



Уважаемые жители города Искитима!

Администрация города Искитима выносит на общественное обсуждение проект прогноза социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов с пояснительной запиской.

Предложения и замечания по проекту постановления необходимо направлять в течение десяти календарных дней с момента опубликования (в период с 11.10.2024г. – 20.10.2024г.) на бумажном носителе в Управление экономического развития администрации города Искитима по адресу: г. Искитим, ул. Пушкина, 51, каб. № 46, контактный телефон 2-45-56 – Николаева Наталья Евгеньевна, либо в форме электронного документа в виде прикрепленного файла в формате «.docx» на адрес электронной почты: iskadm_nikolaeva@mail.ru.

Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026–2027 годы

Прогноз социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на среднесрочный период 2025–2027 годов (далее – Прогноз) разработан на основе сценарных условий социально-экономического развития Новосибирской области (далее – приоритеты), рассмотренных и одобренных на заседании Правительства Новосибирской области, итогов социально-экономического развития города Искитима за истекший период 2023 года и ожидаемых итогов социально-экономического развития города Искитима за 2024 год, а также тенденций социально-экономического развития города Искитима в предшествующие годы.

Прогноз относится к документам стратегического планирования развития города Искитима.

Прогноз содержит систему ожидаемых в среднесрочной перспективе целевых показателей социально-экономического развития города Искитима, основанную на трех вариантах условий развития и используемую для принятия решений в управлении экономикой и социальной сферой города Искитима.

Прогноз является основой для разработки планов и программ социально-экономического развития города Искитима, а также проекта бюджета города Искитима на очередной финансовый год и плановый период.

При разработке прогноза использовались следующие материалы:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанный Министерством экономического развития Российской Федерации во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- основные параметры прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, приоритеты социально-экономического развития Новосибирской области, рассмотренные и одобренные на заседании Правительства Новосибирской области;

- прогноз социально-экономического развития Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, одобренный распоряжением Правительства Новосибирской области от 23.10.2023 № 731-рп;

- стратегия социально-экономического развития города Искитима на период до 2030 года, утвержденная Решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.02.2020 № 314;

- прогноз социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, одобренный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 15.11.2023 № 2277;

- отчетные статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Искитиму;

- отчетные и прогнозные материалы о социально-экономическом развитии города Искитима, предоставленные структурными подразделениями администрации и предприятиями города Искитима.

Показатели прогноза на 2025 год и на период до 2027 года уточнены по сравнению с показателями прогноза социально-экономического развития города Искитима на 2024 год и на период до 2026 года, одобренного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 15 ноября 2023 года № 2277 «О прогнозе социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов». При этом осуществлено уточнение следующих показателей прогноза на 2025 – 2027 годы:

- численности постоянного населения (на конец года) – в результате получения оценок численности населения города Искитима на начало 2025 года, анализа динамики естественного и миграционного движения населения в 2024 году и корректировки на этой основе прогнозных оценок демографического развития в периоде 2025 – 2027 годов;

- объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по видам экономической «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды») - в результате анализа динамики промышленного производства в истекшем периоде 2024 года и прогнозных оценок развития промышленности в 2025 – 2027 годах;

- индекса промышленного производства – в результате анализа динамики промышленного производства в истекшем периоде 2024 года и прогнозных оценок развития промышленности в 2025 – 2027 годах;

- оборота розничной торговли и объема платных услуг населению – в результате анализа динамики оборота розничной торговли и объема платных услуг в истекшем периоде 2024 года и уточнения оценок уровня потребительского спроса в 2025– 2027 годах;

- объема работ, выполненных по виду «строительство» – в результате анализа динамики данного показателя в истекшем периоде 2024 года, и изменения прогнозных оценок роста объема работ, выполненных по виду строительство в 2025 – 2027 годах;

- инвестиции в основной капитал – в результате анализа инвестиционной активности в истекшем периоде 2024 года и изменения прогнозных оценок роста объемов инвестиций в основной капитал в 2025 – 2027 годах;

- ввода в действие жилых домов – в результате уточнения прогнозных оценок ввода жилья в 2025 – 2027 годах;

- фонда заработной платы работников предприятий – на основе анализа данных, предоставляемых Росстатом в истекшем периоде 2024 года, динамики темпов роста данного показателя в 2024 году, а также прогнозных оценок темпов роста экономики и заработной платы в 2025 – 2027 годах;

- среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников – в результате анализа динамики заработной платы в истекшем периоде 2024 года, динамики темпов роста экономики города в 2024 году, а также прогнозных оценок темпов роста экономики и заработной платы в 2025 – 2027 годах;

- среднесписочной численности работников, занятых в экономике – в результате анализа динамики среднесписочной численности работников, занятых в экономике в 2024 году, оценок и прогноза занятости в экономике города Искитима в периоде 2025 – 2027 годов;

- перевозки пассажиров автомобильным транспортом – в результате актуализации данных пассажиропотока по оценке данных, предоставляемых перевозчиками города, за прошедший период 2024 года, анализа динамики пассажиропотока в 2024 году, а также прогнозных оценок темпов роста данного показателя в прогнозном периоде 2025-2027 годов;

- перевозки грузов автомобильным транспортом – на основе анализа данных, предоставляемых предприятиями города и Росстатом в истекшем периоде 2024 года, динамики темпов роста данного показателя в 2024 году, а также прогнозной оценки темпов роста в прогнозном периоде 2025-2027 годов.

В среднесрочном периоде в городе Искитиме планируется снижение численности населения, которое происходит как за счет естественной убыли населения, т.е. превышения количества смертей над числом рождений, так и за счет отсутствия значительного притока населения в город.

В связи со сложившейся неблагоприятной демографической ситуацией, основной стратегической задачей на перспективу развития города должны стать стабилизация, а в последствии и рост всех сфер экономики, развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства, расширение рынка труда, вовлечение в трудовую деятельность безработных за счет создания новых рабочих мест, развитие социальной инфраструктуры города, улучшение социальных и бытовых условий граждан. При условии улучшения социально-экономической ситуации в городе, можно ожидать, что темпы роста численности населения будут увеличиваться за счет двух источников прироста: естественного и миграционного.

Так к концу 2027 года численность постоянного населения составит 56 385 человек или на 0,5% меньше, чем в 2023 году (по первому варианту прогноза), 56 554 или 0,2 % (по второму варианту прогноза) и 56 724 или на 0,1% больше, чем в 2023 году (по третьему варианту прогноза).

К концу 2024 года во всех отраслях экономики города численность занятых ожидается 25,9 тыс. человек, что составляет 81,7% от численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте города.

Средняя заработная плата по городу в 2024 году составит 68 992,6 рублей. В прогнозном периоде по мере ускорения роста экономики ускорится и динамика роста заработной платы в бюджетном и реальном секторах экономики. Повышение уровня средней заработной платы работников в прогнозном периоде произойдет за счёт легализации заработной платы, получаемой в настоящее время в виде дополнительных выплат (неучтенные наличные денежные суммы, неофициальное трудоустройство), роста эффективности труда, применения ресурсосберегающих технологий, доведения оплаты труда до уровня средней заработной платы по видам экономической деятельности. В части оплаты труда работников бюджетного сектора в 2024 году будет продолжена реализация мер по повышению оплаты труда отдельных категорий персонала (врачи, средний и младший медицинский персонал, учителя и воспитатели, работники культуры) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики». В отношении динамики заработной платы в частном секторе экономики предполагается, что в целом она будет соответствовать темпам роста производительности труда.

В результате в 2025-2027 гг. реальная заработная плата в целом по экономике города будет расти со среднегодовым темпом 9,8%, а ее рост к 2027 году (среднемесячная заработная прогнозируется на уровне 85,9 тысяч рублей) составит 1,4 раза по отношению к 2023 году.

Основной благополучия города, наполняемости бюджета и обеспечение выполнения всех социальных программ является промышленный комплекс города. Именно промышленность позволяет городу сохранить уровень умеренного развития, на её долю приходится 60 % от общего выпуска товаров, работ и услуг по городу. Наибольший удельный вес в общем объеме производства промышленной продукции составляет продукция промышленности строительных материалов (49%).

По оценке совокупный объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по видам экономической деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды») в 2024 году составит 43,1 млрд. рублей, что выше уровня 2023 года на 3,9%, индекс промышленного производства – 103,5%. Согласно прогнозной оценке объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по видам экономической деятельности в 2027 году составит: по первому варианту – 54 158 млн. рублей или 130,6 % к уровню 2023 года, по второму варианту – 55 420 млн. рублей или 133,6 % к уровню 2023 года, по третьему варианту – 58 727 млн. рублей или 141,6 % к уровню 2023 года. Наибольший прирост промышленного производства прогнозируется в сфере производства строительных материалов, добычи полезных ископаемых и оборонной промышленности.

В 2024 году, по оценке, объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу предприятий ожидается в сумме 2 346,4 млн. руб., к 2023 году в сопоставимых ценах составит 100%.

Согласно прогнозу, в 2027 году объем инвестиций в основной капитал составит 2 702,6 млн. рублей по консервативному варианту; 2 726,9 млн. рублей по целевому варианту и 2 842,8 млн. рублей по инновационному варианту.

Инвестиций в прогнозном периоде будут направлены:

- в социальную сферу: ремонт школ и детских садов; переселение граждан из аварийного жилищного фонда; строительство физкультурно-оздоровительного комплекса игровых видов спорта;

- в сферу жилищно-коммунального хозяйства: реализация мероприятий в рамках программ «Парки малых городов» и «Комфортная городская среда»;

- в рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» государственной программы НСО «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения Новосибирской области»: ремонт автомобильных дорог города.

Значительный объем бюджетных инвестиций в прогнозном периоде планируется направить на строительство котельной Южного микрорайона и тепловой сети для присоединения к централизованной сети теплоснабжения г. Искитима.

За 2025 – 2027 годы планируется ввести в г. Искитиме 14,3 тыс. кв.м. жилья.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, в 2024 году индекс физического объема розничного товарооборота составит 105% к уровню 2023 года. Начиная с 2025 года ожидается незначительное снижение индекса оборота розничной торговли. В 2025, 2026, 2027 годах, индекс оборота розничной торговли составит 102,5% и концу 2027 года достигнет 10 612,9 млн. руб.

Учитывая рост заработной платы, в 2024-2027 годах ожидается рост объема платных услуг. По оценке 2024 года объем платных услуг возрастет к уровню прошлого года и составит 2 402,6 млн. руб., а к концу 2027 года достигнет 3 174,5 млн.руб.

В целях максимального снижения влияния санкций недружественных стран, Правительством Российской Федерации утверждён план первоочередных мероприятий по повышению устойчивости экономики и поддержке граждан.

Основные мероприятия плана связаны с обеспечением гибких условий работы для бизнеса, помощью системообразующим предприятиям и малому бизнесу, поддержке строительной отрасли и ЖКХ, а также упрощением импорта продукции.

Разработаны меры по стабилизации ситуации на финансовых и товарных рынках, налоговому стимулированию и снижению регуляторных ограничений, поддержке импорта, упрощению и ускорению бюджетных процедур в части гибкости перераспределения средств федерального бюджета, региональных бюджетов, поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, отраслевые меры поддержки промышленности, транспорта, информационных технологий, науки и инноваций, агропромышленного комплекса, строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, туризма, энергетики, здравоохранения, меры социальной поддержки, меры по поддержке рынка труда и др.

С учетом перечисленных мер ожидается стабилизация и в дальнейшем позитивная динамика развития экономики.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Искитим

№

О Прогнозе социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 14.08.2015 № 1548 «Об утверждении положения о документах стратегического планирования города Искитима Новосибирской области», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый Прогноз социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Глава города Искитима

С.В. Завражин

Одобрено постановлением
администрации города Искитима
Новосибирской области
от _____ № _____

Прогноз

социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Прогноз социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на среднесрочный период 2025–2027 годов (далее – Прогноз) является документом стратегического планирования, который определяет направления и ожидаемые результаты социально-экономического развития города Искитима в соответствующем периоде. Прогноз разработан для целей бюджетного планирования в соответствии с приоритетами и целевыми индикаторами социально-экономического развития, сформулированными в Стратегии социально-экономического развития города Искитима на период до 2030 года, утвержденной Решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.02.2020 № 314, на основании анализа итогов социально-экономического развития города Искитима за 2023 год, оценки социально-экономического развития города Искитима в 2024 году.

При подготовке прогноза были учтены приоритеты и основные параметры прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, рассмотренные и одобренные на заседании Правительства Новосибирской области, Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 – 2030 годы», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года». Прогноз разработан для целей бюджетного планирования в составе трех основных вариантов – консервативного, целевого и инновационного сценария, в зависимости от степени реализации факторов, влияющих на развитие экономики и социальной сферы в прогнозном периоде.

Консервативный сценарий (1 вариант) - предполагает консервативное развитие, сдержанную инвестиционную политику частных компаний при относительно слабом росте потребительского спроса.

Целевой (2 вариант) - предполагает оживление и рост в экономике при не ухудшающихся внешних условиях, создание необходимых условий для инновационного развития, ускоренная реализация национальных проектов, крупных инфраструктурных проектов на территории города.

Инновационный (3 вариант) - характеризуется, с одной стороны, ожиданиями позитивных изменений во внешней среде, с другой - формированием внутренних условий для опережающего экономического роста, ускоренном инновационном развитии отраслей-лидеров.

Различия между вариантами прогноза связаны с динамикой факторов экономического роста, зависящих, в том числе от успешности мер структурной экономической политики.

1. Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития города Искитима за 2023 год.

Демографическая ситуация в городе Искитиме в январе – декабре 2023 года характеризовалась естественной убылью населения. Уровень рождаемости по городу Искитиму на 01.01.2024 года составил – 504 ребенка, что ниже уровня рождаемости за 2022 год на - 24 детей (в 2022 году родилось - 528 детей). Продолжает оставаться высокой смертность населения – 890 человек (2022 год – 894 человека). Естественная убыль составила 386 человек (2022 год – 366 чел.).

На фоне изменения численности населения, в результате естественного движения населения, для города Искитима возрастает значение миграции населения. В 2023 году была отмечена миграционная прибыль населения в город Искитим в количестве – 237 человек (в 2022 году наблюдался приток населения в количестве – 309 человек), что является свидетельством повышения качества жизни населения и комфортности города Искитима, как места для проживания, работы, обучения и воспитания детей. Численность населения города Искитима на 01.01.2024 года составила 56 632 человека.

Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий к концу 2023 года увеличилась на 27,9% и составила 56 717 руб.

Промышленность занимает ведущее положение в экономике города. Наибольший удельный вес в общем объеме производства промышленной продукции имеет производство строительных материалов – 53,8%.

В условиях непростой экономической ситуации в 2023 году предприятиями города Искитима отгружено промышленной продукции в действующих ценах на сумму 41,5 млрд. руб. Индекс физического объема составил 147%.

По итогам 2023 года на территории города Искитима розничную торговлю осуществляли 496 субъектов потребительского рынка, что выше уровня 2022 года на 1%, количество объектов потребительского рынка составляло 584.

Фактическая обеспеченность стационарными торговыми объектами по итогам 2023 года превышает установленный для города Искитима минимальный норматив в 1,7 раза.

Оборот розничной торговли за 2023 год составил 7,7 млрд. рублей, индекс физического объема оборота к 2022 году составил 100%. Основную часть оборота розничной торговли формируют крупные и средние организации.

По итогам 2023 года оборот предприятий общественного питания в г.Искитиме составил 287,2 млн. рублей, индекс физического объема к 2022 году составил 106%.

Важную составляющую в сфере потребительского рынка занимает бытовое обслуживание населения. Население города обеспечено всеми видами бытовых услуг в полном объеме.

Объем платных услуг населения составил 2 130 млн. рублей, индекс физического объема к 2022 году составил 98,2%.

В 2024 и последующих годах большое внимание в сфере потребительского рынка будет уделено развитию многоформатной торговли (нестационарной, мобильной), проведению ярмарок, реализации комплекса мер по развитию розничных рынков, расширению современных форм и методов торговли, направленными на удовлетворение спроса населения на потребительские товары и услуги, способствующих развитию конкуренции на продовольственном рынке и создающих благоприятные возможности для местных производителей.

Малое и среднее предпринимательство является неотъемлемым и необходимым элементом любой развитой хозяйственной системы. Современный динамично развивающийся малый бизнес обеспечивает поддержание конкурентных начал в экономике, что в свою очередь способствует созданию новых более эффективных и производительных рабочих мест. Роль малого бизнеса нельзя недооценивать, так как от его развития зависят повышение конкурентоспособности отраслей экономики, увеличение налоговых поступлений и благосостояние населения.

По итогам 2023 года на территории города Искитима осуществляли различные виды деятельности 1 228 индивидуальных предпринимателей и 577 предприятий малого бизнеса. Численность занятых на малых предприятиях снизилась за счет снижения предприятий малого и среднего бизнеса и составила 6 442 человек.

Доля инвестиционных вложений малых и средних предприятий составляет 39% от общего объема инвестиций по городу.

Анализ итогов инвестиционной деятельности предприятий и организаций города показал, что объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования увеличился на 11,4% в сопоставимых ценах к уровню 2022 года и составил 2,23 млрд. руб.

70% общего объема инвестиций в 2023 году приходится на производственную сферу и строительство жилья. В промышленности освоено 56,4% общего объема инвестиций, что выше уровня 2022 года на 6,2%. Инвестиции в промышленных предприятиях были направлены на техническое перевооружение производственных мощностей на АО «Искитимцемент», АО «НЗИВ» и АО «ИскитимИзвесть».

В отчетном периоде бюджетные инвестиции составили 29,7% от общего объема инвестиций. Основная их часть была направлена на ремонт дорог города, обновление подвижного состава автотранспортного предприятия города, переселение жителей из аварийного и ветхого жилья, здравоохранение и благоустройство сквера в микрорайоне Ложок.

В 2023 году введено в эксплуатацию рекордное количество жилья – 32 716 кв.м. жилья, что в 2,2 раза выше уровня аналогичного показателя соответству-

ющего периода прошлого года.

Объём строительно-монтажных работ, выполненный всеми предприятиями и организациями города, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года в сопоставимых ценах увеличился на 22,2%. Основной объём строительно-монтажных работ освоен в строительстве жилых зданий и производственных помещений (62,6%).

В целом развитие города, усиление его позиций в настоящее время во многом зависит от привлечения на территорию:

- средств федерального и областного бюджетов через участие в проектах и программах всех уровней;
- средств частных инвесторов через реализацию инвестиционных проектов на сформированных площадках с наличием мощностей.

В 2023 году объём перевозок грузов автомобильным транспортом составил 3 770,4 тыс. тонн.

В целях создания условий для организации транспортного обслуживания населения в городе Искитиме сформирована маршрутная сеть, состоящая из 26 муниципальных маршрутов. Пассажиры перевозились 5 перевозчиками, из них одно пассажирское автотранспортное предприятие и 4 предпринимателя. Общий объём пассажирских перевозок за 2023 год увеличился на 40% и составил 3 834,8 тысяч человек.

Основная доля в объёме пассажирских перевозок в 2023 году приходилась на ООО «ПАТП». Сегодня это единственное предприятие, осуществляющее по договору с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области пассажирские перевозки льготных категорий граждан на территории города.

2. Оценка факторов и ограничений социально-экономического развития города Искитима на среднесрочный период

Развитие города Искитима в среднесрочном периоде определяется как внешними, так и внутренними факторами, которые носят характер возможностей и ограничений социально-экономического развития.

Тенденции развития мировой и российской экономики отражают внешние факторы, обусловленные возможным замедлением роста экономики, обесцениванием валют развивающихся рынков, введением ограничений, связанных со сложной экономической ситуацией

К внутрироссийским факторам, которые могут отрицательно повлиять на социально-экономическое развитие города Искитима, можно отнести инфляционные процессы как следствие санкционного давления со стороны западных стран, снижение численности населения в трудоспособном возрасте, а также невысокую доступность финансовых ресурсов для субъектов бизнеса из-за высоких процентных ставок по кредитам, несмотря на значительные послабления в отдельных видах финансовой поддержки в 2023 году.

В прогнозном периоде продолжение санкционного давления со стороны западных стран будет оказывать в большей степени негативное воздействие на социально-экономическое развитие города Искитима.

К основным факторам и ограничениям, сдерживающим социально-экономическое развитие города Искитима в среднесрочном периоде, относятся:

- невысокие темпы роста доходов населения;
- недостаточный уровень благосостояния населения;
- недостаток инвестиций;
- недостаточный уровень внедрения инновационных технологий;
- недостаточный уровень развития инфраструктуры;
- ограниченность бюджетных ресурсов города Искитима;
- усиление конкуренции за квалифицированные кадры;
- сокращение численности населения в трудоспособном возрасте.

Демографический прогноз предполагает усиление тенденции старения населения и ухудшение возрастной структуры. Динамика естественной убыли населения демонстрирует превышение смертности над рождаемостью.

Экономическому росту могут способствовать решение задач, определенных документами стратегического планирования, планами мероприятий и дорожными картами, направленными на социально-экономическое развитие города. Вышеуказанные факторы и ограничения будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие города Искитима в 2025 - 2027 годах.

3. Основные направления (приоритеты) социально-экономического развития города Искитима и целевые показатели прогноза социально-экономического развития на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

3.1. Приоритеты социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов:

3.1.1. Развитие человеческого капитала и социальной сферы;

Создание условий для обеспечения положительных темпов демографического развития в городе и дальнейшего улучшения демографической ситуации:

- содействие в реализации мер, направленных на улучшение положения семей с детьми, укрепление института семьи, повышение престижа материнства и отцовства, развитие и сохранение семейных ценностей;
- предупреждение и снижение смертности по основным классам причин, содействие увеличению продолжительности здоровой жизни населения;
- создание благоприятной социальной среды для жизни и самореализации жителей города.

Формирование здорового образа жизни у граждан, обеспечение населения доступной и качественной медицинской помощью:

- формирование моделей поведения и системы жизненных ценностей, особенно у детей и лиц трудоспособного возраста, к ведению здорового образа жизни, в том числе путем просвещения различных групп и реализации мер, направленных на здоровое питание, регулярные занятия спортом и первичную профилактику различного вида зависимостей;
- содействие в формировании эффективной системы профилактики заболеваний, предусматривающей увеличение охвата граждан профилактическими медицинскими осмотрами;
- формирование среды, способствующей ведению гражданами здорового образа жизни, включая здоровое питание;
- проведение информационно-коммуникационной кампании, направленной на формирование и мотивирование к ведению здорового образа жизни;
- содействие в создании современной системы оказания медицинской помощи лицам старших возрастных групп во взаимодействии с организациями социального обслуживания;
- обеспечение доступности и качества оказания паллиативной медицинской помощи;
- содействие в предоставлении льготного лекарственного обеспечения отдельным категориям граждан.

Обеспечение благополучия и устойчивого роста качества жизни населения города:

- содействие сохранению достигнутого соотношения между уровнем оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы и уровнем средней заработной платы в Новосибирской области;
- обеспечение повышения уровня реального размера заработной платы работников муниципальных учреждений;
- обеспечение ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права в организациях бюджетной сферы.

Максимальное удовлетворение рынка труда города Искитима квалифицированными кадрами, обеспечение эффективной занятости граждан:

- содействие в обеспечении стабильной ситуации на официальном рынке труда, осуществление опережающих действий по содействию трудоустройству уволенных работников в связи с сокращением и находящихся под риском высвобождения на имеющиеся вакантные рабочие места;
- обеспечение предприятий необходимыми кадрами через изменение индивидуальных образовательных траекторий студентов старших курсов, предусматривающих совмещение работы и обучения, организацию практики, целевого обучения на предприятиях;
- организация профессиональной переподготовки и повышения квалификации ищущих работу граждан, включая граждан пред пенсионного возраста и женщин, воспитывающих детей дошкольного возраста, в том числе в рамках национального проекта «Демография»;
- создание условий для сбалансированности спроса и предложения рабочей силы, стимулирование населения к трудовой активности, повышение конкурентоспособности молодежи на рынке труда и граждан с инвалидностью;
- совершенствование системы содействия занятости населения через создание новых эффективных рабочих мест, расширение возможностей самозанятости и предпринимательства, использование гибких форм занятости;
- создание условий для привлечения и адаптации на территории города Искитима высококвалифицированных, профессиональных кадров в соответствии и перспективными потребностями экономики;
- реализация мероприятий по улучшению условий и охраны труда, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности;
- содействие в обеспечении государственных гарантий в области содействия занятости населения, социальной поддержки граждан в период их временной

безработицы;

- содействие работодателям в обеспечении необходимыми трудовыми ресурсами, в том числе инвесторам в кадровом обеспечении инвестиционных проектов, реализующих или планирующих к реализации на территории города Искитима Новосибирской области;
 - повышение качества предоставления услуг в сфере содействия занятости населения в городе Искитиме Новосибирской области;
 - обеспечение роста заработной платы за счет реализации высокоэффективных инвестиционных проектов, развития современных производств, повышения производительности труда, принятие мер по сокращению неформальной занятости населения.
- Развитие конкурентного, современного и качественного образования, обеспечение равных образовательных возможностей для граждан:
- повышения доступности качественного образования, соответствующего требованиям развития экономики и современным потребностям общества и каждого жителя;
 - создание в системе дошкольного, общего и дополнительного образования детей условий для получения общедоступного качественного образования и позитивной социализации детей независимо от их места жительства, состояния здоровья и социально-экономического положения их семей;
 - создание современной материальной инфраструктуры образования и технологической образовательной среды образовательных организаций города Искитима, с учетом особенностей образовательной деятельности, обеспечение безопасного подвоза учащихся к базовой крупной школе;
 - создание дополнительных мест в системе общего образования в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными требованиями к условиям обучения, обеспечивающих односменный режим обучения в общеобразовательных организациях;
 - реализация комплекса мероприятий по обеспечению безопасности и сохранению здоровья детей, формированию системы инклюзивного образования, сохранению сети отдельных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам;
 - предоставление мест в дошкольных организациях, развитие вариативных форм дошкольного образования;
 - повышение уровня воспитательной работы в общеобразовательных организациях, реализация мер по развитию дополнительного образования детей;
 - развитие и поддержка одаренных детей и учащейся молодежи;
 - обновление кадрового состава образовательных организаций и привлечение молодых педагогов для работы в сфере образования;
 - участие в программах по подготовке квалифицированных специалистов и рабочих кадров в соответствии с современными стандартами и передовыми технологиями на базе профессиональных образовательных организаций Новосибирской области;
 - формирование условий для создания опережающей адаптивной подготовки кадров на базе профессиональных образовательных организаций, минимизирующих кадровый дефицит, в соответствии с текущими и перспективными требованиями рынка труда;
 - организация принятия участия в профессиональных конкурсах с целью предоставления гражданам возможностей для профессионального и карьерного роста;
 - создание условий для развития современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования всех видов и уровней;
 - реализация программ начального, основного и среднего общего образования, общеобразовательных программ в сетевой форме;
 - создание новых мест в дошкольных образовательных организациях и обеспечение необходимых условий пребывания детей, детей с ОВЗ и детей-инвалидов в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, для детей в возрасте от полутора до трех лет;
 - охват детей с ограниченными возможностями здоровья программами дополнительного образования, в том числе с использованием дистанционных технологий;
 - сокращение числа обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений, занимающихся во вторую смену;
 - увеличение охвата детей в возрасте 5 - 18 лет программами дополнительного образования, а также занимающихся в кружках, организованных на базе дневных общеобразовательных организаций;
 - оказание услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей;
 - повышение уровня профессионального мастерства педагогов системы общего и дополнительного образования детей, в том числе в формате непрерывного образования.
- Обеспечение конкурентоспособности системы образования города Искитима, воспитание гармонично развитой личности на основе культурных традиций;
- предотвращение употребления наркотиков и их незаконного оборота на территории города Искитима Новосибирской области;
 - создание благоприятных условий для гражданского становления и социальной самореализации молодежи города Искитима, в соответствии с меняющимися запросами населения;
 - совершенствование системы профилактики правонарушений и повышение уровня безопасности граждан на территории города Искитима;
 - совершенствование управления системой образования города Искитима.
- Формирование разносторонней, развитой, нравственной личности, имеющей возможности для самореализации:
- совершенствование условий для формирования у населения города Искитима потребности в культурных ценностях и реализации творческого потенциала, вовлечения населения в культурную жизнь города;
 - обеспечение формирования гармоничной и комфортной культурной среды города Искитима, модернизация инфраструктуры в сфере культуры;
 - стимулирование повышения качества и разнообразия культурной жизни граждан;
 - содействие в формировании и продвижении устойчивого бренда, отражающего представление о Новосибирской области как о крупнейшем культурном центре азиатской части России;
 - содействие в обеспечении развития сферы культуры профессиональными кадрами;
 - создание условий для обеспечения сохранности и популяризации историко-культурного наследия народов, проживающих на территории города Искитима;
 - участие в реализации новой модели государственной культурной политики, обеспечивающей эффективное межведомственное взаимодействие, активное вовлечение населения города Искитима, общественных организаций и коммерческого сектора в формирование культурного пространства;
 - содействие участию молодых талантов во всероссийских и международных творческих состязаниях;
 - повышение эффективности деятельности организаций культуры по защите исторической правды, сохранению исторической памяти, противодействию фальсификации истории;
 - продвижение в культурном пространстве нравственных ценностей и образцов, способствующих культурному и гражданскому воспитанию личности;
 - сохранение исторической памяти, противодействие попыткам фальсификации истории, сбережение исторического опыта формирования традиционных ценностей и их влияния на российскую историю, в том числе на жизнь и творчество выдающихся деятелей России;
 - повышение мотивации населения города Искитима к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни;
 - создание условий для развития физической культуры и спорта на территории города Искитима;
 - содействие в расширении сети современной инфраструктуры физической культуры и спорта на территории города Искитима;
 - обеспечение развития спорта высших достижений и совершенствование системы подготовки спортивного резерва на территории города Искитима;
 - содействие в развитии и реализации культурного, нравственного, интеллектуального и творческого потенциала молодежи на территории города Искитима;
 - формирование позитивного образа «Малой Родины», воспитание ответственности перед территорией, в которой живешь;
 - развитие, укрепление и повышение эффективности системы патриотического воспитания граждан Российской Федерации на территории города Искитима, профилактика проявлений экстремизма, национализма преступности в молодежной среде;
 - содействие развитию добровольческой и благотворительной деятельности;
 - создание условий для обеспечения преемственности духовно-нравственных ценностей российского общества, присвоения молодежью исторических и национально-культурных традиций народов России как основы для создания патриотического молодежного сообщества, работающего на национальные интересы России, готового служить Родине во всех сферах;
 - создание системы молодежной безопасности для формирования устойчивости молодежной среды к внешним и внутренним вызовам и угрозам, в том числе предупреждение правонарушений и антиобщественных действий молодежи, формирование благоприятной информационной среды, защита молодежи от деструктивного информационно-психологического воздействия, формирование законопослушного поведения, воспитание правового сознания;
 - содействие в развитии инфраструктуры для осуществления молодежной политики на территории города Искитима;
 - развитие условий для активного самоопределения и самореализации молодежи как носителя инновационных возможностей;
 - обеспечение развития профессиональных компетенций специалистов, осуществляющих работу с молодежью;

- создание условий для укрепления и сохранения многонациональных отношений народа, проживающего на территории города Искитима;
 - формирование у населения города культуры межнациональных и межконфессиональных отношений;
 - укрепление Российской гражданской идентичности населения города на основе духовно-нравственных и культурных ценностей народов Российской Федерации.
 - создание правовых, организационных и других условий функционирования и развития институтов гражданского общества;
 - создание и развитие информационного общества;
 - обеспечение доступности жителей микрорайонов города высоко-скоростным «Интернетом» и связью;
 - охват всех слоев населения экологическим просвещением, образованием, воспитание, формирование активной гражданской позиции и ответственности;
 - обеспечение максимальной доступности жителей города к культурным ценностям и участию в культурной жизни города;
 - проведение культурных мероприятий регионального уровня на территории города Искитима;
 - создание (реконструкция), выставочных пространств, культурно-досуговых организаций на территории города, развитие библиотек, увеличение уровня комплектования книжных фондов общедоступных библиотек.
- Создание условий для комфортной жизни и самореализации отдельных категорий населения, нуждающихся в особой заботе государства, повышение эффективности мер социальной защиты:
- укрепление традиционных семейных ценностей; реализация комплексного подхода к социальному обслуживанию и социальному сопровождению семей с детьми, нуждающихся в помощи и поддержке; внедрение новых принципов развития сектора детского отдыха;
 - обеспечение адресной социальной поддержки участникам специальной военной операции и членам их семей;
 - содействие в реализации комплексной системы мер по профилактике социального сиротства; содействие в устройстве детей из детских домов в семьи; развитие системы сопровождения замещающих семей и постинтернатного сопровождения выпускников детских домов; обеспечение лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями;
 - совершенствование работы по предоставлению качественных и востребованных социальных услуг гражданам старшего поколения, создание условий для активного долголетия; реализация системы долговременного ухода на территории города Искитима за гражданами пожилого возраста и инвалидами;
 - обеспечение социальной интеграции инвалидов и формирование доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
 - материальная поддержка жителей города Искитима, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;
 - оказание социальных услуг отдельным категориям граждан;
 - содействие формированию конкурентного рынка социальных услуг;
 - обеспечение поддержки и содействие социальной адаптации граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию или находящихся в социально опасном положении;
 - развитие современных эффективных социальных практик по поддержке жизненного потенциала семей, воспитывающих детей с инвалидностью, повышение качества и доступности социальных услуг, в том числе за счет развития дистанционных сервисов, создание условий для проживания лиц с инвалидностью в семье или самостоятельно;
 - развитие адресной системы социального обслуживания и сопровождения детей с особенностями здоровья и семей, их воспитывающих;
 - создание условий для активного, независимого образа жизни лиц с ограниченными возможностями здоровья, а также толерантного отношения в обществе к ним;
 - совершенствование работы по предоставлению гражданам старшего поколения качественных и востребованных социальных услуг, содействие обучению компьютерной грамотности;
 - обеспечение доступности услуг общественных бань города Искитима, а также укрепление материально – технической базы;
 - реализация права граждан на меры социальной поддержки при проезде на пассажирском транспорте;
 - повышение эффективности системы отдыха и оздоровления детей и иной категории граждан.
- Стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории города Искитима:
- создание условий для комплексного развития территорий в целях жилищного строительства, удовлетворения потребностей разных групп населения города Искитима в современном, доступном и качественном жилье; увеличение объемов жилищного строительства, в том числе за счет внедрения новых технологических решений, снижения себестоимости строительства;
 - повышение эффективности использования земельных ресурсов, вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земельных участков в муниципальной собственности, развитие индивидуального жилищного строительства;
 - содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;
 - обеспечение площадок комплексного жилищного строительства объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства;
 - проведение расселения граждан из аварийного жилищного фонда, реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда;
 - развитие конкуренции в управлении жилищным фондом и его обслуживании, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, требований к качеству деятельности управляющих компаний, привлечение общественных организаций к деятельности по осуществлению контроля над выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств;
 - удовлетворение требований населения к качеству жилищно-коммунальных услуг, обеспечение бесперебойного функционирования объектов коммунального комплекса и энергетики в период отопительного сезона и повышение уровня технической безопасности жилищного фонда;
 - обеспечение уровня энергобезопасности за счет модернизации, реконструкции и строительства новых инженерных систем и сетей, снижения аварийности инженерной инфраструктуры и потерь энергоресурсов при их производстве и транспортировке;
- 3.1.2. Развитие конкурентоспособной экономики с высоким уровнем предпринимательской активности и конкуренции;
- Укрепление и развитие важнейших конкурентных позиций города:
- содействие в ускорении процессов цифровой трансформации экономики за счет внедрения цифровых технологий;
 - содействие увеличению вклада ИКТ-бизнеса в экономику города Искитима;
 - содействие созданию импортозамещающих производств;
 - содействие созданию высокопроизводительных рабочих мест, повышению производительности труда и внедрению инструментов бережливого производства;
 - поддержка развития производства конкурентоспособной гражданской продукции на предприятиях оборонно-промышленного комплекса для увеличения загрузки производственных мощностей;
 - стимулирование технологического обновления и перевооружения субъектов деятельности в сфере промышленности; внедрение новых высокопроизводительных технологий;
 - создание условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства как резерва экономического роста;
 - содействие повышению энергобезопасности и энергоэффективности в экономике и социальной сфере;
 - содействие в обеспечении населения города продовольствием, безопасным и конкурентным по цене и своим потребительским свойствам, увеличение производства экологически чистых продуктов питания;
 - создание условий для повышения конкурентоспособности перевозчиков, расширение использования передовых высокоэффективных транспортно-логистических технологий, содействие расширению ассортимента предоставляемых платных услуг, в том числе услуг образования, транспорта, медицинских и туристических, повышению их качества, а также увеличению их доступности для различных категорий граждан;
 - реализация комплекса мер социального, экономического, нормативно-правового, информационного и организационного характера, направленного на создание условий для эффективного развития многоформатной торговли, наиболее полного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги, в первую очередь отечественного производства, по доступным ценам;
 - содействие в развитии туристического направления, развитии внутреннего и въездного туризма, в частности таких сегментов туристского рынка, спортивный, событийный, культурно-познавательный, экскурсионный, экологический и пляжный туризм.
 - создание условий для привлечения инвестиций, развития существующего бизнеса и реализации новых проектов;
 - проведение мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности города, в том числе за счет повышения уровня доступности и открытости информации, снижения административных барьеров, формирования инвестиционных площадок;

- содействие в дальнейшем развитии строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации;
- повышение эффективности распоряжения бюджетными ресурсами и муниципальным имуществом, в том числе обеспечение роста налогового потенциала и доходной базы бюджета города, исполнение всех действующих и вновь принимаемых обязательств, повышение эффективности использования бюджетных средств и направление высвобождаемых ресурсов на модернизацию и развитие;
- содействие продвижению продукции предприятий города Искитима на внешние рынки путем информирования и привлечения к участию в оптово-розничных ярмарках Новосибирской области;

Создание современной и безопасной среды для жизни посредством преобразования города

Обеспечение рационального природопользования как основы экологической безопасности, высоких стандартов экологического благополучия:

- сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализации права каждого человека на благоприятную окружающую среду, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;
 - совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления в городе, направленное на снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду, в том числе с участием регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - сохранение природных систем города;
 - предупреждение и снижение негативных последствий, вызванных загрязнением окружающей среды опасными видами отходов;
 - повышение экологической культуры и грамотности населения города;
 - организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города;
 - участие в организации деятельности по сбору, транспортированию, твердых коммунальных отходов, утилизации и обезвреживанию ртутьсодержащих отходов;
 - проведение мероприятий, направленных на ликвидацию накопленного экологического вреда путем ликвидации несанкционированных свалок в границах города Искитима;
 - содействие комплексному освоению территорий города Искитима и развитию застроенных территорий в целях жилищного строительства на основе утвержденной градостроительной документации;
 - содействие строительству объектов инженерной, коммунальной, дорожной и общественной инфраструктуры, в том числе на территориях массовой жилой застройки;
 - обеспечение участия в реализации федеральных проектов «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Чистая вода», «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», «Чистый воздух»;
 - содействие внедрению передовых технологий и материалов в строительстве, современных архитектурных решений, цифровых технологий в работу социальных объектов, общественного транспорта, коммунального хозяйства в целях обеспечения обновления городской среды;
 - обеспечение населения качественной питьевой водой, дальнейшее развитие газификации;
 - повышение результативности функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение эффективной работы предприятий жилищно-коммунальной сферы;
 - обеспечение бесперебойного функционирования объектов коммунального комплекса и энергетики в период отопительного сезона;
 - создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства;
 - содействие в реализации проектов государственно-частного партнерства в коммунальной и социальной сфере;
 - создание условий для безопасного проживания граждан на территории города Искитима путем снижения вероятности реализации угроз криминального, террористического, природного, техногенного и иного характера, обеспечение пожарной безопасности; укрепление общественной безопасности в городе;
 - содействие в создании и развитии специализированных систем с использованием технических средств видеонаблюдения для обеспечения правопорядка и антитеррористической безопасности объектов социальной инфраструктуры;
 - содействие в выполнении необходимых мероприятий по ГО;
 - обеспечение транспортных потребностей населения города Искитима в пассажирских перевозках;
 - содействие в обновлении подвижного состава пассажирского транспорта;
 - обеспечение достижения целей и целевых показателей федерального проекта «Безопасность дорожного движения» в части снижения количества погибших участников дорожного движения;
 - минимизация возможности совершения террористических актов на объектах возможных террористических посягательств, расположенных на территории города;
 - снижение уровня аварийности и повышения безопасности пассажирских перевозок;
 - развитие и модернизация автомобильных дорог улично-дорожной сети и искусственных сооружений на ней;
 - обеспечение сохранности и восстановления улично-дорожной сети и искусственных сооружений на ней;
 - совершенствование улично-дорожной сети по условиям безопасности дорожного движения, включая работы по организации дорожного движения;
 - дальнейшее обеспечение участия в реализации приоритетного проекта «Комфортная городская среда» и привлечении средств федерального и областного бюджетов на благоустройство городских парков;
 - комплексное благоустройство территории города, в том числе дворовых территорий;
 - содействие в развитии современной информационной и телекоммуникационной инфраструктуры города.
- 3.1.3. Совершенствование муниципального управления процессами социально-экономического развития города Искитима в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности:
- стимулирование ТОС, инициативных групп граждан, СО НКО, к участию в социально-экономическом развитии города, сохранении общественно-политической стабильности на основе сбалансированности государственных и общественных интересов за счет повышения потенциала ТОС, инициативных групп граждан, СО НКО и обеспечения его эффективного использования;
 - обеспечение информационной, консультационной и методической поддержки представителей ТОС, инициативных групп граждан, СО НКО;
 - стимулирование и поддержка ТОС, инициативных групп граждан, СО НКО, в том числе в рамках реализации ими социально значимых проектов и программ;
 - совершенствование механизмов и повышение эффективности взаимодействия между органами местного самоуправления и институтами гражданского общества в развитии принципов государственно-общественного партнерства;
 - повышение экономической, в том числе бюджетной, эффективности строительства объектов сферы образования, здравоохранения, спорта и культуры, в том числе, за счет расширения практики использования при проектировании и строительстве экономически эффективной проектной документации повторного применения и в перспективе типовых проектных решений;
 - повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе, в том числе на базе многофункционального центра организации предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Искитиме;
 - оптимизация процесса предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Новосибирской области, в том числе для обеспечения предоставления их абсолютного большинства в режиме 24 часа в сутки 7 дней в неделю без необходимости личного присутствия граждан;
 - развитие, эксплуатация и популяризация механизмов предоставления муниципальных услуг в электронном виде;
 - совершенствование процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее – ОРВ) и экспертизы действующих нормативных правовых актов города Искитима, развитие процедуры оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах города Искитима, популяризация института ОРВ;
 - совершенствование контрольно-надзорной деятельности на территории города Искитима;
 - улучшение состояния инвестиционного климата в городе Искитиме, обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлекательного для внутренних и внешних инвесторов, обеспечивающего рост инвестиционной активности хозяйствующих субъектов и способствующего ускорению темпов социально-экономического развития города в целом;
 - содействие в реализации национальных проектов, которые охватывают наиболее значимые для населения города сферы жизни: здравоохранение, цифровую экономику, образование, безопасные и качественные автомобильные дороги, и другие;
 - активизация инвестиционных процессов города Искитима за счет развития механизмов стимулирования частных инвестиций, муниципально-частного партнерства, эффективного вовлечения региональных институтов развития в инвестиционный процесс;

- повышение эффективности управления муниципальными земельными ресурсами, государственная собственность на которые не разграничена, а также иным имуществом города Искитима;
- совершенствование управления пассажирским транспортом;
- повышение качества обслуживания населения пассажирским транспортом;
- поддержка субъектов деятельности в сфере промышленности и субъектов малого и среднего предпринимательства в целях стимулирования инвестиционной активности и экономического роста, в том числе путем предоставления эффективных налоговых льгот и неналоговых мер государственной поддержки промышленным организациям;
- создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, прежде всего в сфере материального производства, для повышения экономической и социальной эффективности их деятельности на территории города;
- увеличение налогового потенциала и уровня собственных доходов бюджета города Искитима;
- повышение собираемости налогов и снижение уровня недоимки;
- повышение качества и эффективности управления бюджетными средствами;
- совершенствование межбюджетных отношений, укрепление самостоятельности бюджета города Искитима;
- повышение качества и эффективности управления муниципальным долгом города Искитима Новосибирской области;
- применение механизма налоговых расходов как одного из элементов финансового обеспечения муниципальных программ города Искитима, во взаимосвязи с конечным результатом их исполнения, в целях стимулирования экономического роста города, поддержки социально незащищенных слоев населения, стимулирования отдельных видов экономической активности, а также развития налогооблагаемой базы без увеличения уровня расходных обязательств местного бюджета;
- обеспечение при формировании проекта бюджета города Искитима на очередной финансовый год и на плановый период приоритетности определения бюджетных ассигнований местного бюджета на обеспечение реализации национальных проектов, муниципальных программ, обеспечивающих достижение целей и целевых показателей, выполнение задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», гарантированное финансирование мероприятий, направленных на реализацию задач, поставленных Президентом Российской Федерации;
- активное взаимодействие с региональными органами власти, государственными институтами развития, коммерческими структурами в целях привлечения средств федерального и областного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию перспективных инфраструктурных, социальных, природоохранных и иных проектов, в том числе в рамках муниципальных программ и государственных программ Новосибирской области;
- совершенствование институтов местного самоуправления для обеспечения их эффективной деятельности как необходимого условия полноценного социально-экономического развития города Искитима.

3.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития города Искитима на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	Оценка 2024 года	Прогноз, годы								
					2025			2026			2027		
					вариант 1	вариант 2	вариант 3	вариант 1	вариант 2	вариант 3	вариант 1	вариант 2	вариант 3
1.	Численность постоянного населения (на конец года)	человек	56 654	56 654	56 654	56 667	56 724	56 498	56 611	56 724	56 385	56 554	56 724
2.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по видам экономической деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды»)	млн. рублей	41 476	43 093	46 608	46 968	48 429	50 217	50 995	53 631	54 158	55 420	58 727
3.	Индекс промышленного производства	в % к предыдущему году	146,6	103,5	103,6	104,5	108,9	103,7	104,5	107,1	103,9	104,8	105,8
4.	Индекс цен производителей промышленных товаров	в % к предыдущему году	102,0	102,7	105,1	104,6	104,6	105,0	104,8	104,8	104,9	104,8	104,8

5.	Оборот розничной торговли	млн. рублей	7 654	8679,6	9313,2	9413,9	9413,9	9946,5	10223,5	10223,5	10612,9	11089,4	11089,4
	индекс физического объема	в % к предыдущему году	100,9	105	102,5	104,0	104,0	102,5	104,2	104,2	102,5	104,2	104,2
	индекс-дефлятор	в % к предыдущему году	103,3	108,0	104,7	104,3	104,3	104,2	104,2	104,2	104,1	104,1	104,1
6.	Объем платных услуг населению	млн. рублей	2130,0	2402,6	2650,0	2653,4	2653,4	2904,4	2908,1	2908,1	3174,5	3187,3	3187,3
	индекс физического объема	в % к предыдущему году	95,3	105,0	103,5	104,2	104,2	104,1	104,4	104,1	104,3	105,0	105,0
	индекс-дефлятор	в % к предыдущему году	111,2	107,5	106,6	106,0	106,0	105,3	105,0	105,0	104,8	104,4	104,4
7.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	млн. рублей	1414	1348,8	1402,3	1404,9	1411,2	1462,6	1469,3	1481,6	1485,4	1487,9	1514,0
	индекс физического объема	в % к предыдущему году	122,2	89,7	99,2	99,5	100,1	99,6	100,1	100,9	97,1	97,4	98,4
	индекс-дефлятор	в % к предыдущему году	106,5	106,4	104,8	104,7	104,5	104,7	104,5	104,0	104,6	104,0	103,9
8.	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	2229	2346,4	2481,9	2486,9	2519,3	2598,7	2609,2	2688,1	2702,6	2726,9	2842,8
	индекс физического объема	в % к предыдущему году	111,4	100,0	100,9	101,3	102,8	100,1	100,6	102,6	100,0	100,5	101,7
	индекс-дефлятор	в % к предыдущему году	109,4	105,3	104,8	104,6	104,4	104,6	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0
9.	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв.м.	32,7	9,1	3,3	3,5	3,9	5,5	6,0	6,2	5,5	5,6	5,8
10.	Фонд заработной платы работников предприятий и организаций	млн. рублей	10 795,1	12 446,8	13 430,0	13 604,3	13 952,8	14 397,0	14 869,5	15 641,1	15 534,4	16 252,4	17 533,7
11.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников	рублей	59 374,0	68 992,6	74 167,0	75 201,9	76 581,8	79 729,6	81 970,1	85 005,8	85 948,5	89 347,4	94 356,4

12.	Среднесписочная численность работников, занятых в экономике	тыс. человек	15,65	15,68	15,70	15,73	15,84	15,71	15,78	16,00	15,73	15,82	16,16
13.	Перевезено пассажиров автомобильным транспортом	тыс. человек	3 834,8	4 470,4	4 631,3	4 649,2	4 658,2	4 723,9	4 751,5	4 816,6	4 771,1	4 851,3	4 932,2
14.	Перевезено грузов автомобильным транспортом	тыс. тонн	3 770,4	1 503,3	1 557,5	1 563,5	1 566,5	1 588,6	1 597,9	1 619,8	1 604,5	1 631,5	1 658,7

3.3. Целевые показатели прогноза социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год (ожидаемое значение)	Прогноз, годы		
				2025	2026	2027
1.	Индекс промышленного производства	в % к предыдущему году	103,5	103,6	103,7	103,9
2.	Индекс производства продукции сельского хозяйства	в % к предыдущему году	-	-	-	-
3.	Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	в % к предыдущему году	89,7	99,2	99,6	97,1
4.	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв.м.	9,1	3,3	5,5	5,5
5.	Индекс оборота розничной торговли	в % к предыдущему году	105,0	102,5	102,5	102,5
6.	Индекс объема платных услуг населению	в % к предыдущему году	105,0	103,5	104,1	104,3
7.	Инвестиции в основной капитал	млрд. рублей	2,35	2,48	2,60	2,70
8.	Индекс инвестиций в основной капитал	в % к предыдущему году	100,0	100,9	100,1	100,0
9.	Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. человек	56,6	56,6	56,5	56,4
10.	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	тыс. человек	25,9	25,7	25,5	25,3
11.	Фонд заработной платы работников	млрд. рублей	12,4	13,4	14,4	15,5
12.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	рублей	68 992,6	74 167,0	79 729,6	85 948,5

3.4. Качественные характеристики социально-экономического развития города Искитима на среднесрочный период

Основные параметры Прогноза социально-экономического развития города Искитима на 2025-2027 гг. разработаны на вариативной основе с учетом оценки социально-экономического развития города Искитима в 2023 году и основных параметров прогноза социально-экономического развития, приоритетов социально-экономического развития Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, рассмотренных и одобренных на заседании Правительства Новосибирской области, Стратегии социально-экономического развития города Искитима на период до 2030 года, утвержденной Решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.02.2020 № 314.

По оценке в 2024 г. в городе Искитиме планируется дальнейшее снижение численности населения. Снижение темпов прироста численности населения происходит как за счет естественной убыли населения, т.е. превышения количества смертей над числом рождений, так и за счет отсутствия значительного притока населения в город. В связи со сложившейся неблагоприятной демографической ситуацией, основной стратегической задачей на перспективу развития города должны стать стабилизация, а в последствии и рост всех сфер экономики, развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства, расширение рынка труда, вовлечение в трудовую деятельность безработных за счет создания новых рабочих мест, развитие социальной инфраструктуры города, улучшение социальных и бытовых условий граждан.

К концу 2024 года во всех отраслях экономики города численность занятых ожидается 25,9 тыс. человек, что составляет 81,7% от численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте города.

Средняя заработная плата по городу в 2024 году составит 68 992,6 рублей. Повышение уровня средней заработной платы работников в прогнозном периоде произойдет за счёт легализации заработной платы, получаемой в настоящее время в виде дополнительных выплат (неучтенные наличные денежные суммы, неофициальное трудоустройство), роста эффективности труда, применения ресурсосберегающих технологий, доведения оплаты труда до уровня средней заработной платы по видам экономической деятельности.

В части оплаты труда работников бюджетного сектора в 2025 году будет продолжена реализация мер по повышению оплаты труда отдельных категорий персонала (врачи, средний и младший медицинский персонал, учителя и воспитатели, работники культуры) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Промышленность

Основой благополучия города, наполняемости бюджета и обеспечение выполнения всех социальных программ является промышленный комплекс города. Именно промышленность позволяет городу сохранить уровень умеренного развития. В прогнозном периоде на фоне постепенного выхода экономики из кризисной ситуации, прогнозируется ежегодный рост объема отгруженных товаров промышленного производства.

Наибольший удельный вес в общем объеме производства промышленной продукции составляет продукция промышленности строительных материалов (49%).

По оценке совокупный объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по видам экономической деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды») в 2024 году составит 43,1 млрд. рублей, что выше уровня 2023 года на 3,9%, индекс промышленного производства – 103,5%. За период 2025-2027 годов прогнозируется динамичное развитие промышленного производства.

На протяжении 9 месяцев 2024 года удерживали позиции по производству продукции ведущие предприятия стройиндустрии: АО «Искитимцемент», АО «Искитимизвесть», ООО «Термолэнд», ООО ПК «Кристалл», «ОП завод Сибит Южный». Наибольший вклад в развитие строительной отрасли вносит АО «Искитимцемент» - его объем составляет 57,8%.

Для промышленных предприятий в числе актуальных задач на 2025 год остаются сохранение объемов производства на уровне 2024 года, модернизация и технологическое обновление, оптимизация затрат, рациональное использование ресурсов, сохранение производственного и кадрового потенциала, обеспечение опережающих темпов роста производительности труда.

Инвестиции. Строительство

В 2024 году, по оценке, объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу предприятий ожидается в сумме 2 346,4 млн. руб., к 2023 году в сопоставимых ценах составит 100%.

В планируемом периоде ожидается рост объема инвестиций в основном за счет расширения производства и технического перевооружения АО «НЗИВ», строительства металлоперерабатывающего предприятия, а также модернизации производственных процессов АО «Искитимцемент» и АО «Искитимизвесть».

Инвестиции из бюджетов всех уровней будут направлены:

в социальную сферу: ремонт школ и детских садов; переселение граждан из аварийного жилищного фонда; строительство физкультурно-оздоровительного комплекса игровых видов спорта;

в сферу жилищно-коммунального хозяйства: реализация мероприятий в рамках программ «Парки малых городов» и «Комфортная городская среда»;

в рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» государственной программы НСО «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения Новосибирской области»: ремонт автомобильных дорог города.

Значительный объем бюджетных инвестиций в прогнозном периоде планируется направить на строительство котельной Южного микрорайона и тепловой сети для присоединения к централизованной сети теплоснабжения г. Искитима.

В 2025 году городом Искитим планируется участие на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, проводимого с 2018 года по поручению Президента России. В случае победы в конкурсе, в 2026-2027 годах в благоустройство общественного пространства города будут инвестированы как средства федерального бюджета, так и частные инвестиции.

За 2025 – 2027 годы планируется ввести в городе Искитиме 14,3 тыс. кв.м. жилья

Торговля и услуги

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, в 2024 году индекс физического объема розничного товарооборота составит 105% к уровню 2023 года. Начиная с 2025 года ожидается незначительное снижение индекса оборота розничной торговли. В 2025, 2026, 2027 годах, индекс оборота розничной торговли составит 102,5% и концу 2027 года достигнет 10 612,9 млн. руб.

Учитывая рост заработной платы, в 2024-2027 годах ожидается рост объема платных услуг. По оценке 2024 года объем платных услуг возрастет к уровню прошлого года и составит 2 402,6 млн. руб., а к концу 2027 года достигнет 3 174,5 млн.руб.

4. Основные параметры муниципальных программ города Искитима, предлагаемых к финансированию в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме				
1.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	1 729	1 739	1 751
1.2.	Численность занятых на малых и средних предприятиях	чел.	6 796	6 831	6 905
1.3.	Доля объема СМ и СП в общем объеме выпуска товаров, работ, услуг	%	40	41	41
1.4.	Количество СМ и СП, получивших муниципальную поддержку в рамках реализации мероприятий муниципальной программы	ед.	114	119	124
2.	Развитие молодежной политики в городе Искитиме Новосибирской области				
2.1.	Увеличение числа молодежи, вовлеченной в социально-экономическую, общественно-политическую и культурную жизнь города	чел.	11 785	12 130	12 420

2.2.	Увеличение числа молодежи, вовлеченной в мероприятия, акции по профилактике наркомании, алкоголизма, курения, пропаганде здорового образа жизни	чел.	2 725	2 800	2 880
3.	Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Искитима Новосибирской области				
3.1.	Удовлетворенность населения города деятельностью Главы в сфере жилищно-коммунального обслуживания	%	90	92	-
3.2.	Удельный вес общей площади жилого фонда, оборудованного водопроводом	%	93	94,6	-
3.3.	Удельный вес общей площади жилого фонда, оборудованного горячим водоснабжением	%	84	85,5	-
3.4.	Удельный вес общей площади жилого фонда, оборудованного центральным отоплением	%	84	85,5	-
3.5.	Удельный вес общей площади жилого фонда, оборудованного водоотведением (канализацией)	%	91,7	92,7	-
3.6.	Уровень газификации жилищного фонда в г. Искитиме природным газом (из расчетной потребности)	%	69	70	-
3.7.	Выполнение муниципального задания МБУ «УБиДХ»	%	100	100	-
3.8.	Снос аварийных жилых домов	ед.	10	0	-
4.	Развитие системы образования города Искитима Новосибирской области				
4.1.	Количество программ дополнительного образования технической направленности реализуемых в образовательных организациях города	ед.	15	-	-
4.2.	Количество программ дополнительного образования естественнонаучной направленности, реализуемых в образовательных организациях города	ед.	13	-	-
4.3.	Количество ОО, заключивших договоры сетевого взаимодействия с детским технопарком «Кванториум»	ед.	12	-	-
4.4.	Количество обучающихся по образовательным программам, реализуемым на базе детского технопарка «Кванториум»	чел.	1 500	-	-
4.5.	Количество ОО, прошедших конкурсный отбор на открытие специализированных классов	ед.	6	-	-
4.6.	Доля обучающихся, участвовавших в каникулярных школах, сдавших ЕГЭ с результатом ТБ2 и выше	%	15	-	-

4.7.	Количество выпускников школ, заключивших договор о целевом обучении в НГПУ	ед.	40	-	-
4.8.	Количество договоров, заключенных ОО в рамках участия в общественной программе «Учитель для России»	ед.	18	-	-
4.9.	Доля молодых педагогов, для которых организовано менторство и наставничество	%	100	-	-
4.10.	Доля молодых педагогов, которым оказаны меры социальной поддержки	%	100	-	-
4.11.	Доля руководителей ОО, повысивших квалификационную категорию	%	90	-	-
4.12.	Доля управленческих команд ОО, прошедших повышение квалификации	%	100	-	-
4.13.	Доля сотрудников МКУ «УО и МП», повысивших квалификацию в соответствии с современными требованиями	%	100	-	-
4.14.	Доля обучающихся, вовлеченных в мероприятия военно-патриотической направленности	%	100	-	-
4.15.	Доля обучающихся, вовлеченных в Российское движение школьников, движение «Юнармия»	%	75	-	-
4.16.	Доля обучающихся, вовлеченных в волонтерское и добровольческое движение	%	75	-	-
4.17.	Доля обучающихся, вовлеченных в реализацию проектов «Билет в будущее», «ПроеКТОрия»	%	37	-	-
4.18.	Доля классных руководителей, участвующих в мероприятиях проекта «Школа классных руководителей»	%	75	-	-
4.19.	Доля классных руководителей, прошедших курсы повышения квалификации по направлению «воспитание»	%	100	-	-
4.20.	Доля классных руководителей, принявших участие в конкурсе «Самый классный классный»	%	15	-	-
4.21.	Доля ОО, участвующих в региональном конкурсе «Семья-школа-социум»	%	32	-	-

4.22.	Доля дошкольных образовательных организаций, участвующих в мероприятиях клуба молодых семей	%	100	-	-
4.23.	Доля родителей (законных представителей), участвующих в мероприятиях клуба молодых семей	%	50	-	-
4.24.	Количество оказанных услуг психолого-педагогической консультативной помощи родителям (законным представителям) образовательными организациями	ед.	11 215	-	-
4.25.	Доля обучающихся старше 14 лет, оформивших «Пушкинскую карту»	%	90	-	-
4.26.	Доля обучающихся, воспользовавшихся «Пушкинской картой»	%	50	-	-
4.27.	Доля ОО, в которых работает школьный музей	%	64	-	-
4.28.	Доля ОО, реализующих программы дополнительного образования «Школьный театр»	%	100	-	-
4.29.	Доля обучающихся, включенных в реализацию проекта «Школьный театр»	%	3	-	-
4.30.	Доля ОО, в которых организована работа Школьных Спортивных Клубов (ШСК)	%	100	-	-
4.31.	Доля ШСК, участвующих в Президентских играх, Президентских состязаниях	%	100	-	-
4.32.	Доля обучающихся, выполнивших нормативы ГТО от общей численности обучающихся	%	50	-	-
4.33.	Доля работников ОО, выполнивших нормативы ГТО от общей численности работников	%	50	-	-
4.34.	Доля обучающихся и воспитанников, систематически посещающих занятия физкультурно-спортивной направленности в рамках дополнительного образования	%	20	-	-
4.35.	Доля обучающихся и воспитанников, охваченных летней оздоровительной кампанией	%	90	-	-

4.36.	Доля обучающихся и воспитанников, находящихся в сложной жизненной ситуации, охваченных летней оздоровительной кампанией	%	97	-	-
4.37.	Доля обучающихся, охваченных горячим питанием в ОО	%	98	-	-
4.38.	Удовлетворенность качеством питания в ОО	%	90	-	-
4.39.	Доля образовательных организаций, соответствующих установленным нормативным требованиям, от общего числа ОО	%	100	-	-
5.	Защита населения и территории города Искитима от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах города Искитима Новосибирской области.				
5.1.	Количество аварийных остановок оконечных устройств МАСЦО	ед.	10	10	-
5.2.	Снижение количества погибших людей на пожарах	чел.	4	3	-
5.3.	Снижение количества погибших людей в воде	чел.	2	2	-
5.4.	Количество подготовленных руководителей и специалистов, работающих в системе ГОЧС	чел.	Не менее 200	Не менее 200	-
5.5.	Поддержание созданных резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС и первоочередного жизнеобеспечения населения	%	100	100	-
5.6.	Выполнение муниципального задания МБУ «СГЗН»	%	100	100	-
7.	Развитие физической культуры и спорта города Искитима Новосибирской области				
7.1.	Доля граждан в возрасте 3 - 29 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории	%	Не менее 86,7	-	-
7.2.	Доля граждан в возрасте от 30 до 54 лет включительно (женщины) и до 59 лет включительно (мужчины), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории	%	Не менее 55,0	-	-
7.3.	Доля граждан в возрасте от 55 лет (женщины) и от 60 лет (мужчины) до 79 лет включительно, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории	%	Не менее 28,3	-	-
7.4.	Доля граждан трудоспособного возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	Не менее 57,5	-	-

7.5.	Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом, 3 - 79 лет	%	21,5	-	-
7.6.	Количество проведенных официальных городских, областных, региональных физкультурных и спортивных мероприятий	ед.	150	-	-
7.7.	Уровень обеспеченности населения города Искитима спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	65,4	-	-
7.8.	Количество объектов физической культуры и спорта, в которых укреплена материально-техническая база	ед.	4	-	-
7.9.	Доля жителей города Искитима, выполнивших нормативы Всероссийского физкультурно-оздоровительного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности жителей, принявших участие в сдаче данных нормативов	%	50,9	-	-
8.	Организация досуга, отдыха и оздоровления детей, а также иных категорий граждан города Искитима Новосибирской области				
8.1.	Количество детей, охваченных организованными формами отдыха и оздоровления в каникулярное время	чел.	300	300	300
8.2.	Количество детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, охваченных организованными формами отдыха и оздоровления в каникулярное время	чел.	300	300	300
8.3.	Количество взрослых граждан (старше 18), вовлеченных в организованные формы досуга, отдыха и оздоровления	чел.	460	480	500
8.4.	Количество объектов МАУ «ЦОиО «Лесная сказка», в которых укреплена и модернизирована материально-техническая база	ед. в год	1	1	1
9.	Патриотическое воспитание граждан в городе Искитиме Новосибирской области				
9.1.	Количество членов местного отделения ВВПОД «Юнармия»	чел.	650	745	845
9.2.	Количество граждан, принявших участие в мероприятиях патриотической направленности	чел.	12 106	12 377	12 672
10.	Повышение качества обслуживания и обеспечение доступности услуг общественного пассажирского транспорта для населения города Искитима				
10.1.	Число поездок на 1 человека в год	поездки	85	-	-
10.2.	Количество приобретенных (обновленных) автобусов	ед.	2	-	-

10.3.	Доля льготных пассажиров, перевезенных городским пассажирским транспортом, от общего количества перевезенных пассажиров	%	30	-	-
10.4.	Удовлетворенность населения деятельностью главы города Искитима в сфере организации транспортного обслуживания	%	53,5	-	-
11.	Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области				
11.1.	Доля НПА, опубликованных в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима, от числа утвержденных	%	100	100	100
11.2.	Количество ежедневных новостных материалов, размещаемых на официальном сайте администрации города Искитима	ед.	Не менее 6	Не менее 7	Не менее 7
11.3.	Количество информационно-аналитических телепередач, вышедших в эфир, с участием органов местного самоуправления	ед.	34	34	35
11.4.	Количество трансляций на телевидении заказных сюжетов в программе «Новости»	ед.	37	37	38
11.5.	Количество встреч, проведенных представителями органов местного самоуправления, с населением	ед.	14	15	16
12.	Поддержка территориального общественного самоуправления, инициативных групп граждан, социально ориентированных некоммерческих организаций на территории города Искитима Новосибирской области				
12.1.	Количество проведенных семинаров, тренингов, мастер-классов, консультаций, направленных на повышение профессионализма активистов ТОС, инициативных групп граждан, представителей СО НКО	ед.	8	8	8
12.2.	Количество информационных материалов, опубликованных на официальном сайте администрации города Искитима и (или) в социальных сетях, посвященных деятельности ТОС, инициативных групп граждан, СО НКО;	ед.	10	11	12
12.3.	Количество сообщений в СМИ о деятельности ТОС, инициативных групп граждан, СО НКО, реализующих социально значимые инициативы	ед.	4	4	4
12.4.	Количество ТОС, зарегистрированных на территории города Искитима	ед.	26	27	28
12.5.	Доля населения города Искитима, проживающего на территории, охваченной деятельностью ТОС, инициативных групп граждан	%	9,2	9,5	10
12.6.	Количество населения, участвующего в деятельности СО НКО, инициативных групп граждан	чел.	3 300	3 400	3 500
12.7.	Количество органов ТОС, инициативных групп граждан, СО НКО, подавших заявки на участие в конкурсах социально значимых проектов;	ед.	5	5	5

12.8.	Количество представителей ТОС, СО НКО, инициативных групп граждан, принявших участие в городских мероприятиях, направленных на повышение мотивации граждан к активной деятельности и эффективному взаимодействию	чел.	13 000	14 000	15 000
12.9.	Количество органов ТОС, СО НКО, инициативных групп граждан – получателей имущественной и финансовой поддержки на осуществление ими деятельности	ед.	10	10	10
12.10.	Количество социально значимых мероприятий, организованных органами ТОС, СО НКО, инициативными группами граждан	ед.	20	20	20
13.	Охрана окружающей среды города Искитима Новосибирской				
13.1.	Объем выбросов твердых загрязняющих веществ в атмосферу города	тонн	-	-	-
13.2.	Объем выбросов газообразных загрязняющих веществ в атмосферу города	тонн	1 490,8	-	-
13.3.	Количество подтапливаемых объектов недвижимости (жилых домов) на территории города в районе расположения р. Бердь	ед.	97	-	-
13.4.	Объем сбросов загрязняющих веществ в городскую канализацию	тонн	1,2	-	-
13.5.	Объем сбросов загрязняющих веществ в р. Бердь	тонн	26,52	-	-
13.6.	Количество утилизированных отходов 1 класса опасности, образующихся у населения и бюджетных организаций города тонн	шт.	4 380	-	-
		0,351	-	-	-
13.7.	Количество утилизированных отходов 2 класса опасности, образующихся у населения и бюджетных организаций города	кг.	160	-	-
13.8.	Количество ликвидированных объектов несанкционированного размещения отходов производства потребления на территории города	шт.	70	-	-
13.9.	Площадь территорий города, подвергнутых санитарной очистке	га	26	-	-
13.10.	Количество высаженных деревьев на территории города	ед.	60	-	-
13.11.	Количество выпусков ежегодного доклада «О состоянии окружающей среды города Искитима»	шт.	5	-	-
14.	Повышение доступности услуг общественных бань для населения города Искитима				
14.1.	Общее количество помывок в год	ед.	9 376	-	-
14.2.	Доля помывок, предоставленных льготным категориям граждан, от общего объема помывок	%	37	-	-

14.3.	Доля помещений в зданиях общественных бань, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ)	%	80	-	-
15.	Развитие дорожного хозяйства и повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах города Искитима Новосибирской области				
15.1.	Удовлетворенность населения города деятельностью Главы в сфере качества автомобильных дорог.	%	47	49	-
15.2.	Протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, приведенных в соответствие современным требованиям.	км.	1,2	2,3	-
15.3.	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.	%	14,02	15,52	-
15.4.	Количество пешеходных переходов, обустроенных в соответствии с нормативами на дорогах общего пользования.	шт.	0	0	-
15.5.	Снижение уровня аварийности пассажирских перевозок путем повышения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах.	%	85	82	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.10.2024

Искитим

№

1643

О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.07.2024 № 1125 «О внесении изменений в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 12.04.2022 № 495 (в редакции постановления администрации г.Искитима от 26.12.2023 № 2594)»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.07.2024 № 1125 «О внесении изменений в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 12.04.2022 № 495 (в редакции постановления администрации г.Искитима от 26.12.2023 № 2594)»:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025г., за исключением строки реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Искитима Новосибирской области (приложение к настоящему постановлению) с муниципальным маршрутом № 4Б «Школа № 9 - Береговая» (регистрационный номер 23), которая вступает в силу с 14.10.2024г.».

1.2. строку с муниципальным маршрутом № 4Б «Школа № 9 - Береговая» (регистрационный номер 23) реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Искитима Новосибирской области (приложение к постановлению) изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 14.10.2024г.

3. Управлению делами администрации г.Искитима опубликовать постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

И.о. главы города Искитима

С.И. Шимкив

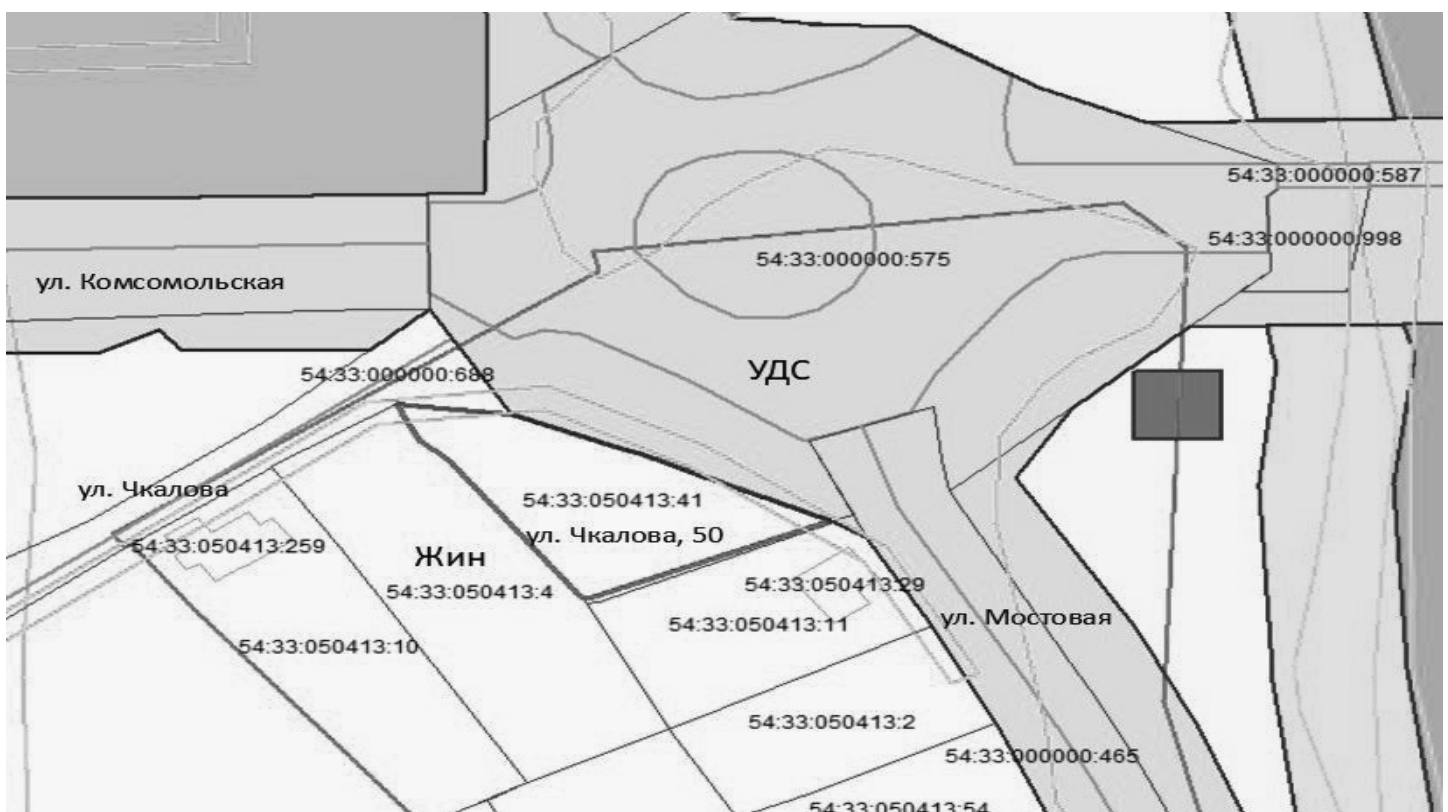
*Приложение
к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 08.10.2024 № 1643*

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок	Наименование промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок	Наименование промежуточных остановочных пунктов в обратном направлении (заполняется, если остановочные пункты в прямом и обратном направлениях не совпадают)	Наименования улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок (заполняется, если пути следования транспортных средств в прямом и обратном направлениях не совпадают)	Протяженность маршрута, км			
						Общая	Прямой путь	Обратный путь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	4Б	Школа № 9 - Береговая	Школа № 9-Поликлиника № 2-Бассейн «Коралл» -Экспедиция-ДК «Россия»-Горка-Подгорный-Сбербанк-Путепровод-Больница-Зорька-Сберкасса-Канатная-Завод-Лыжная база-Солнечная-Береговая	Береговая –Солнечная -Лыжная база -Завод-Канатная-Сберкасса-Зорька-Больница-Путепровод-Сбербанк-Подгорный-Горка-ДК «Россия»-Лента-Газовая-Автовокзал-Поликлиника №2-Школа № 9	мкр.Южный – автодорога Р-256 – ул.Украинская – прт.Юбилейный – ул.Юбилейная – ул.Пушкина – ул.Комсомольская – ул.Береговая	ул. Береговая - ул. Комсомольская - ул. Пушкина - ул. Юбилейная - пр. Юбилейный - автодорога Р-256 –подъезд к Поликлинике № 2 – мкр. Южный	23,5	12,10	11,40

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Чкалова, 50 (кадастровый номер 54:33:0050413:41), площадью 1070 кв. м.

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 21.10.2024 года в 15:00 часов по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по вопросу по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Чкалова, 50 (кадастровый номер 54:33:0050413:41), площадью 1070 кв. м. Испрашиваемый вид использования – магазины (4.4)



	Средняя	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Характеристики транспортных средств (виды транспортных средств, классы транспортных средств, экологические характеристики, максимальный срок эксплуатации транспортных средств и т.д.)	Максимальное количество транспортных средств для каждого класса				Дата начала осуществления регулярных перевозок		Наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, который осуществляет перевозки по маршруту регулярных перевозок	Иные сведения (в соответствии с п. 14 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 220-ФЗ)
					Особо малый класс	Малый класс	Средний класс	Большой класс	Особо большой класс			
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	11,75	только в установленных остановочных пунктах	по нерегулируемым тарифам	газель (М2), экологический класс 4		1				14.10.2024	ООО «ПАТП г. Искитима», 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, ИНН 5473002740	

Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по данному вопросу, а также прием замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru.

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания. Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией. Предложения принимаются в срок до 18.10.2024 г.

ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024

Искитим

№ 20-г

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 74 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 28.03.2022 № 418 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 21.10.2024 в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Чкалова, 50 (кадастровый номер 54:33:050413:41), площадью 1070 кв. м. Испрашиваемый вид использования – магазины (4.4) (Приложение).
2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления.
3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному

в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города Искитима

С.И. Шимкив

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 05.11.2024 года в 11.00 часов в зале заседаний администрации города Искитима по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет» <https://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вышеуказанному вопросу, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по понедельникам, вторникам и средам с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru.

Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать ч. 10-15 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания. Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются в отделе архитектуры и строительства администрации города Искитима.

Предложения по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области до 01.11.2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024

Искитим

№ 1626

О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области

В связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СитиСтрой», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 74 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на 05 ноября 2024 в 11-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области (Приложение).

2. Отделу архитектуры и строительства (Ж.В. Хвостенко) организовать и провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города Искитима

С.И. Шимкив

*Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 07.10.2024 г. №1626*

Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 07.10.2024 г. №1626

Проект
планировки территории для комплексного
развития незастроенной территории в
границах кадастрового квартала
54:33:050191 в г. Искитиме
Новосибирской области



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Модуль»

**Проект планировки территории для комплексного
развития незастроенной территории в границах
кадастрового квартала 54:33:050191
в г. Искитиме Новосибирской обл.**

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

07-24-ППТ
(шифр)

г. Новосибирск, 2024г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Модульор»

**Проект планировки территории для комплексного
развития незастроенной территории в границах
кадастрового квартала 54:33:050191
в г. Искитиме Новосибирской обл.**

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

07-24-ППТ
(шифр)

Директор

Главный инженер проекта



И.Н. Платонов

И.В. Герасимов

г. Новосибирск, 2024г

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории.	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Взамен инв. №															
	Подпись и дата														
Инв. № подл	07-24-ПШТ														
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
	Разраб.		Сумко		<i>[Подпись]</i>	07.24									
	ГИП		Герасимов		<i>[Подпись]</i>	07.24									
Состав проекта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПШТ</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Модуль»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПШТ	3		ООО «Модуль»		
Стадия	Лист	Листов													
ПШТ	3														
ООО «Модуль»															

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр./Лист
	Пояснительная записка	
1	Основание для разработки проекта планировки территории	5
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Местоположение планируемой территории.	5
2.2	Площадь в границах разработки проекта планировки	6
2.3	Плотность и параметры застройки планируемой территории	6
2.4	Планировочные решения.	7
2.5	Характеристики объектов капитального строительства	8
3	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	10
	Графическая часть	
1	План планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	2

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-24-ППТ

Лист

4

1. Основание для разработки проекта планировки территории

Проект планировки территории разработан в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 54:33:050191 города Искитима Новосибирской области (земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена S = 845,00 м2), категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, земельный участок 54:33:050191:377 - среднеэтажная жилая застройка.

Проект планировки разработан в соответствии:

- Федеральный закон №190 "Градостроительный кодекс РФ".
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Искитим.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов».
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- Договор аренды земельного участка для комплексного развития незастроенной территории №2024.77162 от 01.08.2024 года.
- Договор №2024.77162 о комплексном развитии незастроенной территории от 23.07.2024 года.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Местоположение планируемой территории.

Территория проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 54:33:050191 города Искитима Новосибирской области (земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена S = 845,00 м2).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-24-ППТ			
									Изм.
Разраб.		Сумко		<i>[Подпись]</i>	07.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Герасимов		<i>[Подпись]</i>	07.24		ППТ	5	
							ООО «Модульор»		

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инд.№ подл

Земельный участок ограничен с севера малоэтажной жилой застройкой, с запада малоэтажной жилой застройкой и зданием больницы, с юга по ул.Томская зданиями средней и малоэтажной жилой застройкой, с востока по ул. Советская малоэтажной жилой застройкой.

Климат рассматриваемого района, обуславливаемый его положением внутри Азиатского материка и местными особенностями орографии, характеризуется, в целом, как континентальный и определяется резкими колебаниями температур воздуха.

Среднегодовая температура воздуха положительная и равна +1,3°C.

Самый холодный месяц (январь) характеризуется средней температурой -17,3 °С. Абсолютный минимум достигает -50°C.

Наиболее теплым месяцем является июль, средняя температура которого составляет +19,4С. Абсолютный максимум достигает 37°C.

2.2. Площадь в границах разработки проекта планировки

Площадь проектируемой территории составляет 0,8449 га.

Площадь проектируемой территории состоит из четырех земельных участков:

1. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:27 S = 2628,00 м².
2. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:29 S = 3499,00 м².
3. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:377 S = 1477,00 м².
4. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена S = 845,00 м².

2.3. Плотность и параметры застройки планируемой территории

Общая площадь застройки – 2190,00 м²

Общая площадь многоквартирных домов – 16267,41 м²

$K_{\text{застр.}} = 2190,00 : 8449,00 = 0,26$

$K_{\text{плот.застр.}} = 16267,41 : 8449,00 = 1,93$

Расчет выполнен с учетом фактического использования проектируемой территории.

В соответствии с местными нормами градостроительного проектирования городского округа Искитим коэффициент застройки ($K_{\text{застр.}}$) для территорий застраиваемых многоэтажными многоквартирными жилыми домами и коэффициент плотности застройки ($K_{\text{плот.застр.}}$) для территорий застраиваемых многоэтажными многоквартирными жилыми домами не установлены.

В соответствии с использованием территории города Искитим по состоянию на 2024 год проектируемая территория включает следующие территориальные зоны и подзоны, установленные Правилами землепользования и застройки города Искитим:

жилые зоны, в том числе:

застройки среднеэтажными жилыми домами;

общественно-деловые зоны, в том числе:

зона специализированной общественной застройки.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов, не соответствующих правилам землепользования и застройки. Необходимо для реализации документации по планировке территории внести в правила землепользования и застройки изменения. При этом в соответствии с частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в 10 случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные правила землепользования и застройки.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						07-24-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33:

в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Изменения, которые требуется внести должны обеспечивать размещение объектов капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

2.4. Планировочные решения.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении жилых зон в комплексе с социально значимыми объектами, располагаемыми на близлежащих территориях, с учетом сферы обслуживания.

Зоны общественно-делового назначения выделены обособленно от групп объектов для проживания людей. На проектируемой территории представлено решение внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемых дорог и проездов на уже сформировавшуюся улично-дорожную сеть.

Существующая застройка представлена частным сектором, мало и средне этажными жилыми домами, зонами общественно-делового и административного назначения, зонами хозяйственного назначения, зонами парков и отдыха.

На планируемой территории размещены три 9-этажных жилых дома.

Существующую необходимость в объектах дошкольного и общего школьного образования удовлетворяют располагающиеся на смежных территориях детский сад-ясли и общеобразовательные школы.

На территории размещены в полном объеме площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Хранение личного автотранспорта жильцов проектируемых домов предусмотрено на открытых парковках в пределах планируемой территории - 135 машиномест.

Расчёт придомовой территории

Поз.	Наименование	Удельная площадь м ² /чел	Площадь по расчёту на 387*чел, м ²	Площадь по проекту, м ²
Д1	Площадки для игр детей	0,7	271	300
О1	Площадка для отдыха взрослых	0,1	38,7	50
С1	Площадка для занятий физкультурой	1,0	387	400
Х1	Площадки для хозяйственных целей	0,06	23,22	25,50

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-24-ППТ				

	Озеленение	6,0	2322	1410
--	------------	-----	------	------

*Кол-во жильцов определено из расчета норматива жилищной обеспеченности равного 24 м² на 1 человека. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Искитима Новосибирской области.

Расчет автостоянок

В соответствии с местными нормами градостроительного проектирования городского округа Искитим потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.

В проектируемых жилых домах 270 квартир.

Общая площадь жилых помещений – 9257,22 м²

Т.о. для проектируемых жилых домов требуется :

270*387/1000 = 105 м/мест или 0,5*270 = 135 м/мест

Принимаем 135 м/мест.

В границах участка необходимо разместить не менее 60% от расчетного количества для жилого дома, тогда в границах участка необходимо разместить не менее:

135*0,6 = 81 м/место.

По СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для МГН" п. 5.2.1. для личного автотранспорта маломобильных групп населения следует выделять 10% мест, в том числе 5% специализированных с размером в плане не менее 3,6х6,0м.

Таким образом, 135 х 0,1 = 14м/мест для личного транспорта МГН, из них 7 м/места специализированных с размером 3,6х6,0м.

Проектом предусмотрено в границах участка 81 открытое парковочное мест, 14 м/м для МГН, из них 7 м/м с размерами 3,6х6,0м.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к проектируемой территории.

Въезд-выезд транспорта на проектируемую территорию предусмотрен с улицы Советская и улицы Томская.

На время строительство движения транспорта организовать в следующей последовательности.

Строительство дома №1:

Въезд/выезд с улиц Советская,

Строительство дома №3;

Въезд/выезд с улиц Советская (для строительной техники)

Въезд/выезд с улицы Томская (Для жителей дома №1)

Строительство дома №2;

Въезд/выезд с улицы Советская (для строительной техники)

Въезд/выезд с улицы Томская (Для жителей домов №1,3).

После завершения строительства дома №2 схему движения организовать согласно генплану проектируемой территории.

2.5. Характеристики объектов капитального строительства

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого назначения, а именно строительство трех девятиэтажных многоквартирных домов.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство центрального теплового пункта, трансформаторной подстанции, тепловых камер, обеспечение объектов капитального строительства электроснабжением, водоснабжением, теплоснабжением, водоотведением, телефонией и интернетом. Расположение данных объектов, сооружений, их характеристики, протяженность сетей будет определена на последующих стадиях проектирования.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-24-ППТ	Лист
							8

Транспортная инфраструктура представлена внутри проездами, местоположение и протяженность будет определена на последующих стадиях проектирования.

Девятиэтажный жилой дом №1.

Проектируемое здание жилого дома - секционного типа, кирпичное. Здание состоит из одной двухподъездной секции и имеет в плане прямоугольное очертание наружных стен. Размеры в основных осях – 16,86 м x 37,44 м, высота этажей (от пола до пола) с первого по девятый - 3,00 м. Высота технического этажа (от пола до пола) в помещениях с инженерным оборудованием – 2,20 м, в остальных помещениях – 1,795 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.

На 1 - 9 этажах располагаются квартиры. Каждая квартира имеет лоджию.

Все квартиры предусмотрены для посемейного заселения и имеют четкое планировочное зонирование. Квартиры полностью благоустроены: выполнено подключение инженерно технических коммуникаций - холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения и сетями связи.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Количество	Ед.изм.
1	Площадь застройки	729,89	м2
2	Общая площадь здания	5422,47	м2
3	Общая площадь помещений здания	4670,52	м2
4	Жилая площадь квартир	1739,52	м2
5	Площадь квартир	3085,74	м2
6	Общая (приведенная) площадь квартир	3300,12	м2
7	Количество жильцов	162	чел.
8	Строительный объем	17849,60	м3
9	в т.ч. ниже отм. 0.000	1535,05	м3
10	Количество квартир	90	
11	Площадь нежилых помещений (МОП)	1103,28	м2

Девятиэтажный жилой дом №2.

Проектируемое здание жилого дома - секционного типа, кирпичное. Здание состоит из одной двухподъездной секции и имеет в плане прямоугольное очертание наружных стен. Размеры в основных осях – 16,86 м x 37,44 м, высота этажей (от пола до пола) с первого по девятый - 3,00 м. Высота технического этажа (от пола до пола) в помещениях с инженерным оборудованием – 2,20 м, в остальных помещениях – 1,795 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.

На 1 - 9 этажах располагаются квартиры. Каждая квартира имеет лоджию.

Все квартиры предусмотрены для посемейного заселения и имеют четкое планировочное зонирование. Квартиры полностью благоустроены: выполнено подключение инженерно технических коммуникаций - холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения и сетями связи.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Количество	Ед.изм.
1	Площадь застройки	729,89	м2
2	Общая площадь здания	5422,47	м2
3	Общая площадь помещений здания	4670,52	м2
4	Жилая площадь квартир	1739,52	м2

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-24-ППТ	Лист
							9

5	Площадь квартир	3085,74	м2
6	Общая (приведенная) площадь квартир	3300,12	м2
7	Количество жильцов	162	чел.
8	Строительный объем	17849,60	м3
9	в т.ч. ниже отм. 0.000	1535,05	м3
10	Количество квартир	90	
11	Площадь нежилых помещений (МОП)	1103,28	м2

Девятиэтажный жилой дом №3.

Проектируемое здание жилого дома - секционного типа, кирпичное. Здание состоит из одной двухподъездной секции и имеет в плане прямоугольное очертание наружных стен. Размеры в основных осях – 16,86 м x 37,44 м, высота этажей (от пола до пола) с первого по девятый - 3,00 м. Высота технического этажа (от пола до пола) в помещениях с инженерным оборудованием – 2,20 м, в остальных помещениях – 1,795 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.

На 1 - 9 этажах располагаются квартиры. Каждая квартира имеет лоджию.

Все квартиры предусмотрены для посемейного заселения и имеют четкое планировочное зонирование. Квартиры полностью благоустроены: выполнено подключение инженерно технических коммуникаций - холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения и сетями связи.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Количество	Ед.изм.
1	Площадь застройки	729,89	м2
2	Общая площадь здания	5422,47	м2
3	Общая площадь помещений здания	4670,52	м2
4	Жилая площадь квартир	1739,52	м2
5	Площадь квартир	3085,74	м2
6	Общая (приведенная) площадь квартир	3300,12	м2
7	Количество жильцов	162	чел.
8	Строительный объем	17849,60	м3
9	в т.ч. ниже отм. 0.000	1535,05	м3
10	Количество квартир	90	
11	Площадь нежилых помещений (МОП)	1103,28	м2

В границах проекта планировки территории программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, социальной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры не предусматривается развитие объектов.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проект планировки разработан на земельные участки с кадастровыми номерами: 54:33:050191:27 S = 2628,00 м²,

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
07-24-ППТ									Лист
									10

54:33:050191:29 S = 3499,00 м²,
 54:33:050191:377 S = 1477,00 м²,
 земельный участок, государственная собственность на который не разграничена S = 845,00 м².

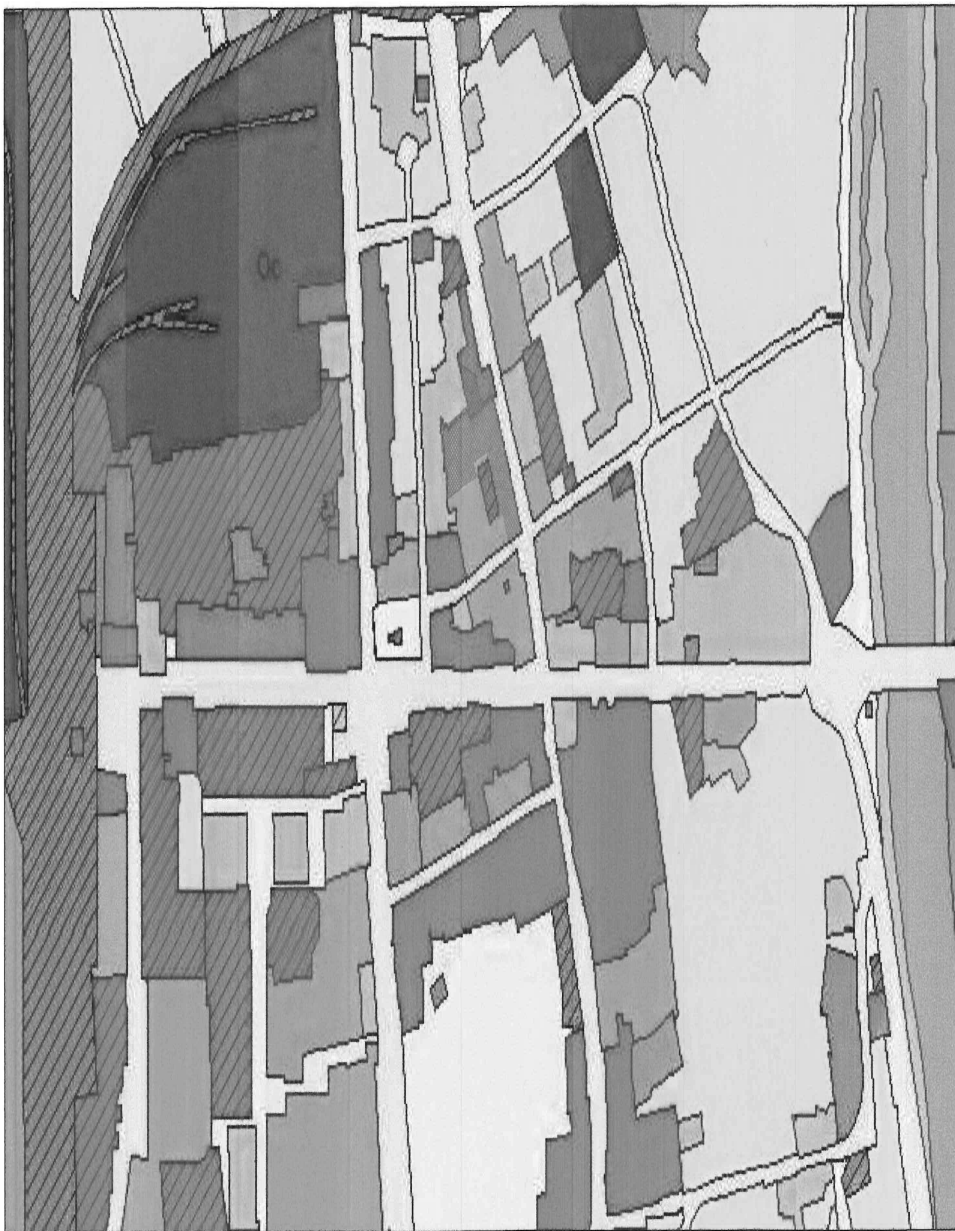
Жилой комплекс будет иметь единую композиционную застройку. Освоение территории начинается с запада.

Этапы реализации планируемого развития:

1. Утверждение документации по планировке территории;
2. Утверждение необходимых изменений в правила землепользования и застройки;
3. Разработка проектной документации;
4. Строительство центрального теплового пункта и перенос теплового пункта, расположенного в многоквартирном жилом доме (кадастровый номер 54:33:050191:40) в соответствии с перечнем мероприятий, выданным МУП «Теплосеть» от 01.12.2023 № 02-447;
5. Снос и снятие с кадастрового учета вышеуказанный многоквартирный дом и все помещения в нем расположенные
6. Строительство объектов капитального строительства жилого назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
7. Благоустройство территории.

Инд. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							07-24-ППТ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.



Числовые обозначения

Территориальные зоны

- Жилые зоны**
- Жил** зона застройки индивидуальными жилыми домами и видами жилищного строительства
 - Жил** зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖС** зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - ЖИ** зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - ЖСИ** зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОД** зона специализированной общественной застройки
 - ОДЗ** зона объектов здравоохранения
 - ОДК** зона объектов культуры, науки и спорта
 - ОДН** зона объектов социального назначения
 - ОДВ** зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

- ОК** зона объектов культуры и искусства
 - ОКВ** зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
 - ОКВБ** зона специализированной общественной застройки иного вида
 - ОКБ** зона объектов коммунально-бытового назначения
 - ОКП** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - ОКН** зона территории объектов культурного наследия
- Зоны рекреационного назначения**
- ТОП** зона территории общего пользования
 - РП** зона озеленения территории общего пользования
 - Р** зона объектов спорта
 - Рс** зона объектов спорта
 - Л** зона лесов
 - РВ** иные рекреационные зоны

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СНВ** иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - СЗ** зона ведения агропредприятий
 - СЗ1** зона ведения садоводства
- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- И** зона инженерной инфраструктуры
 - ТД** зона объектов железнодорожного транспорта
 - ТД** зона объектов автомобильного транспорта
 - ТДК** зона объектов жилищно-коммунального назначения
 - П** производственная зона
 - ПТ** зона объектов легкой промышленности
 - К** коммунально-сервисная зона
 - УДС** зона уличной и дорожной сети

- Зоны особо охраняемых территорий**
- ВЗ** зона охраны и санаторной деятельности
- Зоны специального назначения**
- ДЗ** зона складов
 - ДЗ1** зона складирования и заворочивания отходов
- Зоны разведения военных объектов и иные зоны специального назначения**
- РВТ** зона разведения территории
- Иные территориальные зоны**
- В** зона автострой
 - ВЛ** зона общего пользования парками объектами
- Проектируемая территория**

						07-2024-П01		
						Проект планировки территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54-33-050191 в г. Искитиме Новосибирской обл.		
Иж.	Мол.уч.	Лист	Ф.док.	Подп.	Дата	Основная часть		Страница
Разработал	Сумко				07.24			Лист
ГВП	Герасимов				07.24			Листов
								1
								000 "Модуль"

План планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Проектируемый ж/дом	9	1	90	730,00	730,00	5422,47	5422,47	17,849,6	17,849,6
2	Проектируемый ж/дом	9	1	90	730,00	730,00	5422,47	5422,47	17,849,6	17,849,6
3	Проектируемый ж/дом	9	1	90	730,00	730,00	5422,47	5422,47	17,849,6	17,849,6
4	Центральный тепловой пункт	1	1	-	-	144,00	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	50,00	50,00	-	-	-

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Зона магистральных улиц общегородского значения (регулируемого движения)
- Зона улиц и дорог районного значения (транспортно-пешеходные)
- Зона внутриквартальных дорог и парковочных машиномест (проектируемые)
- Зона внутриквартальных пешеходных дорог и тротуаров (проектируемые)
- Зона озеленения (проектируемая)
- Зона отдыха (проектируемая)
- Зона общественно-деловой застройки (существующая)
- Зона малоэтажной застройки (существующая)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (существующая)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующая)
- Зона застройки объектами капитального строительства (проектируемая)
- Зона объектов здравоохранения
- Зона специализированной общественной застройки

ООО «Архитектура»
 Классификация: Архитектура
 Автор: В.В. В.В.
 Дата: 07.24

07-2024-ППТ						
Проект планировки территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54-333.050191 в г. Искитиме Новосибирской обл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Сумко				07.24	
ГИП	Герасимов				07.24	
Основная часть					Студия	
					Лист	
					Листов	
План планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства					000 "Модульор"	

Проект

**межевания территории для комплексного
развития незастроенной территории в границах
кадастрового квартала 54:33:050191
в г. Искитиме Новосибирской области**

ООО «Агентство кадастровых работ и оценки недвижимости»
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская 315, оф.21,
e-mail: akriskitim@mail.ru

**Проект межевания территории для комплексного
развития незастроенной территории в границах
кадастрового квартала 54:33:050191
в г. Искитиме Новосибирской обл.**

Основная часть

Заказчик: ООО «СЗ СитиСтрой»

Директор

С.В. Патрин

Главный инженер проекта

В.Ю. Бобриков



Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	3
Общие положения. Введение	3
Цель разработки проекта	3
Используемые исходные материалы	4
Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
Структура территории, образуемая в результате межевания	4
Сервитуты и иные обременения	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	12
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	15
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	17
Установление красных линий	17
Графическая часть	18

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения. Введение

Проект межевания территории разработан в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 54:33:050191 города Искитима Новосибирской области (земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена площадью = 845 м²), категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, земельный участок 54:33:050191:377 - среднеэтажная жилая застройка.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 545:33:050191 в г. Искитиме был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;
- - Правил землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные Решением Совета депутатов г. Искитима №410 от 23.12.2009 г.;
- Договора аренды земельного участка для комплексного развития незастроенной территории №2024.77162 от 01.08.2024 года.
- Договора №2024.77162 о комплексном развитии незастроенной территории от 23.07.2024г.
- Проекта планировки территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской обл.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК НСО, 4 зона.

Цель разработки проекта:

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков, а так же установления и отображения:

- красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.
- площадей образуемых земельных участков и их частей;

- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- вида разрешенного использования образуемых земельных участков
- местоположения существующих объектов капитального строительства
- границ особо охраняемых природных территорий

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий и территориальных зон.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином Государственном реестре недвижимости;
- кадастровый план территории 54:33:050191.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система государственной геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО, 4 зона. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Структура территории, образуемая в результате межевания застраиваемой территории

Территория проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 54:33:050191 города Искитима Новосибирской области (земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена $S = 845,00$ м²).

Проектируемая территория ограничена с севера малоэтажной жилой застройкой, с запада малоэтажной жилой застройкой и зданием больницы, с юга по ул. Томская зданиями средней и малоэтажной жилой застройкой, с востока по ул. Советская малоэтажной жилой застройкой.

Площадь проектируемой территории составляет 0,8449 га и состоит из четырех земельных участков:

1. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:27 площадью 2628 м².
2. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:29 площадью 3499 м².
3. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:377 площадью 1477 м².
4. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена площадью 845 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сервитуты и иные обременения

На проектируемых участках сервитуты отсутствуют и их установление нет необходимости. Ограничения использования земельных участков установлены в соответствии с таблицей:

№ п/п	Описание ограничения	Реквизиты документа-основания	Площадь ограничения	Описание ограничения
1	Охранная зона теплотрассы, водопровода, канализации	постановление Главы администрации г.Искитима от 04.09.2007 № 1291	В границах земельного участка 54:33:050191:27 – 1394 кв.м	Занят и необходим для обслуживания теплотрассы, водопровода, канализации
2	Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-148.Л-8, Л-12;	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ	В границах земельного участка 54:33:050191:27 – 233 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

				участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.323;
3		постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ	В границах земельного участка 54:33:050191:27 – 35 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных

				в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г . «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.323;
4	Охранная зона теплотрассы, водопровода	постановление Главы администрации г.Искитима от 04.09.2007 № 290	В границах земельного участка 54:33:050191:29 – 1921 кв.м	Занят и необходим для обслуживания теплотрассы, водопровода, канализации
5	Охранная зона теплотрассы, водопровода, канализации	постановление Главы администрации г .Искитима от 04.09.2007 № 290	В границах земельного участка 54:33:050191:29 – 28 кв.м	Занят и необходим для обслуживания теплотрассы, водопровода
6	Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-148.Л-8, Л-12;	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009	В границах земельного участка 54:33:050191:29 – 396 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил

		№ 160 выдан: Правительство РФ		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г . «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.323;
7	Охранная зона КЛ- 10кВ Л-10112 ТП- 179-ТП-119	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство	В границах земельного участка 54:33:050191:29 – 112 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон

		РФ		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.1090;
8	Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-148.Л-8, Л-12;	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ	В границах земельного участка 54:33:050191:377 – 7 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого

				хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.323;
9	Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-148.Л-8, Л-12;	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ	В границах земельного участка неразграниченной государственной собственности – 26 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

				расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.323;
10	Охранная зона КЛ-10кВ Л-10112 ТП-179-ТП-119	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ	В границах земельного участка неразграниченной государственной собственности – 68 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением

				Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г . «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.1090;
--	--	--	--	--

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается строительство трех девятиэтажных жилых домов. Для этого предусматривается формирование земельных участков в границах кадастрового квартала 545:33:050191 образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377 и территории не разграниченной государственной собственности.

Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Длина, м
:ЗУ1	2436	-
:ЗУ2	2919	-
:ЗУ3	2081	-
:ЗУ4	50	-
:ЗУ5	145	-

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

:ЗУ1		
1	X	Y
n1	444957,80	4222446,46
n2	444953,97	4222452,64
n3	444944,10	4222479,55

н4	444942,60	4222476,06
н5	444920,20	4222486,07
н6	444920,53	4222486,79
н7	444920,72	4222487,20
н8	444922,39	4222491,20
н9	444925,57	4222498,78
н10	444928,09	4222504,75
н11	444929,12	4222507,17
н12	444884,39	4222525,86
н13	444875,00	4222501,43
н14	444879,46	4222499,60
н15	444878,01	4222495,92
н16	444906,34	4222483,69
н17	444900,91	4222470,54
н18	444907,24	4222467,74
н19	444911,02	4222466,07
н20	444918,13	4222462,92
н22	444878,34	4222502,97
н23	444879,11	4222505,06
н24	444877,27	4222505,82
н25	444876,35	4222503,65
:3У2		
н26	444909,51	4222412,92
н27	444910,38	4222415,31
н28	444904,19	4222417,99
н29	444902,83	4222418,57
н30	444904,53	4222422,99
н31	444903,09	4222427,47
н32	444912,27	4222449,09
н33	444913,43	4222451,82
н34	444902,49	4222456,27
н18	444907,24	4222467,74
н17	444900,91	4222470,54
н35	444898,87	4222465,56
н36	444901,99	4222464,31
н37	444900,32	4222460,30
н38	444899,87	4222459,24
н39	444896,62	4222460,40
н40	444896,12	4222459,18
н41	444868,13	4222470,94
н42	444868,87	4222472,93
н43	444866,27	4222474,01
н44	444865,88	4222472,80
н45	444863,71	4222473,77
н46	444864,20	4222474,87

н47	444861,94	4222475,81
н48	444855,47	4222478,50
н49	444846,63	4222449,65
н50	444837,21	4222425,46
н51	444839,90	4222425,29
н52	444844,59	4222425,00
н53	444846,45	4222430,86
н54	444849,51	4222429,89
н55	444850,19	4222432,28
н56	444859,71	4222429,82
н57	444858,52	4222424,99
н58	444848,72	4222427,41
н59	444847,64	4222424,03
н60	444854,87	4222423,48
н61	444861,10	4222423,70
н62	444864,72	4222423,17
н63	444864,55	4222420,54
н64	444873,41	4222419,84
н65	444875,77	4222419,66
н66	444878,41	4222419,45
н67	444897,08	4222415,69
н68	444901,91	4222414,61
:3У3		
н13	444875,00	4222501,43
н12	444884,39	4222525,86
н69	444863,50	4222534,59
н70	444860,18	4222536,15
н71	444810,14	4222556,79
н72	444800,92	4222533,98
н73	444824,16	4222524,43
н74	444823,39	4222522,60
н75	444838,41	4222516,44
н76	444849,63	4222511,84
н77	444853,41	4222510,29
:3У4		
н78	444819,25	4222528,18
н79	444819,93	4222529,86
н80	444818,50	4222530,60
н81	444817,80	4222528,79
:3У5		
н57	444858,52	4222424,99
н56	444859,71	4222429,82
н55	444850,19	4222432,28
н54	444849,51	4222429,89
н58	444848,72	4222427,41

<i>н33</i>	444913,43	4222451,82
<i>н82</i>	444914,47	4222454,29
<i>н20</i>	444918,13	4222462,92
<i>н19</i>	444911,02	4222466,07
<i>н18</i>	444907,24	4222467,74
<i>н34</i>	444902,49	4222456,27

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Длина, м
:ЗУ6	818	-

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

:ЗУ6		
<i>н40</i>	444896,12	4222459,18
<i>н39</i>	444896,62	4222460,40
<i>н35</i>	444898,87	4222465,56
<i>н17</i>	444900,91	4222470,54
<i>н16</i>	444906,34	4222483,69
<i>н15</i>	444878,01	4222495,92
<i>н83</i>	444872,89	4222482,92
<i>н42</i>	444868,87	4222472,93
<i>н41</i>	444868,13	4222470,94

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом планировки территории устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- для земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью	2.6

	<p>девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	
--	--	--

- для земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их	2.7

	<p>размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	
--	--	--

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ

В границах проектирования утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории не утверждались

Установление красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Красные линии показаны на Чертеже межевания территории, и соответствуют красным линиям проекта планировки территории. Установление красных линий осуществляется в соответствии с таблицей:

Таблица поворотных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н63</i>	444800,92	4222533,98
<i>н62</i>	444810,14	4222556,79
<i>н61</i>	444860,18	4222536,15
<i>н60</i>	444863,50	4222534,59
<i>н11</i>	444884,39	4222525,86
<i>н10</i>	444929,11	4222507,18

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской обл.



Условные обозначения:

- n1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- — — — — - красная линия
- — — — — - линия отступа от красных линий
- — — — — - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- — — — — - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- — — — — - границы кадастрового квартала
- :31 - обозначение земельного участка
- ▨ - границы образуемых участков
- ул Советская - элемент улично-дорожной сети