



Негативные последствия неформальной занятости работников и неофициальной оплаты труда

Выплата работникам неофициальной заработной платы приводит к серьезным нарушениям трудовых и социальных прав граждан, которые при отсутствии трудового договора доказать практически невозможно.

Скрытые формы получения заработной платы **уменьшают размер будущих пенсий, пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам**. Кроме того, работники, получающие заработную плату «в конвертах», лишены возможности пользоваться **налоговыми вычетами** в отношении расходов на покупку жилья, на оплату обучения и медицинских услуг, приобретение лекарств и т.д. Также работник рискует **не получить кредит** в желаемых размерах.

В случае задержки или неуплаты работодателем части заработной платы сотрудник **не сможет обратиться в суд для защиты своих интересов**, так как отсутствуют документы, подтверждающие обязанность работодателя выплатить заработную плату в полном размере.

Неофициальная заработная плата имеет негативные последствия не только для работников, но и для работодателей.

Недобросовестному работодателю грозит ответственность, предусмотренная статьей 419 Трудового кодекса Российской Федерации.

В данном случае работодатель привлекается к дисциплинарной, материальной, а также к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности. В соответствии со статьей 5.27 КоАП РФ фактическое допущение к работе без заключения трудового договора, уклонение работодателя от оформления трудового договора, заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения, влечет административную ответственность.

В случае выплаты неофициальной заработной платы работодатель **может быть привлечен к уголовной ответственности** за неуплату налогов и страховых взносов (п. 1 статьи 199 УК РФ).

Выплачивая официальную заработную плату, работодатель получает стабильность, незапятнанную репутацию, отсутствие рисков, связанных с нарушением законодательства, эффективные взаимоотношения с работниками.

Учитывая, что налоги и страховые взносы исчисляются и уплачиваются только с официальной заработной платы, перечисляя в полном объеме обязательные платежи с выплат физическим лицам, работодатели способствуют наполняемости бюджетов различных уровней, тем самым вносят значимый вклад в обеспечение повышения качества жизни, выполнение различных социально-экономических программ, развитие территорий, финансирование таких важных сфер как наука, здравоохранение, образование, услугами которых пользуются сами работодатели и их семьи.

Если с Вами не заключили трудовой договор или Вы получаете неофициальную заработную плату, обращайтесь:

1. По телефону «горячей линии» в Государственную инспекцию труда в Новосибирской области: 8(913)924-70-19 в рабочие дни с 09.00 до 21.00.
2. На сайты Роструда <https://онлайнинспекция.рф/>, <https://www.rostrud.ru/> или по телефону 8-800-707-88-41.
3. В контакт-центр УФНС России: 8-800-222-2222.
4. По телефону «горячей линии» министерства труда и социального развития Новосибирской области: 8-800-2500-201.

Памятка для работодателя, по вопросу обеспечения соблюдения, предусмотренного трудовым законодательством запрета на ограничение трудовых прав и свобод граждан в зависимости от возраста

В соответствии со статьей 3 Трудового кодекса Российской Федерации (далее – ТК РФ) дискриминация в сфере труда запрещена, в том числе работников предпенсионного и пенсионного возраста.

В соответствии с Федеральным законом от 03.10.2018 № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий» с 1 января 2019 года право на страховую пенсию по старости имеют лица, достигшие возраста 65 и 60 лет (соответственно мужчины и женщины). При этом установлен так называемый переходный период и корректируется понятие предпенсионного возраста - в течение пяти лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно.

Одним из приоритетных направлений государственной политики является осуществление мероприятий, способствующих занятости граждан предпенсионного возраста.

Трудовые права лиц предпенсионного возраста в целом не отличаются от прав остальных работников. Но есть некоторые детали, знание которых поможет работодателям избежать риска проведения внеплановых проверок инспекций труда и судебных разбирательств с этой группой сотрудников.

1. Наличие у гражданина предпенсионного возраста не может служить причиной для установления ограничений при приеме на работу и других ограничений в сфере труда. Правила приема на работу граждан предпенсионного возраста не должны отличаться от правил приема на работу других работников. ТК РФ установлен только возраст, с которого допускается заключение трудового договора. Предельный возраст для заключения трудового договора законом не установлен.

Не допускается необоснованный отказ в заключении трудового договора. Отказать гражданину предпенсионного возраста в заключении трудового договора можно только по обстоятельствам, связанным с деловыми качествами. Достижение указанного возраста не может быть основанием для отказа.

Согласно статье 64 ТК РФ по письменному требованию лица, которому отказано в заключении трудового договора, работодатель обязан сообщить причину отказа в письменной форме в срок не позднее чем в течение 7 рабочих дней со дня предъявления такого требования.

Отказ в заключении трудового договора может быть обжалован в суд.

Кроме того, при рассмотрении работодателем вопроса о расторжении трудового договора по инициативе работодателя с лицом предпенсионного возраста следует учесть, что равенство их прав и возможностей с другими работниками не позволяет работодателю ограничивать их трудовые права, в частности, при рассмотрении вопроса о преимущественном праве на оставление на работе при сокращении штата или численности работников организации. В основу отбора работников, пользующихся данным правом, работодателем должны быть использованы основания, предусмотренные статьей 179 ТК РФ, среди которых отсутствует основание об оставлении на работе более молодых работников, чем лица предпенсионного возраста.

Нарушение работодателем трудовых прав лиц предпенсионного возраста при рассмотрении вопроса преимущественного права на оставление на работе, в случае проведения мероприятий по сокращению штата или численности организации, будет являться нарушением порядка увольнения работников.

Работники, уволенные с нарушением установленного порядка, подлежат восстановлению на работе на основании решения суда.

2. Законодательство не содержит запрета на работу граждан предпенсионного возраста по совместительству.

В соответствии с ст. 282 ТК РФ любой работник по общему правилу имеет право заключать трудовые договоры о выполнении в свободное от основной работы время другой регулярной оплачиваемой работы у того же работодателя (внутреннее совместительство) и (или) у другого работодателя (внешнее совместительство).

Работники предпенсионного возраста, являющиеся совместителями, имеют право на те же гарантии и компенсации, что и обычные работники. Например, им полагается ежегодный оплачиваемый отпуск, оплата больничного листа и компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении.

3. Не допускается принудительное заключение срочного трудового договора с работниками предпенсионного возраста. То есть работодатель не имеет права настаивать на заключении срочного договора, если характер предстоящей работы и условия ее выполнения позволяют заключить бессрочный трудовой договор. Закон не наделяет работодателя правом переоформить трудовой договор, заключенный с работником на неопределенный срок, на срочный трудовой договор (равно как и расторгнуть трудовой договор) в связи с достижением этим работником пенсионного возраста и назначением ему пенсии.

4. Трудовое законодательство не содержит запрета для установления испытания при приеме граждан предпенсионного возраста на работу. Поэтому испытание им может устанавливаться на общих основаниях в соответствии со ст. 70 ТК РФ. Условие об испытании следует включать в текст трудового договора (в противном случае будет считаться, что лицо предпенсионного возраста принято на работу без испытания) и в приказ о приеме работника на работу.

Отсутствие в трудовом договоре условия об испытании означает, что работник принят на работу без испытания.

5. Законодательством не установлены специальные требования к условиям труда и режиму работы работников предпенсионного возраста.

6. Предоставление отпусков работникам предпенсионного возраста осуществляется по общим требованиям трудового законодательства РФ.

7. Работники предпенсионного возраста в соответствии со ст. 185.1 ТК РФ при прохождении диспансеризации в порядке, предусмотренном законодательством в сфере охраны здоровья, имеют право на освобождение от работы на два рабочих дня один раз в год с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка.

Работник освобождается от работы для прохождения диспансеризации на основании его письменного заявления, при этом день (дни) освобождения от работы согласовывается (согласовываются) с работодателем.

8. За нарушение трудовых прав работников предпенсионного возраста предусмотрена административная ответственность в виде штрафа.

За необоснованный отказ в приеме на работу лица по мотивам достижения им предпенсионного возраста или увольнение сотрудника предпенсионного возраста ст. 144.1 Уголовного кодекса РФ предусмотрен штраф в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

02.07.2024

Новосибирская обл., г. Искитим,
ул. Пушкина, 51 (зал заседаний)

Присутствовало: 16 человек

Председатель:

Хвостенко Ж.В. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима Новосибирской области, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима.

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (далее ПЗЗ), утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229):

1. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070103:123) площадью 1078 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону специализированной общественной застройки (Ос);

2. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050303:557) площадью 2465 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами, расположенными в мр. Центральный, д. 14, д. 15 с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р);

3. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040608:1598) площадью 2966 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами в мр. Южный, д. 44, д. 44А с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р);

4. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040603:762) площадью 4900 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, д. 15 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р);

5. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040602:664) площадью 3090 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами расположенными по мр. Южный, д. 10А, д. 14 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р);

6. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040805:860) площадью 15,5 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория ПГК «Контакт плюс», гараж № 25 с коммунально-складской зоны (К) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА);

7. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040805:860) площадью 28,5 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория ПГК «Контакт плюс», гараж № 25 с производственной зоны (П) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА);

8. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040806:190) площадью 2561,6 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, с зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) на зону специализированной общественной застройки (Ос);

9. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:07:000000:879) площадью 43,4 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА);

10. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:07:000000:879) площадью 0,9 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с зоны специализированной общественной застройки (Ос) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА);

11. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:030401:367) площадью 15000 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с производственной зоны (П) на зону специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ).

ДОКЛАДЧИКИ:

Хвостенко Ж.В. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Искитима Новосибирской области от 18.06.2024 № 13-г «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229)».

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 21.06.2024 № 22 (328), на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Письменных замечаний не поступало.

Переходим к обсуждению вопросов.

Рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229),

ВОПРОС № 1: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070103:123) площадью 1078 кв. м с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Советская с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону специализированной общественной застройки (Ос).

Основанием для разработки проекта является обращение Пустотина В.А. о предоставлении указанного земельного участка в аренду посредством аукциона для строительства административного здания.

Согласно ПЗЗ вышеуказанный земельный участок ориентировочной площадью 1078 кв. м находится в зоне территории общего пользования (ТОП). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрено размещение административного здания.

Для размещения административного здания предлагается внести изменение в части территориального зонирования территории земельного участка (кадастровый номер 54:33:070103:123) площадью 1078 кв. м с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Советская с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону специализированной общественной застройки (Ос).

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070103:123) площадью 1078 кв. м с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Советская с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону специализированной общественной застройки (Ос), одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 16 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 2: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050303:557) площадью 2465 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами, расположенными в мр. Центральный, д. 14, д. 15 с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р).

Указанный земельный участок необходим для размещения общественной территории подлежащей благоустройству.

Согласно ПЗЗ данный земельный участок располагается в зоне территорий общего пользования (ТОП). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрено использование земельного участка – отдых (рекреации) (5.0). Размещение объектов отдыха (рекреации) возможно в территориальной зоне объектов отдыха (рекреации) (Р).

Для размещения общественной территории подлежащей благоустройству предлагается внести изменение в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050303:557) площадью 2465 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами, расположенными в мр. Центральный, д. 14, д. 15 с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р).

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050303:557) площадью 2465 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами, расположенными в мр. Центральный, д. 14, д. 15 с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р), одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 16 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

ВОПРОС № 3: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040608:1598) площадью 2966 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами в мр. Южный, д. 44, д. 44А с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р).

Указанный земельный участок необходим для размещения общественной территории подлежащей благоустройству.

Согласно ПЗЗ данный земельный участок располагается в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрен вид использования земельного участка – отдых (рекреации) (5.0). Размещение объектов отдыха (рекреации) возможно в территориальной зоне объектов отдыха (рекреации) (Р).

Для размещения общественной территории подлежащей благоустройству предлагается внести изменение в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040608:1598) площадью 2966 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами в мр. Южный, д. 44, д. 44А с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р).

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040608:1598) площадью 2966 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами в мр. Южный, д. 44, д. 44А с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р), одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 16 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

ВОПРОС № 4: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040603:762) площадью 4900 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, д. 15 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р).

Указанный земельный участок необходим для размещения общественной территории подлежащей благоустройству.

Согласно ПЗЗ данный земельный участок располагается в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрен вид использования земельного участка – отдых (рекреации) (5.0). Размещение объектов отдыха (рекреации) возможно в территориальной зоне объектов отдыха (рекреации) (Р).

Для размещения общественной территории подлежащей благоустройству предлагается внести изменение в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040603:762) площадью 4900 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, д. 15 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р).

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040603:762) площадью 4900 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, д. 15 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р), одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 16 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

ВОПРОС № 5: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040602:664) площадью 3090 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами расположенными в мр. Южный, д. 10А, д. 14 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р).

Указанный земельный участок необходим для размещения общественной территории подлежащей благоустройству.

Согласно ПЗЗ данный земельный участок располагается в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрен вид использования земельного участка – отдых (рекреации) (5.0). Размещение объектов отдыха (рекреации) возможно в территориальной зоне объектов отдыха (рекреации) (Р).

Для размещения общественной территории подлежащей благоустройству предлагается внести изменение в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040602:664) площадью 3090 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами расположенными в мр. Южный, д. 10А, д. 14 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р).

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:07:000000:879) площадью 0,9 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с зоны специализированной общественной застройки (Ос) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА), одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 16 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

ВОПРОС № 11: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:030401:367) площадью 1500 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с производственной зоны (П) на зону специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ).

Указанный земельный участок необходим для размещения приютов для животных.

Земельный участок согласно ПЗЗ располагается в производственной зоне (П). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрено размещение приюта для животных. Размещение приютов для животных возможно в территориальной зоне специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ).

Для возможности размещения приюта для животных предлагается внести изменение в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:030401:367) площадью 1500 кв.м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с производственной зоны (П) на зону специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ).

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:030401:367) площадью 1500 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с производственной зоны (П) на зону специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ), одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 16 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

С учетом вышеуказанных вносимых изменений нанести на Карту градостроительного зонирования все перечисленные изменения.

Протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

Проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229), предоставить Главе города Искитима для принятия решения о направлении данного проекта в Совет депутатов города Искитима.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

Хвостенко Ж.В.
Овсянникова Л.В.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 г. № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229)

город Искитим

02 июля 2024 года

Объект обсуждения: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229):

1. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070103:123) площадью 1078 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону специализированной общественной застройки (Ос);

2. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050303:557) площадью 2465 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами, расположенными в мр. Центральный, д. 14, д. 15 с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р);

3. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040608:1598) площадью 2966 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами в мр. Южный, д. 44, д. 44А с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р);

4. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040603:762) площадью 4900 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, д. 15 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р);

5. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040602:664) площадью 3090 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами расположенными в мр. Южный, д. 10А, д. 14 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р);

6. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040805:860) площадью 15,5 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория ПГК «Контакт плюс», гараж № 25 с коммунально-складской зоны (К) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА);

7. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040805:860) площадью 28,5 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория ПГК «Контакт плюс», гараж № 25 с производственной зоны (П) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА);

8. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040806:190) площадью 2561,6 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, с зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) на зону специализированной общественной застройки (Ос);

9. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:07:000000:879) площадью 43,4 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА);

10. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:07:000000:879) площадью 0,9 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с зоны специализированной общественной застройки (Ос) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА);

11. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:030401:367) площадью 1500 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с производственной зоны (П) на зону специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ).

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности, утвержденный решением Совета депутатов г. Искитима от 06.04.2022 № 74;

- Распоряжение Главы города Искитима от 22.04.2024 № 9-рг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.02.2024 № 207);

- Постановление Главы города Искитима от 18.06.2024 № 13-г «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229)».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

Место проведения публичных слушаний: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний). Начало проведения слушаний: 02 июля 2024 г. в 15-00 часов.

Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 21.06.2024 № 22 (328).

Способ доведения информации до населения: газета «Искитимские ведомости» от 21.06.2024 № 22 (328), официальный сайт администрации г. Искитима www.admiskitim.ru, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационно-коммуникационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

Письменных замечаний не поступало.

Заключение:

По вопросу 1: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070103:123) площадью 1078 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону специализированной общественной застройки (Ос), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

По вопросу 2: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050303:557) площадью 2465 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами, расположенными в мр. Центральный, д. 14, д. 15 с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

По вопросу 3: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040608:1598) площадью 2966 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами в мр. Южный, д. 44, д. 44А с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

По вопросу 4: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040603:762) площадью 4900 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, д. 15 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

По вопросу 5: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040602:664) площадью 3090 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами расположенными в мр. Южный, д. 10А, д. 14 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

По вопросу 6: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040805:860) площадью 15,5 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория ПГК «Контакт плюс», гараж № 25 с коммунально-складской зоны (К) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

По вопросу 7: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040805:860) площадью 28,5 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория ПГК «Контакт плюс», гараж № 25 с производственной зоны (П) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

По вопросу 8: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040806:190) площадью 2561,6 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, с зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) на зону специализированной общественной застройки (Ос), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

По вопросу 9: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:07:000000:879) площадью 43,4 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

По вопросу 10: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:07:000000:879) площадью 0,9 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с зоны специализированной общественной застройки (Ос) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

По вопросу 11: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:030401:367) площадью 15000 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с производственной зоны (П) на зону специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ), единогласно принято решение одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ.

С учетом вышеуказанных вносимых изменений нанести на Карту градостроительного зонирования все перечисленные изменения.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229), состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

3. Предоставить Главе города Искитима проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № (в ред. от 13.06.2024 № 229), для принятия решения о направлении данного проекта в Совет депутатов города Искитима.

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Ж.В. Хвостенко
Л.В. Овсянникова

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: Администрация города Искитима Новосибирской области

Цель установления публичного сервитута: в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод к нежилому помещению, расположенному по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, д. 81А. Кадастровый номер земельного участка: 54:33:050506:103 (код объекта: Н-ТП/С-1090).

Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050506:1, площадью 48 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Пушкина, 81 А., вид разрешенного использования: Под автостоянку, категория земель: земли населенных пунктов;

- части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050506:28, площадью 2 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Пушкина, 81Б, вид разрешенного использования: В целях эксплуатации гаража, категория земель: земли населенных пунктов;

- части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050506:75, площадью 397 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, д. 81А, вид разрешенного использования: для эксплуатации автотранспортного предприятия, категория земель: земли населенных пунктов;

- части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:1377, площадью 1 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: для эксплуатации газопровода «Газопровод высокого давления от ПК 15 ул. Советская до ПК9+91,5 в Центральном микрорайоне г. Искитима НСО», категория земель: земли населенных пунктов;

- земли кадастрового квартала 54:33:050506, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 127 кв.м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Администрация города Искитима Новосибирской области:
Управление имущества и земельных отношений города Искитима Новосибирской области по адресу: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4, телефон: 8 383 43 7 99 31.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 05.07.2024г. по 19.07.2024г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru;

- опубликовано в газете «Искитимские ведомости».

Приложение: Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- _____ - Часть границы публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- 54:33:050506 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " _____ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2024

Искитим

№ 940

**О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 22.05.2024 №773
«Об определении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»**

Во исполнение статьи 1 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 г. № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений» (в ред. от 26.04.2024 №434-ОЗ), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 22.05.2024 № 773 «Об определении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» изменения, дополнив Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных нарушениях, строкой 10 следующего содержания:

«

10.	Отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних администрации города Искитима Новосибирской области (начальник отдела, ведущий специалист)	Статья 12.14.
-----	--	------------------

».

2.Управлению делами администрации города Искитима обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

3.Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2024

Искитим

№ 942

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области после 01.01.2012 года, с финансовой поддержкой из областного бюджета Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации города Искитима от 25.05.2015 № 995 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Искитима Новосибирской области от 21.06.2016 № 1037, от 08.06.2017 № 886, от 01.03.2018 № 294, от 30.07.2018 № 1189, от 19.09.2018 № 1465, от 09.11.2018 № 1746, от 24.06.2019 № 862, от 17.03.2020 № 343, от 21.07.2020 № 836, от 01.06.2021 № 761, от 31.03.2022 № 450, от 29.06.2023 № 1269)

В целях реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области после 01.01.2012 года, с финансовой поддержкой из областного бюджета Новосибирской области» (далее - муниципальная программа), утвержденную постановлением администрации города Искитима от 25.05.2015 № 995 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Искитима Новосибирской области от 21.06.2016 № 1037, от 08.06.2017 № 886, от 01.03.2018 № 294, от 30.07.2018 № 1189, от 19.09.2018 № 1465, от 09.11.2018 № 1746, от 24.06.2019 № 862, от 17.03.2020 № 343, от 21.07.2020 № 836, от 01.06.2021 № 761, от 31.03.2022 № 450, от 29.06.2023 № 1269), следующие изменения:

1.1.Раздел I «Паспорт муниципальной программы» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2.В разделе IV «Основные мероприятия Программы»:

1.2.1.цифры «15392,13» заменить цифрами «17776,13»;

1.2.2.цифры «35» заменить цифрами «42»;

1.3.В разделе VII «Ожидаемые результаты реализации Программы»:

1.3.1.цифры «921» заменить цифрами «1021»;

1.3.2.цифры «15392,13» заменить цифрами «17776,13»;

1.4.Приложения 1,2,3 к Программе изложить в редакции приложений 2,3,4 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима (<http://iskitim.nso.ru>).

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение 1 к постановлению
администрации города Искитима Новосибирской области
от 20.06.2024 № 942*

I. Паспорт муниципальной программы

Наименование разделов	Краткое содержание
Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области после 01.01.2012 года, с финансовой поддержкой из областного бюджета Новосибирской области»
Заказчик муниципальной программы	Администрация города Искитима (далее - Администрация)
Разработчик муниципальной программы	Отдел городского хозяйства администрации города Искитима
Исполнитель муниципальной программы	Администрация города Искитима
Перечень подпрограмм	Подпрограммы не выделяются
Цели и задачи муниципальной программы	Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима. Задача Программы: переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой из областного бюджета Новосибирской области
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1) Общая площадь расселяемых жилых помещений 2) Количество расселяемых жилых помещений. 3) Количество граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Программа реализуется в 2015 - 2026 годах: этап 2015 года - срок реализации до 31.12.2015; этап 2016 года - срок реализации до 31.12.2016; этап 2017 года - срок реализации до 31.12.2017; этап 2018 года - срок реализации до 31.12.2018; этап 2019 года - срок реализации до 31.12.2019; этап 2020 года - срок реализации до 31.12.2020; этап 2021 года - срок реализации до 31.12.2021; этап 2022 года - срок реализации до 31.12.2022; этап 2023 года - срок реализации до 31.12.2023; этап 2024 года - срок реализации до 31.12.2024; этап 2025 года - срок реализации до 31.12.2025; этап 2026 года - срок реализации до 31.12.2026.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2015 - 2026 годах – 1 779 976,3 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима – 49 243,5 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области – 1 730 732,8 тыс. рублей; по этапу 2015 года - 2 720,1 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима - 816,1 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области - 1 904,0 тыс. рублей; по этапу 2016 года - 0 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима – 0 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области – 0 тыс. рублей; по этапу 2017 года - 86 992,4 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима - 14 042,4 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области - 72 950,0 тыс. рублей; по этапу 2018 года - 70 875,7 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима - 10 848,3 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области - 60 027,4 тыс. рублей; по этапу 2019 года - 46 188,5 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима - 6 928,3 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области - 39 260,2 тыс. рублей; по этапу 2020 года - 0 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима – 0 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области – 0 тыс. рублей; по этапу 2021 года - 6 259,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима – 939,0 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области - 5 320,8 тыс. рублей; по этапу 2022 года - 0 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима – 0 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области – 0 тыс. рублей; по этапу 2023 года - 0 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима – 0 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области – 0 тыс. рублей; по этапу 2024 года - 0 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима – 0 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области – 0 тыс. рублей; по этапу 2025 года – 10 007,50 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима – 100,1 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области – 997,4 тыс. рублей; по этапу 2026 года – 1 556 932,3 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима – 15 569,3 тыс. рублей; средства областного бюджета Новосибирской области – 1 541 363,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	В результате реализации Программы планируется ликвидировать аварийный жилищный фонд в размере 17776,13 кв. м общей площади жилых помещений
Электронный адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	http://iskitim.nso.ru

Приложение 2 к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 20.06.2024 № 942

«Приложение 1 к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым на территории города Искитима
Новосибирской области после 01.01.2012 года,
с финансовой поддержкой из областного бюджета
Новосибирской области», утвержденной постановлением
администрации города Искитима от 25.05.2015 № 995

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным и подлежащим сносу		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Площадь расселяемых жилых помещений			Стоимость переселения граждан			
		Номер	Дата				Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:			
								частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета Новосибирской области	за счет средств местного бюджета	Внебюджетные источники финансирования	
		чел.	ед.				ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.		
Всего по городу Искитиму на 2015-2026 годы, в том числе:						1021	460	385	75	17776,13	15989,28	1786,85	1779976347,39	1730732772,08	49243575,31	0,00	
Всего по этапу 2015 года, в том числе:						5	3	2	1	75,60	63,80	11,80	2720088,00	1904000,00	816088,00	0,00	
1	ул.Заводская, д.7	19	24.05.2012	IV квартал 2015	IV квартал 2015	5	3	2	1	75,60	63,80	11,80	2720088,00	1904000,00	816088,00	0,00	
Всего по этапу 2017 года, в том числе:						105	47	41	6	2424,17	2234,59	189,58	86992444,00	72950000,00	14042444,00	0,00	
2	ул.Коммунистическая, д.51	20	16.08.2012	IV квартал 2017	IV квартал 2017	15	8	7	1	411,50	362,50	49,00	14805770,00	12584904,50	2220865,50	0,00	
3	мр.Подгорный, д.9	21	16.08.2012	IV квартал 2017	IV квартал 2017	20	10	8	2	438,20	399,30	38,90	15766436,00	13401470,60	2364965,40	0,00	
4	ул.Комсомольская, д.20	28	21.12.2012	IV квартал 2017	IV квартал 2018	59	24	23	1	1388,28	1360,07	28,21	49950314,40	42457767,24	7492547,16	0,00	
5	ул.Элеваторная, д.12	669-р	16.10.2015	IV квартал 2017	IV квартал 2017	5	2	2	0	92,80	92,8	0,00	3338944,00	1844525,00	1494419,00	0,00	

6	мр.Подгорный, д.10, кв.7 (33/53 доли)	34	29.05.2013	III квартал 2018	*	4	1	0	1	46,9	0	46,9	1639968,40	1393973,14	245995,26	0,00
7	мр.Подгорный, д.3, кв.5 (3/7 доли)	470-р	24.07.2015	IV квартал 2018	*	1	1	0	1	26,57	0	26,57	798756,00	678942,60	119813,40	0,00
8	мр.Северный, д.11, кв.3 (29/100 доли)	208-р	12.04.2018	II квартал 2019	III квартал 2020	1	1	1	0	19,92	19,92	0	692255,20	588416,92	103838,28	0,00
Всего по этапу 2018 года, в том числе:						80	40	35	5	1836,54	1636,69	199,85	70875719,73	60027387,59	10848332,14	0,00
9	ул.Саратовская, д.1	49	24.11.2014	IV квартал 2018	IV квартал 2018	5	4	4	0	290,90	290,90	0	11181227,30	9504043,21	1677184,10	0,00
10	ул.Прорабская, д.4	18	24.02.2012	IV квартал 2018	IV квартал 2018	9	7	4	3	227,80	123,7	104,1	8755873,43	7442492,41	1313381,01	0,00
11	мр.Северный, д.9	260-р	14.05.2015	IV квартал 2018	IV квартал 2018	24	12	11	1	639,5	565,6	73,9	24580250,46	20893212,89	3687037,57	0,00
12	мр. Северный, д. 12	06-р	11.01.2017	IV квартал 2018	IV квартал 2018	20	9	8	1	450,90	429,05	21,85	17331094,50	14731430,33	2599664,18	0,00
13	ул.Революции, д.24	624-р	07.09.2017	IV квартал 2018	III квартал 2020	14	4	4	0	112,6	112,6	0	4327969,04	3678773,68	649195,36	0,00
14	ул.Комсомольская, д.20, кв.19 (54/75 доли)	28	21.12.2012	IV квартал 2018	IV квартал 2018	4	2	2	0	45,58	45,58	0	2037305,00	1514735,07	522569,93	0,00
15	ул.Элеваторная, д.10, кв.2	524-р	31.07.2018	I квартал 2019	III квартал 2020	2	1	1	0	52,4	52,4	0	2014000,00	1711900,00	302100,00	0,00
16	ул.Трудовая, д.3, кв.7 (3/10 доли)	26	08.11.2012	I квартал 2019	*	2	1	1	0	16,86	16,86	0	648000,00	550800,00	97200,00	0,00
Всего по этапу 2019 года, в том числе:						61	21	18	3	1 065,92	917,52	148,4	46188526,76	39260178,63	6928348,13	0,00
17	мр.Северный, д.11	208-р	12.04.2018	IV квартал 2019	III квартал 2020	23	8	8	0	437,08	437,08	0	18939550,56	16098617,98	2840932,58	0,00
18	ул.Элеваторная, д.10	524-р	31.07.2018	IV квартал 2019	III квартал 2020	23	8	7	1	422	380,7	41,3	18286104,00	15543188,40	2742915,60	0,00
19	ул.Элеваторная, д.13а	523-р	31.07.2018	IV квартал 2019	III квартал 2020	14	4	2	2	187,6	80,5	107,1	8129083,20	6909720,72	1219362,48	0,00
20	ул.Комсомольская, д.20, кв.23 (15/51 доли)	28	21.12.2012	II квартал 2019	IV квартал 2018	1	1	1	0	19,24	19,24	0	833789	708651,53	125137,47	0,00

36	ул.Комсомольская, д.37	186-р	20.04.2020	IV квартал 2026	IV квартал 2026	15	8	8	0	481,2	481,2	0	61580607,60	60964801,52	615806,08	0,00
37	мр.Северный, д.22	185-р	20.04.2020	IV квартал 2026	IV квартал 2026	219	116	79	37	1511,7	1183,1	328,6	193456784,10	191522216,26	1934567,84	0,00
38	мр.Северный, д.25	474-р	01.09.2020	IV квартал 2026	IV квартал 2026	21	8	8	0	455,7	455,7	0	58317296,10	57734123,14	583172,96	0,00
39	ул.Калинина, д.2	701-р	07.12.2020	IV квартал 2026	IV квартал 2026	8	5	1	4	117,7	23,8	93,9	15062422,10	14911797,88	150624,22	0,00
40	ул.Комсомольская, д.31	747-р	17.12.2020	IV квартал 2026	IV квартал 2026	21	10	10	0	563,5	563,5	0	72112785,50	71391657,65	721127,86	0,00
41	ул.Комсомольская, д.63	155-р	18.03.2021	IV квартал 2026	IV квартал 2026	16	8	7	1	281,2	249,3	31,9	35986007,60	35626147,52	359860,08	0,00
42	ул. Мостовая, д.50	677-р	22.10.2021	IV квартал 2026	IV квартал 2026	24	8	7	1	336,9	286,8	50,1	43114103,70	42682962,66	431141,04	0,00
43	ул. Коммунистическая, д.40	755-р	21.12.2022	IV квартал 2026	IV квартал 2026	19	6	5	1	270,1	231,5	38,6	34565507,30	34219852,23	345655,07	0,00
44	ул. Комсомольская, д.45	496-р	21.09.2023	IV квартал 2026	IV квартал 2026	15	8	8	0	273,9	273,9	0	35051804,70	34701286,65	350518,05	0,00
45	ул. Советская, д.195	558-р	16.10.2023	IV квартал 2026	IV квартал 2026	17	8	7	1	436,7	371,1	65,6	55885809,10	55326951,01	558858,09	0,00
46	ул. Прорабская, д.6	602-р	31.10.2023	IV квартал 2026	IV квартал 2026	3	2	1	1	81,6	41,1	40,5	10442596,80	10338170,83	104425,97	0,00
47	мр. Северный, д.24	39-р	06.02.2024	IV квартал 2026	IV квартал 2026	9	8	8	0	457,9	457,9	0	58598836,70	58012848,33	585988,37	0,00
48	ул. Советская, д.170	41-р	06.02.2024	IV квартал 2026	IV квартал 2026	31	16	16	0	636,2	636,2	0	81416422,60	80602258,37	814164,23	0,00
49	ул. Революции, д.26	113-р	21.03.2024	IV квартал 2026	IV квартал 2026	6	4	3	1	122,8	94,7	28,1	15715084,40	15557933,56	157150,84	0,00
50	ул.Пушкина, д.8	206-р	08.05.2024	IV квартал 2026	IV квартал 2026	16	8	8	0	368,7	368,7	0	47183645,10	46711808,65	471836,45	0,00

* - дальнейшее расселение и снос указанных домов осуществлялся по другой муниципальной программе с участием финансовой поддержки Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства

27	ул.Трудовая, д.13	386,7	49487159,10	0	0	386,7	49487159,10	0	0	0	0	0	0	0	0
28	ул.Пушкина, д.11	355,8	45532793,40	0	0	355,8	45532793,40	0	0	0	0	0	0	0	0
29	ул.Пушкина, д.5	379,6	48578550,80	0	0	379,6	48578550,80	0	0	0	0	0	0	0	0
30	ул.Пушкина, д.7	362,1	46339023,30	0	0	362,1	46339023,30	0	0	0	0	0	0	0	0
31	ул.Пушкина, д.10	752,8	96338074,40	0	0	752,8	96338074,40	0	0	0	0	0	0	0	0
32	ул.Лесосплава, д.23	138,4	17711463,20	0	0	138,4	17711463,20	0	0	0	0	0	0	0	0
33	ул.Пушкина, д.17	559,9	71652082,70	0	0	559,9	71652082,70	0	0	0	0	0	0	0	0
34	ул.Пушкина, д.12	362	46326226,00	0	0	362	46326226,00	0	0	0	0	0	0	0	0
35	ул.Советская, д.172	646,9	82785733,70	0	0	646,9	82785733,70	0	0	0	0	0	0	0	0
36	ул.Комсомольская, д.37	481,2	61580607,60	0	0	481,2	61580607,60	0	0	0	0	0	0	0	0
37	мр.Северный, д.22	1511,7	193456784,10	0	0	1511,7	193456784,10	0	0	0	0	0	0	0	0
38	мр.Северный, д.25	455,7	58317296,10	0	0	455,7	58317296,10	0	0	0	0	0	0	0	0
39	ул.Калинина, д.2	117,7	15062422,10	0	0	117,7	15062422,10	0	0	0	0	0	0	0	0
40	ул.Комсомольская, д.31	563,5	72112785,50	0	0	563,5	72112785,50	0	0	0	0	0	0	0	0
41	ул.Комсомольская, д.63	281,2	35986007,60	0	0	281,2	35986007,60	0	0	0	0	0	0	0	0
42	ул. Мостовая, д.50	336,9	43114103,70	0	0	336,9	43114103,70	0	0	0	0	0	0	0	0
43	ул. Коммунистическая, д.40	270,1	34565507,30	0	0	270,1	34565507,30	0	0	0	0	0	0	0	0
44	ул. Комсомольская, д.45	273,9	35051804,70	0	0	273,9	35051804,70	0	0	0	0	0	0	0	0
45	ул. Советская, д.195	436,7	55885809,10	0	0	436,7	55885809,10	0	0	0	0	0	0	0	0
46	ул. Прорабская, д.6	81,6	10442596,80	0	0	81,6	10442596,80	0	0	0	0	0	0	0	0
47	мр. Северный, д.24	457,9	58598836,70	0	0	457,9	58598836,70	0	0	0	0	0	0	0	0
48	ул. Советская, д.170	636,2	81416422,60	0	0	636,2	81416422,60	0	0	0	0	0	0	0	0
49	ул. Революции, д.26	122,8	15715084,40	0	0	122,8	15715084,40	0	0	0	0	0	0	0	0
50	ул.Пушкина, д.8	368,7	47183645,10	0	0	368,7	47183645,10	0	0	0	0	0	0	0	0

*Приложение 4 к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области от _____ № _____*

*«Приложение 3 к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым на территории города Искитима
Новосибирской области после 01.01.2012 года,
с финансовой поддержкой из областного бюджета
Новосибирской области», утвержденной постановлением
администрации города Искитима от 25.05.2015 № 995*

Планируемые показатели выполнения муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Цель Программы - обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима														
Задача Программы - переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой из областного бюджета Новосибирской области														

№ п/п	город Искитим Новосибирской области	Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв.м.												
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
Итого по Программе:		75,6	0	2424,17	1836,54	1 065,92	0	129,60	0	0	0	78,2	12166,1	17776,13
1	2015 год	75,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75,6
2	2016 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	2017 год	0	0	2424,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2424,17
4	2018 год	0	0	0	1836,54	0	0	0	0	0	0	0	0	1836,54
5	2019 год	0	0	0	0	1 065,92	0	0	0	0	0	0	0	1 065,92
6	2020 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	2021 год	0	0	0	0	0	0	129,60	0	0	0	0	0	129,60
8	2022 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	2023 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	2024 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	2025 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78,2	0	78,2
12	2026 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12166,1	12166,1

№ п/п	город Искитим Новосибирской области	Количество расселяемых жилых помещений, ед.												
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
		ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
Итого по Программе:		3	0	47	40	21	0	4	0	0	0	1	344	460
1	2015 год	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
2	2016 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	2017 год	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47
4	2018 год	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	40
5	2019 год	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21
6	2020 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	2021 год	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4
8	2022 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	2023 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	2024 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	2025 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
12	2026 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	344	344

№ п/п	город Искитим Новосибирской области	Количество граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда, чел.												
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
		чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
Итого по Программе:		5	0	105	80	61	0	9	0	0	0	4	757	1021
1	2015 год	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
2	2016 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	2017 год	0	0	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105
4	2018 год	0	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	80
5	2019 год	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0	61
6	2020 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	2021 год	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	9
8	2022 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	2023 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	2024 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	2025 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4
12	2026 год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	757	757

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :65 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- 54:07:047402 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2024

Искитим

№ 1002

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 9, кв. 2

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», согласно Порядка проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 23.01.2024 № 65, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 9, кв. 2. Установить начальную стартовую цену в размере 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 053-24-Р от 13.03.2024 г., шаг аукциона 5 % - 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона № 14-24, документацию об аукционе разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

3. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи на имущество указанное в п. 1., настоящего постановления, на электронной площадке ООО «РТС –тендер» и подготовить для заключения договор купли-продажи данного имущества с победителем аукциона.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В. Завражин

*Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 02.07.2024 № 1002*

Извещение о проведении аукциона № 14-24

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 9, кв. 2.

Форма торгов: проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников.

Организатор аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области. Место нахождения: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, почтовый адрес: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, адрес электронной почты rgi_iskadm@mail.ru.

Контактное лицо: начальник Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-31.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 02.07.2024 № 1002.

Дата и время проведения аукциона: 31.07.2024 года в 12 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 08 час. 00 мин.).

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (Оператор торгов). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) заявителям (претендентам) необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей (претендентов) на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители (претенденты), ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя (претендента) на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru в любое время без взимания платы. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 05.07.2024 по 23.07.2024г.

По вопросам осмотра помещения обращаться по телефону: 8 (38343) 2-46-84, Александрова Елена Васильевна, без взимания платы.

Предмет аукциона:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 23,4 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 70,2 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 9, кв. 2, этаж 4, кадастровый номер 54:33:020601:565.

Начальная стартовая цена - 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 053-24-Р от 13.03.2024 г.

Шаг аукциона 5 % - 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе 10% - 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 29.07.2024 года.

Дата и время начала подачи заявок: 05.07.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель (ппретендент) вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 30.07.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Перечень предоставляемых документов:

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если

указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.08.2024 на электронной площадке. В случае отказа от подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 02.07.2024 № 1002**

Администрация города Искитима Новосибирской области

УТВЕРЖДАЮ:
Глава города Искитима
Новосибирской области
С.В. Заважгин

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

По продаже муниципального имущества – 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 9, кв. 2.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 147/23).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона является Администрация города Искитима Новосибирской области (далее – организатор аукциона).

Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Телефон: 8 (38343) 2-45-66, 8 (38343) 79931

Электронная почта: rpi_iskadm@mail.ru.

Осмотр имущества обеспечивает отдел городского хозяйства администрации г. Искитима. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефонам: 8(38343) 2-46-84; 4-70-10; 2-37-81.

Осмотр имущества проводится по предварительной записи без взимания платы с 08.07.2024 по 25.07.2024. Время осмотра: с понедельника по четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Основания проведения продажи муниципального имущества: Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 42 «Об утверждении перечня жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, подлежащие продаже».

1.4. Оператором аукциона выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор аукциона). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru>.

1.6. Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru. на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., и на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru, в любое время без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 05.07.2024 по 23.07.2024г.

2. Предмет и условия аукциона

2.1. Предметом аукциона является – право на заключение договора купли-продажи (далее – договор, договор купли-продажи).

Описание и технические характеристики имущества, права собственности на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество):

- 2/35 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 23,4 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 70,2 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 9, кв. 2, этаж 4, кадастровый номер 54:33:020601:565.

Жилое помещение находится в нормальном техническом состоянии, все коммуникации в исправном состоянии, пригодны для эксплуатации.

2.2. В настоящее время помещение используются следующим образом:

- 2/3 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, принадлежит на праве собственности физическим лицам.

2.3. Начальная стартовая цена - 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысячи) рублей 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 053-24-Р от 13.03.2024 г.

Шаг аукциона 5 % - 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе 10% - 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3. Порядок, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, дата и время начала проведения аукциона

3.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее – заявитель). Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Подача заявки осуществляется только посредством функционала ЭТП по адресу <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета Заявителя в соответствии с Регламентом ЭТП. Заявка подается в электронной форме по системной форме заявки ЭТП. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы части электронной площадки, с приложением в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя, имеющего право действовать от имени соответствующего заявителя. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 147/23, таких информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.3. Дата и время начала подачи заявок: 05.07.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 30.07.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 30.07.2024 до 12 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала проведения аукциона – 31.07.2024 года в 12 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 08 час. 00 мин.).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 23.07.2024 (по местному времени).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 23.07.2024 (по местному времени).

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

4.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 4.1 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов в соответствии с регламентом ЭТП. Порядок и срок подачи заявок указан в разделе 3 настоящей документации.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

5.1. Для участия в настоящем аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей. Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится на расчетный счет оператора аукциона <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001
Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362
БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭТП.

5.2. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 9, кв. 2 составляет 10% - 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек от начальной (минимальной) цены.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), входит в состав заявки на участие в аукционе. Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. **ВНИМАНИЕ!!! ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП!!!**

6. Условия допуска заявителей к участию в аукционе (требования к участникам).

6.1 Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 1.5 аукционной документации, соответствующие следующим требованиям: Отсутствие процедуры ликвидации заявителя – юридического лица. Отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе, в случаях: - непредставления документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.1 документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; - несоответствия требованиям, установленным в пункте 6.1 документации об аукционе, - невнесения задатка; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 103 Порядка, утвержденного приказом ФАС России № 147/23, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7. Проведение аукциона

7.1. В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в документации о проведении аукциона.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.6. Участником аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.7. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества

8.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее – договор, договор купли-продажи) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе (далее – единственный заявитель), с лицом, признанным единственным участником аукциона, с победителем аукциона.

8.3. Заключение договора купли-продажи осуществляется с единственным заявителем, с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона осуществляется на условиях и по цене, предложенной победителем аукционе, сложившейся по результатам торгов. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Цена заключенного договора купли-продажи не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора купли-продажи, который прилагается к аукционной документации.

8.4. Победителю аукциона, единственному участнику, либо единственному заявителю в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе передается заполненный проект договора, прилагаемый к аукционной документации с включенной туда ценой договора.

8.5. Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.08.2024. В случае не подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора.

Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.6. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

8.7. Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

**Приложение 1
к аукционной документации**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Искитим

« ___ » _____ 2024

Заявитель _____
(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица,
ФИО (для физического лица)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

адрес _____

место нахождения (для юр. лиц)/ адрес регистрации по месту жительства
(пребывания) (для физ. лица)

_____ ,
именуемый далее заявитель, в лице

_____ ,
(должность, ФИО представителя для юр. лица, ФИО, паспортные данные
для физ. лица, _____
(номера контактных телефонов, адрес эл. почты)

действующий на основании _____ ,
просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду:

_____ .
(№ лота, наименование, местонахождение, основные характеристики
имущества из извещения о проведении аукциона)

Приложения к Заявке:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, полномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

_____ (должность) _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. (при наличии)
(его полномочного представителя)

М.П.

« ___ » _____ 2024 г.
(дата подписания)

**Приложение 2
к аукционной документации**

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявка на участие в аукционе и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, размещаются заявителем на электронной площадке в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все документы, входящие в состав заявки на участие аукционе, должны открываться и иметь четко читаемый текст.

Не допускается внесение корректировок в заявку на участие в аукционе.

**Приложение 3
к аукционной документации**

Примерный образец

ПРОТОКОЛ или РЕШЕНИЕ

Об одобрении сделки по заключению договора купли-продажи по итогам аукциона в отношении имущества, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи, объявленного администрацией города Искитима Новосибирской области на « ___ » _____ 20__ по лоту № ____.

г. _____ дата _____

РЕШИЛИ:

Одобрить сделку, по заключению договора купли-продажи по итогам аукциона в отношении имущества, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, объявленного администрацией города Искитима Новосибирской области на « ___ » _____ 20__ по лоту № ____.

Подписи учредителей:

**Приложение 4
к аукционной документации**

Примерный образец

от _____
(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

(идентификационный номер налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя –
юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом
и об открытии конкурсного производства,
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении: _____

(наименование юридического лица или полное наименование
индивидуального предпринимателя)

1. отсутствует решение о ликвидации и отсутствует решение арбитражного
суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об
административных правонарушениях.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(должность (при наличии))

М. п.

**Приложение 5
к аукционной документации**

ДОГОВОР №

**купли-продажи 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое
помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г.
Искитим, мр. Северный, д. 9, кв. 2**

г. Искитим « _____ » _____ 202_ г.

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____, в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», с
другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании Протокола
от « _____ » _____ 20_ г. № _____ заключили настоящий Договор
(далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя 1/3 доли
в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью
23,4 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 70,2 кв.м по
адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 9, кв. 2, этаж 4,
кадастровый номер 54:33:020601:565 (далее по тексту – имущество), а
Покупатель обязуется принять в собственность приобретенное на аукционе
_____ г. имущество и оплатить за него цену, указанную в п.
2.1 договора.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются:
протокол о результатах аукциона от _____ г.
№ _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое имущество является
собственностью Продавца (дата и номер государственной регистрации
права: _____ г., _____).

Имущество свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано,
не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц.
Указанное гарантируется Продавцом.

Продавец заверяет, что надлежащим образом известил остальных
участников общей долевой собственности указанной квартиры о продаже
принадлежащих ему 1/3 доли в праве общей долевой собственности на
указанную квартиру и о условиях договора купли-продажи.

Продавец заверяет, что не получал от остальных участников общей долевой
собственности извещений о намерении воспользоваться преимущественным
правом покупки отчуждаемого имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества: _____ (_____)
рублей ____ копеек.

2.1.1. Сумма задатка: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек,
внесенная Покупателем на счет оператора торгов, засчитывается в счет
оплаты стоимости имущества.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____
(_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2
договора, на счет _____ (далее по тексту – Получатель)
в размере: _____ (_____) рублей ____ копеек, в
течение десяти календарных дней после подписания сторонами договора.

Реквизиты для перечисления:

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет
Получателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в п.
2.2 договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество по передаточному
акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных
средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества в размере и порядке,
предусмотренном пунктом 2.2 договора.

4.2. Принять имущество в собственность по передаточному акту не
позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на
счет Получателя.

4.3. После регистрации перехода права собственности на имущество от
Продавца к Покупателю Покупатель обязан:

- содержать приобретенное имущество и придомовую территорию в
исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

- обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального
хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в п. 1.1 договора
имущество для проведения технических осмотров и ремонта механического,
электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных
коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим
владельцам помещений, расположенных в здании.

- участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания,
расположенного по адресу: _____, придомовой
территории пропорционально площади приобретенного имущества.

- заключать с организацией, обслуживающей здание, расположенное по
адресу: _____, соответствующий договор управления.

- оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с
соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невенесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф. в размере 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Продавец во внесудебном порядке удерживает в счет оплаты данного штрафа сумму, уплаченную Покупателем в соответствии с условиями п. 2.1.1 договора.

5.3. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 10 календарных дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказать от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину цены продажи имущества.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора и прекращении обязательств.

5.4. В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента отказа от договора.

5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания договора недействительным.

5.6. Информация, направленная посредством электронной почты Покупателя на адрес: _____ и Продавца на адрес: _____, имеет полную юридическую силу и является надлежащим уведомлением Сторон.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения имущества несет Покупатель с момента передачи ему имущества. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность имущества.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 5.3. договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор оформлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.3. Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

9.4. Настоящим Покупатель гарантирует, что до подписания настоящего договора им осуществлен осмотр имущества, у Покупателя нет претензий к его состоянию и характеристикам, которые в полной мере отвечают целям использования имущества, ради которых Покупатель подписывает настоящий договор. Покупатель обо всех недостатках имущества предупрежден и в момент подписания договора получил от Продавца все необходимые сведения, связанные с имуществом. Покупатель по существу обстоятельств, указанных в настоящем пункте договора, претензий к Продавцу не имеет.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: _____

10.2. Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
« _____ » _____ 20__ г. « _____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО: _____

АКТ приема-передачи

г.Искитим Новосибирской области « _____ » _____ 2024 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Искитима Новосибирской области _____, действующего на основании Устава г. Искитима, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. На основании договора купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2024 г., «Продавец» передал, а «Покупатель» принял 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 23,4 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 70,2 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 9, кв. 2, этаж 4, кадастровый номер 54:33:020601:565 (далее по тексту – имущество).

2. С характеристиками и техническим состоянием имущества на момент подписания акта приема-передачи «Покупатель» ознакомлен, претензий не имеет.

3. Имущество продано за _____.

Расчет произведен полностью, претензий по оплате нет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2024 г.

5. Настоящий акт оформлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

Подписи сторон :

Продавец:

Администрация г. Искитима Новосибирской области,
633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

Покупатель:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2024 Искитим № 1003

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи 11/35 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 20

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», согласно Порядка проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 23.01.2024 № 65, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи 11/35 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 20. Установить начальную стартовую цену в размере 1 594 000 (Один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 051-24-Р от 11.03.2024 г., шаг аукциона 5 % - 79 700 (Семьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 159 400 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона № 13-24, документацию об аукционе разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

3. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи на имущество указанное в п. 1., настоящего постановления, на электронной площадке ООО «РТС –тендер» и подготовить для заключения договор купли-продажи данного имущества с победителем аукциона.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В. Завражин

*Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 02.07.2024 №1003*

Извещение о проведении аукциона № 13-24

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи 11/35 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 20.

Форма торгов: проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников.

Организатор аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области. Место нахождения: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, почтовый адрес: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, адрес электронной почты pr_iiskadm@mail.ru.

Контактное лицо: начальник Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-31.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 02.07.2024 № 1003.

Дата и время проведения аукциона: 31.07.2024 года в 11 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07 час. 00 мин.).

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (Оператор торгов). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) заявителям (претендентам) необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей (претендентов) на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители (претенденты), ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя (претендента) на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru в любое время без взимания платы. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 05.07.2024 по 23.07.2024г.

По вопросам осмотра помещения обращаться по телефону: 8 (38343) 2-46-84, Александрова Елена Васильевна, без взимания платы.

Предмет аукциона:

11/35 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 23,38 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 74,4 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 20, этаж 4, кадастровый номер 54:33:020601:585.

Начальная стартовая цена - 1 594 000 (Один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 051-24-Р от 11.03.2024 г.

Шаг аукциона 5 % - 79 700 (Семьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе 10% - 159 400 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 29.07.2024 года.

Дата и время начала подачи заявок: 05.07.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель (ппретендент) вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 30.07.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Перечень предоставляемых документов:

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие

в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.08.2024 на электронной площадке. В случае отказа от подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 02.07.2024 №1003**

Администрация города Искитима Новосибирской области

УТВЕРЖДАЮ:
Глава города Искитима
Новосибирской области
_____ **С.В. Завражин**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

По продаже муниципального имущества – 11/35 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 20.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 147/23).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона является Администрация города Искитима Новосибирской области (далее – организатор аукциона).

Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Телефон: 8 (38343) 2-45-66, 8 (38343) 79931

Электронная почта: rgi_iskadm@mail.ru.

Осмотр имущества обеспечивает отдел городского хозяйства администрации г. Искитима. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефонам: 8(38343) 2-46-84; 4-70-10; 2-37-81.

Осмотр имущества проводится по предварительной записи без взимания платы с 08.07.2024 по 25.07.2024. Время осмотра: с понедельника по четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Основания проведения продажи муниципального имущества: Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 42 «Об утверждении перечня жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, подлежащие продаже».

1.4. Оператором аукциона выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор аукциона). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru>.

1.6. Извещение и документация о проведении аукциона публикуется

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru, в любое время без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 05.07.2024 по 23.07.2024г.

2. Предмет и условия аукциона

2.1. Предметом аукциона является – право на заключение договора купли-продажи (далее – договор, договор купли-продажи).

Описание и технические характеристики имущества, права собственности на которое передается по договору купли-продажи (далее - имущество):

- 2/35 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 23,38 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 74,4 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 20, этаж 4, кадастровый номер 54:33:020601:585.

Жилое помещение находится в нормальном техническом состоянии, все коммуникации в исправном состоянии, пригодны для эксплуатации.

2.2. В настоящее время помещение используются следующим образом:

- 24/35 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, принадлежит на праве собственности физическим лицам.

2.3. Начальная стартовая цена - 1 594 000 (Один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 051-24-Р от 11.03.2024 г.

Шаг аукциона 5 % - 79 700 (Семьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе 10% - 159 400 (Сто пятьдесят девять тысяч четырехста) рублей 00 копеек.

3. Порядок, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, дата и время начала проведения аукциона

3.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Подача заявки осуществляется только посредством функционала ЭТП по адресу <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета Заявителя в соответствии с Регламентом ЭТП. Заявка подается в электронной форме по системной форме заявки ЭТП. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы части электронной площадки, с приложением в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя, имеющего право действовать от имени соответствующего заявителя. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до

направления в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 147/23, таких информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.3. Дата и время начала подачи заявок: 05.07.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 30.07.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 30.07.2024 до 12 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала проведения аукциона – 31.07.2024 года в 11 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07 час. 00 мин.).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 23.07.2024 (по местному времени).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 23.07.2024 (по местному времени).

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

4.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 4.1 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов в соответствии с регламентом ЭТП. Порядок и срок подачи заявок указан в разделе 3 настоящей документации.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

5.1. Для участия в настоящем аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей. Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится на расчетный счет оператора аукциона <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001
Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362
БИК 044525360
Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360
Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭТП.

5.2. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи 11/35 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 20 составляет 10% - 159 400 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек от начальной (минимальной) цены.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), входит в состав заявки на участие в аукционе. Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. **ВНИМАНИЕ!!! ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП!!!**

6. Условия допуска заявителей к участию в аукционе (требования к участникам).

6.1 Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 1.5 аукционной документации, соответствующие следующим требованиям: Отсутствие процедуры ликвидации заявителя – юридического лица. Отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе, в случаях: - непредставления документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.1 документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; - несоответствия требованиям, установленным в пункте 6.1 документации об аукционе, - невнесения задатка; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 103 Порядка, утвержденного приказом ФАС России № 147/23, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7. Проведение аукциона

7.1. В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в документации о проведении аукциона.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.6. Участником аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.7. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества

8.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее – договор, договор купли-продажи) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе (далее – единственный заявитель), с лицом, признанным единственным участником аукциона, с победителем аукциона.

8.3. Заключение договора купли-продажи осуществляется с единственным заявителем, с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона осуществляется на условиях и по цене, предложенной победителем аукционе, сложившейся по результатам торгов. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Цена заключенного договора купли-продажи не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора купли-продажи, который прилагается к аукционной документации.

8.4. Победителю аукциона, единственному участнику, либо единственному заявителю в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе передается заполненный проект договора, прилагаемый к аукционной документации с включенной туда ценой договора.

8.5. Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.08.2024. В случае не подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора.

Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.6. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

8.7. Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

**Приложение 1
к аукционной документации**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Искитим

« ___ » _____ 2024

Заявитель _____
(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица,
ФИО (для физического лица))

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

адрес _____
место нахождения (для юр. лиц)/ адрес регистрации по месту жительства
(пребывания) (для физ. лица)

именуемый далее заявитель, в лице _____

_____ (должность, ФИО представителя для юр. лица, ФИО, паспортные данные
для физ. лица, _____
(номера контактных телефонов, адрес эл. почты)

действующий на основании _____,

просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду:

_____ (№ лота, наименование, местонахождение, основные характеристики
имущества из извещения о проведении аукциона)

Приложения к Заявке:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

_____ (должность) _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. (при наличии)
(его полномочного представителя)

М.П.

« ___ » _____ 2024 г.
(дата подписания)

**Приложение 2
к аукционной документации**

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявка на участие в аукционе и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, размещаются заявителем на электронной площадке в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все документы, входящие в состав заявки на участие аукционе, должны открываться и иметь четко читаемый текст.

Не допускается внесение корректировок в заявку на участие в аукционе.

**Приложение 3
к аукционной документации**

Примерный образец

ПРОТОКОЛ или РЕШЕНИЕ

Об одобрении сделки по заключению договора купли-продажи по итогам аукциона в отношении имущества, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи, объявленного администрацией города Искитима Новосибирской области на « ___ » _____ 20__ по лоту № ____.

г. _____ дата _____

РЕШИЛИ:

Одобрить сделку, по заключению договора купли-продажи по итогам аукциона в отношении имущества, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, объявленного администрацией города Искитима Новосибирской области на « ___ » _____ 20__ по лоту № ____.

Подписи учредителей:

**Приложение 4
к аукционной документации**

Примерный образец

от _____
(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

(идентификационный номер налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя –
юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом
и об открытии конкурсного производства,
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении: _____

(наименование юридического лица или полное наименование
индивидуального предпринимателя)

отсутствует решение о ликвидации и отсутствует решение арбитражного
суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке,
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях.

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (должность (при наличии))

М. п.

**Приложение 5
к аукционной документации**

ДОГОВОР №

**купли-продажи 11/35 долей в праве общей долевой собственности на
жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская
обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 20**

г. Искитим « _____ » _____ 202_ г.

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____, в лице _____, действующего на основании _____,
_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с
другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании Протокола
от « _____ » _____ 20_ г. № _____ заключили настоящий Договор
(далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя 11/35 долей
в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью
23,38 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 74,4 кв.м по
адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 20, этаж
4, кадастровый номер 54:33:020601:585 (далее по тексту – имущество), а
Покупатель обязуется принять в собственность приобретенное на аукционе
_____ г. имущество и оплатить за него цену, указанную в п.
2.1 договора.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются:
протокол о результатах аукциона от _____ г.
№ _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое имущество является
собственностью Продавца (дата и номер государственной регистрации
права: _____ г., _____).

Имущество свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано,
не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц.
Указанное гарантируется Продавцом.

Продавец заверяет, что надлежащим образом известил остальных
участников общей долевой собственности указанной квартиры о продаже
принадлежащих ему 11/35 долей в праве общей долевой собственности на
указанную квартиру и о условиях договора купли-продажи.

Продавец заверяет, что не получал от остальных участников общей долевой
собственности извещений о намерении воспользоваться преимущественным
правом покупки отчуждаемого имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества: _____ (_____)
рублей ____ копеек.

2.1.1. Сумма задатка: 159 400 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста)
рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на счет оператора торгов,
засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____
(_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2
договора, на счет _____ (далее по тексту – Получатель)
в размере: _____ (_____) рублей ____ копеек, в
течение десяти календарных дней после подписания сторонами договора.

Реквизиты для перечисления:

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет
Получателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в п.
2.2 договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество по передаточному
акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных
средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества в размере и порядке,
предусмотренном пунктом 2.2 договора.

4.2. Принять имущество в собственность по передаточному акту не
позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на
счет Получателя.

4.3. После регистрации перехода права собственности на имущество от
Продавца к Покупателю Покупатель обязан:

- содержать приобретенное имущество и придомовую территорию в
исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

- обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального
хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в п. 1.1 договора
имущество для проведения технических осмотров и ремонта механического,
электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных
коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим
владельцам помещений, расположенных в здании.

- участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания,
расположенного по адресу: _____, придомовой
территории пропорционально площади приобретенного имущества.

- заключать с организацией, обслуживающей здание, расположенное по
адресу: _____, соответствующий договор управления.

- оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с
соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невношение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф. в размере 159 400 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Продавец во внесудебном порядке удерживает в счет оплаты данного штрафа сумму, уплаченную Покупателем в соответствии с условиями п. 2.1.1 договора.

5.3. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 10 календарных дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину цены продажи имущества.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора и прекращении обязательств.

5.4. В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента отказа от договора.

5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания договора недействительным.

5.6. Информация, направленная посредством электронной почты Покупателя на адрес: _____ и Продавца на адрес: _____, имеет полную юридическую силу и является надлежащим уведомлением Сторон.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения имущества несет Покупатель с момента передачи ему имущества. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность имущества.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 5.3. договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор оформлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.3. Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

9.4. Настоящим Покупатель гарантирует, что до подписания настоящего договора им осуществлен осмотр имущества, у Покупателя нет претензий к его состоянию и характеристикам, которые в полной мере отвечают целям использования имущества, ради которых Покупатель подписывает настоящий договор. Покупатель обо всех недостатках имущества предупрежден и в момент подписания договора получил от Продавца все необходимые сведения, связанные с имуществом. Покупатель по существу обстоятельств, указанных в настоящем пункте договора, претензий к Продавцу не имеет.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: _____

10.2. Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ: _____ / _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____ / _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО: _____

АКТ приема-передачи

г.Искитим Новосибирской области « ____ » _____ 2024 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Искитима Новосибирской области _____, действующего на основании Устава г. Искитима, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. На основании договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2024 г., «Продавец» передал, а «Покупатель» принял 11/35 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 23,38 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 74,4 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 20, этаж 4, кадастровый номер 54:33:020601:585 (далее по тексту – имущество).

2. С характеристиками и техническим состоянием имущества на момент подписания акта приема-передачи «Покупатель» ознакомлен, претензий не имеет.

3. Имущество продано за _____.

Расчет произведен полностью, претензий по оплате нет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2024 г.

5. Настоящий акт оформлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

Подписи сторон :

Продавец:

Администрация г. Искитима Новосибирской области,
633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

Покупатель: _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2024

Искитим

№ 1004

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи 129/250 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 13

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», согласно Порядка проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 23.01.2024 № 65, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи 129/250 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 13. Установить начальную стартовую цену в размере 1 806 516 (Один миллион восемьсот шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 060-24-Р от 14.03.2024 г., шаг аукциона 5 % - 90 325 (Девяносто тысяч триста двадцать пять) рублей 80 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 180 651 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 60 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона № 11-24, документацию об аукционе разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

3. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи на имущество указанное в п. 1., настоящего постановления, на электронной площадке ООО «РТС –тендер» и подготовить для заключения договор купли-продажи данного имущества с победителем аукциона.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В. Завражин

*Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 02.07.2024 №1004*

Извещение о проведении аукциона № 11-24

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи 129/250 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 13.

Форма торгов: проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников.

Организатор аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области. Место нахождения: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, почтовый адрес: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, адрес электронной почты pr_iiskadm@mail.ru.

Контактное лицо: начальник Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-31.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 02.06.2024 № 1004.

Дата и время проведения аукциона: 31.07.2024 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05 час. 00 мин.).

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (Оператор торгов). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) заявителям (претендентам) необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей (претендентов) на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители (претенденты), ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя (претендента) на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru в любое время без взимания платы. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 05.07.2024 по 23.07.2024г.

По вопросам осмотра помещения обращаться по телефону: 8 (38343) 2-46-84, Александрова Елена Васильевна, без взимания платы.

Предмет аукциона:

129/250 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 26,78 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 51,9 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 13, этаж 5, кадастровый номер 54:33:020875:357.

Начальная стартовая цена - 1 806 516 (Один миллион восемьсот шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 060-24-Р от 14.03.2024 г.

Шаг аукциона 5 % - 90 325 (Девяносто тысяч триста двадцать пять) рублей 80 копеек.

Задаток за участие в аукционе 10% - 180 651 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 60 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 29.07.2024 года.

Дата и время начала подачи заявок: 05.07.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель (ппретендент) вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 30.07.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Перечень предоставляемых документов:

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие

в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.08.2024 на электронной площадке. В случае отказа от подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 02.07.2024 № 1004**

Администрация города Искитима Новосибирской области

УТВЕРЖДАЮ:
Глава города Искитима
Новосибирской области
С.В. Завержин

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

По продаже муниципального имущества – 129/250 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 13.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 147/23).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона является Администрация города Искитима Новосибирской области (далее – организатор аукциона).

Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51
Телефон: 8 (38343) 2-45-66, 8 (38343) 79931
Электронная почта: pri_iskadm@mail.ru.

Осмотр имущества обеспечивает отдел городского хозяйства администрации г. Искитима. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефонам: 8(38343) 2-46-84; 4-70-10; 2-37-81.

Осмотр имущества проводится по предварительной записи без взимания платы с 08.07.2024 по 25.07.2024. Время осмотра: с понедельника по четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Основания проведения продажи муниципального имущества: Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 42 «Об утверждении перечня жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, подлежащие продаже».

1.4. Оператором аукциона выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор аукциона). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru>.

1.6. Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru. на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru, в любое время без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 05.07.2024 по 23.07.2024г.

2. Предмет и условия аукциона

2.1. Предметом аукциона является – право на заключение договора купли-продажи (далее – договор, договор купли-продажи).

Описание и технические характеристики имущества, права собственности на которое передается по договору купли-продажи (далее - имущество):

- 129/250 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 26,78 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 51,9 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 13, этаж 5, кадастровый номер 54:33:020875:357.

Жилое помещение находится в нормальном техническом состоянии, все коммуникации в исправном состоянии, пригодно для эксплуатации.

2.2. В настоящее время помещение используется следующим образом:

- 121/250 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, принадлежит на праве собственности физическим лицам.

2.3. Начальная стартовая цена - 1 806 516 (Один миллион восемьсот шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 060-24-Р от 14.03.2024 г.

Шаг аукциона 5 % - 90 325 (Девяносто тысяч триста двадцать пять) рублей 80 копеек.

Задаток за участие в аукционе 10% - 180 651 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 60 копеек.

3. Порядок, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, дата и время начала проведения аукциона

3.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Подача заявки осуществляется только посредством функционала ЭТП по адресу <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета Заявителя в соответствии с Регламентом ЭТП. Заявка подается в электронной форме по системной форме заявки ЭТП. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы части электронной площадки, с приложением в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя, имеющего право действовать от имени соответствующего заявителя. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 147/23, таких информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.3. Дата и время начала подачи заявок: 05.07.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 30.07.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 30.07.2024 до 12 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала проведения аукциона – 31.07.2024 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05 час. 00 мин.).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 23.07.2024 (по местному времени).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 23.07.2024 (по местному времени).

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

4.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 4.1 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов в соответствии с регламентом ЭТП. Порядок и срок подачи заявок указан в разделе 3 настоящей документации.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

5.1. Для участия в настоящем аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей. Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится на расчетный счет оператора аукциона <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001
Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362
БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭТП.

5.2. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи 129/250 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 13 составляет 10% - 180 651 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 60 копеек от начальной (минимальной) цены.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), входит в состав заявки на участие в аукционе. Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. **ВНИМАНИЕ!!! ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП!!!**

6. Условия допуска заявителей к участию в аукционе (требования к участникам).

6.1 Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 1.5 аукционной документации, соответствующие следующим требованиям: Отсутствие процедуры ликвидации заявителя – юридического лица. Отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе, в случаях: - непредставления документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.1 документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; - несоответствия требованиям, установленным в пункте 6.1 документации об аукционе, - невнесения задатка; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 103 Порядка, утвержденного приказом ФАС России № 147/23, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7. Проведение аукциона

7.1. В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в документации о проведении аукциона.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.6. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.7. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества

8.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее – договор, договор купли-продажи) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе (далее – единственный заявитель), с лицом, признанным единственным участником аукциона, с победителем аукциона.

8.3. Заключение договора купли-продажи осуществляется с единственным заявителем, с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона осуществляется на условиях и по цене, предложенной победителем аукционе, сложившейся по результатам торгов. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Цена заключенного договора купли-продажи не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора купли-продажи, который прилагается к аукционной документации.

8.4. Победителю аукциона, единственному участнику, либо единственному заявителю в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе передается заполненный проект договора, прилагаемый к аукционной документации с включенной туда ценой договора.

8.5. Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.08.2024. В случае не подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора.

Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.6. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

8.7. Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

**Приложение 1
к аукционной документации**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Искитим

« ___ » _____ 2024

Заявитель _____
(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица,
ФИО (для физического лица)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

адрес _____
место нахождения (для юр. лиц)/ адрес регистрации по месту жительства
(пребывания) (для физ. лиц)

именуемый далее заявитель, в лице _____

_____ (должность, ФИО представителя для юр. лица, ФИО, паспортные данные
для физ. лица, _____

_____ (номера контактных телефонов, адрес эл. почты)

действующий на основании _____,

просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду:

_____ (№ лота, наименование, местонахождение, основные характеристики
имущества из извещения о проведении аукциона)

Приложения к Заявке:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

_____ (должность) _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. (при наличии)
_____ (его полномочного представителя)

М.П.

« ___ » _____ 2024 г.
(дата подписания)

**Приложение 2
к аукционной документации**

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявка на участие в аукционе и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, размещаются заявителем на электронной площадке в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все документы, входящие в состав заявки на участие аукционе, должны открываться и иметь четко читаемый текст.

Не допускается внесение корректировок в заявку на участие в аукционе.

**Приложение 3
к аукционной документации**

Примерный образец

ПРОТОКОЛ или РЕШЕНИЕ

Об одобрении сделки по заключению договора купли-продажи по итогам аукциона в отношении имущества, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи, объявленного администрацией города Искитима Новосибирской области на « ___ » _____ 20__ по лоту № ____.

г. _____ дата _____

РЕШИЛИ:

Одобрить сделку, по заключению договора купли-продажи по итогам аукциона в отношении имущества, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, объявленного администрацией города Искитима Новосибирской области на « ___ » _____ 20__ по лоту № ____.

Подписи учредителей:

**Приложение 4
к аукционной документации**

Примерный образец

от _____
(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя –
юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом
и об открытии конкурсного производства,
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении: _____

_____ (наименование юридического лица или полное наименование
индивидуального предпринимателя)

отсутствует решение о ликвидации и отсутствует решение арбитражного
суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке,
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях.

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (должность (при наличии))

М. п.

**Приложение 5
к аукционной документации**

ДОГОВОР №

**купли-продажи 129/250 долей в праве общей долевой собственности на
жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская
обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 13**

г. Искитим « _____ » _____ 202_ г.

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____, в лице _____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с
другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании Протокола
от « _____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор
(далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя 129/250
долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью
26,78 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 51,9 кв.м по
адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 13, этаж 5,
кадастровый номер 54:33:020875:357 (далее по тексту – имущество), а
Покупатель обязуется принять в собственность приобретенное на аукционе
_____ г. имущество и оплатить за него цену, указанную в п.
2.1 договора.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются:
протокол о результатах аукциона от _____ г.
№ _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое имущество является
собственностью Продавца (дата и номер государственной регистрации
права: _____ г., _____).

Имущество свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано,
не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц.
Указанное гарантируется Продавцом.

Продавец заверяет, что надлежащим образом известил остальных
участников общей долевой собственности указанной квартиры о продаже
принадлежащих ему 129/250 долей в праве общей долевой собственности на
указанную квартиру и о условиях договора купли-продажи.

Продавец заверяет, что не получал от остальных участников общей долевой
собственности извещений о намерении воспользоваться преимущественным
правом покупки отчуждаемого имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.1.1. Сумма задатка: 180 651 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят
один) рубль 60 копеек, внесенная Покупателем на счет оператора торгов,
засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2
договора, на счет _____ (далее по тексту – Получатель)
в размере: _____ (_____) рублей ____ копеек, в
течение десяти календарных дней после подписания сторонами договора.

Реквизиты для перечисления:

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет
Получателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в п.
2.2 договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество по передаточному
акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных
средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества в размере и порядке,
предусмотренном пунктом 2.2 договора.

4.2. Принять имущество в собственность по передаточному акту не
позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на
счет Получателя.

4.3. После регистрации перехода права собственности на имущество от
Продавца к Покупателю Покупатель обязан:

- содержать приобретенное имущество и придомовую территорию в
исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

- обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального
хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в п. 1.1 договора
имущество для проведения технических осмотров и ремонта механического,
электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных
коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим
владельцам помещений, расположенных в здании.

- участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания,
расположенного по адресу: _____, придомовой
территории пропорционально площади приобретенного имущества.

- заключать с организацией, обслуживающей здание, расположенное по
адресу: _____, соответствующий договор управления.

- оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с
соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За не внесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф, в размере 180 651 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 60 копеек. Продавец во внесудебном порядке удерживает в счет оплаты данного штрафа сумму, уплаченную Покупателем в соответствии с условиями п. 2.1.1 договора.

5.3. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 10 календарных дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину цены продажи имущества.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора и прекращении обязательств.

5.4. В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента отказа от договора.

5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания договора недействительным.

5.6. Информация, направленная посредством электронной почты Покупателя на адрес: _____ и Продавца на адрес: _____, имеет полную юридическую силу и является надлежащим уведомлением Сторон.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения имущества несет Покупатель с момента передачи ему имущества. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность имущества.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 5.3. договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор оформлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.3. Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

9.4. Настоящим Покупатель гарантирует, что до подписания настоящего договора им осуществлен осмотр имущества, у Покупателя нет претензий к его состоянию и характеристикам, которые в полной мере отвечают целям использования имущества, ради которых Покупатель подписывает настоящий договор. Покупатель обо всех недостатках имущества предупрежден и в момент подписания договора получил от Продавца все необходимые сведения, связанные с имуществом. Покупатель по существу обстоятельств, указанных в настоящем пункте договора, претензий к Продавцу не имеет.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: _____

10.2. Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

_____ / _____ / _____

« ____ » _____ 20__ г. « ____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО: _____

АКТ приема-передачи

г.Искитим Новосибирской области « ____ » _____ 2024 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Искитима Новосибирской области _____, действующего на основании Устава г. Искитима, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. На основании договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2024 г., «Продавец» передал, а «Покупатель» принял 129/250 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 26,78 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 51,9 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 13, этаж 5, кадастровый номер 54:33:020875:357 (далее по тексту – имущество).

2. С характеристиками и техническим состоянием имущества на момент подписания акта приема-передачи «Покупатель» ознакомлен, претензий не имеет.

3. Имущество продано за _____.

Расчет произведен полностью, претензий по оплате нет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2024 г.

5. Настоящий акт оформлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

Подписи сторон :

Продавец: _____

Администрация г. Искитима Новосибирской области,
633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

Покупатель: _____

Шаг аукциона 5 % - 138 150 (Сто тридцать восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе 10% - 276 300 (Двести семьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 29.07.2024 года.

Дата и время начала подачи заявок: 05.07.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель (ппретендент) вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 30.07.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Перечень предоставляемых документов:

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с

гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.08.2024 на электронной площадке. В случае отказа от подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатора аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 02.07.2024 № 1005**

Администрация города Искитима Новосибирской области

**УТВЕРЖДАЮ:
Глава города Искитима
Новосибирской области
С.В. Заважнин**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

По продаже муниципального имущества – 2/3 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 14.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 147/23).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона является Администрация города Искитима Новосибирской области (далее – организатор аукциона).

Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Телефон: 8 (38343) 2-45-66, 8 (38343) 79931

Электронная почта: rpi_iskadm@mail.ru.

Осмотр имущества обеспечивает отдел городского хозяйства администрации г. Искитима. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефонам: 8(38343) 2-46-84; 4-70-10; 2-37-81.

Осмотр имущества проводится по предварительной записи без взимания платы с 08.07.2024 по 25.07.2024. Время осмотра: с понедельника по четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Основания проведения продажи муниципального имущества: Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 42 «Об утверждении перечня жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, подлежащие продаже».

1.4. Оператором аукциона выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор аукциона). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru>.

1.6. Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора

аукциона: www.rts-tender.ru. на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., и на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru, в любое время без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 05.07.2024 по 23.07.2024г.

2. Предмет и условия аукциона

2.1. Предметом аукциона является – право на заключение договора купли-продажи (далее – договор, договор купли-продажи).

Описание и технические характеристики имущества, права собственности на которое передается по договору купли-продажи (далее - имущество):

- 2/3 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 36,8 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 55,2 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 14, этаж 3, кадастровый номер 54:33:020601:578.

Жилое помещение находится в нормальном техническом состоянии, все коммуникации в исправном состоянии, пригодны для эксплуатации.

2.2. В настоящее время помещение используются следующим образом:

- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, принадлежит на праве собственности физическому лицу.

2.3. Начальная стартовая цена - 2 763 000 (Два миллиона семьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 050-24-Р от 11.03.2024 г.
Шаг аукциона 5 % - 138 150 (Сто тридцать восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе 10% - 276 300 (Двести семьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

3. Порядок, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, дата и время начала проведения аукциона

3.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Подача заявки осуществляется только посредством функционала ЭТП по адресу <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета Заявителя в соответствии с Регламентом ЭТП. Заявка подается в электронной форме по системной форме заявки ЭТП. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы части электронной площадки, с приложением в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя, имеющего право действовать от имени соответствующего заявителя. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 147/23, таких информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.3. Дата и время начала подачи заявок: 05.07.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 30.07.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 30.07.2024 до 12 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала проведения аукциона – 31.07.2024 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 06 час. 00 мин.).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 23.07.2024 (по местному времени).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 23.07.2024 (по местному времени).

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

4.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 4.1 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов в соответствии с регламентом ЭТП. Порядок и срок подачи заявок указан в разделе 3 настоящей документации.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

5.1. Для участия в настоящем аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей. Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится на расчетный счет оператора аукциона <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам:

Плательщик ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001
Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362
БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭТП.

5.2. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи 2/3 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 14 составляет 10% - 276 300 (Двести семьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек от начальной (минимальной) цены.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), входит в состав заявки на участие в аукционе. Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. **ВНИМАНИЕ!!! ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП!!!**

6. Условия допуска заявителей к участию в аукционе (требования к участникам).

6.1 Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 1.5 аукционной документации, соответствующие следующим требованиям: Отсутствие процедуры ликвидации заявителя – юридического лица. Отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе, в случаях: - непредставления документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.1 документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; - несоответствия требованиям, установленным в пункте 6.1 документации об аукционе, - невнесения задатка; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 103 Порядка, утвержденного приказом ФАС России № 147/23, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7. Проведение аукциона

7.1. В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в документации о проведении аукциона.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.6. Участником аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятию аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.7. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества

8.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее – договор, договор купли-продажи) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе (далее – единственный заявитель), с лицом, признанным единственным участником аукциона, с победителем аукциона.

8.3. Заключение договора купли-продажи осуществляется с единственным заявителем, с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона осуществляется на условиях и по цене, предложенной победителем аукциона, сложившейся по результатам торгов. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Цена заключенного договора купли-продажи не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора купли-продажи, который прилагается к аукционной документации.

8.4. Победителю аукциона, единственному участнику, либо единственному заявителю в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе передается заполненный проект договора, прилагаемый к аукционной документации с включенной туда ценой договора.

8.5. Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.08.2024. В случае не подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора.

Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.6. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

8.7. Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

**Приложение 1
к аукционной документации**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Искитим «__» _____ 2024

Заявитель _____
(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица,
ФИО (для физического лица)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

адрес _____
место нахождения (для юр. лиц)/ адрес регистрации по месту жительства
(пребывания) (для физ. лица)

_____ ,
именуемый далее заявитель, в лице _____,
(должность, ФИО представителя для юр. лица, ФИО, паспортные данные
для физ. лица, _____
(номера контактных телефонов, адрес эл. почты)
действующий на основании _____,

просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду:

_____ .
(№ лота, наименование, местонахождение, основные характеристики
имущества из извещения о проведении аукциона)

Приложения к Заявке:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

_____ (должность) _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. (при наличии)
(его полномочного представителя)

М.П.

«__» _____ 202__ г.
(дата подписания)

**Приложение 2
к аукционной документации**

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В
АУКЦИОНЕ**

Заявка на участие в аукционе и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, размещаются заявителем на электронной площадке в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все документы, входящие в состав заявки на участие аукционе, должны открываться и иметь четко читаемый текст.

Не допускается внесение корректировок в заявку на участие в аукционе.

**Приложение 3
к аукционной документации**

Примерный образец

ПРОТОКОЛ или РЕШЕНИЕ

Об одобрении сделки по заключению договора купли-продажи по итогам аукциона в отношении имущества, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи, объявленного администрацией города Искитима Новосибирской области на «__» _____ 20__ по лоту № ____.

г. _____ дата _____

РЕШИЛИ:

Одобрить сделку, по заключению договора купли-продажи по итогам аукциона в отношении имущества, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, объявленного администрацией города Искитима Новосибирской области на «__» _____ 20__ по лоту № ____.

Подписи учредителей:

**Приложение 4
к аукционной документации**

Примерный образец

от _____

(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

(идентификационный номер налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя –
юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом
и об открытии конкурсного производства,
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении: _____

(наименование юридического лица или полное наименование
индивидуального предпринимателя)

отсутствует решение о ликвидации и отсутствует решение арбитражного
суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке,
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(должность (при наличии))

М. п.

**Приложение 5
к аукционной документации**

ДОГОВОР №

**купли-продажи 2/3 долей в праве общей долевой собственности на
жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская
обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 14**

г. Искитим

« » _____ 202_ г.

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____, в лице _____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с
другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании Протокола
от « » _____ 20_ г. № _____ заключили настоящий Договор
(далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя 2/3 долей
в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью
36,8 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 55,2 кв.м по
адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 14, этаж
3, кадастровый номер 54:33:020601:578 (далее по тексту – имущество), а
Покупатель обязуется принять в собственность приобретенное на аукционе

_____ г. имущество и оплатить за него цену, указанную в п.

2.1 договора.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются:
протокол о результатах аукциона от _____ г.
№ _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое имущество является
собственностью Продавца (дата и номер государственной регистрации
права: _____ г., _____).

Имущество свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано,
не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц.
Указанное гарантируется Продавцом.

Продавец заверяет, что надлежащим образом известил остальных
участников общей долевой собственности указанной квартиры о продаже
принадлежащих ему 2/3 долей в праве общей долевой собственности на
указанную квартиру и о условиях договора купли-продажи.

Продавец заверяет, что не получал от остальных участников общей долевой
собственности извещений о намерении воспользоваться преимущественным
правом покупки отчуждаемого имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества: _____ (_____)
рублей ____ копеек.

2.1.1. Сумма задатка: 276 300 (Двести семьдесят шесть тысяч триста)
00 копеек, внесенная Покупателем на счет оператора торгов, засчитывается в
счет оплаты стоимости имущества.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____
(_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2
договора, на счет _____ (далее по тексту – Получатель)
в размере: _____ (_____) рублей ____ копеек, в
течение десяти календарных дней после подписания сторонами договора.

Реквизиты для перечисления:

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет
Получателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в п.
2.2 договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество по передаточному
акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных
средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества в размере и порядке,
предусмотренном пунктом 2.2 договора.

4.2. Принять имущество в собственность по передаточному акту не
позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на
счет Получателя.

4.3. После регистрации перехода права собственности на имущество от
Продавца к Покупателю Покупатель обязан:

- содержать приобретенное имущество и придомовую территорию в
исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

- обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального
хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в п. 1.1 договора
имущество для проведения технических осмотров и ремонта механического,
электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных
коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим
владельцам помещений, расположенных в здании.

- участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания,
расположенного по адресу: _____, придомовой
территории пропорционально площади приобретенного имущества.

- заключать с организацией, обслуживающей здание, расположенное по
адресу: _____, соответствующий договор управления.

- оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с
соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф. в размере 276 300 (Двести семьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек. Продавец во внесудебном порядке удерживает в счет оплаты данного штрафа сумму, уплаченную Покупателем в соответствии с условиями п. 2.1.1 договора.

5.3. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 10 календарных дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину цены продажи имущества.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора и прекращении обязательств.

5.4. В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента отказа от договора.

5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания договора недействительным.

5.6. Информация, направленная посредством электронной почты Покупателя на адрес: _____ и Продавца на адрес: _____, имеет полную юридическую силу и является надлежащим уведомлением Сторон.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения имущества несет Покупатель с момента передачи ему имущества. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность имущества.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 5.3. договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор оформлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.3. Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

9.4. Настоящим Покупатель гарантирует, что до подписания настоящего договора им осуществлен осмотр имущества, у Покупателя нет претензий к его состоянию и характеристикам, которые в полной мере отвечают целям использования имущества, ради которых Покупатель подписывает настоящий договор. Покупатель обо всех недостатках имущества предупрежден и в момент подписания договора получил от Продавца все необходимые сведения, связанные с имуществом. Покупатель по существу обстоятельств, указанных в настоящем пункте договора, претензий к Продавцу не имеет.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: _____

10.2. Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

АКТ приема-передачи

г.Искитим Новосибирской области

«__» _____ 2024 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Искитима Новосибирской области _____, действующего на основании Устава г. Искитима, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. На основании договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2024 г., «Продавец» передал, а «Покупатель» принял 2/3 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 36,8 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 55,2 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Северный, д. 12, кв. 14, этаж 3, кадастровый номер 54:33:020601:578 (далее по тексту – имущество).

2. С характеристиками и техническим состоянием имущества на момент подписания акта приема-передачи «Покупатель» ознакомлен, претензий не имеет.

3. Имущество продано за _____.

Расчет произведен полностью, претензий по оплате нет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2024 г.

5. Настоящий акт оформлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

Подписи сторон :

Продавец:

Администрация г. Искитима Новосибирской области,
633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

Покупатель:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2024 Искитим № 1006

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора
купли-продажи 29/66 долей в праве общей долевой собственности на
жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская
обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 10**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», согласно Порядка проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 23.01.2024 № 65, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи 29/66 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 10. Установить начальную стартовую цену в размере 1 591 924 (Один миллион пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 061-24-Р от 14.03.2024 г., шаг аукциона 5 % - 79 596 (Семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 20 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 159 192 (Сто пятьдесят девять тысяч сто девяносто два) рубля 40 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона № 10-24, документацию об аукционе разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

3. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи на имущество указанное в п. 1., настоящего постановления, на электронной площадке ООО «РТС – тендер» и подготовить для заключения договор купли-продажи данного имущества с победителем аукциона.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В. Завражин

**Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 02.07.2024 № 1006**

Извещение о проведении аукциона № 10-24

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи 29/66 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 10.

Форма торгов: проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников.

Организатор аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области. Место нахождения: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, почтовый адрес: Новосибирская область, г. Искитим, ул.

Пушкина, 51, адрес электронной почты pri_iskadm@mail.ru.

Контактное лицо: начальник Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-31.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 02.07.2024 № 1006.

Дата и время проведения аукциона: 31.07.2024 года в 08 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 04 час. 00 мин.).

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (Оператор торгов). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) заявителям (претендентам) необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей (претендентов) на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители (претенденты), ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя (претендента) на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru в любое время без взимания платы. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 05.07.2024 по 23.07.2024г.

По вопросам осмотра помещения обращаться по телефону: 8 (38343) 2-46-84, Александрова Елена Васильевна, без взимания платы.

Предмет аукциона:

29/66 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 22,8 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 51,9 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 10, этаж 4, кадастровый номер 54:33:020875:354.

Начальная стартовая цена - 1 591 924 (Один миллион пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 061-24-Р от 14.03.2024 г.

Шаг аукциона 5 % - 79 596 (Семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 20 копеек.

Задаток за участие в аукционе 10% - 159 192 (Сто пятьдесят девять тысяч сто девяносто два) рубля 40 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 29.07.2024 года.

Дата и время начала подачи заявок: 05.07.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель (шпретендент) вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 30.07.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Перечень предоставляемых документов:

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ,

подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.08.2024 на электронной площадке. В случае отказа от подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 02.07.2024 № 1006**

Администрация города Искитима Новосибирской области

**УТВЕРЖДАЮ:
Глава города Искитима
Новосибирской области
С.В. Завержин**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

По продаже муниципального имущества – 29/66 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 10.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 147/23).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона является Администрация города Искитима Новосибирской области (далее – организатор аукциона).

Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51
Телефон: 8 (38343) 2-45-66, 8 (38343) 79931
Электронная почта: pri_iskadm@mail.ru.

Осмотр имущества обеспечивает отдел городского хозяйства администрации г. Искитима. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефонам: 8(38343) 2-46-84; 4-70-10; 2-37-81.

Осмотр имущества проводится по предварительной записи без взимания платы с 08.07.2024 по 25.07.2024. Время осмотра: с понедельника по четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Основания проведения продажи муниципального имущества: Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 42 «Об утверждении перечня жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, подлежащие продаже».

1.4. Оператором аукциона выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор аукциона). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru>.

1.6. Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru. на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru, в любое время без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 05.07.2024 по 23.07.2024г.

2. Предмет и условия аукциона

2.1. Предметом аукциона является – право на заключение договора купли-продажи (далее – договор, договор купли-продажи).

Описание и технические характеристики имущества, права собственности на которое передается по договору купли-продажи (далее - имущество):

- 29/66 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 22,8 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 51,9 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 10, этаж 4, кадастровый номер 54:33:020875:354.

Жилое помещение находится в нормальном техническом состоянии, все коммуникации в исправном состоянии, пригодны для эксплуатации.

2.2. В настоящее время помещение используется следующим образом:

- 28/99 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение принадлежит городу Искитиму Новосибирской области и предоставлено по договору социального найма;

- 5/18 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, принадлежит на праве собственности физическим лицам.

2.3. Начальная стартовая цена - 1 591 924 (Один миллион пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 061-24-Р от 14.03.2024 г.

Шаг аукциона 5 % - 79 596 (Семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 20 копеек.

Задаток за участие в аукционе 10% - 159 192 (Сто пятьдесят девять тысяч сто девяносто два) рубля 40 копеек.

3. Порядок, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, дата и время начала проведения аукциона

3.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Подача заявки осуществляется только посредством функционала ЭТП по адресу <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета Заявителя в соответствии с Регламентом ЭТП. Заявка подается в электронной форме по системной форме заявки ЭТП. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы части электронной площадки, с приложением в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя, имеющего право действовать от имени ответственно заявителя. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 147/23, таких информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.3. Дата и время начала подачи заявок: 05.07.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 30.07.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 30.07.2024 до 12 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала проведения аукциона – 31.07.2024 года в 08 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 04 час. 00 мин.).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 23.07.2024 (по местному времени).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 23.07.2024 (по местному времени).

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

4.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 4.1 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов в соответствии с регламентом ЭТП. Порядок и срок подачи заявок указан в разделе 3 настоящей документации.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

5.1. Для участия в настоящем аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей. Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится на расчетный счет оператора аукциона <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001
Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362
БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭТП.

5.2. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи 29/66 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение расположенное в квартире по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 10 составляет 10% - 159 192 (Сто пятьдесят девять тысяч сто девяносто два) рубля 40 копеек от начальной (минимальной) цены.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), входит в состав заявки на участие в аукционе. Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. **ВНИМАНИЕ!!! ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП!!!**

6. Условия допуска заявителей к участию в аукционе (требования к участникам).

6.1 Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 1.5 аукционной документации, соответствующие следующим требованиям: Отсутствие процедуры ликвидации заявителя – юридического лица. Отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе, в случаях: - непредставления документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.1 документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; - несоответствия требованиям, установленным в пункте 6.1 документации об аукционе, - невнесения задатка; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 103 Порядка, утвержденного приказом ФАС России № 147/23, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7. Проведение аукциона

7.1. В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в документации о проведении аукциона.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.6. Участником аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.7. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества

8.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее – договор, договор купли-продажи) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе (далее – единственный заявитель), с лицом, признанным единственным участником аукциона, с победителем аукциона.

8.3. Заключение договора купли-продажи осуществляется с единственным заявителем, с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона осуществляется на условиях и по цене, предложенной победителем аукционе, сложившейся по результатам торгов. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Цена заключенного договора купли-продажи не может быть пересмотрена сторонами на сторону уменьшения. Сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора купли-продажи, который прилагается к аукционной документации.

8.4. Победителю аукциона, единственному участнику, либо единственному заявителю в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе передается заполненный проект договора, прилагаемый к аукционной документации с включенной туда ценой договора.

8.5. Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.08.2024. В случае не подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора.

Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.6. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

8.7. Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

**Приложение 1
к аукционной документации**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Искитим

« ___ » _____ 2024

Заявитель _____
(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица,
ФИО (для физического лица))

(идентификационный номер налогоплательщика)
адрес _____
место нахождения (для юр. лиц)/ адрес регистрации по месту жительства
(пребывания) (для физ. лиц)

именуемый далее заявитель, в лице _____,

(должность, ФИО представителя для юр. лица, ФИО, паспортные данные
для физ. лица, _____
(номера контактных телефонов, адрес эл. почты)
действующий на основании _____,
просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду:

(№ лота, наименование, местонахождение, основные характеристики
имущества из извещения о проведении аукциона)

Приложения к Заявке:

- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

(должность) _____
(подпись заявителя) _____
(Ф.И.О. (при наличии)
(его полномочного представителя)

М.П.

« ___ » _____ 2024 г.
(дата подписания)

**Приложение 2
к аукционной документации**

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявка на участие в аукционе и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, размещаются заявителем на электронной площадке в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все документы, входящие в состав заявки на участие аукционе, должны открываться и иметь четко читаемый текст.

Не допускается внесение корректировок в заявку на участие в аукционе.

**Приложение 3
к аукционной документации**

Примерный образец

ПРОТОКОЛ или РЕШЕНИЕ

Об одобрении сделки по заключению договора купли-продажи по итогам аукциона в отношении имущества, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи, объявленного администрацией города Искитима Новосибирской области на « ___ » _____ 20__ по лоту № ____.

г. _____ дата _____

РЕШИЛИ:

Одобрить сделку, по заключению договора купли-продажи по итогам аукциона в отношении имущества, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, объявленного администрацией города Искитима Новосибирской области на « ___ » _____ 20__ по лоту № ____.

Подписи учредителей:

**Приложение 4
к аукционной документации****Примерный образец**

от _____

(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

(идентификационный номер налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя –
юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом
и об открытии конкурсного производства,
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении: _____

(наименование юридического лица или полное наименование
индивидуального предпринимателя)

отсутствует решение о ликвидации и отсутствует решение арбитражного
суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке,
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях.

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (должность (при наличии))

М. п.

**Приложение 5
к аукционной документации****ДОГОВОР №****купли-продажи 29/66 долей в праве общей долевой собственности на
жилое помещение, расположенное в квартире по адресу: Новосибирская
обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 10**

г. Искитим « » _____ 202_ г.

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», с
другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании Протокола
от « » _____ 20_ г. № _____ заключили настоящий Договор
(далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя 29/66
долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение
площадью 22,8 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 51,9 кв.м
по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 10, этаж
4, кадастровый номер 54:33:020875:354 (далее по тексту – имущество), а
Покупатель обязуется принять в собственность приобретенное на аукционе
_____ г. имущество и оплатить за него цену, указанную в п.
2.1 договора.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются:
протокол о результатах аукциона от _____ г.
№ _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое имущество является
собственностью Продавца (дата и номер государственной регистрации
права: _____ г., _____).

Имущество свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано,
не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц.
Указанное гарантируется Продавцом.

Продавец заверяет, что надлежащим образом известил остальных
участников общей долевой собственности указанной квартиры о продаже
принадлежащих ему 29/66 долей в праве общей долевой собственности на
указанную квартиру и о условиях договора купли-продажи.

Продавец заверяет, что не получал от остальных участников общей долевой
собственности извещений о намерении воспользоваться преимущественным
правом покупки отчуждаемого имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества: _____ (_____)
рублей ____ копеек.

2.1.1. Сумма задатка: 159 192 (Сто пятьдесят девять тысяч сто девяносто
два) рубля 40 копеек, внесенная Покупателем на счет оператора торгов,
засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____
(_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2
договора, на счет _____ (далее по тексту – Получатель)
в размере: _____ (_____) рублей ____ копеек, в
течение десяти календарных дней после подписания сторонами договора.

Реквизиты для перечисления:

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет
Получателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в п.
2.2 договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество по передаточному
акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных
средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества в размере и порядке,
предусмотренном пунктом 2.2 договора.

4.2. Принять имущество в собственность по передаточному акту не
позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на
счет Получателя.

4.3. После регистрации перехода права собственности на имущество от
Продавца к Покупателю Покупатель обязан:

- содержать приобретенное имущество и придомовую территорию в
исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

- обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального
хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в п. 1.1 договора
имущество для проведения технических осмотров и ремонта механического,
электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных
коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим
владельцам помещений, расположенных в здании.

- участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания,
расположенного по адресу: _____, придомовой
территории пропорционально площади приобретенного имущества.

- заключать с организацией, обслуживающей здание, расположенное по
адресу: _____, соответствующий договор управления.

- оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с
соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные
п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от
неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени
на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф, в размере 159 192 (Сто пятьдесят девять тысяч сто девяносто два) рубля 40 копеек. Продавец во внесудебном порядке удерживает в счет оплаты данного штрафа сумму, уплаченную Покупателем в соответствии с условиями п. 2.1.1 договора.

5.3. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 10 календарных дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину цены продажи имущества.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора и прекращении обязательств.

5.4. В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента отказа от договора.

5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания договора недействительным.

5.6. Информация, направленная посредством электронной почты Покупателя на адрес: _____ и Продавца на адрес: _____, имеет полную юридическую силу и является надлежащим уведомлением Сторон.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения имущества несет Покупатель с момента передачи ему имущества. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность имущества.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 5.3. договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор оформлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.3. Сделка по отчуждению Доли подлежит нотариальному удостоверению, расходы на него возложены на Стороны поровну.

9.4. Настоящим Покупатель гарантирует, что до подписания настоящего договора им осуществлен осмотр имущества, у Покупателя нет претензий к его состоянию и характеристикам, которые в полной мере отвечают целям

использования имущества, ради которых Покупатель подписывает настоящий договор. Покупатель обо всех недостатках имущества предупрежден и в момент подписания договора получил от Продавца все необходимые сведения, связанные с имуществом. Покупатель по существу обстоятельств, указанных в настоящем пункте договора, претензий к Продавцу не имеет.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: _____

10.2. Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

АКТ приема-передачи

г.Искитим Новосибирской области

« ____ » _____ 2024 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Искитима Новосибирской области _____, действующего на основании Устава г. Искитима, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. На основании договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2024 г., «Продавец» передал, а «Покупатель» принял 29/66 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 22,8 кв.м, расположенное в квартире общей площадью 51,9 кв.м по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Трудовая, д. 7, кв. 10, этаж 4, кадастровый номер 54:33:020875:354 (далее по тексту – имущество).

2. С характеристиками и техническим состоянием имущества на момент подписания акта приема-передачи «Покупатель» ознакомлен, претензий не имеет.

3. Имущество продано за _____.

Расчет произведен полностью, претензий по оплате нет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2024 г.

5. Настоящий акт оформлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

Подписи сторон :

Продавец:

Администрация г. Искитима Новосибирской области,
633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

Покупатель:
