

ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



№ 41 (347)
1 ноября 2024 г.

Администрации и Совета депутатов города Искитима

ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024 Искитим № 24-г

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.08.2024 № 242)

В соответствии со статьей 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Искитима, Правилами землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.08.2024 № 242), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по градостроительству, землепользованию и застройки города Искитима от 18.10.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отклонить предложение Кальяк А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.08.2024 № 242), в части уменьшения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) до 0,02 га в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование в соответствии с установленными градостроительными нормами.
- Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.
- Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройки города Искитима направить копию настоящего постановления заявителю.

Глава города

С.В. Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024 Искитим № 1748

О внесении изменений в Порядок оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.01.2017 № 75 (в редакции от 28.04.2023 № 800)

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2024 №2714-р, постановлением Правительства Новосибирской области от 27.08.2024 №399-п «О порядке выдачи удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи в Российской Федерации, и признании утратившими силу постановления Правительства Новосибирской области от 27.01.2012 №41-п и положений отдельных постановлений Правительства Новосибирской области», администрация г.Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в Порядок оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.01.2017 № 75 (в редакции от 28.04.2023 № 800), изменения, дополнив пункт 2.1. абзацем следующего содержания:
«Подтверждение статуса многодетной семьи в Российской Федерации осуществляется путем предъявления удостоверения на бумажном носителе или в порядке, утвержденном приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.09.2024 № 513 «Об утверждении порядка подтверждения статуса многодетной семьи в Российской Федерации по месту требования с использованием сведений, предусмотренных пунктом 3 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2024 г. № 1725-р».».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.
- Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024 Искитим № 1749

Об утверждении Порядка проведения оценки значений показателей для формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям администрации города Искитима Новосибирской области

В соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 6 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 06.03.2023 № 344 «О Порядке формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям администрации города Искитима Новосибирской области, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения оценки значений показателей для формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям администрации города Искитима Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.
4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Ковалевскую С.В.

Глава города Искитима

С.В. Завражин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Искитима
Новосибирской области
от 28.10.2024 № 1749

ПОРЯДОК**проведения оценки значений показателей для формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям администрации города Искитима Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 06.03.2023 № 344 «О Порядке формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям администрации города Искитима Новосибирской области, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении» (далее – Постановление), с целью организации администрацией города Искитима Новосибирской области (далее – Уполномоченный орган) оценки значений показателей для формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям Уполномоченного органа (далее – оценка значений показателей, показатели).
2. Оценка значений показателей осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Постановлением.
3. Показателями для формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям Уполномоченного органа являются:
 - 1) доступность муниципальных услуг в социальной сфере, оказываемых муниципальными учреждениями города Искитима Новосибирской области, для потребителей услуг;
 - 2) количество юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями города Искитима Новосибирской области, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги, соответствующие тем же видам деятельности в соответствии со сведениями о кодах по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, содержащимися соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, что и планируемая к оказанию муниципальная услуга в социальной сфере.
4. Уполномоченный орган определяет значение показателей исходя из следующих условий:
 - 4.1. доступность муниципальных услуг в социальной сфере, оказываемых муниципальными учреждениями города Искитима Новосибирской области, для потребителей услуг:
не более 1 муниципального учреждения на обслуживаемой территории по соответствующей муниципальной услуге – «низкая»;
более 1 муниципального учреждения на обслуживаемой территории по соответствующей муниципальной услуге – «высокая».
 - 4.2. количество юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями города Искитима Новосибирской области, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги, соответствующие тем же видам деятельности в соответствии со сведениями о кодах по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, содержащимися соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, что и планируемая к оказанию муниципальная услуга в социальной сфере:
не более 1 юридического лица, не являющегося муниципальным учреждением города Искитима Новосибирской области, индивидуального предпринимателя на обслуживаемой территории по соответствующей муниципальной услуге - «незначительно»;
более 1 юридического лица, не являющегося муниципальным учреждением города Искитима Новосибирской области, индивидуального предпринимателя на обслуживаемой территории по соответствующей муниципальной услуге - «значительное».
5. Сведения об исполнителях услуг, необходимые для определения значений показателей исходя из условий, определенных пунктом 4 настоящего порядка, содержатся в соответствующих информационных системах, обеспечивающих учет сведений об исполнителях муниципальных услуг в социальной сфере либо услуг, соответствующих тем же видам деятельности в соответствии со сведениями о кодах по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, содержащимися соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, что и муниципальные услуги в социальной сфере.
6. В соответствии с Постановлением значения показателей, подлежат общественному обсуждению на заседаниях общественного совета, созданного при Уполномоченном органе, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Обсуждение и принятие решения о согласовании либо отклонении значений показателей, определенных по результатам оценки значений показателей, осуществляется Общественным советом, созданным при Уполномоченном органе, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, регламентирующими его деятельность.
В случае отклонения значений показателей, определенных по результатам оценки значений показателей, Уполномоченный орган осуществляет процедуру оценки значений показателей в соответствии с настоящим порядком повторно.
7. В случае согласования значений показателей, определенных по результатам оценки значений показателей, Уполномоченный орган в порядке, установленном Постановлением принимает решение о выборе способа (способов) определения исполнителей муниципальных услуг в социальной сфере из числа способов, установленных частью 3 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

Искитим

№

1750

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 03.04.2012г. № 591 (в ред. постановлений администрации г. Искитима от 14.02.2014 № 236, от 30.06.2016 №1120, от 29.06.2018 №1032, от 03.12.2018 №1927, от 14.01.2020 №15, от 28.03.2022 № 413)

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 03.04.2012г. № 591 (в редакции постановлений администрации города Искитима от 14.02.2014 № 236, от 30.06.2016 №1120, от 29.06.2018 №1032, от 03.12.2018 №1927, от 14.01.2020 №15, от 28.03.2022 № 413), изложив пункт 2.8 раздела 2 в следующей редакции:

«2.8. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- документы представлены лицом, не имеющим полномочий на их представление в соответствии с действующим законодательством;
- невозможность установления содержания представленных документов.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2024

Искитим

№

1759

О внесении изменений в состав административной комиссии города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 21.10.2010 № 2089 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации г. Искитима Новосибирской области от 14.08.2013 №1279, от 17.05.2022 № 720)

В соответствии со статьями 4,6 Закона Новосибирской области от 17.03.2003 №102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав административной комиссии города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 21.10.2010 № 2089 (в ред. постановления администрации города Искитима от 14.01.2022 № 20), следующие изменения:

1) вывести из состава административной комиссии города Искитима Новосибирской области Рогожину Ольгу Сергеевну-консультанта управления экономического развития администрации города Искитима Новосибирской области;

2) вывести из состава административной комиссии города Искитима Новосибирской области Александрову Елену Васильевну-начальника отдела городского хозяйства администрации города Искитима Новосибирской области;

3) вместо слов «Бочкарева Софья Александровна - инспектор по благоустройству МКУ «Управление ЖКХ Новосибирской области» читать слова «Арсенович Софья Александровна - главный специалист отдела благоустройства МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Искитима Новосибирской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2024

Искитим

№

1761

Об утверждении муниципальной программы города Искитима Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Искитима Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2025 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима (<https://iskitim.nso.ru>).

Глава города Искитима

С.В.Завражин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской области
от 29.10.2024 № 1761

Муниципальная программа города Искитима Новосибирской области
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2024–2025 годы

I. Паспорт муниципальной программы города Искитима Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы

Наименование разделов	Краткое содержание
Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа города Искитима Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы (далее – Программа)
Заказчик (заказчик-координатор) Программы	Администрация города Искитима Новосибирской области (далее – Администрация)
Разработчик Программы	Отдел городского хозяйства администрации города Искитима
Исполнитель Программы	Администрация
Перечень подпрограмм	Подпрограммы не выделяются
Цель и задачи Программы	Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима. Задача Программы: переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
Целевые индикаторы и показатели Программы	1) Количество переселенных жителей, чел. 2) Общая площадь расселенных жилых помещений, кв.м.
Сроки и этапы реализации Программы	этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025
Ресурсное обеспечение Программы	общий прогнозный объем финансирования Программы в 2024–2025 годах – 150 066 000,00 рубля, в том числе по источникам финансирования: средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 135 881 099,00 рубля, средства бюджета города Искитима (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 14 184 901,00 рубля
Ожидаемые результаты реализации Программы	в результате реализации Программы планируется: 1) переселить 67 человек из аварийного жилищного фонда; 2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 1 400,00 кв. м.
Электронный адрес размещения Программы в сети Интернет	https://iskitim.nso.ru/

II. Обоснование необходимости разработки Программы

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Объектом реализации Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Федеральным законом № 185-ФЗ.

Нормативная правовая база Программы:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 185-ФЗ;
- Методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр;

-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года».

-Постановление Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2025 годы».

Одной из приоритетных задач жилищной политики администрации города Искитима является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решения проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Учитывая сложность и необходимость в условиях ограниченного финансирования выработки комплексного и системного подхода решения проблем, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения, представляется целесообразным решать существующие проблемы в рамках настоящей Программы с использованием программно-целевого метода.

Программно-целевой метод позволит повысить уровень безопасных и благоприятных условий проживания граждан за счет поэтапного принятия решений к поставленным задачам.

Настоящая Программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

III. Цели и задачи, важнейшие целевые индикаторы Программы

Система показателей (индикаторов) сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач Программы и включает взаимодополняющие друг друга показатели (индикаторы) реализации Программы.

Цели, задачи и целевые индикаторы Программы:

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора			Примечание
			в том числе по этапам			
			2023 год (базовое значение)	2024 год	2025 год	
1	2	3		4	5	6
Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима.						
Задача Программы -переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	Количество переселенных жителей	человек	0	6	61	
	Общая площадь расселенных жилых помещений	кв. м	0	148,9	1251,1	

IV. Основные мероприятия Программы

Достижение поставленных целей и задач необходимо осуществлять через систему мероприятий. Система программных мероприятий предполагает проведение комплекса инженерно-исследовательских, проектных, строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, создание условий для устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города Искитима, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Состав основных мероприятий Программы определен исходя из необходимости достижения ее целей и задач. Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач Программы.

Основные мероприятия Программы приведены в таблице:

Наименование основного мероприятия	Заказчик (заказчик-координатор), ответственный за привлечение средств, исполнители программных мероприятий	Срок реализации	Ожидаемый результат (краткое описание)
Цель Программы - обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима			
Задача Программы - переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»			
1. Признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу	Межведомственная комиссия по оценке жилищного фонда	с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года	Признаны аварийными и подлежащим сносу 19 многоквартирных домов, включены в Программу 2 многоквартирных дома
2. Включение аварийных многоквартирных домов в Программу	Администрация	2024 год - год начала реализации Программы	Включение двух многоквартирных домов в Программу по факту их признания аварийными и подлежащими сносу с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года
3. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года	Администрация	2024 - 2025 годы	Сокращение аварийного жилищного фонда в размере – 1 400,00 кв. м общей площади жилых помещений
4. Снос аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года	Администрация, МКУ «Управление ЖКХ»	2024 - 2025 годы	Снос 2 аварийных многоквартирных домов по результатам реализации Программы

Программой устанавливаются следующие способы реализации:

- строительство домов;
- приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах (в том числе по договору купли-продажи жилого помещения, которое будет создано в будущем);
- приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке);
- выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;
- выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений или возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений;
- реализация договоров о развитии застроенных территорий и договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки;
- переселение в жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям (далее - переселение в свободный жилищный фонд).

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, включающий рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сроки и другие условия изъятия жилого помещения определяются соглашением между администрацией города Искитима и собственником жилого помещения в соответствии со статьей 32

Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 01.01.2022 года аварийными и подлежащими сносу, включенных в Программу представлен в приложении 1 к Программе.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся и приобретаемому в рамках Программы, представлен в приложении 2 к Программе.

V. Ресурсное обеспечение Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из цены средней рыночной стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения (далее – расчетная стоимость), в том числе по этапу 2024 года – установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» в размере 107 190,0 рубля.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2024 - 2025 годах, составляет 1 400,0 кв. м, в том числе по этапу 2024 года – 1 400,0 кв. м.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы, способам переселения представлено в приложении 3 к Программе.

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2024–2025 годах составляет 150 066 000,0 рубля, в том числе по источникам финансирования: средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 135 881 099,0 рубля; средства бюджетов муниципальных образований – 14 184 901,0 рубля.

Сводные финансовые затраты Программы:

Источники и объемы расходов по программе	Финансовые затраты			Примечание
	(в ценах 2024 г.), тыс. руб.			
	всего	в том числе по годам реализации программы		
2024 год		2025 год		
1	2	3	4	5
Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	150 066,00	135881,10	14 184,90	
средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	135 881,10	135881,10	0,00	
средств федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	
средств областного бюджета НСО	0,00	0,00	0,00	
средств местного бюджета	14 184,90	0,00	14 184,90	
внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	

Объемы и источники финансирования по этапам Программы приведены в приложении 4 к Программе.

VI. Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемые результаты реализации за период реализации программы Программы:

- 1) переселение 67 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- 2) сокращение (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 1 400,00 кв. м.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 5 к Программе.

План-график реализации Программы представлен в приложении 6 к Программе.

VII. Система контроля за реализацией Программы

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы. Формы и методы управления реализацией Программы определяются заказчиком. При необходимости заказчик заключает муниципальные контракты, обеспечивающие реализацию мероприятий в рамках Программы, а также организует текущий контроль за их выполнением.

Заказчик контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет отклонения от предусмотренных результатов, устанавливает причины и определяет меры по устранению отклонений.

Отдел городского хозяйства администрации города Искитима представляет в управление экономического развития администрации города Искитима:

- 1) ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию о ходе реализации муниципальной программы;
- 2) ежегодно, в срок до 20-го февраля года, следующего за отчетным, отчет о выполнении муниципальной программы за период с начала ее реализации и результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы с приведением расчетов, а также приложением характеристики выполнения целевых индикаторов и основных мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе города Искитима
Новосибирской области по переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2024-2025 годы

Перечень

многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под Домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	1 400,00	67,00	29,00	X	1 017,17	3 273,00	X	X
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	1 400,00	67,00	29,00	X	1 017,17	3 273,00	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	1 400,00	67,00	29,00	X	1 017,17	3 273,00	X	X
Итого по Город Искитим			X	X	X	X	X	1 400,00	67	29	X	1 017,17	3 273,00	X	X
1	Искитим	г. Искитим, мкр. Индустриальный, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	08.02.2017	673,70	31	17	01.09.2025	454,00	1 988,00	54:33:060215:0006	Сформирован под одним домом
2	Искитим	г. Искитим, мкр. Подгорный, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	08.02.2017	726,30	36	12	01.09.2025	563,17	1 285,00	54:33:040405:25	Сформирован под одним домом

*Приложение 2
к муниципальной программе города Искитима
Новосибирской области по переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2024-2025 годы*

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся и приобретаемому в рамках Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр;</p> <p>СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр;</p> <p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр;</p> <p>СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр;</p> <p>СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холоднотянутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28.12.2023 № 1015/пр;</p> <p>СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденным приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр;</p> <p>СП 352.1325800.2017 «Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 13.12.2017 № 1660/пр;</p> <p>СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденным приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр;</p> <p>СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр;</p> <p>СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;</p> <p>Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.</p>

2.	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на вторичном рынке жилья допускается только в жилых домах, имеющих износ не более 40 процентов, дата ввода в эксплуатацию на момент приобретения не превышает 15 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <p>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none">а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; <p>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); <p>5) при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;</p> <p>6) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;12) отмстки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;13) организованного водостока;14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
----	--	--

3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда используются построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	<p>Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 02.08.2022 № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».</p>
5.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>

6.	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
7.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе города Искитима
Новосибирской области по переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2024-2025 годы

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									стоимость
				всего	в том числе								
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на оплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	переселение в свободный жилищный фонд	
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	1 400,00	150 066 000,00	1 251,10	1 251,10	134 105 409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2024 года	1 400,00	150 066 000,00	1 251,10	1 251,10	134 105 409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Итого по Город Искитим	1 400,00	150 066 000,00	1 251,10	1 251,10	134 105 409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к муниципальной программе города Искитима
Новосибирской области по переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2024-2025 годы

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	67	29	26	3	1 400,00	1 251,10	148,90	150 066 000,00
	Всего по этапу 2024 года	67	29	26	3	1 400,00	1 251,10	148,90	150 066 000,00
1	Итого по Город Искитим	67	29	26	3	1 400,00	1 251,10	148,90	150 066 000,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к муниципальной программе города Искитима
Новосибирской области по переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2024-2025 годы

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	2025 г.		Всего	
		2025 г.	Всего	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	чел	чел
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 400,00	1 400,00	67	67
	Всего по этапу 2024 года	1 400,00	1 400,00	67	67
1	Итого по Город Искитим	1 400,00	1 400,00	67	67

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к муниципальной программе города Искитима
Новосибирской области по переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2024-2025 годы

План-график реализации программы переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап текущего года														
	Итого по субъекту Российской Федерации:	148,90	3	6	148,90	-1	-1	-1	11/1/2024	12/1/2024	-1	-1	12/20/2024	12/31/2024
1	Итого по муниципальному образованию город Искитим	148,90	3	6	148,90	-1	-1	-1	11/1/2024	12/1/2024	-1	-1	12/20/2024	12/31/2024
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	148,90	3	6	148,90	X	X	X	11/1/2024	12/1/2024	X	X	12/20/2024	12/31/2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.10.2024

Искитим

№

1763

О внесении изменений в муниципальную программу «Культура города Искитима Новосибирской области на 2019-2024 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 28.12.2018 № 2115 (в редакции постановлений администрации города Искитима Новосибирской области от 25.03.2020 № 385, от 18.03.2021 № 359, от 28.03.2022 № 410, от 20.05.2022 № 741, от 22.08.2022 № 1390, от 13.10.2022 № 1799, от 21.02.2023 № 272, от 03.07.2023 № 1297, от 05.04.2024 № 535, от 05.06.2024 № 864, от 11.07.2024 №1075)

В соответствии с п.2 ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 28.08.2024 № 241 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 21.12.2023 № 195 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в ред. от 27.03.2024 № 214, от 13.06.2024 № 227, от 17.07.2024 № 240), постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2018 № 534 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ города Искитима, их формирования и реализации» (в редакции от 02.02.2024 № 137), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести следующие изменения в муниципальную программу «Культура города Искитима Новосибирской области на 2019-2024 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 28.12.2018 № 2115 (в редакции постановлений администрации города Искитима Новосибирской области от 25.03.2020 № 385, от 18.03.2021 № 359, от 28.03.2022 № 410, от 20.05.2022 № 741, от 22.08.2022 № 1390, от 13.10.2022 № 1799, от 21.02.2023 № 272, от 03.07.2023 № 1297, от 05.04.2024 № 535, от 05.06.2024 № 864, от 11.07.2024 №1075) (далее - муниципальная программа):

1.1. Раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования программы 889 523,6 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 798 636,3 тыс. руб.; областной бюджет – 88 993,0 тыс. руб.; федеральный бюджет – 1 894,3 тыс. руб. Объем финансирования по годам: 2019 год – 102 914,3 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 102 863,1 тыс. руб.; областной бюджет – 11,6 тыс. руб.; федеральный бюджет – 39,6 тыс. руб. 2020 год – 114 773,7 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 113 207,2 тыс. руб.; областной бюджет – 1 566,5 тыс. руб. 2021 год – 126 198,1 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 115 970,6 тыс. руб.; областной бюджет – 9 664,8 тыс. руб.; федеральный бюджет – 562,7 тыс. руб. 2022 год – 152 305,8 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 124 439,6 тыс. руб.; областной бюджет – 27 305,4 тыс. руб.; федеральный бюджет – 560,8 тыс. руб. 2023 год – 177 574,8 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 141 939,1 тыс. руб.; областной бюджет – 35 570,8 тыс. руб.; федеральный бюджет – 64,9 тыс. руб. 2024 год – 215 756,9 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 200 216,7 тыс. руб.; областной бюджет – 14 873,9 тыс. руб.; федеральный бюджет – 666,3 тыс. руб.</p>
---	--

»;

1.2. Абзац 6 раздела V «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:
«Общий объем расходов на финансирование мероприятий программы за планируемый период (с учетом прогнозных показателей) составит 889523,6 тыс. руб., в том числе:

местный бюджет – 798636,3 тыс. руб.;
областной бюджет – 88993,0 тыс. руб.
федеральный бюджет – 1894,3 тыс. руб.
Объем финансирования по годам:
2019 год – 102914,3 тыс. руб.,
в том числе:
местный бюджет – 102863,1 тыс. руб.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 октября 2024 года

Искитим

№1-п

Об утверждении Положения о видах, порядке и условиях применения поощрений, особенностях иных выплат муниципальным служащим в Совете депутатов города Искитима Новосибирской области

В соответствии со статьями 135, 191 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 8 Закона Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», Положением об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе, муниципальных служащих в органах местного самоуправления города Искитима Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Искитима от 24.10.2018 №203 (в ред. решения Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 28.08.2024 №244), статьями 36, 60 Устава городского округа города Искитима Новосибирской области, принятого решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 №170 (в ред. решения Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.04.2024 № 221), Совет депутатов города Искитима постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о видах, порядке и условиях применения поощрений, особенностях иных выплат муниципальным служащим в Совете депутатов города Искитима Новосибирской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Мартынов

*Утверждено
постановлением Совета депутатов
города Искитима Новосибирской области
от 29.10.2024 №1-п*

Положение

о видах, порядке и условиях применения поощрений, особенностях иных выплат муниципальным служащим в Совете депутатов города Искитима Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Положение о видах, порядке и условиях применения поощрений, особенностях иных выплат муниципальным служащим в Совете депутатов города Искитима Новосибирской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», Уставом городского округа города Искитима Новосибирской области, принятым решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170, Положением об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе, муниципальных служащих в органах местного самоуправления города Искитима Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.10.2018 № 203.

1.2. Положение устанавливает виды, порядок и условия применения поощрений, особенности иных выплат муниципальным служащим в Совете депутатов города Искитима Новосибирской области (далее - служащие).

1.3. Решение о размерах поощрений и иных выплат служащим принимается председателем Совета депутатов города Искитима Новосибирской области и оформляется распоряжением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области.

2. Виды, порядок и условия применения поощрений

2.1. К муниципальным служащим в Совете депутатов города Искитима применяются следующие виды поощрений:

2.1.1. премия за выполнение особо важных и сложных заданий;

2.1.2 ежемесячное денежное поощрение;

2.1.3 денежное поощрение по итогам работы за календарный период (месяц, квартал, год);

2.1.4 по случаю юбилейных дат, важных государственных и профессиональных праздников, установленных действующим законодательством;

2.1.5 объявление благодарности председателем Совета депутатов города Искитима Новосибирской области;

2.1.6 награждение почетной грамотой Совета депутатов города Искитима;

2.1.7 единовременное поощрение в связи с выходом на государственную пенсию;

2.1.8 иные выплаты.

2.2. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий.

2.2.1. Выплата служащим премии за выполнение особо важных и сложных заданий производится с учетом вклада служащего в решении задач, стоящих перед Советом депутатов города Искитима.

2.2.2. Размер премии за выполнение особо важных и сложных заданий максимальными размерами не ограничивается, а средства для выплаты премии предусматриваются на штатную единицу в размере не более двух должностных окладов в расчете на год.

2.3. Ежемесячное денежное поощрение.

2.3.1. Ежемесячное денежное поощрение выплачивается муниципальному служащему в размерах, установленных Положением об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе, муниципальных служащих в органах местного самоуправления города Искитима Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Искитима от 24.10.2018 №203, пропорционально отработанному времени в расчетном периоде при совокупности следующих показателей эффективности и результативности профессиональной служебной деятельности:

№п/п	Направление деятельности	Показатель
1	качество деятельности	соответствие подготовленных документов предъявленным требованиям; полнота и логичность в изложении материала, точность;
2	организация труда	выполнение плановых работ и заданий с соблюдением сроков исполнения; степень самостоятельности и ответственности; применение в работе современных форм и методов организации труда;
3	профессионализм	соответствие требованиям, предъявляемым к должности; успешное и добросовестное исполнение своих должностных обязанностей; инициатива и новизна вырабатываемых и предлагаемых решений; владение современными технологиями;
4	соблюдение исполнительской дисциплины	своевременность исполнения поставленных задач; соблюдение дисциплины труда и внутреннего трудового распорядка.

2.3.2. Ежемесячное денежное поощрение не выплачивается муниципальному служащему при его увольнении в соответствии с частью 1 статьи 71, пунктами 5 - 11 части 1 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.4. Денежное поощрение по итогам работы за календарный период.

2.4.1. Персональный размер поощрения по итогам работы за календарный период определяется по каждому служащему с учетом личного вклада в результаты работы Совета депутатов города Искитима, уровня решаемых задач, степени самостоятельности в работе, качественного исполнения плановых и внеплановых заданий, и начисляется пропорционально отработанному времени в расчетном периоде.

Период нахождения служащего в ежегодном оплачиваемом отпуске, командировке, а также профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования с отрывом от работы с сохранением заработной платы включается в расчетный период для начисления денежного поощрения.

2.4.2. Денежное поощрение по итогам работы за календарный период выплачивается в пределах экономии объема расходов на оплату труда муниципальных служащих и (или) содержание Совета депутатов города Искитима на текущий финансовый год. Максимальный размер для муниципального служащего денежного поощрения по итогам работы за календарный период (месяц, квартал, год) исчисляется в следующих размерах:

- за месяц – определяется в фиксированной сумме;
- за квартал – один должностной оклад и ежемесячная надбавка за классный чин;
- по итогам работы за год – до трех должностных окладов.

2.4.3. При недостаточности экономии объема расходов на оплату труда муниципальных служащих и (или) содержание Совета депутатов на текущий финансовый год для выплаты служащим денежного поощрения по итогам работы за календарный период в размере, определенном пунктом 2.4.2 настоящего Положения, указанный размер по каждому служащему уменьшается пропорционально отношению имеющейся экономии на текущий финансовый год к общему объему средств, необходимых для выплаты денежного поощрения.

2.4.4. Денежное поощрение по итогам работы за календарный период не выплачивается служащему при его увольнении в расчетном периоде в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 71, статьи 77, пунктами 3, 5 - 11 части 1 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

При наличии дисциплинарного взыскания денежное поощрение по итогам работы за календарный период не начисляется или исчисляется в меньшем размере до момента снятия взыскания в установленном законом порядке.

2.5. Поощрение по случаю юбилейных дат, важных государственных и профессиональных праздников, установленных действующим законодательством.

2.5.1. Премирование муниципальных служащих в связи с юбилейными датами производится в размере должностного оклада.

Юбилейными датами считать:

- достижение возраста пятидесяти лет и каждые последующие пять лет;
- непрерывная работа в течение десяти и каждые последующие пять лет в органах местного самоуправления.

2.5.2. Решение о размерах премирования служащих в связи с государственными и профессиональными праздниками производится в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Положения.

2.6. Благодарность председателя Совета депутатов города Искитима, почетная грамота Совета депутатов города Искитима.

2.6.1. Порядок и условия применения поощрений в виде Благодарности председателя Совета депутатов г. Искитима, Почетной грамоты Совета депутатов устанавливаются правовым актом Совета депутатов города Искитима Новосибирской области.

2.7. Единовременное поощрение в связи с выходом на государственную пенсию.

2.7.1. Выплата служащему единовременного поощрения в связи с выходом на государственную пенсию производится в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Положения.

При выплате единовременного поощрения в связи с выходом на государственную пенсию учитывается стаж муниципальной службы в органах местного самоуправления города Искитима Новосибирской области и вклад служащего в деятельность органа местного самоуправления города Искитима Новосибирской области.

2.7.2. Единовременное поощрение в связи с выходом на государственную пенсию выплачивается служащему в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Новосибирской области «О государственной гражданской службе Новосибирской области» и в размере, предусмотренным статьей 8 Закона Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области».

Особенности иных выплат

3.1. Выплаты компенсационного характера.

3.1.1. Оплата труда в выходные и нерабочие праздничные дни производится в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.

Расчет оплаты труда в выходные и нерабочие праздничные дни производится исходя из должностного оклада, увеличенного на установленные служащему надбавки и ежемесячное денежное поощрение.

Привлечение служащего к работе в выходные и праздничные дни производится с их письменного согласия и оформляется распоряжением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области.

3.1.2. Служащему, выполняющему наряду со своими должностными обязанностями, дополнительную работу по другой должности в период временно отсутствующего служащего (длительная временная нетрудоспособность, продолжительностью более одного месяца), а также при наличии вакантных должностей, производится доплата за совмещение должностей в соответствии со статьей 151 ТК РФ.

Размеры доплат за совмещение должностей, расширение зон обслуживания, увеличение объема выполняемых работ, выполнение обязанностей без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливаются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и объема дополнительной работы, и оформляется распоряжением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области.

3.2. Единовременная выплата муниципальному служащему при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска (далее - единовременная выплата).

3.2.1. Единовременная выплата муниципальному служащему производится один раз в год при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска. В случае разделения ежегодного оплачиваемого отпуска на части единовременная выплата производится при предоставлении одной из частей отпуска.

Единовременная выплата к отпуску вновь принятым муниципальным служащим, увольняемым по уважительным причинам, а также, находившимся в отпуске без сохранения заработной платы выплачиваются пропорционально отработанному времени в расчетном году.

3.2.2. Основанием для единовременной выплаты является распоряжение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области, изданное по письменному заявлению служащего.

3.3. Материальная помощь.

3.3.1. При наличии экономии фонда оплаты труда служащим может оказываться материальная помощь в следующих случаях и размерах:

1) особой нуждемости в дорогостоящем лечении и восстановлении здоровья служащего, продолжительного заболевания (при предоставлении соответствующих медицинских справок, заключений, квитанций об оплате расходов и других подтверждающих документов) – в размере не выше стоимости лечения и не превышающем 30 000 рублей;

2) в случае:

– смерти (гибели) члена семьи служащего (супруга (и), детей, родителей), при предоставлении свидетельства о смерти и документов, подтверждающих родство со служащим или нахождение на его иждивении);

– в случае смерти служащего (материальная помощь выплачивается родственникам умершего служащего (супругу(е), детям или родителям) по их заявлению при представлении копий документов, подтверждающих родственные связи (свидетельство о рождении, свидетельство о браке и т.д.).

В данных случаях материальная помощь оказывается в размере не превышающем 10 000 рублей;

3) причинения ущерба или утраты личного имущества служащего в результате пожара или стихийного бедствия либо в результате противоправных действий третьих лиц (при предоставлении документов, подтверждающих право собственности на утраченное имущество, сведения о материальном положении семьи заявителя, справок из соответствующих компетентных органов, зарегистрировавших факт утраты имущества, внутренних дел, противопожарной службы и др.) – в размере стоимости утраченного имущества и не превышающем 30 000 рублей;

4) в связи с бракосочетанием служащего (при предоставлении свидетельства о заключении брака) – до 5 000 рублей;

5) в связи с рождением ребенка служащего (при предоставлении свидетельства о рождении ребенка) – до 5 000 рублей.

3.3.2. Выплата материальной помощи осуществляется на основании личного заявления служащего на имя председателя Совета депутатов города Искитима с приложением документов, подтверждающих необходимость оказания материальной помощи, и оформляется распоряжением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области.

Заключение

4.1. В отношении служащего одновременно могут быть применены несколько видов поощрения.

4.2. Выплата всех видов денежного поощрения и иных выплат производится в пределах объема расходов на оплату труда муниципальных служащих и (или) содержание Совета депутатов города Искитима Новосибирской области на текущий финансовый год.

4.3. Председатель Совета депутатов города Искитима Новосибирской области вправе перераспределять средства фонда оплаты труда муниципальных служащих Совета депутатов города Искитима Новосибирской области между выплатами, предусмотренными пунктом 2.1 настоящего Положения.

Федеральная налоговая служба информирует

До 2 декабря 2024 года необходимо уплатить имущественные налоги

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

2 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ЗА 2023 ГОД**

ИМУЩЕСТВО



ТРАНСПОРТ



ЗЕМЛЯ

Платить налоги легко!

- ✓ через сервис «Личный кабинет налогоплательщика»
- ✓ через сервис «Уплата налогов и пошлин»
- ✓ через мобильное приложение «Налоги ФЛ»
- ✓ в отделениях Почты России
- ✓ через Банки

**8 (800) 222-22-22**Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России