



ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

03.09.2024

ул. Пушкина, 39А/1

Присутствовало: 15 человек.

Председатель:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации, секретарь комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по следующим вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:020601:622), площадью 2281 кв. м. Испрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), площадью 3803 кв. м. Испрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима.

ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В. – Публичные слушания назначены, в соответствии с действующим федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, постановлением Главы города Искитима от 19.08.2024 № 15-г на 03 сентября 2024 года в 11-00 часов по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1.

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 23.08.2024 № 31 (337) и на официальном сайте администрации г. Искитима, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Предложений и замечаний по вопросу сегодняшних публичных слушаний с момента опубликования информационного сообщения до настоящего времени не поступало.

Переходим к обсуждению первого вопроса.

На рассмотрение выносится проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:020601:622), площадью 2281 кв. м. – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Проект разработан в целях использования вышеуказанного земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома высотой до 4 этажей.

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитим расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данное разрешенное использование предусматривает размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный) обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания помещений для отдыха; размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

В целях возможного использования испрашиваемой территории для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома проектом выносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:020601:622), площадью 2281 кв. м. – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Хвостенко Ж.В.- Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:020601:622), площадью 2281 кв. м. – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек

«против» - 0 человек

«воздержались» - 0 человек

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

Переходим к обсуждению второго вопроса.

На рассмотрение выносится проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), площадью 3803 кв. м. – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Проект разработан в целях использования вышеуказанного земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома высотой до 4 этажей.

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитим расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данное разрешенное использование предусматривает размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный) обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

В целях возможного использования испрашиваемой территории для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома проектом вносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), площадью 3803 кв. м. – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Хвостенко Ж.В. - Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), площадью 3803 кв. м. – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек

«против» - 0 человек

«воздержались» - 0 человек

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будет опубликовано в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

Кроме того, протокол и заключение будут направлены Главе г. Искитима для принятия решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

- с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:000000:1395), площадью 2281 кв. м. – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс);

- с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), площадью 3803 кв. м. – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Ж.В. Хвостенко
Л.В. Овсянникова

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельных участков

город Искитим

03 сентября 2024 года

Объект обсуждения:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:020601:622), площадью 2281 кв. м. Испрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), площадью 3803 кв. м. Испрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Заявитель: Администрация г. Искитима

Основание для проведения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Правила землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области;

- Постановление администрации города Искитима от 19.08.2024 г. № 15-г «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

Организатор публичных слушаний: Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

Место проведения публичных слушаний: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1. Начало проведения слушаний: 03 сентября 2024 г. в 11-00 часов.

Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 23 августа 2024 г. № 31 (337).

Способ доведения информации до населения: газета «Искитимские ведомости» от 16 сентября 2022 г. № 31 (337), официальный сайт администрации г. Искитима <http://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

Замечаний и предложений участников публичных слушаний нет.

Протокол публичных слушаний утвержден: Председателем публичных слушаний Ж.В. Хвостенко 03.09.2022г.

Заключение:

1. В результате обсуждения первого вопроса: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:020601:622) единогласно принято решение:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:020601:622), площадью 2281 кв. м. – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

2. В результате обсуждения второго вопроса: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), единогласно принято решение:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), площадью 3803 кв. м. – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Направить заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний Главе г. Искитима.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Ж.В. Хвостенко
Л.В. Овсянникова

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.09.2024

Искитим

№ 17-г

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Искитима Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. 28.08.2024 № 242), учитывая заключение от 03.09.2024 «О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», рекомендации комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима от 03.09.2024

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:020601:622), площадью 2281 кв. м. (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» (Приложение).

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), площадью 3803 кв. м. (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» (Приложение).

3. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Искитима

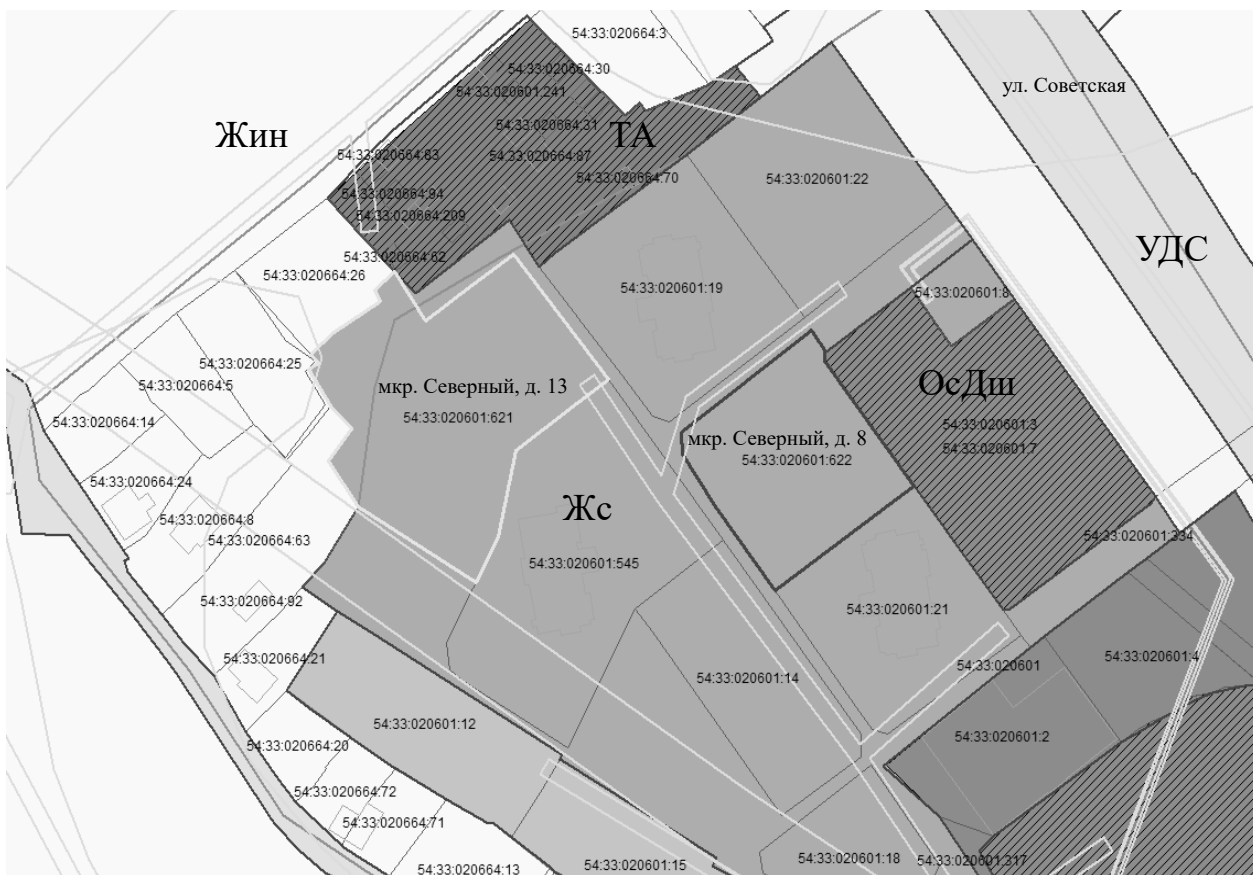
С.В.Завражин

*Приложение к постановлению
Главы города Искитима
Новосибирской области
от 04.09.2024 г. № 17-г*

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Земельный участок с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим,
микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:020601:622), площадью 2281 кв. м.

Земельный участок с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим,
микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), площадью 3803 кв. м.



- земельный участок с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, микрорайон Северный, дом 8 (кадастровый номер 54:33:020601:622), площадью 2281 кв. м.

- земельный участок с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, микрорайон Северный, дом 13 (кадастровый номер 54:33:020601:621), площадью 3803 кв. м.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2024 Искитим № 1355

О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, оказываемых на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 04.04.2018 № 476 (в ред. от 21.06.2024 № 945)

В целях актуализации перечня муниципальных услуг оказываемых на территории города Искитима Новосибирской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с типовым (рекомендуемым) перечнем муниципальных услуг органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень муниципальных услуг, оказываемых на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 04.04.2018 № 476 (в ред. от 21.06.2024 № 945), следующие изменения:

1.1. Пункт 51 изложить в следующей редакции:

51	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)	МКУ «Управление ЖКХ» г. Искитима	Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 15.08.2024 № 1265 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»
----	--	----------------------------------	---

»;

1.2. Пункт 53 изложить в следующей редакции:

53	Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений	МКУ «Управление ЖКХ» г. Искитима	Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 24.05.2024 № 791 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений»
----	---	----------------------------------	---

».

2. Управлению делами администрации города Искитима разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2024 Искитим № 1357

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод высокого давления г. Искитим – п. Чернореченский – с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области» и его неотъемлемых технологических частей в соотв. с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровый номер сооружения - 54:07:000000:410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- 1.1. Земель кадастрового квартала 54:33:040230, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 536 кв.м.
- 1.2. Земель кадастрового квартала 54:33:040114, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 628 кв.м.
- 1.3. Земель кадастрового квартала 54:33:040138, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 124 кв.м.
- 1.4. Земель кадастрового квартала 54:33:040139, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 213 кв.м.
- 1.5. Земель кадастрового квартала 54:33:040143, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 735 кв.м.
- 1.6. Земель кадастрового квартала 54:33:040190, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1064 кв.м.
- 1.7. Земель кадастрового квартала 54:33:020877, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 18 кв.м.
- 1.8. Земель кадастрового квартала 54:33:040299, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1253 кв.м.
- 1.9. Земель кадастрового квартала 54:33:020801, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 29 кв.м.
- 1.10. Земель кадастрового квартала 54:33:040176, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 136 кв.м.
- 1.11. Земель кадастрового квартала 54:33:040177, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 74 кв.м.
- 1.12. Земель кадастрового квартала 54:33:040178, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 423 кв.м.
- 1.13. Земель кадастрового квартала 54:33:040182, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 210 кв.м.
- 1.14. Земель кадастрового квартала 54:33:040183, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 158 кв.м.
- 1.15. Земель кадастрового квартала 54:33:040195, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2934 кв.м.
- 1.16. Земель кадастрового квартала 54:33:040196, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1743 кв.м.
- 1.17. Земель кадастрового квартала 54:33:040279, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 77 кв.м.
- 1.18. Земель кадастрового квартала 54:33:040280, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 53 кв.м.
- 1.19. Земель кадастрового квартала 54:33:040281, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 51 кв.м.
- 1.20. Земель кадастрового квартала 54:33:040288, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 288 кв.м.
- 1.21. Земель кадастрового квартала 54:33:040302, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 895 кв.м.
- 1.22. Земель кадастрового квартала 54:33:050504, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 133 кв.м.
- 1.23. Земель кадастрового квартала 54:33:060202, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 17 кв.м.
- 1.24. Земель кадастрового квартала 54:33:060204, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 265 кв.м.
- 1.25. Земель кадастрового квартала 54:33:040290, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 301 кв.м.
- 1.26. Земель кадастрового квартала 54:33:040404, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 443 кв.м.
- 1.27. Земель кадастрового квартала 54:33:040289, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 24 кв.м.
- 1.28. Земель кадастрового квартала 54:33:060102, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 64 кв.м.
- 1.29. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:41, площадью 2929 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ж/м Западный, вид разрешенного использования: Для комплексного освоения жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

1.62. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040290:27, площадью 1 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: для размещения и использования по назначению «Газопровод высокого давления г. Искитим-п.Чернореченский-с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области», категория земель: земли населенных пунктов.

1.63. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040299:2, площадью 26 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Элеваторная, 5, вид разрешенного использования: Для производственной деятельности, категория земель: земли населенных пунктов.

1.64. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040299:41, площадью 9 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: для размещения и использования по назначению «Газопровод высокого давления г. Искитим-п.Чернореченский-с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области», категория земель: земли населенных пунктов.

1.65. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040302:36, площадью 1 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: для размещения и использования по назначению «Газопровод высокого давления г. Искитим-п.Чернореченский-с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области», категория земель: земли населенных пунктов.

1.66. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040404:173, площадью 1 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: для размещения и использования по назначению «Газопровод высокого давления г. Искитим-п.Чернореченский-с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области», категория земель: земли населенных пунктов.

1.67. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050504:259, площадью 44 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: для размещения и использования по назначению «Газопровод высокого давления г. Искитим-п.Чернореченский-с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области», категория земель: земли населенных пунктов.

1.68. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:060102:1, площадью 16 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ПГК «Луч», блок № 4, гараж № 1, вид разрешенного использования: Для эксплуатации гаража, категория земель: земли населенных пунктов.

1.69. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:060202:34, площадью 14 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: для размещения и использования по назначению «Газопровод высокого давления г. Искитим-п.Чернореченский-с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области», категория земель: земли населенных пунктов.

1.70. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:060204:241, площадью 1 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: для размещения и использования по назначению «Газопровод высокого давления г. Искитим-п.Чернореченский-с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области», категория земель: земли населенных пунктов.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Размер платы:

6.1 Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в г. Искитиме Новосибирской области в кадастровых кварталах 54:33:040230, 54:33:040114, 54:33:040138, 54:33:040139, 54:33:040143, 54:33:040190, 54:33:020877, 54:33:040299, 54:33:020801, 54:33:040176, 54:33:040177, 54:33:040178, 54:33:040182, 54:33:040183, 54:33:040195, 54:33:040196, 54:33:040279, 54:33:040280, 54:33:040281, 54:33:040288, 54:33:040302, 54:33:050504, 54:33:060202, 54:33:060204, 54:33:040290, 54:33:040404, 54:33:040289, 54:33:060102, общей площадью 12889 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 33031,90 рублей (12889 (S) x 523,02 (СУКС) x 0,01% x 49 лет). Где СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу города Искитима Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений от 20.10.2022 № 3017.

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

6.2.Размер платы за весь срок действия публичного сервитута, за части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

- 54:33:000000:862, площадью 61 кв.м, в размере – 202,56 рублей (4183384,31 (KC)/ 6173 (S ЗУ)x61 (SЧЗУ) x0,01%x49 лет);

- 54:33:040144:6, площадью 130 кв.м, в размере – 313,67 рублей (597308,37 (KC)/ 1213 (S ЗУ)x130 (SЧЗУ) x0,01%x49 лет);

- 54:33:040176:10, площадью 104 кв.м, в размере – 221,66 рублей (119617,61 (KC)/ 275 (S ЗУ)x104 (SЧЗУ) x 0,01%x49 лет);

- 54:33:040176:12, площадью 127 кв.м, в размере – 296,22 рублей (360814,31 (KC)/ 758 (S ЗУ)x127 (SЧЗУ) x 0,01%x49 лет),

согласно расчету ((KC)/ (S ЗУ)x(SЧЗУ) x0,01%x49 лет).

Где KC – кадастровая стоимость земельного участка;

SЗУ – площадь земельного участка;

SЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Итого, составляет 1034,11 рублей (202,56 + 313,67 + 221,66+296,22).

6.3. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственной собственности на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать: плата за публичный сервитут

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

6.4. Размер платы за часть земельного участка с кадастровыми номерами: - 54:33:040195:330 площадью 1845 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 8090,08 рублей (180120452,06 (KC)/ 201281 (S ЗУ) x1845 (SЧЗУ) x0,01%x49 лет);

- 54:33:040195:331 площадью 50 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 351,30 рублей (59855106,57 (KC)/ 41743 (S ЗУ)x50 (SЧЗУ) x0,01%x49 лет);

Где KC – кадастровая стоимость земельного участка;

SЗУ – площадь земельного участка;

SЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Итого, составляет 8441,38 рублей (8090,08 + 351,30)

6.5. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать: плата за публичный сервитут

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05420 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

7. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

9. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

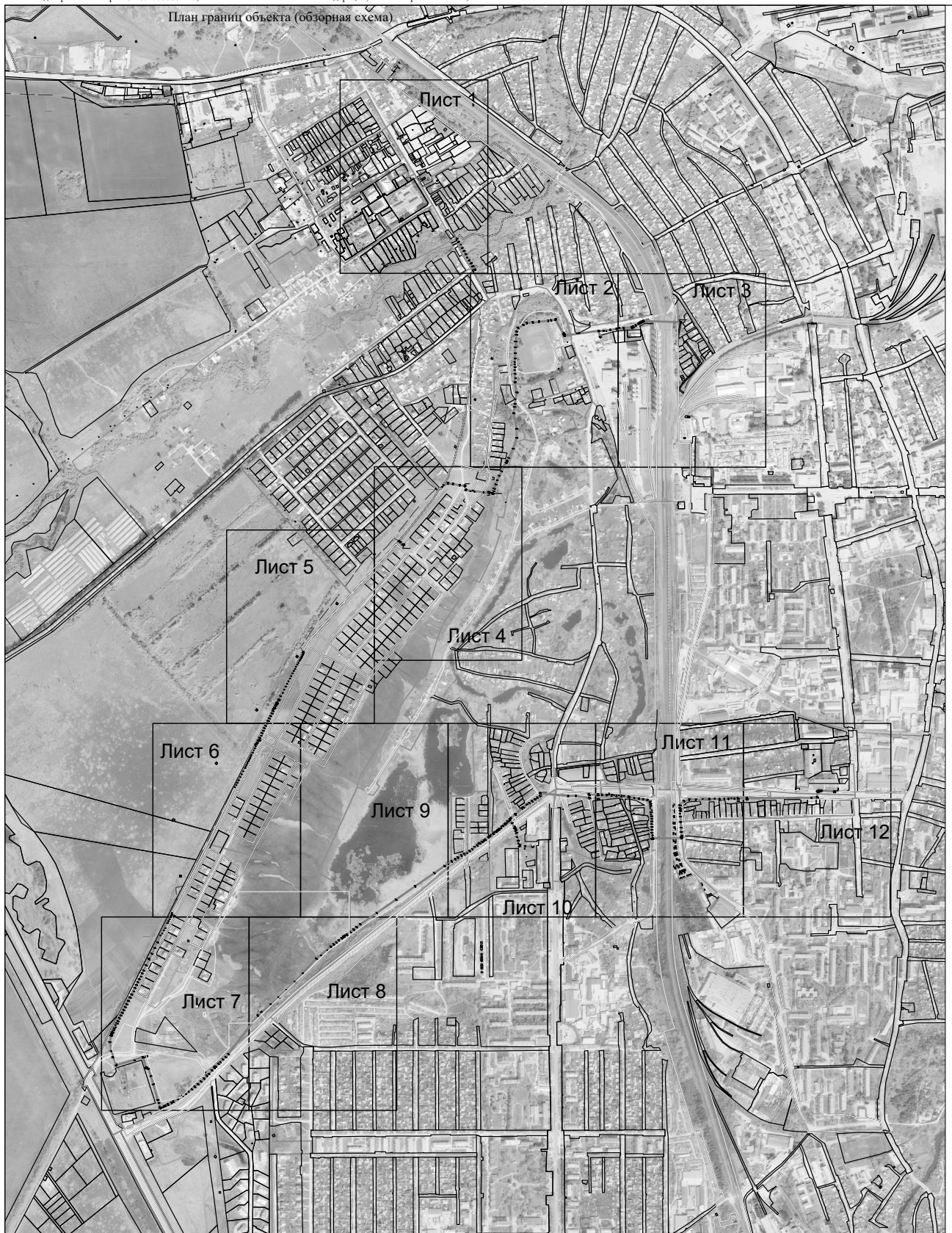
11. Управлению делами администрации горда Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

12. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

13. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000:410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

План границ объекта (обзорная схема)



Масштаб 1:10 000



Используемые условные знаки и обозначения:

- 54:07:040428 — кадастровый квартал
- — ось надземного газопровода
- Г — — ось подземного газопровода
- — граница публичного сервитута

- ¹ — характерная точка границы публичного сервитута
- 54:07:000000:410 — кадастровый номер сооружения

Система координат: МСК НСО, зона 4

54:00-4.9

граница муниципального образования

54:33:040114:3

з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

Кадастровый инженер: Маркова С. А.

18.01.2024



Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедька Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000-410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 1



Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- 54:07:040428 - кадастровый квартал
- ось надземного газопровода
- ось подземного газопровода
- граница публичного сервитута

1 - характеристическая точка границы публичного сервитута

54:07:000000:410 - кадастровый номер сооружения

- контрольная трубка
- задвижка
- указательный столбик

54:00-4.9

граница муниципального образования

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

18.01.2024

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедька Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000-410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 2

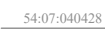
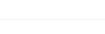
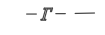

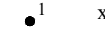







Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4



Используемые условные знаки и обозначения:

-  54:07:040428 кадастровый квартал
-  ось надземного газопровода
-  ось подземного газопровода
-  граница публичного сервитута
-  1 характеристическая точка границы публичного сервитута
-  - контрольная трубка
-  - задвижка
-  - указательный столбик
-  54:00-4.9 граница муниципального образования
-  3/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

54:07:000000-410 - кадастровый номер сооружения

54:33:040114:3

18.01.2024



Кадастровый инженер: Маркова С. А.

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000-410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 3



Используемые условные знаки и обозначения:

- 54:07:040428 кадастровый квартал
- ось надземного газопровода
- ось подземного газопровода
- граница публичного сервитута
- 1 характеристическая точка границы публичного сервитута
- 54:07:000000-410 - кадастровый номер сооружения
- 54:33:040114:3

Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4

- контрольная трубка
- задвижка
- указательный столбик
- 54:00-4.9 граница муниципального образования

3/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



18.01.2024

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедька Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000:410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим Лист 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- 54:07:040428 кадастровый квартал
- ось надземного газопровода
- ось подземного газопровода
- граница публичного сервитута
- 1 характерная точка границы публичного сервитута
- 54:07:000000:410 - кадастровый номер сооружения

Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4

- контрольная трубка
- задвижка
- указательный столбик

54:00-4.9

граница муниципального образования

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

18.01.2024

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000:410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 5



Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- 54:07:040428 кадастровый квартал
- ось надземного газопровода
- ось подземного газопровода
- граница публичного сервитута
- 1 характеристическая точка границы публичного сервитута
- 54:07:000000:410 - кадастровый номер сооружения

- контрольная трубка
- задвижка
- указательный столбик
- 54:00-4.9 граница муниципального образования
- з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



18.01.2024

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000:410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 6



Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- 54:07:040428 кадастровый квартал
- ось надземного газопровода
- ось подземного газопровода
- граница публичного сервитута
- 1 характеристическая точка границы публичного сервитута
- 54:07:000000:410 - кадастровый номер сооружения

- контрольная трубка
- задвижка
- указательный столбик
- 54:00-4.9 граница муниципального образования

з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

18.01.2024

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п. Чернореченский - с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000-410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 7



Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- 54:07:040428 кадастровый квартал
- ось надземного газопровода
- ось подземного газопровода
- граница публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- 54:07:000000-410 - кадастровый номер сооружения

- контрольная трубка
- задвижка
- указательный столбик
- 54:00-4.9 граница муниципального образования

з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



18.01.2024

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедька Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000:410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 8



Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- 54:07:040428 кадастровый квартал
- ось надземного газопровода
- ось подземного газопровода
- граница публичного сервитута
- 1 характерная точка границы публичного сервитута
- 54:07:000000:410 - кадастровый номер сооружения

- контрольная трубка
- задвижка
- указательный столбик
- 54:00-4.9

граница муниципального образования

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

18.01.2024

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедька Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000:410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 9

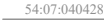
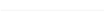
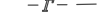









Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4



Используемые условные знаки и обозначения:

-  54:07:040428 кадастровый квартал
-  ось надземного газопровода
-  ось подземного газопровода
-  граница публичного сервитута
-  1 характерная точка границы публичного сервитута
-  54:07:000000:410 - кадастровый номер сооружения

-  контрольная трубка
-  задвижка
-  указательный столбик
-  54:00-4.9 граница муниципального образования

граница муниципального образования

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

18.01.2024

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000-410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 10



Используемые условные знаки и обозначения:

- 54:07:040428 кадастровый квартал
- ось надземного газопровода
- ось подземного газопровода
- граница публичного сервитута
- 1 характеристическая точка границы публичного сервитута
- 54:07:000000-410 - кадастровый номер сооружения
- 54:33:040114:3 з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4

- контрольная трубка
- задвижка
- указательный столбик
- 54:00-4-9 граница муниципального образования

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



18.01.2024

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000-410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 11



Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- 54:07:040428 кадастровый квартал
- ось надземного газопровода
- ось подземного газопровода
- граница публичного сервитута
- ¹ характеристическая точка границы публичного сервитута
- 54:07:000000:410 - кадастровый номер сооружения

- контрольная трубка
- задвижка
- указательный столбик
- 54:00-4-9 граница муниципального образования

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

18.01.2024

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000:410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

Лист 12






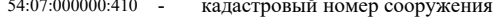






Масштаб 1:2 000

Система координат: МСК НСО, зона 4



Используемые условные знаки и обозначения:

-  54:07:040428 кадастровый квартал
-  ось надземного газопровода
-  ось подземного газопровода
-  граница публичного сервитута
-  1 характерная точка границы публичного сервитута
-  54:07:000000:410 - кадастровый номер сооружения

-  - контрольная трубка
-  - задвижка
-  - указательный столбик
-  54:00-4.9 граница муниципального образования

з/у по сведениям ЕГРН пересекающие границы публичного сервитута

18.01.2024

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории					
<p>Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000:410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим</p> <p>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</p>					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Искитим			
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24689 +/- 55 м ²			
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления г. Искитим - п.Чернореченский - с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, с кадастровым номером 54:07:000000:410, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим. Владелец публичного сервитута: ООО "Газпром газораспределение Томск", ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Почтовый адрес ООО "Газпром газораспределение Томск": 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170, адрес электронной почты: mail@gazpromgr.tomsk.ru			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445571.42	4220981.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
2	445571.19	4220981.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
3	445559.90	4220988.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
4	445549.11	4220994.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
5	445538.32	4221001.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
6	445527.53	4221007.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
7	445516.74	4221013.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
8	445495.17	4221026.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
9	445484.37	4221032.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
10	445473.58	4221039.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
11	445461.85	4221045.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	445461.61	4221046.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
13	445460.84	4221046.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
14	445460.07	4221046.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
15	445459.43	4221045.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
16	445454.08	4221038.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
17	445457.58	4221036.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
18	445461.35	4221041.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
19	445471.56	4221035.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
20	445482.35	4221029.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
21	445493.14	4221022.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
22	445503.93	4221016.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
23	445514.74	4221010.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
24	445525.51	4221004.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	445536.30	4220997.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
26	445557.88	4220985.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
27	445566.71	4220979.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
28	445568.26	4220979.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
1	445571.42	4220981.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
29	445285.99	4221330.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
30	445285.84	4221331.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
31	445285.40	4221331.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
32	445284.96	4221332.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
33	445236.43	4221359.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
34	445236.44	4221359.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
35	445236.31	4221359.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
36	445235.96	4221360.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.09.2024

Искитим

№ 1365

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2676 кв.м, кадастровый номер 54:33:050502:12, имеющего местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мкр. Индустриальный, дом 56, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 554 000 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 125-24-Р от 05.07.2024 г., шаг аукциона 3% - 16 620 (Шестнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 100% - 554 000 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи) 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 17-24 разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на электронной площадке ООО «РТС – тендер» и подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 04.09.2024 № 1365**

Извещение о проведении аукциона № 17-24

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион.

Организатор аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области. Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 04.09.2024 № 1365.

Дата и время проведения аукциона: 17.10.2024 года в 11 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07 ч. 00 мин.).

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (Оператор торгов). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) заявителям (претендентам) необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей (претендентов) на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители (претенденты), ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя (претендента) на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Предмет аукциона: земельный участок площадью 2676 кв.м, кадастровый номер 54:33:050502:12, имеющего местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мкр. Индустриальный, дом 56, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации ; Срок действия: не установлен: реквизиты документа-основания : постановление Главы администрации г.Искитима от 25.07.2007 № 1042; Содержание ограничения (обременения): Занят и необходим для обслуживания водопровода, канализационной системы, площадью 810 кв.м, учетный номер части: 54:33:050502:12/1;

- охранный зона КЛ -10кВ Л-511 ТП -185-ТП-198, площадью 38 кв.м

- охранный зона подземного кабеля связи, площадью 54 кв.м;

- охранный зона для внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП-7, 5-ти трубные, ХВС, ГВС, отопления, ГВС циркуляции площадью 780 кв.м;

- охранный зона подземного стального водопровода площадью 91 кв.м.

Ранее земельный участок с кадастровым номером: 54:33:050502:12 находился в аренде у юридического лица, право аренды прекращено на основании решения суда.

Произведен визуальный осмотр вышеуказанной территории, в результате которого установлено:

- участок зарос деревьями и кустарниками, на территории навален мусор;

- из строительных конструкций в наличии имеются четыре бетонные колонны (сваи);

- строительная площадка не огорожена, в связи с чем, имеется свободный доступ на строительную площадку неограниченного круга лиц;

- на территории строительной площадки проложен канал для трубопроводов сети теплоснабжения, который не имеет перекрытия и завален мусором.

В ЕГРН обременение (ограничение) в виде ипотеки о заключенных договорах долевого участия в строительстве погашено, но запись об заключенных данных договорах имеется (приложение № 3).

Территориальная зона: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,25	50,00	3	9	25	10	40; 60 - в условиях реконструкции

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение возможно осуществить от водопровода Д-500мм, проходящего в данном районе.

Предельная свободная мощность 320 м³/сут

Максимальная нагрузка 50 м³/сут.

Водоотведение возможность осуществить в канализационный коллектор Д-300мм, проходящий в данном районе.

Предельная свободная мощность 30 м³/сут

Максимальная нагрузка 25 м³/сут.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,420 тыс. руб. за 1 куб. м в сутки холодной воды присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения составляет 1,895 тыс.руб. за 1 куб.м в сутки сточных вод присоединенной мощности (без НДС) (письмо ООО «Водоканал» от 26.06.2024г. № 759).

В соответствии с информацией, представленной МУП «Теплосеть» технологическое присоединение теплоснабжение намеченного к строительству жилого многоквартирного дома к существующим тепловым сетям возможно с максимальной тепловой нагрузкой 1,7 Гкал/час без учета нагрузки ГВС (письмо от 01.07.2024г. № 02-486).

АО «РЭС» (письмо от 23.09.2021 № 56-32502) сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 с учетом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

В связи с чем, просим принять во внимание, что направление в АО «РЭС» запросов о технической возможности присоединения объектов к электрическим сетям не требуется.

Необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а так же карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 (Тридцать) месяцев (2 года и 6 месяцев) с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 554 000 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 125-24-Р от 05.07.2024 г., шаг аукциона 3% - 16 620 (Шестнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 100% - 554 000 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи) 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится заявителями (претендентами) самостоятельно, для указанных целей организатор аукциона предоставляет заявителям (претендентам) аукциона необходимую информацию. Контактное лицо: начальник Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-31.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (претендента) либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя (претендента). Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя (претендента) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов (Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе):

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе только одну заявку на участие в аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает заявителю (претенденту) о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала подачи заявок: 05.09.2024 года с 10 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 06:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 14.10.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель (претендент) вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 15.10.2024 в 11 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 14.10.2024 года.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Плательщиком задатка может быть только заявитель (претендент). Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (претендента), будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов), устанавливает факт поступления от заявителей (претендентов) задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей (претендентов) участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей (претендентов) к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие. Заявитель (претендент) приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей (претендентов) участниками аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в нем, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Тариф взимания платы за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, устанавливается в соответствии с действующим законодательством и регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер».

*Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона № 17-24*

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____ (Ф.И.О. заявителя (претендента))

проживающего по адресу:

_____ (сведения о регистрации заявителя (претендента) по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу:

_____ (сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт:

серия _____

№ _____

выдан _____

_____ (реквизиты и паспортные данные заявителя (претендента))

в лице _____,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании

_____,
(реквизиты доверенности представителя заявителя
(претендента) по доверенности)

именуемый, (-ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2676 кв.м, кадастровый номер 54:33:050502:12, имеющего местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мкр. Индустриальный, дом 56, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно размещенных сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

б) Я, _____, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента:

_____/_____/_____
«__» _____ 202__ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ «__» _____ 202__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/_____/_____

Для юридических лиц

ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____ (наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____,

рег. N _____,

дата регистрации «__» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Тел _____ Факс _____ Индекс _____

Юридический адрес претендента: _____

Представитель претендента

_____,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности

от «__» _____ г. № _____

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

(реквизиты и паспортные данные представителя заявителя (претендента))

именуемое далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок площадью 2676 кв.м, кадастровый номер 54:33:050502:12, имеющего местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мкр. Индустриальный, дом 56, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, _____, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента:

_____/_____/

«__» _____ 202__ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ «__» _____ 202__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/_____/

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 17-24

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим «__» _____ 202__ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 202__ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 2676 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:050502:12;

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мкр. Индустриальный, дом 56;

Разрешённое использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖМн). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 30 (Тридцать) месяцев (2 года и 6 месяцев) с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера неуплаты за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области
Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
ИНН 5446112631; КПП 544601001

Получатель: УФ и НП администрации г.Искитима \администрация г.Искитима НСО, л/с 834010011)

Казначейский счет: 03231643507120005100

Единый казначейский счет:40102810445370000043

БИК015004950

Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

ОКТМО 50712000

(подпись) М.П.

(ФИО)

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.