

# ГАЗЕТА ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ



№ 42 (348)  
8 ноября 2024 г.

Администрации и Совета депутатов города Искитима

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

05.11.2024

Зал заседаний администрации города Искитима  
Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Присутствовало: 10 человек.

Председатель:

Шимкив С.И. – Первый зам. главы администрации города Искитима Новосибирской области.

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Жанна Владимировна – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима.

ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В. – Публичные слушания проводятся по инициативе ООО «Специализированный застройщик СитиСтрой».

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 07.10.2024 № 1626 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области».

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 11.10.2024 г. № 38 (344) и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний. Письменных предложений и замечаний не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса: рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

Между администрацией города Искитима и ООО «Специализированный застройщик СитиСтрой» 23 июля 2024г. заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории в целях жилищного строительства и строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории. Территория по адресу (местоположение): Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, кадастровый квартал: 54:33:050191, (земельные участки 54:33:050191:27; 54:33:050191:29; 54:33:050191:377; земельный участок, государственная собственность на который не разграничена) имеет площадь 8449 кв.м.

В соответствии с действующим законодательством и договором застройщику необходимо разработать проект планировки и проект межевания территории. В границах проекта планировки территории предусматривается размещение трех 9-этажных жилых домов.

Существующую необходимость в объектах дошкольного и общего школьного образования удовлетворяют располагающиеся на смежных территориях детский сад-ясли и общеобразовательные школы.

На территории размещены в полном объеме площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство центрального теплового пункта, трансформаторной подстанции, тепловых камер, обеспечение объектов капитального строительства электроснабжением, водоснабжением, теплоснабжением, водоотведением, телефонией и интернетом. Расположение данных объектов, сооружений, их характеристики, протяженность сетей будет определена на последующих стадиях проектирования.

Транспортная инфраструктура представлена внутри проездами, местоположение и протяженность будет определена на последующих стадиях проектирования.

Жилой комплекс будет иметь единую композиционную застройку.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов, не соответствующих правилам землепользования и застройки. Для реализации документации по планировке территории после их утверждения необходимо внести в правила землепользования и застройки изменения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Изменения, которые требуется внести, должны обеспечивать размещение объектов капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Хвостенко Ж.В.: – Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос: Одобрить предложенный ООО «Специализированный застройщик СитиСтрой» проект планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 10 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержались» - 0 человек.

Принято - единогласно.

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будут опубликованы в газете «Искитимские ведомости» и направлены Главе города Искитима для утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний  
Секретарь

Шимкив С.И.  
Овсянникова Л.В.

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

город Искитим

05 ноября 2024

Объект обсуждения: рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

Основание для проведения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 07.10.2024 № 1626 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

Место проведения публичных слушаний: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, зал заседаний. Начало проведения слушаний: 05 ноября 2024 года в 11-00 часов.

Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 11.10.2024 № 38 (344).

Способ доведения информации до населения: газета «Искитимские ведомости» от 11.10.2024 № 38 (344), официальный сайт администрации г. Искитима <http://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

Замечания и предложения участников публичных слушаний – не поступало. Протокол публичных слушаний утвержден: Председателем публичных слушаний С.И. Шимкивом от 05.11.2024г.

Заключение: по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской

области.

единогласно было принято решение:  
Одобрить предложенный ООО «Специализированный застройщик СитиСтрой» проект планировки и проект межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.  
Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будут опубликованы в газете «Искитимские ведомости» и направлены Главе города Искитима для утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

**Председатель публичных слушаний** **С.И. Шимкив**  
**Секретарь** **Л.В. Овсянникова**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2024 Искитим № 629-р

### О разработке проекта муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области»

В целях создания социально-экономических и организационных условий для повышения качества жизни жителей города Искитима, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, на основании Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 13.04.2018 № 534 (в редакции от 02.02.2024 № 137):

1. Разработать проект муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области» (далее – Программа).
2. Назначить разработчиком Программы отдел социального обслуживания населения администрации города Искитима Новосибирской области.
3. Проект Программы опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Ковалевскую С.В.

**Глава города Искитима** **С.В. Завражин**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2024 Искитим № 1762

### О внесении изменений в размеры должностных окладов, окладов по должностям и профессиям, трудовые функции, квалификационные требования и наименования по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 27.07.2022 №1201 (в ред. от 15.05.2023 № 876)

В целях приведения нормативно-правовых актов администрации города Искитима Новосибирской области по оплате труда в соответствии с действующим законодательством, администрация города Искитима Новосибирской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в размеры должностных окладов, окладов по должностям и профессиям, трудовые функции, квалификационные требования и наименования по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 27.07.2022 № 1201 (в ред. от 15.05.2023 № 876), изложив пункты 3, 11, 12, 18, 32, 38, 45 в следующей редакции:  
«3. Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации трансформаторных подстанций и распределительных пунктов и управлению режимами работы муниципальных электрических сетей» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 25.04.2023 № 329н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации трансформаторных подстанций и распределительных пунктов и управлению режимами работы муниципальных электрических сетей»);  
«11. Профессиональный стандарт «Администратор баз данных» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.04.2023 № 408н «Об утверждении профессионального стандарта «Администратор баз данных»);  
«12. Профессиональный стандарт «Системный аналитик» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.04.2023 № 367н «Об утверждении профессионального стандарта «Систем-

ный аналитик»);»;

«18. Профессиональный стандарт «Машинист насосных установок» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 07.08.2023 № 641н «Об утверждении профессионального стандарта «Машинист насосных установок»);»;

«32. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению документами организации» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.04.2023 № 421н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению документами организации»);»;

«38. Профессиональный стандарт «Работник окрасочного производства в автомобилестроении» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.11.2023 № 789н «Об утверждении профессионального стандарта «Работник окрасочного производства в автомобилестроении»);»;

«45. Профессиональный стандарт «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.04.2023 № 410н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»);».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

**Глава города Искитима** **С.В. Завражин**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2024 Искитим № 1795

### О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации города Искитима от 31.10.2017 № 1664 (в ред. от 20.08.2018 № 1298, от 11.06.2019 № 804, от 19.10.2020 № 124, от 20.02.2021 №202, от 24.02.2021 №213, от 10.03.2021 №303, от 15.11.2021 №1521, от 25.11.2021 №1595, от 26.01.2022 № 86, от 08.02.2022 №146, от 23.05.2022 №752, от 21.07.2022 №1177, от 15.09.2022 № 1571, от 03.10.2022 №1697, от 09.12.2022 №2220, от 30.10.2023 №2161, от 02.05.2024 № 668, от 11.06.2024 №884, от 07.10.2024 №1637)

В связи с реализацией преимущественного права на выкуп нежилого помещения арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, на основании Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение п. 3.6 Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 30.10.2019 №287, администрация города Искитима

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации города Искитима от 31.10.2017 № 1664 (в ред. от 20.08.2018 № 1298, от 11.06.2019 № 804, от 19.10.2020 № 124, от 20.02.2021 №202, от 24.02.2021 №213, от 10.03.2021 №303, от 15.11.2021 №1521, от 25.11.2021 №1595, от 26.01.2022 № 86, от 08.02.2022 №146, от 23.05.2022 №752, от 21.07.2022 №1177, от 15.09.2022 № 1571, от 03.10.2022 №1697, от 09.12.2022 №2220, от 30.10.2023 №2161, от 02.05.2024 № 668, от 11.06.2024 №884, от 07.10.2024 №1637) изменения, исключив п.9 –нежилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Подгорный дом 11а, площадью 178,0 кв.м., кадастровый номер 54:33:040405:848.
2. Опубликовать постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Искитима**

**С.В.Завражин**