



Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

по вопросу рассмотрения проекта планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитим Новосибирской области и проект межевания в его составе

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 25.11.2024 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации города Искитима по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 по вопросу рассмотрения проекта планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитим Новосибирской области и проект межевания в его составе.

Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет» <https://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вышеуказанному вопросу, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по понедельникам, вторникам и средам с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru.

Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать ч. 10-15 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания. Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются в отделе архитектуры и строительства администрации города Искитима.

Предложения по вопросу рассмотрения проекта планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитим Новосибирской области и проект межевания в его составе до 22.11.2024г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024

Искитим

№

1820

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021 №19 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Искитим Новосибирской области», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации г. Искитима Шимкива С. И.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Утверждена
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 07.11.2024 № 1820*

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области

I. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области (далее - Программа) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ), в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля уполномоченным структурным подразделением администрации города Искитима Новосибирской области.

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается уполномоченным структурным подразделением администрации города Искитима Новосибирской области при проведении мероприятий по контролю.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Объектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются: земли, земельные участки или части земельных участков в границах городского округа Искитим Новосибирской области.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации города Искитима, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021 г. №19 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Искитим Новосибирской области» (далее – Положение).

В соответствии с Положением и постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введен мораторий на проведение контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом и выдачу контролируемым лицам предписаний об устранении нарушений обязательных требований

Контрольно-надзорные мероприятия (далее - КНМ) (плановые проверки) с 1 января 2024 по 1 октября 2024 года по муниципальному земельному контролю, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, в рамках осуществления муниципального земельного контроля не проводились.

В 2024 году в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа Искитим Новосибирской области (далее МЗК) было проведено 1 контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом и 2 профилактических мероприятия (профилактические визиты), в результате которых контролируемое лицо проинформировано о необходимости соблюдения обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них, об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель, и (или) разрешенным использованием, а также разъяснено в случае необходимости о способах внесения изменений в ЕГРН об описании границ земельного участка, возможные контрольные (надзорные) и административные меры реагирования, в случае неприятия должных мер по приведению земельного участка в соответствии с его правовым статусом.

В адрес 1 контролируемого лица по контрольному мероприятию без взаимодействия с контролируемым лицом объявлено 1 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению контрольных мероприятий не привлекались.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства РФ на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было обеспечено размещение информации обязательных требований законодательства, а также разъяснения и полезная информация.

Разъяснительная работа об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством РФ, в части сроков и методов устранения нарушений проводилась при личном обращении граждан.

Информирование граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства обеспечено посредством опубликования памяток на официальном сайте администрации г. Искитима в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2023 № 2140 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и за деятельностью органов местного самоуправления продлен на 2024 год.

Планы проведения плановых проверок, контрольных (надзорных) мероприятий на 2024 год в отношении граждан и организаций не составлялись.

Мораторий на плановые контрольно-надзорные мероприятия (КНМ), на плановые проверки продлены до 2030 г. на основании Постановления Правительства РФ от 10 марта 2023 г. № 372 и проводятся только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, а также опасных производственных объектов II класса опасности и гидротехнических сооружений II класса опасности (п. 11(3) Постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336).

Вместо плановых КНМ до 2030 г. будут проводиться профилактические визиты, в отношении образовательных учреждений дошкольного, начального, основного, среднего общего образования, чьи объекты отнесены к категориям высокого или чрезвычайно высокого риска (п. 11(4) Постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336).

В соответствии с Приложением «Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении администрацией города Искитима Новосибирской области муниципального земельного контроля» к Положению определены следующие категории риска (средний, умеренный, низкий):

1. К категории среднего риска относятся:

- а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

- а) относящиеся к категории земель населенных пунктов;
- б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на

которых не образованы земельные участки.

В соответствии с требованием пункта 2.4 Положения проведение администрацией плановых контрольных мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование) по муниципальному земельному контролю в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- 1) для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска - один раз в 3 года;
- 2) для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска - один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Для устранения указанных рисков деятельность администрации города Искитима Новосибирской области в 2025 году будет сосредоточена на следующих профилактических мероприятиях:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

Формирование объектов контроля и их внесение в единый реестр видов объектов контроля (далее - ЕРВК) продолжится до 20.12.2025 года.

ЕРВК содержит в себе сведения о контролируемом лице, объекте контроля, категории риска (классе опасности), типе, виде и подвиде объекта.

Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Профилактические мероприятия - информирование, консультирование, наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездное обследование и объявление предостережения) будут проводиться в течение всего 2025 года.

III. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда земельным ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) земельным ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Срок реализации Программы - 2025 год.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

Приложение **к Программе профилактики рисков причинения вреда** **(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля** **на 2025 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области**

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения

1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров, конференций) с контролируемыми лицами в целях их информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.	Начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела экологического и земельного контроля администрации г. Искитима.	В течение года (по мере необходимости)
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере земельного законодательства при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.		По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в сети «Интернет», СМИ, государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах соответствующих сведений (информации), перечень которой предусмотрен п. 3.6 Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Искитим Новосибирской области.		По мере обновления НПА и др. сведений
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере земельного законодательства с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации г. Искитима в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.	Начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела экологического и земельного контроля администрации г. Искитима.	Ежегодно (в срок до 01 июня года, следующего за отчетным годом)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.	Начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела экологического и земельного контроля администрации г. Искитима.	В течение года (по мере необходимости)
4.	Консультирование	Проведение консультаций по вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных в Положении о муниципальном земельном контроле; 3) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять МЗК; 4) получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела экологического и земельного контроля администрации г. Искитима.	В течение года (по мере необходимости)
5.	Профилактический визит	В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о необходимости соблюдения обязательных требований, предъявляемых к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятиях, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска. Даются разъяснения о необходимости и способах внесения изменений в ЕГРН об описании границ земельного участка, возможные контрольные (надзорные) и административные меры реагирования, в случае неприятия должных мер по приведению земельного участка в соответствии с его правовым статусом, разъяснения о соблюдении обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них, об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.	Начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела экологического и земельного контроля администрации г. Искитима.	В течение года (по мере необходимости)

V. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
11.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
22.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	исполнено / не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.11.2024

Искитим

№

1841

О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитиме Новосибирской области и проект межевания в его составе

В связи с обращением общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирмы «Агросервис», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 74 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению проекта планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитим Новосибирской области и проект межевания в его составе, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на 25 ноября 2024 в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по вопросу рассмотрения проекта планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитим Новосибирской области и проект межевания в его составе (Приложение).
2. Отделу архитектуры и строительства (Ж.В. Хвостенко) организовать и провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления.
3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.
4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шимкива С.И. - первого заместителя главы администрации.

*Приложение к постановлению
администрации г. Искитима
от 11.11.2024 г. № 1841*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 54:33:040302:938 В ГОРОДЕ ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ

Заказчик: ООО ПКФ «Агросервис»

Проект планировки комплексного развития незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитим Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

**Директор
Главный градостроитель проектов**

**А.С. Чеснок
О.В. Дедерер**

01 Состав проекта

Утверждаемая часть

- Чертеж планировки территории.
- Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.
- Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию

- Материалы по обоснованию в текстовой форме.
- Карты, схемы.

Утверждаемая часть проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории.
- Текстовая часть проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории.

02 Состав графической части проекта

	Чертежи утверждаемой части проекта планировки территории		
1	Чертеж планировки территории, М 1:2000	ПП-1	1
	Схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории		
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:25000	ПП-2	1
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000	ПП-3	1
4	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М 1:2000	ПП-4	1
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, М 1:2000; Поперечные профили улиц, М 1:100	ПП-5	1
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	ПП-6	1
7	Схема инженерных сооружений в области водоснабжения, водоотведения и сетей дождевой канализации, М 1:2000	ПП-7	1
8	Схема инженерных сооружений в области электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи, М 1:2000	ПП-8	1
9	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	ПП-9	1
	Чертежи утверждаемой части проекта межевания территории		
10	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ПМ-1	1
	Схемы материалов по обоснованию проекта межевания территории		
11	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ПМ-2	1

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

СОДЕРЖАНИЕ

- Размещение объектов федерального значения 3
- Размещение объектов регионального значения 3
- Размещение объектов местного значения 4
- Характеристики планируемого развития территории, в том числе плот-

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол-во листов
-------	-----------------------	---------------	---------------

ность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) 4

V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения 7

VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры 7

VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры 8

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 12

Проект планировки комплексного развития незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитим Новосибирской области и проект межевания территории в его состав (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании генерального плана города Искитима Новосибирской области, утвержденного решением совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192 «Об утверждении Генерального плана города Искитима Новосибирской области» (далее – генеральный план г. Искитима) и правил землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229)» (далее – правила землепользования и застройки г. Искитима).

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па, в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

III. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом города Искитима Новосибирской области, утвержденным решением совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192, в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения не запланировано.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектом планировки территории в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Искитима устанавливаются две границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

1) Зона застройки многоэтажными жилыми домами:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначена для следующих основных видов разрешенного использования, представленных в проекте планировки территории:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Искитима:

S min (га)	S max (га)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)
0,25	50	9	25	10	40

2) Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования: Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования предназначена для следующих основных видов разрешенного использования, представленных в проекте планировки территории:

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Искитима:

S min (га)	S max (га)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)
0,10	5	1	4	20	50

Таблица № 1

Баланс границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	П л о - щ а д ь , га	%
1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	3,60	100,00
1.1	зона застройки многоэтажными жилыми домами	3,47	96,39
1.2	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	0,13	3,61

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Согласно части 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории выполнен в местной системе координат МСК-54, зона 4.

Разбивочный план характерных точек красных линий представлен на рисунке № 1.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 2.

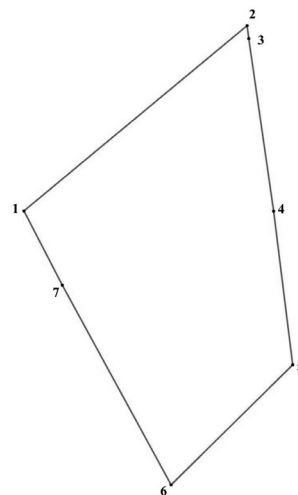


Рисунок № 1 Разбивочный план характерных точек красных линий

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	442188,40	4219937,10
2	442324,22	4220098,53
3	442314,60	4220099,57
4	442188,09	4220117,58
5	442075,34	4220131,45
6	441987,44	4220043,56
7	442133,95	4219964,90

V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

Расчетный срок реализации проекта планировки территории - 2034 г., согласно п 2.2. Договора № 2024.76313 о комплексном развитии незастроенной территории.

Общая численность жителей на территории проекта планировки принята к расчетному сроку составит 1295 чел.

Общая площадь строительства жилых домов составит к расчетному сроку 43,2 тыс. кв. м, из которых жилой фонд - 31,1 тыс. кв. м.

Средняя жилищная обеспеченность в 2034 году составит 24,0 кв. м на человека.

Проектом планировки территории предусматривается строительство встроенно-пристроенного детского сада на 50 мест в многоквартирном доме № 2 и магазина площадью 100,0 кв. м.

VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируется в соответствии с генеральным планом г. Искитим с учетом действующих градостроительных нормативов.

В границах территории КРТ планируется создание жилого квартала с внутриквартальными проездами.

Дорожная сеть характеризуется следующими показателями:
внутриквартальные проезды – ширина проезжей части 6 м, 2 полосы движения;

длина тупиковых проездов не превышает 150 м, разворотные площадки запланированы не менее 15х15 м.

Плотность улично-дорожной сети в границах проектирования составит 26,67 км/кв. км.

Сведения по протяженности проектируемой улично-дорожной сети приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Протяженность проектируемых улиц и дорог, а также велосипедных дорожек в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Протяженность
1	Внутриквартальные проезды	км	0,96
2	Велосипедные дорожки	км	0,30
	ИТОГО:		1,26

Классификация улично-дорожной сети приведена на чертеже проекта планировки территории «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, поперечные профили улиц».

Общественный транспорт за границами проекта планировки:
- автобусные маршруты по улице жилмассив «Ясный» (остановки наземного транспорта «Новая» и ж/м «Ясный»).

В границе проекта планировки вдоль центральной оси рекомендуется разместить пешеходную и велосипедную дорожку. Ширина велосипедной дорожки согласно МНП г. Искитим принята равная 1,5 м, общая протяженность в границах проектировки составит 0,3 км.

Хранение личного автотранспорта.

Согласно МНП г. Искитима потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее

0,5 машино-места на 1 квартиру.

В границах проекта планировки предусмотрено размещение 350 открытых парковочных мест. Обеспеченность расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 проекта планировки комплексного развития незастроенной территории составляет 100%.

Потребность в парковочных местах полностью покрывается в границах проекта планировки, при этом профицит стоянок составляет 1 машино-место.

VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Водоснабжение территории комплексного развития незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 предусматривается путем устройства врезки в «Магистральный водовод (м-н Южный) от насосной станции 2-го подъема до врезки в существующий водопровод по ул. Советская» диаметром 500 мм. Точка подключения к стальному водоводу располагается в 350 м от земельного участка, который предусмотрен к освоению.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Схема подачи – централизованная, насосная.

Сети – кольцевого вида.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Искитим.

Расчетный объем водоснабжения к расчетному сроку принят равный 284,8 куб. м/сут.

Общая протяженность водопроводной сети в границах проекта планировки к расчетному сроку составит – 331,4 м.

Перечень мероприятий, предусмотренных к реализации на территории проекта планировки на объектах водоснабжения до 2034 г.:

- строительство водопровода (диаметром до 110 мм) протяженностью в границах проекта планировки – 331,4 м.

Водоотведение.

Отведение бытовых стоков проекта планировки комплексного развития незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в г. Искитим предусматривается в сети городской канализации.

Территория проекта планировки относится к западной зоне водоотведения г. Искитим. Проектом планировки предусматривается строительство самотечного коллектора протяженностью 1,4 км от территории освоения до главного самотечного коллектора г. Искитим (расположенного вдоль Юбилейного проспекта) без перекачки насосными станциями.

Протяженность сетей водоотведения в границах проекта планировки составляет 493,8 м.

Расчетный объем сточных вод к расчетному сроку – 284,8 куб. м/сут.

Перечень мероприятий, предусмотренных к реализации на территории проекта планировки на объектах водоотведения до 2034 г.:

- строительство сетей водоотведения протяженностью 493,8 м.

Водостоки.

Отведение поверхностных сточных вод предусмотрено по уклону лотков проезжей части в сети городского ливневой канализации. Общая протяженность проектируемой к строительству ливневой канализации в границах территории проектирования к 2034 г. составит 798,3 м.

Теплоснабжение.

Для обеспечения проекта планировки комплексного развития незастроенной территории тепловой энергией, предусмотрено размещение модульной газовой котельной.

Расчетная тепловая нагрузка от потребителей в границах проекта планировки к 2034 г. составит 3,038 Гкал/ч (3,533 МВт).

В котельных осуществляется подготовка теплоносителя для внутриквартальных систем отопления и горячего водоснабжения с качественным регулированием отпуска теплоносителя.

Температура теплоносителя после котельной 95-70°С.

Горячее водоснабжение – централизованное от водоподогревателей, расположенных в котельной.

Теплоснабжение жилых домов осуществляется по зависимой схеме.

Перечень мероприятий, предусмотренных к реализации на территории проекта планировки на объектах теплоснабжения до 2034 г.:

- строительство модульной газовой котельной с 4 газовыми котлами (1 резервный) проектной мощностью 1,2 МВт каждый. Общая проектная мощность газовой котельной принята равная 4,8 МВт;

- строительство тепловых сетей протяженностью 380,0 м.

Газоснабжение.

Единственным потребителем газа на территории проекта планировки тер-

ритории будет являться проектируемая модульная газовая котельная, которая обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение всех объектов в границах проектирования.

Основным источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по подземному магистральному газопроводу высокого давления II категории (P=0,6 МПа) к газорегуляторному пункту, который расположен за границами проекта планировки у автокомплекса «5 Тонн» (ул. Юбилейная, 40) на расстоянии менее 0,3 км.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство газопровода отвода среднего давления от газорегуляторного пункта до проектируемой модульной котельной протяженностью в границах проекта планировки 15 м.

Расчетное часовое потребление газа составит в 2034 г. – 505,3 куб. м/ч.

Электроснабжение.

Согласно данным филиала АО «РЭС» «Черепановские электрические сети», подключение проекта планировки комплексного развития незастроенной территории к системе электроснабжения предусмотрено от ПС 110 кВ «Новая», которая расположена в 250 м восточнее территории нового жилищного строительства. Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности ПС 110 кВ «Новая» по состоянию на 01.07.2024 г. составляет на напряжение 10 кВ – 11,58 МВт.

Технологическое присоединение проекта планировки возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ «Новая» при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство в границах проекта планировки электрических сетей 10 кВ общей протяженностью 309,8 м;
- установка (строительство) 2 трансформаторных подстанций напряжением 10/04 кВ;
- строительство электрических сетей 0,4 кВ общей протяженностью в границах проекта 121,7 м.

Распределительная сеть электроснабжения многоквартирных жилых домов, общественных зданий и наружного внутриквартального электроосвещения предусматривается кабельными линиями 0,4 кВ от проектируемой трансформаторной подстанции.

Общая расчетная установленная мощность энергопринимающих устройств к расчетному сроку в границах проекта планировки составит 1004,8 кВт.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2024 г.	2034 г.
1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	3,60	3,60
1.1	зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	-	3,47
1.2	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	-	0,13
1.3	зона территории общего пользования	га	3,60	-
2	Численность населения	чел.	0	1295
3	Жилищный фонд			
3.1	жилая площадь	тыс. кв. м	0	31,1
3.2	жилищная обеспеченность	кв. м/чел	0	24,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	дошкольные учреждения	мест	0	50
4.2	плоскостные сооружения	кв. м	0	2300,0
4.3	магазины	площадь кв. м	0	100,0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км	-	0,96
5.1.1	внутриквартальные проезды	км	-	0,96

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2024 г.	2034 г.
5.2	плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	-	26,67
5.3	велосипедные дорожки	км	-	0,30
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	водопотребление	куб. м/сут.	0	284,8
6.2	водоотведение	куб. м/сут.	0	284,8
6.3	электрическая нагрузка	кВт	0	1004,8
6.4	газоснабжение	куб. м/ч	0	505,3
6.5	централизованное теплоснабжение	МВт	0	4,8

Заказчик: ООО ПКФ «Агросервис»

Проект планировки комплексного развития незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитим Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Директор
Главный градостроитель проектов

А.С. Чеснок
О.В. Дедерер

Новосибирск 2024

01 Общий состав проекта

Утверждаемая часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории.
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

4. Материалы по обоснованию в текстовой форме.
5. Карты, схемы.

Утверждаемая часть проекта межевания территории

6. Чертеж межевания территории.
7. Текстовая часть проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

8. Чертеж межевания территории.

02 Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол-во листов
	Чертежи утверждаемой части проекта планировки территории		
1	Чертеж планировки территории, М 1:2000	ПП-1	1
	Схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории		
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:25000	ПП-2	1
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000	ПП-3	1
4	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М 1:2000	ПП-4	1
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, М 1:2000; Поперечные профили улиц, М 1:100	ПП-5	1
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	ПП-6	1
7	Схема инженерных сооружений в области водоснабжения, водоотведения и сетей дождевой канализации, М 1:2000	ПП-7	1
8	Схема инженерных сооружений в области электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи, М 1:2000	ПП-8	1
9	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	ПП-9	1
	Чертежи утверждаемой части проекта межевания территории		
10	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ПМ-1	1
	Схемы материалов по обоснованию проекта межевания территории		
11	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ПМ-2	1

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории до 2034 года предусмотрено проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого и иного назначения:

- строительство 4 десятиэтажных многоэтажных дома общей площадью 43,2 тыс. кв. м, из которых жилая площадь 31,1 тыс. кв. м;
 - строительство встроенно-пристроенного детского сада на 50 мест (в многоэтажном доме № 2);
 - строительство спортивных (баскетбольное, мини-футбольное и волейбольные поля, площадки с уличными тренажерами) и детских площадок общей площадью 2200,0 кв. м, а также около 100,0 кв. м детских площадок на территории детского сада.
- строительство встроенно-пристроенного магазина площадью 100 кв. м;
- Срок реализации объектов строительства – 2024-2034 год.

Проектом планировки территории до 2034 года предусмотрено строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

- строительство водопровода (диаметром до 110 мм) протяженностью в границах проекта планировки – 331,4 м;
- строительство сетей водоотведения протяженностью в границах проекта планировки – 493,8 м;

- строительство ливневой канализации в границах территории проектирования – 798,3 м;
- строительство модульной газовой котельной с 4 газовыми котлами (1 резервный) проектной мощностью 1,2 МВт каждый. Общая проектная мощность газовой котельной принята равная 4,8 МВт;
- строительство тепловых сетей протяженностью 380,0 м;
- строительство в границах проекта планировки электрических сетей 10 кВ общей протяженностью 309,8 м;
- установка (строительство) 2 трансформаторных подстанций напряжением 10/04 кВ;
- строительство электрических сетей 0,4 кВ общей протяженностью в границах проекта 121,7 м;
- строительство внутриквартальных проездов протяженностью 0,96 км;
- строительство велосипедной дорожки протяженностью 0,30 км.

Срок реализации объектов инженерной и транспортной инфраструктур – 2024-2034 годы.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.11.2024

Искитим

№ 1842

О внесении изменений в муниципальную программу «Организация досуга, отдыха и оздоровления детей, а также иных категорий граждан на территории города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.10.2022 №1877 (в ред. от 05.06.2024 № 863)

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2018 № 534 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации», решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 21.12.2023 № 195 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в ред. от 28.08.2024 № 241), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести следующие изменения в муниципальную программу «Организация досуга, отдыха и оздоровления детей, а также иных категорий граждан на тер-

ритории города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.10.2022 №1877 (в ред. от 05.06.2024 № 863):

1.1. В паспорте муниципальной программы раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования программы – 114 783,6 тыс. руб.,

в том числе:

местный бюджет – 102 175,3 тыс. руб.,

областной бюджет – 12 608,3 тыс. руб.,

Объем финансирования по годам:

2023 год – 28 461,6 тыс. руб.,

в том числе:

местный бюджет – 21 454,3 тыс. руб.,

областной бюджет – 7 007,3 тыс. руб.,

2024 год – 30 256,0 тыс. руб.,

в том числе:

местный бюджет – 24 655,0 тыс. руб.,

областной бюджет – 5 601,0 тыс. руб.,

2025 год – 21 403,0 тыс. руб.,

в том числе:

местный бюджет – 21 403,0 тыс. руб.,

областной бюджет – 0,0 тыс. руб.,

2026 год – 21 403,0 тыс. руб.,

в том числе:

местный бюджет – 21 403,0 тыс. руб.,

областной бюджет – 0,0 тыс. руб.,

2027 год – 13 260,0 тыс. руб.,

в том числе:

местный бюджет – 13 260,0 тыс. руб.,

областной бюджет – 0,0 тыс. руб.»;

1.2. Приложение 3 к муниципальной программе «Сводные финансовые затраты муниципальной программы «Организация досуга, отдыха и оздоровления детей, а также иных категорий граждан на территории города Искитима Новосибирской области», изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г.Искитима.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению
администрации города Искитима
от 11.11.2024 № 1842*

*«Приложение 3
к муниципальной программе
«Организация досуга, отдыха и оздоровления
детей, а также иных категорий граждан
на территории города Искитима
Новосибирской области»*

СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ

муниципальной программы «Организация досуга, отдыха и оздоровления детей, а также иных категорий граждан на территории города Искитима Новосибирской области»

«

Источники и объемы расходов по программе	Финансовые затраты (в ценах 2023г.), тыс. руб.						Примечание
	всего	в том числе по годам реализации программы					
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	114 783,6	28 461,6	30 256,0	21 403,0	21 403,0	13 260,0	
средств областного бюджета НСО <*>	12 608,3	7 007,3	5 601,0	-	-	-	
средств местного бюджета <*>	102 175,3	21 454,3	24 655,0	21 403,0	21 403,0	13 260,0	
внебюджетных источников <*>	-	-	-	-	-	-	

«

<*> Указываются прогнозные значения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.11.2024

Искитим

№ 1843

Об утверждении Положения о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей предприятий и учреждений муниципальной формы собственности, за исключением муниципальных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области
В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей предприятий и учреждений муниципальной формы собственности, за исключением муниципальных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

УТВЕРЖДЕНО:
*постановлением администрации
города Искитима
Новосибирской области
от 11.11.2024 № 1843*

Положение о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей предприятий и учреждений муниципальной формы собственности, за исключением муниципальных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области

I. Общие положения

1. Положение о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей предприятий и учреждений муниципальной формы собственности, за исключением муниципальных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа города Искитима Новосибирской области и определяет порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных автономных учреждений города Искитима (далее - организации муниципальной формы собственности).

2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- 1) трудовой договор - заключаемое в письменной форме соглашение между Работодателем и Работником, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда и выплату работнику заработной платы, а работник обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию, соблюдать действующие в организации правила внутреннего трудового распорядка;
- 2) Работодатель - администрация города Искитима Новосибирской области;
- 3) Руководитель - физическое лицо, которое в соответствии с законом или учредительными документами организации осуществляет руководство этой организацией, в том числе выполняет функции единоличного исполнительного органа.

II. Назначение на должность Руководителя организации муниципальной формы собственности

1. Руководители организаций муниципальной формы собственности назначаются на должность и освобождаются от должности распоряжением администрации города Искитима Новосибирской области.

2. Во вновь создаваемых организациях муниципальной формы собственности при отсутствии кандидатов на должность Руководителя администрация города Искитима Новосибирской области вправе назначить временно исполняющего обязанности Руководителя на срок до трех месяцев.

3. Назначение на должность Руководителя может осуществляться:

- 1) по представлению заместителей главы администрации города Искитима Новосибирской области;
- 2) в порядке самовыдвижения;
- 3) путем назначения Руководителя из муниципального резерва управленческих кадров города Искитима без проведения конкурса;
- 4) путем проведения конкурса на право замещения вакантной должности Руководителя.

4. Кандидат на должность Руководителя предварительно проходит собеседование с Работодателем.

Главе города Искитима кандидата представляет заместитель главы администрации по курирующему направлению.

К представлению на должность должны быть приложены следующие документы:

- личное заявление кандидата на должность руководителя организации;
- трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности;
- документ об образовании;
- анкета по форме, утвержденной Указом Президента РФ от 10.10.2024 № 870 «О некоторых вопросах представления сведений при поступлении на государственную службу Российской Федерации и муниципальную службу в Российской Федерации и их актуализации».

Ответственность за подлинность представленных документов несет кандидат на должность Руководителя организации.

5. В обязательные квалификационные требования к кандидату на должность Руководителя включаются:

- наличие высшего образования;
- наличие опыта работы в сфере деятельности организации;
- наличие опыта работы на руководящей должности;
- наличие трудового стажа не менее 5 лет.

Квалификационные требования формируются в соответствии с Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих.

6. Лица, не имеющие специальной подготовки или стажа работы, установленных в п.5 настоящего раздела, но обладающие практическим опытом и выполняющие качественно и в полном объеме возложенные на них должностные обязанности, по рекомендации аттестационной комиссии назначаются на соответствующие должности так же, как и лица, имеющие специальную подготовку и стаж работы (постановление Минтруда РФ от 09.02.2004 № 9 (ред. от 25.10.2010 № 921н) «Об утверждении Порядка применения Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих»).

7. Кандидат на должность руководителя предприятия муниципальной формы собственности не вправе быть учредителем (участником) юридического лица,

занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единственным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

8. Кандидат на должность руководителя учреждения муниципальной формы собственности при поступлении на работу обязан представить сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей.

9. Назначение на должность Руководителя организации муниципальной формы собственности оформляется распоряжением Работодателя, изданным на основании заключенного трудового договора.

10. Перед заключением трудового договора может быть проведен конкурс на замещение вакантной должности Руководителя в порядке, установленном Положением о проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального предприятия (хозяйственного общества), муниципального бюджетного (казенного) учреждения (организации), муниципального автономного учреждения (организации) города Искитима Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 30.09.2013 № 1741.

В случае принятия соответствующего решения администрация города Искитима Новосибирской области публикует объявление о проведении конкурса в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации не позднее, чем за месяц до даты проведения конкурса.

Для проведения конкурса образуется конкурсная комиссия отдельно для каждой организации.

Состав конкурсной комиссии, сроки и порядок ее работы, а также методика проведения конкурса утверждаются постановлением администрации города Искитима Новосибирской области.

III. . Порядок заключения, изменения и прекращения

трудоустройства с Руководителем организации муниципальной формы собственности

1. Трудовой договор с Руководителем организации заключается в соответствии с трудовым законодательством по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения».

2. Трудовой договор, в соответствии со статьей 59 Трудового кодекса Российской Федерации, заключается в письменной форме на определенный срок - не более пяти лет и подписывается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый находится в личном деле Руководителя, второй - у Руководителя.

3. Подготовку проекта трудового договора осуществляют муниципальное казенное учреждение «Управление культуры города Искитима Новосибирской области» на руководителей подведомственных организаций, на остальных руководителей - отдел по труду администрации города Искитима Новосибирской области.

Подготовленный проект трудового договора подлежит обязательному согласованию с курирующим заместителем главы администрации и начальником отдела по труду администрации города Искитима Новосибирской области.

4. Подписание трудового договора является основанием для издания распоряжения администрации города Искитима Новосибирской области о назначении Руководителя на должность.

5. Изменения или дополнения трудового договора оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью трудового договора. Проект дополнительного соглашения к трудовому договору согласовывается с курирующим заместителем главы администрации и начальником отдела по труду администрации города Искитима Новосибирской области.

IV. Освобождение от должности Руководителя организации муниципальной формы собственности

1. Освобождение от должности (увольнение) Руководителя и расторжение трудового договора осуществляется по основаниям, предусмотренным в Трудовом кодексе Российской Федерации и в заключенном с Руководителем трудовом договоре.

2. Работодатель обязан предупредить в письменной форме Руководителя о расторжении трудового договора в связи с истечением срока его действия не менее чем за три календарных дня до увольнения.

V. Заключительные положения

1. За ненадлежащее исполнение условий трудового договора Работодатель имеет право применить к Руководителю организации муниципальной формы собственности следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- увольнение по соответствующим основаниям.

2. Подготовку проектов распоряжений администрации города Искитима Новосибирской области о назначении на должность, освобождения от должности, предоставлении отпуска, о поощрении, о наложении дисциплинарного взыскания, о направлении в командировку, на обучение на руководителей подведомственных организаций осуществляют муниципальное казенное учреждение «Управление культуры города Искитима Новосибирской области», на остальных руководителей - Управление делами администрации города Искитима Новосибирской области.

Заявление о предоставлении отпуска, о направлении в командировку, на обучение должно быть согласовано с курирующим заместителем главы администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Оформление кадровой документации, связанной с назначением на должность, заключением трудового договора и освобождением от должности Руководителей организаций, а также ведение личных дел, личных карточек и трудовых книжек Руководителей организаций, подведомственных муниципальному казенному учреждению «Управление культуры города Искитима Новосибирской области», осуществляется, и хранятся в кадровой службе учреждения, на остальных руководителей - в Управлении делами администрации города Искитима Новосибирской области у ответственного специалиста по ведению кадрового делопроизводства.

4. Табель учета рабочего времени Руководителя организации муниципальной формы собственности, начисление заработной платы на основании условий трудового договора, командировочных расходов и иных выплат, оформление больничных листов Руководителя осуществляется уполномоченным на это сотрудником в организации муниципальной формы собственности.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024

Искитим

№

1844

О внесении изменений в постановление администрации города Искитима от 29.04.2020 № 527 «О выплатах стимулирующего характера руководителям муниципальных учреждений, за исключением руководителей муниципальных образовательных организаций и учреждений культуры города Искитима Новосибирской области», качественные показатели эффективности деятельности муниципальных учреждений для установления надбавок стимулирующего характера руководителям учреждений, за исключением руководителей муниципальных образовательных организаций, учреждений культуры и социального обслуживания населения города Искитима Новосибирской области, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 29.04.2020 № 527 (в редакции от 21.05.2024 № 766), качественные показатели эффективности деятельности муниципального учреждения для установления надбавок стимулирующего характера руководителю учреждения социального обслуживания населения города Искитима Новосибирской области, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 29.04.2020 № 527 (в редакции от 19.12.2022 № 2324)

В целях повышения эффективности деятельности руководителей муниципальных учреждений и определения размеров стимулирующих выплат руководите-

лям муниципальных учреждений, за исключением муниципальных образовательных организаций и учреждений культуры города Искитима Новосибирской области и приведения нормативных правовых актов города Искитима Новосибирской области в соответствие с требованиями юридико-технического оформления, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В преамбуле постановления администрации города Искитима от 29.04.2020 № 527 «О выплатах стимулирующего характера руководителям муниципальных учреждений, за исключением руководителей муниципальных образовательных организаций и учреждений культуры города Искитима Новосибирской области» слова «от 05.04.2019 № 474 «Об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Искитима Новосибирской области» (в ред. от 03.02.2020 № 97)» заменить словами «от 01.06.2021 № 758 «Об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и размеров предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Искитима Новосибирской области»».

2. В качественные показатели эффективности деятельности муниципальных учреждений для установления надбавок стимулирующего характера руководителям учреждений, за исключением руководителей муниципальных образовательных организаций, учреждений культуры и социального обслуживания населения города Искитима Новосибирской области, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 29.04.2020 № 527 (в редакции от 21.05.2024 № 766), внести изменения, исключив пункт 7 таблицы, устанавливающей качественные показатели:

3. В качественные показатели эффективности деятельности муниципального учреждения для установления надбавок стимулирующего характера руководителю учреждения социального обслуживания населения города Искитима Новосибирской области, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 29.04.2020 № 527 (в редакции от 19.12.2022 № 2324), внести изменения, изложив пункт 3 таблицы, устанавливающей качественные показатели, в следующей редакции:

«

3.	Оснащенность учреждения помещениями, оборудованием, в том числе реабилитационным, техническими и иными средствами, необходимыми для качественного оказания социальных услуг и соответствующими установленным требованиям	<p>Соответствие созданных в учреждении условий проживания и (или) оказания социальных и иных услуг установленным требованиям, в том числе: СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», установленным нормативам обеспечения получателей социальных услуг площадью жилых помещений, мягким инвентарем, одеждой и обувью, нормам питания, натуральным нормам товаров и услуг, а также положениям стандартов социальных услуг, предоставляемых поставщиками социальных услуг, порядка предоставления социальных услуг - до ___;</p> <p>Несоответствие созданных в учреждении условий проживания и (или) оказания социальных и иных услуг установленным требованиям - 0</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.11.2024

Искитим

№ 1845

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области

Во исполнении Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Искитима Новосибирской области, учитывая протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области и заключение о результатах публичных слушаний от 05.11.2024, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области. (Приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области (Приложение 2).

3. Управлению делами (Е.Н. Углачева) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации г. Искитима С.И. Шимкива.

Глава города Искитима

С.В.Завражин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Модульор»

**Проект планировки территории для комплексного
развития незастроенной территории в границах
кадастрового квартала 54:33:050191
в г. Искитиме Новосибирской обл.**

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

07-24-ППТ
(шифр)

г. Новосибирск, 2024г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Модулор»

**Проект планировки территории для комплексного
развития незастроенной территории в границах
кадастрового квартала 54:33:050191
в г. Искитиме Новосибирской обл.**

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

**07-24-ППТ
(шифр)**

Директор

Главный инженер проекта



И.Н. Платонов

И.В. Герасимов

г. Новосибирск, 2024г

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории.	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Взам. инв. №															
	Подпись и дата														
Инв. № подл.	07-24-ПШТ														
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
	Разраб.		Сумко		<i>[Подпись]</i>	07.24									
	ГИП		Герасимов		<i>[Подпись]</i>	07.24									
Состав проекта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПШТ</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Модульор»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПШТ	3		ООО «Модульор»		
Стадия	Лист	Листов													
ПШТ	3														
ООО «Модульор»															

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр./Лист
	Пояснительная записка	
1	Основание для разработки проекта планировки территории	5
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Местоположение планируемой территории.	5
2.2	Площадь в границах разработки проекта планировки	6
2.3	Плотность и параметры застройки планируемой территории	6
2.4	Планировочные решения.	7
2.5	Характеристики объектов капитального строительства	8
3	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	10
	Графическая часть	
1	План планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	2

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Един.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-24-ПШТ

Лист

4

1. Основание для разработки проекта планировки территории

Проект планировки территории разработан в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 54:33:050191 города Искитима Новосибирской области (земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена S = 845,00 м2), категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, земельный участок 54:33:050191:377 - среднеэтажная жилая застройка.

Проект планировки разработан в соответствии:

- Федеральный закон №190 "Градостроительный кодекс РФ".
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Искитим.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов».
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- Договор аренды земельного участка для комплексного развития незастроенной территории №2024.77162 от 01.08.2024 года.
- Договор №2024.77162 о комплексном развитии незастроенной территории от 23.07.2024 года.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Местоположение планируемой территории.

Территория проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 54:33:050191 города Искитима Новосибирской области (земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена S = 845,00 м2).

Взамен инв. №	Подпись и дата	07-24-ППТ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Сумко		<i>[Подпись]</i>	07.24	Пояснительная записка	ООО «Модульор»		
		ГИП	Герасимов		<i>[Подпись]</i>	07.24				

Земельный участок ограничен с севера малоэтажной жилой застройкой, с запада малоэтажной жилой застройкой и зданием больницы, с юга по ул. Гомская зданиями средней и малоэтажной жилой застройкой, с востока по ул. Советская малоэтажной жилой застройкой.

Климат рассматриваемого района, обуславливаемый его положением внутри Азиатского материка и местными особенностями орографии, характеризуется, в целом, как континентальный и определяется резкими колебаниями температур воздуха.

Среднегодовая температура воздуха положительная и равна $+1,3^{\circ}\text{C}$.

Самый холодный месяц (январь) характеризуется средней температурой $-17,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум достигает -50°C .

Наиболее теплым месяцем является июль, средняя температура которого составляет $+19,4^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум достигает 37°C .

2.2. Площадь в границах разработки проекта планировки

Площадь проектируемой территории составляет 0,8449 га.

Площадь проектируемой территории состоит из четырех земельных участков:

1. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:27 $S = 2628,00 \text{ м}^2$.
2. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:29 $S = 3499,00 \text{ м}^2$.
3. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:377 $S = 1477,00 \text{ м}^2$.
4. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена $S = 845,00 \text{ м}^2$.

2.3. Плотность и параметры застройки планируемой территории

Общая площадь застройки – $2190,00 \text{ м}^2$

Общая площадь многоквартирных домов – $16267,41 \text{ м}^2$

$K_{\text{застр.}} = 2190,00 : 8449,00 = 0,26$

$K_{\text{плот. застр.}} = 16267,41 : 8449,00 = 1,93$

Расчет выполнен с учетом фактического использования проектируемой территории.

В соответствии с местными нормами градостроительного проектирования городского округа Искитим коэффициент застройки ($K_{\text{застр.}}$) для территорий застраиваемых многоэтажными многоквартирными жилыми домами и коэффициент плотности застройки ($K_{\text{плот. застр.}}$) для территорий застраиваемых многоэтажными многоквартирными жилыми домами не установлены.

В соответствии с использованием территории города Искитим по состоянию на 2024 год проектируемая территория включает следующие территориальные зоны и подзоны, установленные Правилами землепользования и застройки города Искитим:

жилые зоны, в том числе:

застройки среднеэтажными жилыми домами;

общественно-деловые зоны, в том числе:

зона специализированной общественной застройки.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов, не соответствующих правилам землепользования и застройки. Необходимо для реализации документации по планировке территории внести в правила землепользования и застройки изменения. При этом в соответствии с частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в 10 случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные правила землепользования и застройки.

Взамен инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-24-ППТ	
						6	

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33:

в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Изменения, которые требуется внести должны обеспечивать размещение объектов капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

2.4. Планировочные решения.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении жилых зон в комплексе с социально значимыми объектами, располагаемыми на близлежащих территориях, с учетом сферы обслуживания.

Зоны общественно-делового назначения выделены обособленно от групп объектов для проживания людей. На проектируемой территории представлено решение внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемых дорог и проездов на уже сформировавшуюся улично-дорожную сеть.

Существующая застройка представлена частным сектором, мало и средне этажными жилыми домами, зонами общественно-делового и административного назначения, зонами хозяйственного назначения, зонами парков и отдыха.

На планируемой территории размещены три 9-этажных жилых дома.

Существующую необходимость в объектах дошкольного и общего школьного образования удовлетворяют располагающиеся на смежных территориях детский сад-ясли и общеобразовательные школы.

На территории размещены в полном объеме площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Хранение личного автотранспорта жильцов проектируемых домов предусмотрено на открытых парковках в пределах планируемой территории - 135 машиномест.

Расчёт придомовой территории

Поз.	Наименование	Удельная площадь м ² /чел	Площадь по расчёту на 387*чел, м ²	Площадь по проекту, м ²
Д1	Площадки для игр детей	0,7	271	300
О1	Площадка для отдыха взрослых	0,1	38,7	50
С1	Площадка для занятий физкультурой	1,0	387	400
X1	Площадки для хозяйственных целей	0,06	23,22	25,50

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Озеленение	6,0	2322	1410
------------	-----	------	------

*Кол-во жильцов определено из расчета норматива жилищной обеспеченности равно-го 24 м² на 1 человека. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Искитима Новосибирской области.

Расчет автостоянок

В соответствии с местными нормами градостроительного проектирования городского округа Искитим потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.

В проектируемых жилых домах 270 квартир.

Общая площадь жилых помещений – 9257,22 м²

Т.о. для проектируемых жилых домов требуется :

$270 \cdot 387 / 1000 = 105$ м/мест или $0,5 \cdot 270 = 135$ м/мест

Принимаем 135 м/мест.

В границах участка необходимо разместить не менее 60% от расчетного количества для жилого дома, тогда в границах участка необходимо разместить не менее:

$135 \cdot 0,6 = 81$ м/место.

По СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для МГН" п. 5.2.1. для личного автотранспорта маломобильных групп населения следует выделять 10% мест, в том числе 5% специализированных с размером в плане не менее 3,6х6,0м.

Таким образом, $135 \cdot 0,1 = 14$ м/мест для личного транспорта МГН, из них 7 м/места специализированных с размером 3,6х6,0м.

Проектом предусмотрено в границах участка 81 открытое парковочное мест, 14 м/м для МГН, из них 7 м/м с размерами 3,6х6,0м.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к проектируемой территории.

Въезд-выезд транспорта на проектируемую территорию предусмотрен с улицы Советская и улицы Томская.

На время строительства движения транспорта организовать в следующей последовательности.

Строительство дома №1:

Въезд/выезд с улиц Советская,

Строительство дома №3;

Въезд/выезд с улиц Советская (для строительной техники)

Въезд/выезд с улицы Томская (Для жителей дома №1)

Строительство дома №2;

Въезд/выезд с улицы Советская (для строительной техники)

Въезд/выезд с улицы Томская (Для жителей домов №1,3).

После завершения строительства дома №2 схему движения организовать согласно генплану проектируемой территории.

2.5. Характеристики объектов капитального строительства

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого назначения, а именно строительство трех девятиэтажных многоквартирных домов.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство центрального теплового пункта, трансформаторной подстанции, тепловых камер, обеспечение объектов капитального строительства электроснабжением, водоснабжением, теплоснабжением, водоотведением, телефонией и интернетом. Расположение данных объектов, сооружений, их характеристики, протяженность сетей будет определена на последующих стадиях проектирования..

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-24-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-24-ППТ	Лист
							8

Взамен инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Транспортная инфраструктура представлена внутри проездами, местоположение и протяженность будет определена на последующих стадиях проектирования.

Девятиэтажный жилой дом №1.

Проектируемое здание жилого дома - секционного типа, кирпичное. Здание состоит из одной двухподъездной секции и имеет в плане прямоугольное очертание наружных стен.

Размеры в основных осях – 16,86 м x 37,44 м, высота этажей (от пола до пола) с первого по девятый - 3,00 м. Высота технического этажа (от пола до пола) в помещениях с инженерным оборудованием – 2,20 м, в остальных помещениях – 1,795 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.

На 1 - 9 этажах располагаются квартиры. Каждая квартира имеет лоджию.

Все квартиры предусмотрены для посемейного заселения и имеют четкое планировочное зонирование. Квартиры полностью благоустроены: выполнено подключение инженерно технических коммуникаций - холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения и сетями связи.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Количество	Ед.изм.
1	Площадь застройки	729,89	м2
2	Общая площадь здания	5422,47	м2
3	Общая площадь помещений здания	4670,52	м2
4	Жилая площадь квартир	1739,52	м2
5	Площадь квартир	3085,74	м2
6	Общая (приведенная) площадь квартир	3300,12	м2
7	Количество жильцов	162	чел.
8	Строительный объем	17849,60	м3
9	в т.ч. ниже отм. 0.000	1535,05	м3
10	Количество квартир	90	
11	Площадь нежилых помещений (МОП)	1103,28	м2

Девятиэтажный жилой дом №2.

Проектируемое здание жилого дома - секционного типа, кирпичное. Здание состоит из одной двухподъездной секции и имеет в плане прямоугольное очертание наружных стен.

Размеры в основных осях – 16,86 м x 37,44 м, высота этажей (от пола до пола) с первого по девятый - 3,00 м. Высота технического этажа (от пола до пола) в помещениях с инженерным оборудованием – 2,20 м, в остальных помещениях – 1,795 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.

На 1 - 9 этажах располагаются квартиры. Каждая квартира имеет лоджию.

Все квартиры предусмотрены для посемейного заселения и имеют четкое планировочное зонирование. Квартиры полностью благоустроены: выполнено подключение инженерно технических коммуникаций - холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения и сетями связи.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Количество	Ед.изм.
1	Площадь застройки	729,89	м2
2	Общая площадь здания	5422,47	м2
3	Общая площадь помещений здания	4670,52	м2
4	Жилая площадь квартир	1739,52	м2

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

5	Площадь квартир	3085,74	м2
6	Общая (приведенная) площадь квартир	3300,12	м2
7	Количество жильцов	162	чел.
8	Строительный объем	17849,60	м3
9	в т.ч. ниже отм. 0.000	1535,05	м3
10	Количество квартир	90	
11	Площадь нежилых помещений (МОП)	1103,28	м2

Девятиэтажный жилой дом №3.

Проектируемое здание жилого дома - секционного типа, кирпичное. Здание состоит из одной двухподъездной секции и имеет в плане прямоугольное очертание наружных стен.

Размеры в основных осях – 16,86 м x 37,44 м, высота этажей (от пола до пола) с первого по девятый - 3,00 м. Высота технического этажа (от пола до пола) в помещениях с инженерным оборудованием – 2,20 м, в остальных помещениях – 1,795 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.

На 1 - 9 этажах располагаются квартиры. Каждая квартира имеет лоджию.

Все квартиры предусмотрены для посемейного заселения и имеют четкое планировочное зонирование. Квартиры полностью благоустроены: выполнено подключение инженерно технических коммуникаций - холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения и сетями связи.

Таблица 1. Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Количество	Ед.изм.
1	Площадь застройки	729,89	м2
2	Общая площадь здания	5422,47	м2
3	Общая площадь помещений здания	4670,52	м2
4	Жилая площадь квартир	1739,52	м2
5	Площадь квартир	3085,74	м2
6	Общая (приведенная) площадь квартир	3300,12	м2
7	Количество жильцов	162	чел.
8	Строительный объем	17849,60	м3
9	в т.ч. ниже отм. 0.000	1535,05	м3
10	Количество квартир	90	
11	Площадь нежилых помещений (МОП)	1103,28	м2

В границах проекта планировки территории программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, социальной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры не предусматривается развитие объектов.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проект планировки разработан на земельные участки с кадастровыми номерами:
54:33:050191:27 S = 2628,00 м2,

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-24-ППТ	Лист
							10

54:33:050191:29 S = 3499,00 м2,
 54:33:050191:377 S = 1477,00 м2,
 земельный участок, государственная собственность на который не разграничена S = 845,00 м2.

Жилой комплекс будет иметь единую композиционную застройку. Освоение территории начинается с запада.

Этапы реализации планируемого развития:

1. Утверждение документации по планировке территории;
2. Утверждение необходимых изменений в правила землепользования и застройки;
3. Разработка проектной документации;
4. Строительство центрального теплового пункта и перенос теплового пункта, расположенного в многоквартирном жилом доме (кадастровый номер 54:33:050191:40) в соответствии с перечнем мероприятий, выданным МУП «Теплосеть» от 01.12.2023 № 02-447;
5. Снос и снятие с кадастрового учета вышеуказанный многоквартирный дом и все помещения в нем расположенные
6. Строительство объектов капитального строительства жилого назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
7. Благоустройство территории.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							07-24-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

План планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
				зона-ния	все-го	зона-ния	всего	зона-ния	всего			
1	Проектируемый ж/дом	9	1	90	90	730,00	730,00	5422,47	5422,47	17,849,6	17,849,6	
2	Проектируемый ж/дом	9	1	90	90	730,00	730,00	5422,47	5422,47	17,849,6	17,849,6	
3	Проектируемый ж/дом	9	1	90	90	730,00	730,00	5422,47	5422,47	17,849,6	17,849,6	
4	Центральный пешеходный пункт	1	1	-	-	144,00	144,00	-	-	-	-	
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	50,00	50,00	-	-	-	-	

Условные обозначения:

- Граница землеувода
- Зона магистральных улиц общегородского значения (регулируемого движения)
- Зона улиц и дорог районного значения (транспортно-пешеходные)
- Зона внутриквартальных дорог и парковочных машиномест (проектируемые)
- Зона внутриквартальных пешеходных дорог и проходов (проектируемая)
- Зона озеленения (проектируемая)
- Зона отдыха (проектируемая)
- Зона общественно-деловой застройки (существующая)
- Зона малозэтажной застройки (существующая)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (существующая)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующая)
- Зона застройки объектами капитального строительства (проектируемая)
- Зона объектов здравоохранения
- Зона специализированной общественной застройки

Инв. № поэтап.	Год выданы и введена в действие	Вид докум. и вид карт.	Специальность	Срок действия	Подпись	Дата
			Архитектор	5 лет	В.И. Сидоров	07.24

07-2024-ППТ								
Проект планировки территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской обл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сумко				07.24	Основная часть		
ГИП	Герасимов				07.24			
План планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства						Стандия	Лист	Листов
							2	
						ООО "Модульор"		

ООО «Агентство кадастровых работ и оценки недвижимости»
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская 315, оф.21,
e-mail: akriskitim@mail.ru

**Проект межевания территории для комплексного
развития незастроенной территории в границах
кадастрового квартала 54:33:050191
в г. Искитиме Новосибирской обл.**

Основная часть

Заказчик: ООО «СЗ СитиСтрой»

Директор

Главный инженер проекта

С.В. Патрин

В.Ю. Бобриков



Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	3
Общие положения. Введение	3
Цель разработки проекта	3
Используемые исходные материалы	4
Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
Структура территории, образуемая в результате межевания	4
Сервитуты и иные обременения	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	12
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	15
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	17
Установление красных линий	17
Графическая часть	18

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения. Введение

Проект межевания территории разработан в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 54:33:050191 города Искитима Новосибирской области (земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена площадью = 845 м²), категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, земельный участок 54:33:050191:377 - среднеэтажная жилая застройка.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;

- - Правил землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные Решением Совета депутатов г. Искитима №410 от 23.12.2009 г.;

- Договора аренды земельного участка для комплексного развития незастроенной территории №2024.77162 от 01.08.2024 года.

- Договора №2024.77162 о комплексном развитии незастроенной территории от 23.07.2024г.

- Проекта планировки территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской обл.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК НСО, 4 зона.

Цель разработки проекта:

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков, а так же установления и отображения:

- красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.
- площадей образуемых земельных участков и их частей;

- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
 - вида разрешенного использования образуемых земельных участков
 - местоположения существующих объектов капитального строительства
 - границ особо охраняемых природных территорий
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий и территориальных зон.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином Государственном реестре недвижимости;
- кадастровый план территории 54:33:050191.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система государственной геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО, 4 зона. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Структура территории, образуемая в результате межевания застраиваемой территории

Территория проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 54:33:050191 города Искитима Новосибирской области (земельные участки 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена $S = 845,00$ м²).

Проектируемая территория ограничена с севера малоэтажной жилой застройкой, с запада малоэтажной жилой застройкой и зданием больницы, с юга по ул. Томская зданиями средней и малоэтажной жилой застройкой, с востока по ул. Советская малоэтажной жилой застройкой.

Площадь проектируемой территории составляет 0,8449 га и состоит из четырех земельных участков:

1. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:27 площадью 2628 м².
2. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:29 площадью 3499 м².
3. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050191:377 площадью 1477 м².
4. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена площадью 845 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сервитуты и иные обременения

На проектируемых участках сервитуты отсутствуют и их установление нет необходимости. Ограничения использования земельных участков установлены в соответствии с таблицей:

№ п/п	Описание ограничения	Реквизиты документа-основания	Площадь ограничения	Описание ограничения
1	Охранная зона теплотрассы, водопровода, канализации	постановление Главы администрации г.Искитима от 04.09.2007 № 1291	В границах земельного участка 54:33:050191:27 – 1394 кв.м	Занят и необходим для обслуживания теплотрассы, водопровода, канализации
2	Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-148.Л-8, Л- 12;	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ	В границах земельного участка 54:33:050191:27 – 233 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

				участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.323;
3		постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ	В границах земельного участка 54:33:050191:27 – 35 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных

				в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.323;
4	Охранная зона теплотрассы, водопровода	постановление Главы администрации г.Искитима от 04.09.2007 № 290	В границах земельного участка 54:33:050191:29 – 1921 кв.м	Занят и необходим для обслуживания теплотрассы, водопровода, канализации
5	Охранная зона теплотрассы, водопровода, канализации	постановление Главы администрации г.Искитима от 04.09.2007 № 290	В границах земельного участка 54:33:050191:29 – 28 кв.м	Занят и необходим для обслуживания теплотрассы, водопровода
6	Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-148.Л-8, Л-12;	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009	В границах земельного участка 54:33:050191:29 – 396 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил

		№ 160 выдан: Правительство РФ		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г . «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.323;
7	Охранная зона КЛ- 10кВ Л-10112 ТП- 179-ТП-119	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство	В границах земельного участка 54:33:050191:29 – 112 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон

		РФ		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.1090;
8	Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-148.Л-8, Л-12;	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ	В границах земельного участка 54:33:050191:377 – 7 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого

				хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.323;
9	Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-148.Л-8, Л-12;	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ	В границах земельного участка неразграниченной государственной собственности– 26 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

				расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.323;
10	Охранная зона КЛ-10кВ Л-10112 ТП-179-ТП-119	постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ	В границах земельного участка неразграниченной государственной собственности– 68 кв.м	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением

				Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г . «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:33-6.1090;
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается строительство трех девятиэтажных жилых домов. Для этого предусматривается формирование земельных участков в границах кадастрового квартала 545:33:050191 образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:33:050191:27, 54:33:050191:29, 54:33:050191:377 и территории не разграниченной государственной собственности.

Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Длина, м
:ЗУ1	2436	-
:ЗУ2	2919	-
:ЗУ3	2081	-
:ЗУ4	50	-
:ЗУ5	145	-

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

:ЗУ1		
1	X	Y
n1	444957,80	4222446,46
n2	444953,97	4222452,64
n3	444944,10	4222479,55

н4	444942,60	4222476,06
н5	444920,20	4222486,07
н6	444920,53	4222486,79
н7	444920,72	4222487,20
н8	444922,39	4222491,20
н9	444925,57	4222498,78
н10	444928,09	4222504,75
н11	444929,12	4222507,17
н12	444884,39	4222525,86
н13	444875,00	4222501,43
н14	444879,46	4222499,60
н15	444878,01	4222495,92
н16	444906,34	4222483,69
н17	444900,91	4222470,54
н18	444907,24	4222467,74
н19	444911,02	4222466,07
н20	444918,13	4222462,92
н22	444878,34	4222502,97
н23	444879,11	4222505,06
н24	444877,27	4222505,82
н25	444876,35	4222503,65
:3У2		
н26	444909,51	4222412,92
н27	444910,38	4222415,31
н28	444904,19	4222417,99
н29	444902,83	4222418,57
н30	444904,53	4222422,99
н31	444903,09	4222427,47
н32	444912,27	4222449,09
н33	444913,43	4222451,82
н34	444902,49	4222456,27
н18	444907,24	4222467,74
н17	444900,91	4222470,54
н35	444898,87	4222465,56
н36	444901,99	4222464,31
н37	444900,32	4222460,30
н38	444899,87	4222459,24
н39	444896,62	4222460,40
н40	444896,12	4222459,18
н41	444868,13	4222470,94
н42	444868,87	4222472,93
н43	444866,27	4222474,01
н44	444865,88	4222472,80
н45	444863,71	4222473,77
н46	444864,20	4222474,87

н47	444861,94	4222475,81
н48	444855,47	4222478,50
н49	444846,63	4222449,65
н50	444837,21	4222425,46
н51	444839,90	4222425,29
н52	444844,59	4222425,00
н53	444846,45	4222430,86
н54	444849,51	4222429,89
н55	444850,19	4222432,28
н56	444859,71	4222429,82
н57	444858,52	4222424,99
н58	444848,72	4222427,41
н59	444847,64	4222424,03
н60	444854,87	4222423,48
н61	444861,10	4222423,70
н62	444864,72	4222423,17
н63	444864,55	4222420,54
н64	444873,41	4222419,84
н65	444875,77	4222419,66
н66	444878,41	4222419,45
н67	444897,08	4222415,69
н68	444901,91	4222414,61
:3У3		
н13	444875,00	4222501,43
н12	444884,39	4222525,86
н69	444863,50	4222534,59
н70	444860,18	4222536,15
н71	444810,14	4222556,79
н72	444800,92	4222533,98
н73	444824,16	4222524,43
н74	444823,39	4222522,60
н75	444838,41	4222516,44
н76	444849,63	4222511,84
н77	444853,41	4222510,29
н78	444819,25	4222528,18
н79	444819,93	4222529,86
н80	444818,50	4222530,60
н81	444817,80	4222528,79
:3У4		
н57	444858,52	4222424,99
н56	444859,71	4222429,82
н55	444850,19	4222432,28
н54	444849,51	4222429,89
н58	444848,72	4222427,41
:3У5		

<i>н33</i>	444913,43	4222451,82
<i>н82</i>	444914,47	4222454,29
<i>н20</i>	444918,13	4222462,92
<i>н19</i>	444911,02	4222466,07
<i>н18</i>	444907,24	4222467,74
<i>н34</i>	444902,49	4222456,27

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Длина, м
:ЗУ6	818	-

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

:ЗУ6		
<i>н40</i>	444896,12	4222459,18
<i>н39</i>	444896,62	4222460,40
<i>н35</i>	444898,87	4222465,56
<i>н17</i>	444900,91	4222470,54
<i>н16</i>	444906,34	4222483,69
<i>н15</i>	444878,01	4222495,92
<i>н83</i>	444872,89	4222482,92
<i>н42</i>	444868,87	4222472,93
<i>н41</i>	444868,13	4222470,94

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом планировки территории устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- для земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью	2.6

	<p>девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

- для земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их	2.7

размещение
необходимо для
обслуживания жилой
застройки, а также
связано с проживанием
граждан, не причиняет
вреда окружающей
среде и санитарному
благополучию, не
нарушает права
жителей, не требует
установления
санитарной зоны

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ

В границах проектирования утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории не утверждались

Установление красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Красные линии показаны на Чертеже межевания территории, и соответствуют красным линиям проекта планировки территории. Установление красных линий осуществляется в соответствии с таблицей:

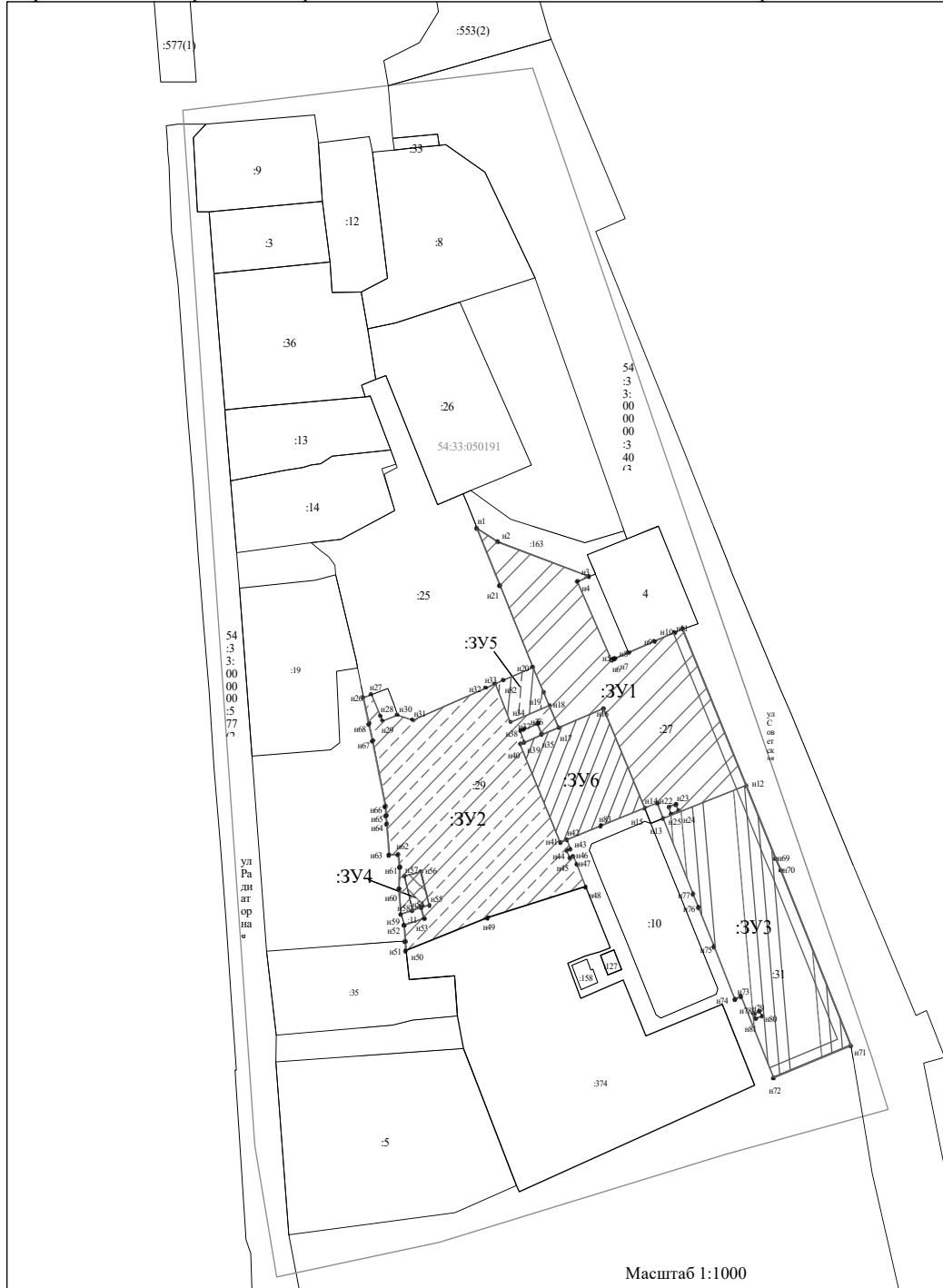
Таблица поворотных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н63</i>	444800,92	4222533,98
<i>н62</i>	444810,14	4222556,79
<i>н61</i>	444860,18	4222536,15
<i>н60</i>	444863,50	4222534,59
<i>н11</i>	444884,39	4222525,86
<i>н10</i>	444929,11	4222507,18

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской обл.



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - красная линия
- - линия отступа от красных линий
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - границы кадастрового квартала
- :31 - обозначение земельного участка
- ▨ - границы образуемых участков
- ул Советская - элемент улично-дорожной сети

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2024

Искитим

№

1852

Об изъятии земельного участка и жилых помещений по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мр. Подгорный, д. 2 для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мр. Подгорный, д. 2 (распоряжение администрации города Искитима Новосибирской области 08.02.2017 № 68-р «Об обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в аварийном многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, дом № 2», заключение межведомственной комиссии г. Искитима от 18.01.2017 № 79) аварийным и подлежащим сносу, руководствуясь статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», во исполнение муниципальной программы города Искитима Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы, утвержденной постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 29.10.2024 № 1761, действующей в соответствии с Региональной адресной программой Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п, в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, кадастровый номер 54:33:040405:25, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, и жилые помещения, согласно приложению.
2. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (Грицева О.В.) направить копию настоящего постановления об изъятии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
 - 2.2. Отделу городского хозяйства администрации г. Искитима (Кислов Р.В.) уведомить в письменной форме собственников о принятии решения об изъятии земельного участка и жилых помещений по вышеуказанному адресу.
 - 2.3. Управлению делами администрации г. Искитима (Углачева Е.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 13.11.2024 № 1852*

Помещения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№	Адрес	Кадастровый номер
1	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 1	54:33:040404:197
2	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 3	54:33:040404:232
3	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 4	54:33:040405:194
4	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 5	54:33:040404:222
5	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 6	54:33:040405:400
6	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 7	54:33:040404:214
7	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 8	54:33:040404:227
8	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 9	54:33:040405:195
9	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 10	54:33:040405:283
10	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 11	54:33:040404:138
11	Новосибирская область, город Искитим, мр. Подгорный, д. 2, кв. 12	54:33:040405:196

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2024

Искитим

№ 1853

Об изъятии земельного участка и жилых помещений по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мр. Индустриальный, д. 21 для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мр. Индустриальный, д. 21 (распоряжение администрации города Искитима Новосибирской области от 08.02.2017 № 69-р «Об обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в аварийном многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, дом № 21», заключение межведомственной комиссии г. Искитима от 18.01.2017 № 80) аварийным и подлежащим сносу, руководствуясь статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», во исполнение муниципальной программы города Искитима Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы, утвержденной постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 29.10.2024 № 1761, действующей в соответствии с Региональной адресной программой Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п, в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, кадастровый номер 54:33:060215:6, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, разрешенное использование: в целях эксплуатации многоквартирного жилого дома, и жилые помещения, согласно приложению.
2. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (Грицева О.В.) направить копию настоящего постановления об изъятии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
 - 2.2. Отделу городского хозяйства администрации г. Искитима (Кислов Р.В.) уведомить в письменной форме собственников о принятии решения об изъятии земельного участка и жилых помещений по вышеуказанному адресу.
 - 2.3. Управлению делами администрации г. Искитима (Углачева Е.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 13.11.2024 № 1853*

Помещения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер
1	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 1	54:33:060201:329
2	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 2	54:33:060215:319
3	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 3	54:33:060201:333
4	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 4	54:33:060201:182
5	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 5	54:33:060215:242
6	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 6	54:33:060215:271
7	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 7	54:33:060201:400
8	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 8	54:33:060201:411
9	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 9	54:33:060215:320
10	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 13	54:33:060201:324
11	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 14	54:33:060215:243
12	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 15	54:33:060201:423
13	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 16	54:33:060201:213
14	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 18	54:33:060201:178
15	Новосибирская область, город Искитим, мр. Индустриальный, д. 21, кв. 19	54:33:060201:212

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.11.2024

Искитим

№

27-рг

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.08.2024 № 242)

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, на основании заключений комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима от 18.10.2024г.:

1. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима (далее – Комиссия) подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.08.2024 № 242) по вопросу внесения изменений в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050508:181) площадью 436 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Коротеева изменив коммунально-складскую зону (К) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) (приложение 1).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (приложение 2).

3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации С.И. Шимкива.

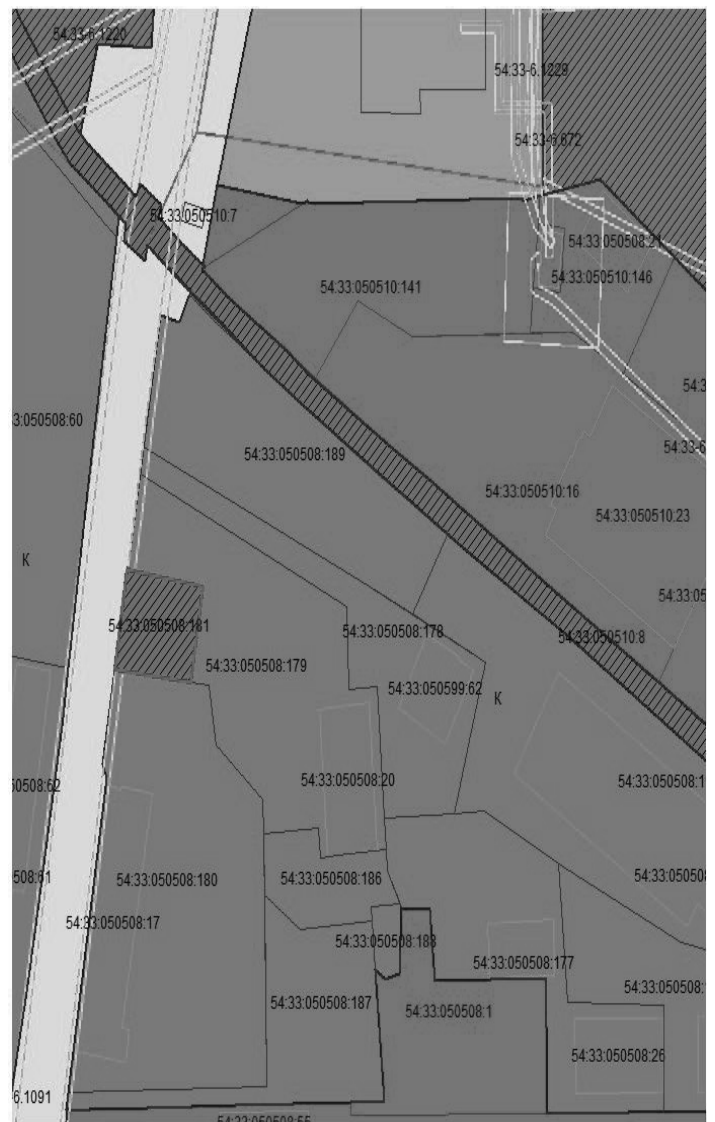
Глава города Искитима

С.В. Завражин

*Приложение 1
к распоряжению Главы города Искитима
от 12.11.2024 № 27-рг*

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

земельного участка (кадастровый номер 54:33:050508:181) площадью 436 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Коротеева изменив коммунально-складскую зону (К) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА)



*Приложение 2
к распоряжению Главы города Искитима
от 12.11.2024 № 27-р*

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима	В течении 10 дней с даты принятия решения	Отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима
2	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима	В течении 120 дней с даты опубликования решения	Комиссия
3	Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Искитима, схеме территориального планирования г. Искитима	В течении 3 дней после предоставления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима
4	Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану, схеме территориального планирования г. Искитима	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема доработки	Комиссия
5	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима Главе г. Искитима	в течение 3-х дней после завершения проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, Генеральному плану г. Искитима, схеме территориального планирования г. Искитима	Отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Глава г. Искитима
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Не более чем 1 месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Комиссия
8	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима с учетом результатов публичных слушаний и предоставление его Главе г. Искитима	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема изменений	Комиссия
9	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима в Совет депутатов г. Искитима или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Глава г. Искитима
10	Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	на очередном заседании	Совет депутатов
11	Опубликование утвержденного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима	в соответствии с порядком	Совет депутатов

*Приложение 3
к распоряжению Главы города Искитима
от 12.11.2024 № 27-рг*

**Порядок направления в Комиссию предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, в течении срока проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
2. Предложения направляются по почте с пометкой «В Комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке» по адресу: 633209, Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51, либо непосредственно в Комиссию по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб.9. Телефон 7-99-33.
3. Направленные предложения регистрируются в журнале обращений администрации г. Искитима и направляются в Комиссию.
4. Предложения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.
5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила, не рассматриваются.
7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
8. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимаются в срок до 31.12.2024 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13 ноября 2024 года

Искитим

№33– р

О созыве очередной сессии Совета депутатов

Созвать очередную 26-ю сессию Совета депутатов г.Искитима 27.11.2024 года в 10 часов 00 мин. Предложить на рассмотрение сессии Совета депутатов следующие вопросы:

1	О внесении изменений в Устав городского округа города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г.Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170»
2	О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе, муниципальных служащих в органах местного самоуправления города Искитима Новосибирской области, утверждённое решением Совета депутатов города Искитима от 24.10.2018 № 203 (от 28.08.2024 № 244)
3	О льготах на услуги ООО «Искитимские бани»
4	Информация об учёте платы объектов за негативное воздействие на окружающую среду и её использование на территории городского округа Искитим Новосибирской области за 2021 – 2023 гг.
5	Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2025 год
6	О назначении даты проведения публичных слушаний по вопросу бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Мартынов