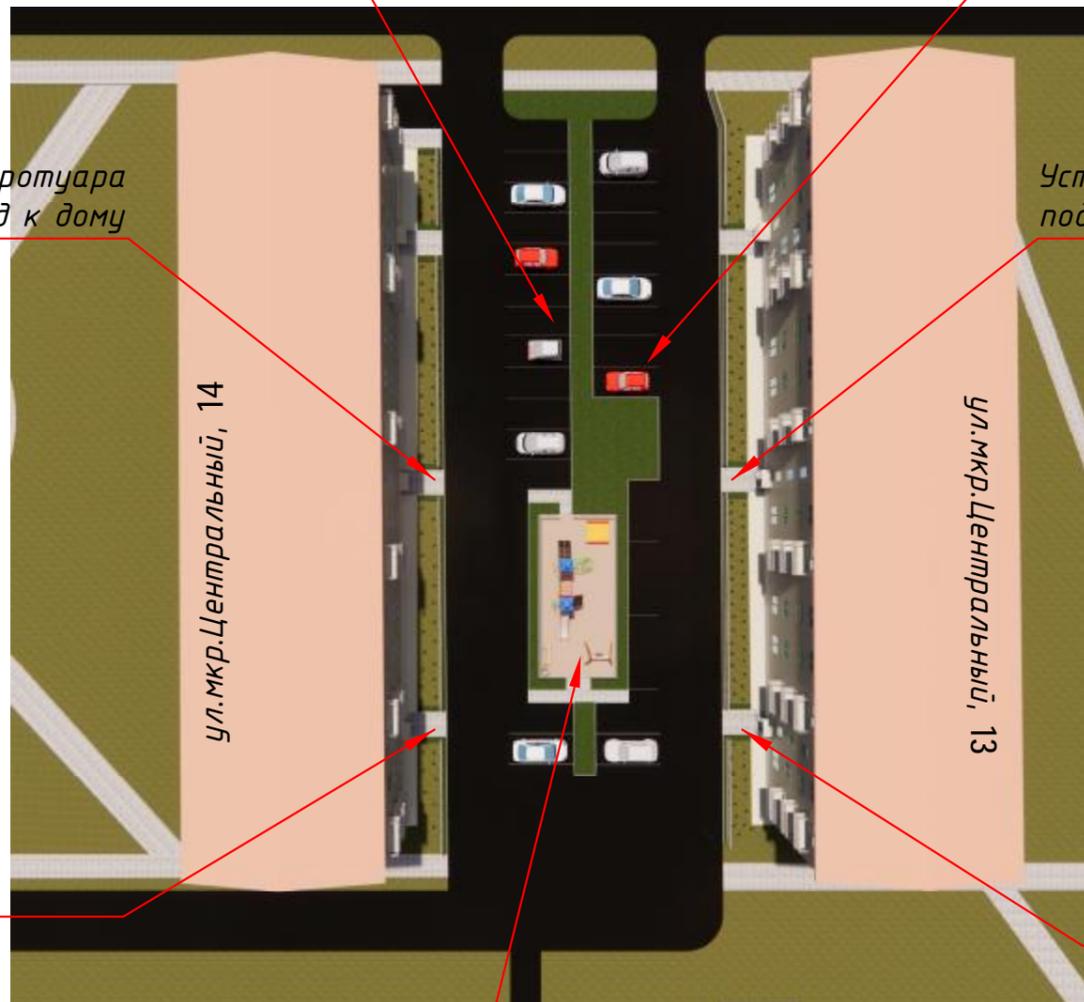
						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. ЦентральныӀ, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. ЦентральныӀ, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	01.24		п	4	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	01.24				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	01.24				
						Обследование. Фрагменты Проезд. Газон.		ООО "Промтехпроект"	

Автомобильная стоянка на 12м/м

Автомобильная стоянка на 9м/м

Устройство тротуара подход к дому

Устройство тротуара подход к дому



ул. мкр. Центральный, 14

ул. мкр. Центральный, 13

Устройство тротуара подход к дому

Устройство тротуара подход к дому

Устройство детской-игровой площадки с твердым покрытием (ПГС)



* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	01.24		п	5	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	01.24				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	01.24				
						Обследование. Фрагменты Вид сверху.		ООО "Промтехпроект"	



Устройство твердого покрытия и установка ограждения вдоль подъездов



Устройство твердого покрытия и установка ограждения вдоль подъездов

* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
							Фронтальный вид		ООО "Промтехпроект"



ИК-02.1

Игровой комплекс (6-14 лет)

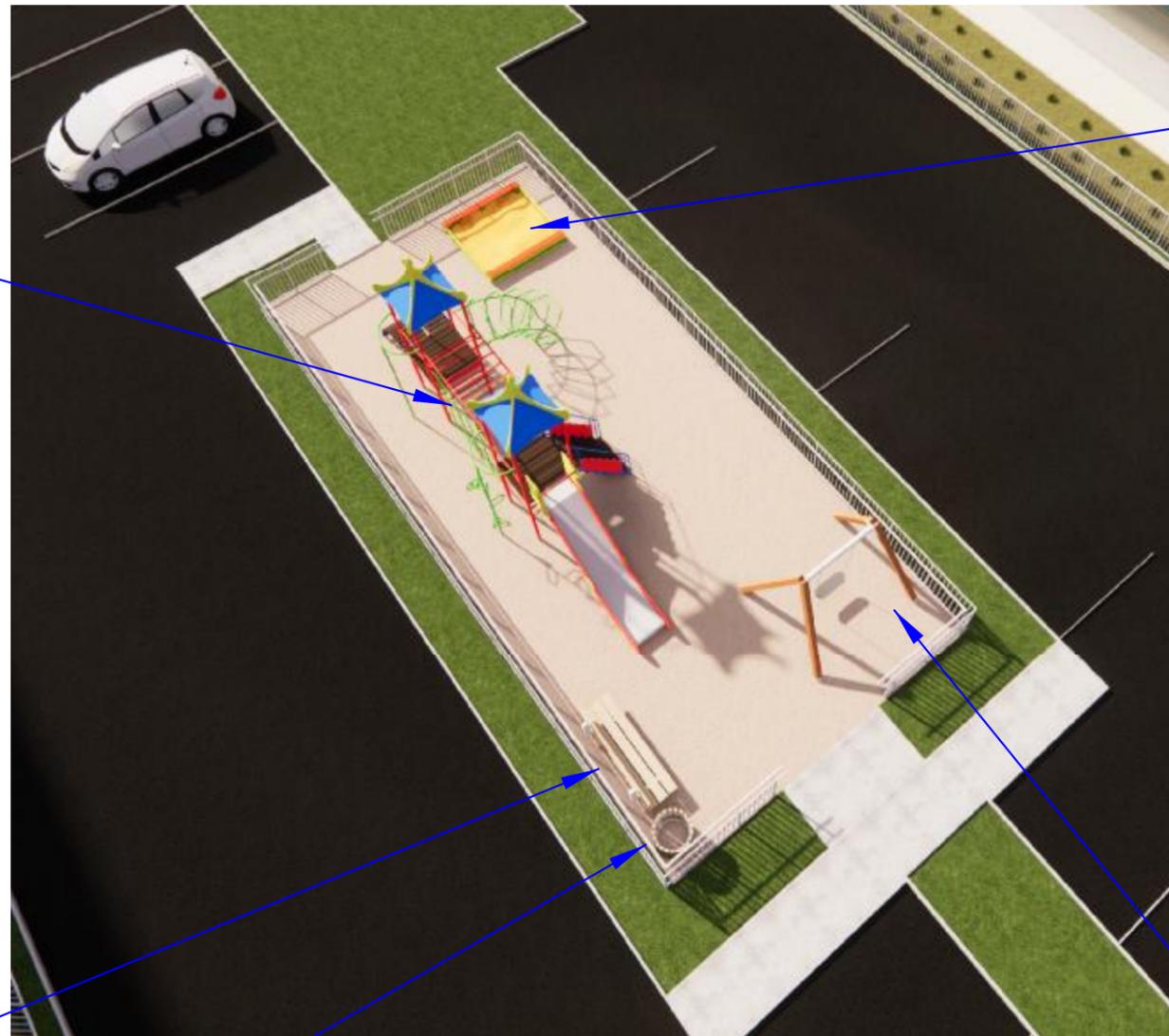
H=4400, L=3520, B=8045. Высота ската=1500



Б-24.2

Диван

H=1100, L=2050, B=575



Д-08.3

Песочница (2-7 лет)

H=350, L=1970, B=1880



К-04.56

Сиденье обрезиненное

Качели одноместные с гибкой подвеской (3-8 лет)

H=2190, L=1835, B=1450



Б-15.3.1

Урна

H=600, L=380, B=300

* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13	Страница	Лист	Листов
Разработал	Тимофеев			<i>Тимофеев</i>	01.24		п	7	
Проверил	Шульцев			<i>Шульцев</i>	01.24				
Норм.контр.	Познякова			<i>Познякова</i>	01.24	Общий вид №1 Малые архитектурные формы Детской игровой площадки	ООО "Промтехпроект"		



						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	01.24		п	8	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	01.24				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	01.24	Общий вид №1			
						Детской игровой площадки			
						Копировал			

ООО "Промтехпроект"



Парковка автомобилей собственников жилых домов ул.мкр.Центральный 13 и 14

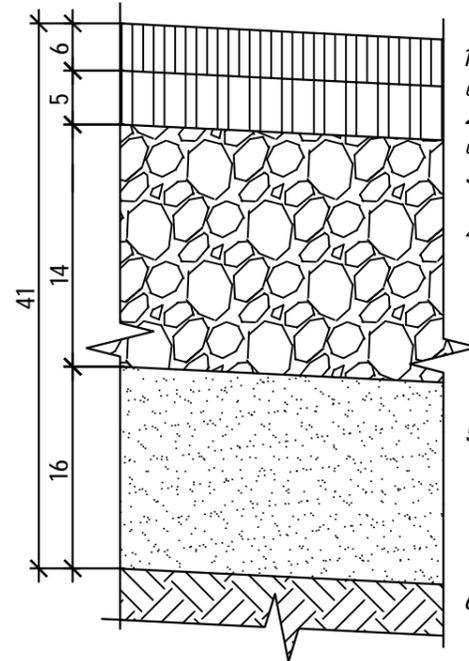


Твердое а/б покрытие с торца дома, для подъезда транспорта арендаторов помещений в торце дома ул.мкр.Центральный 14

* -3д модели МАФ - могут отличаться от каталожных.

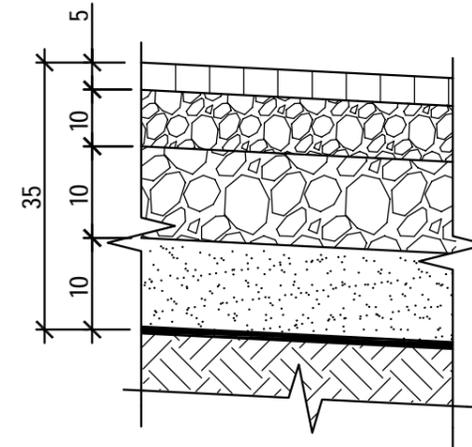
						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тимофеев		<i>Тимофеев</i>	01.24		п	9	
Проверил		Шульцев		<i>Шульцев</i>	01.24				
Норм.контр.		Познякова		<i>Познякова</i>	01.24				
						Общий вид № 2 (автомобильная стоянка на 9м/м и 12м/м)		ООО "Промтехпроект"	

Тип I



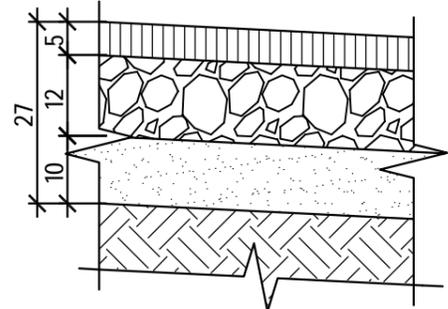
1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) $h=6\text{ см}$
2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) $h=5\text{ см}$
3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003 $h=14\text{ см}$
4. Фракционный щебень (40-70мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) $h=14\text{ см}$
5. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) $k_f > 2\text{ м/с}$ $h=16\text{ см}$
6. Грунт уплотненный

Тип III (детская площадка)



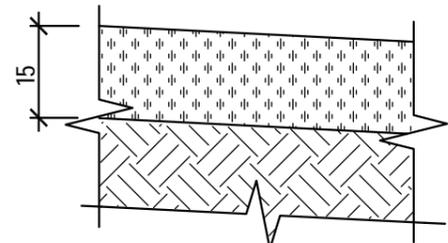
1. ПГС (ГОСТ 23735-2014) $h=5\text{ см}$
2. Фракционный щебень фракции 5-20мм (ГОСТ 25607-2009) $h=10\text{ см}$
3. Фракционный щебень фракции 20-40мм (ГОСТ 25607-2009) $h=10\text{ см}$
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) $k_f > 2\text{ м/с}$ $h=10\text{ см}$
5. Геотекстиль
6. Уплотненный грунт.

Тип II (пешеходная дорожка)



1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой песчанной смеси марки Тип Г II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) $h=5\text{ см}$
2. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
3. Фракционный щебень (20-40мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) $h=12\text{ см}$
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) $k_f > 2\text{ м/с}$ $h=10\text{ см}$
5. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

Тип IV (Газон)



1. Газон обыкновенный (расход семян 110кг /га)
2. Растительный грунт $h=15\text{ см}$
3. Выравнивающий слой - уплотненный грунт

						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Разработал		Тимофеев		<i>[Signature]</i>	01.24	Конструкция дорожной одежды	ООО "Промтехпроект"		
Проверил		Шульцев		<i>[Signature]</i>	01.24				
Норм.контр.		Познякова		<i>[Signature]</i>	01.24				

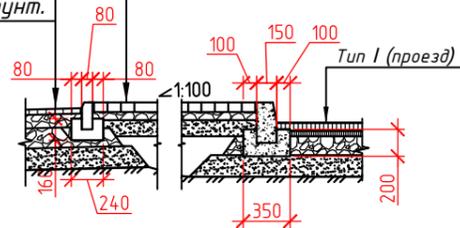
Узел примыкания детской площадки и тротуара

Тип VI (детская площадка)

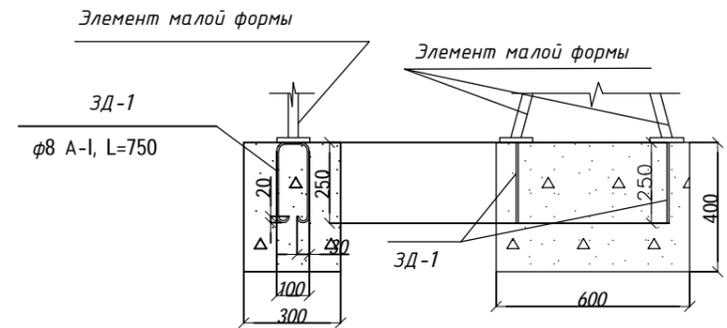
1. ПГС (ГОСТ 23735-2014) h- 5см
2. Фракционный щебень фракции 5-20мм (ГОСТ 25607-2009 h- 10см)
3. Фракционный щебень фракции 20-40мм (ГОСТ 25607-2009 h- 20см)
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014 кф>2м/с h- 10см)
5. Геотекстиль
7. Уплотненный грунт.

Тип III (пешеходная дорожка)

1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой песчаной смеси марки Тип ГII на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) h-5см
2. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
3. Фракционный щебень (20-40мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) h- 12см
4. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с h- 10см
5. Выравнивающий слой - уплотненный грунт



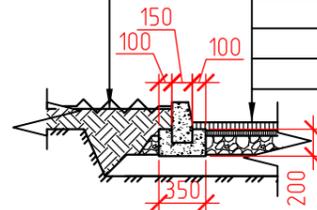
Узел крепления малых форм к покрытию



Узел примыкания проезжей части к газону

Тип IV (газон)

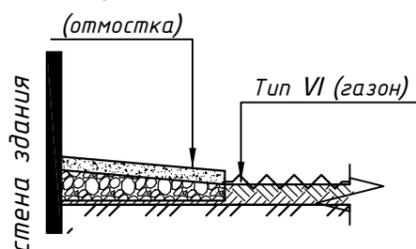
1. Газон обыкновенный (расход семян 110кг /га)
2. Растительный грунт - 15см
3. Выравнивающий слой - уплотненный грунт



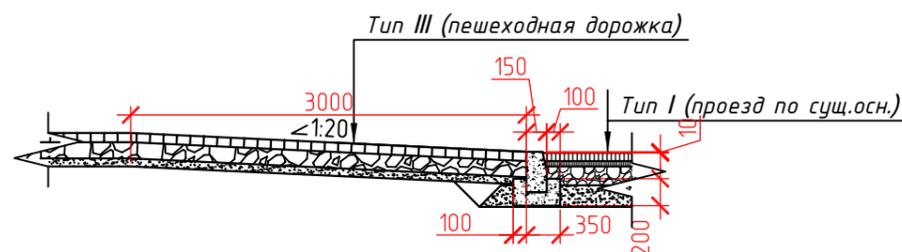
Тип II (расширение)

1. Плотный асфальтобетон из мелкозернистой щебеночной смеси тип В марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 6см
2. Пористый асфальтобетон из крупнозернистой щебеночной смеси марки II на битуме БНД 100/130 (ГОСТ 9128-2013) - 5см
3. Эмульсия битумная дорожная (катионная) ГОСТ Р 52128-2003
4. Фракционный щебень (40-70мм) уложенные по способу заклинки (ГОСТ 25607-2009) - 14см
5. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014) кф>2м/с - 16см
6. Грунт уплотненный

Узел примыкания откоски к газону.



Узел примыкания проезжей части к тротуару (пандус)



						105.029- ПЗУ			
						"ЖЭУ Центральное"			
						Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральный, 13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: Новосибирская область г.Искитим, мр. Центральны, 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тимофеев				01.24		П	12	
Проверил	Шульцев				01.24				
Норм.контр.	Познякова				01.24				
						Узлы примыкания.		ООО "Промтехпроект"	