

ГАЗЕТА ИСКИТИМ © КИЕ ВЕДОМОСТИ



№ 2 (308)
26 января 2024 г.

Администрации и Совета депутатов города Искитима

Уважаемые жители города Искитима!

17 марта 2024 г. состоятся выборы Президента Российской Федерации.

Голосование будет проходить в течение трех дней 15,16 и 17 марта 2024 года.

На территории города Искитима выборы пройдут на 31 избирательном участке:

Избирательный участок, участок референдума N 1374

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Школьная, 41 (помещение учебно-производственного комбината).

Границы участка - г. Искитим: переулки Заводской, Киевский, Речной, Школьный, Ярославского;

улицы Бурлинская, Горького, Дзержинского, Заводская все четные и нечетные с N 55 по N 139, Казарма 52 км, Киевская, Кошевого, Куйбышева, Островского, Пархоменко, Речная, Северная, Сибирская, Советская с N 1 по N 75, Урицкого, Челюскинцев, Чернореченская, Чехова, Школьная, Шмидта, Ярославского;

СНТ «Садовод», СНТ «Связист», СНТ «Строитель», СНТ «Культура», СНТ «Цементник», СНТ «Дружба».

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 23742.

Избирательный участок, участок референдума N 1375

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Кирова, 35 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа N 2).

Границы участка - г. Искитим: улицы Алтайская с N 19 по N 77, Герцена, Кирова, Космодемьянской, Крупской, Новосибирская, Пионерская, Пушкина с N 1 по N 4, Советская с N 76 по N 135, Толстого;

Северный микрорайон.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 23640.

Избирательный участок, участок референдума N 1376

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Коммунистическая, 59 (помещение муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования»).

Границы участка - г. Искитим: улицы Заводская нечетные с N 1 по N 53, Коммунистическая с N 40 по N 55, Пушкина с N 5 по N 18, Советская с N 136 по N 171 (кроме 170), Трудовая.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 20334.

Избирательный участок, участок референдума N 1377

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Комсомольская, 28 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа N 1).

Границы участка - г. Искитим: переулки Рабочий, Семипалатинский, Томский;

улицы Комсомольская с N 31 по N 72 (кроме N 54), Ленина, Матросова, Мостовая, Октябрьская, Пушкина N 51, Рабочая, Радиаторная, Семипалатинская (кроме N 1, с N 63 по N 83), Советская, NN 170, 172, 174, 176а, 177, 179, 181, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 195, 197, 199, 201, Томская, Чайкиной.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 20522.

Избирательный участок, участок референдума N 1378

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Комсомольская, ба (помещение Искитимского филиала ГБПОУ НСО «Новосибирский строительно-монтажный колледж»).

Границы участка - г. Искитим: переулок Весовой;

улицы Алтайская с N 1 по N 18, Железнодорожная с N 1 по N 24, Коммунистическая с N 3 по N 37, Комсомольская с N 1а по N 24, Пушкина, N 19, 21, 22, 23, 25, 26, 26а, 27, 29, 31, 33, 43, 45, Станционная, I Станционная, Чернышевского;

Центральный микрорайон, NN 12, 13, 14, 15, 16.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 23098.

Избирательный участок, участок референдума N 1379

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Коротеева, 1а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа N 5).

Границы участка - г. Искитим: улица Коротеева, N 24;

Центральный микрорайон, NN 5, 7, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 20а, 20б, 21, 22, 22а, 23, 26, 29, 30, 31, 32.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 24815.

Избирательный участок, участок референдума N 1380

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Пушкина, 65 (помещение муниципального бюджетного учреждения «Парк культуры и отдыха имени И.В. Коротеева»).

Границы участка - г. Искитим: улица Пушкина, NN 28б, 36, 38, 40, 42, 53;

Центральный микрорайон N 4.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 24637.

Избирательный участок, участок референдума N 1381

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Пушкина, 79 (помещение ООО «Прогресс»).

Границы участка - г. Искитим: улицы Базарная, Больничная, Линейная, Люговская, Пушкина с N 52 по N 107 (кроме 53);

Индустриальный микрорайон, NN 52, 53, 54, 56.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 24729.

Избирательный участок, участок референдума N 1382

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Советская, 221 (помещение жилого дома).

Границы участка - г. Искитим: улицы Вокзальная, Заречная, Канатная четные с N 16 по N 76, нечетные с N 3 по N 17, Комсомольская, NN 54, 73, Садовая, Свердловская, Семипалатинская, N 1, с N 63 по N 83, Советская, NN 221, 221а, Чкалова».

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 20408.

Избирательный участок, участок референдума N 1383

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Советская, 252 (помещение Муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского и ресурсно-правового обеспечения»).

Границы участка - г. Искитим: переулок Лесосплава;

улицы: Декабристов, Калинина, Коротеева с N 11 и до конца (кроме N 24), Лермонтова нечетные с N 45 и четные с N 52 и до конца, Лесосплава, Обская, Омская, Революции, Советская, NN 245/1, 245/2, 245/3, 245/4, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 284а, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 295, Терешковой, Фрунзе.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 79233.

Избирательный участок, участок референдума N 1384

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Индустриальный, 44 (помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа N 4).

Границы участка - г. Искитим: улицы Бердская с N 52 по N 88, Котовского, Краснодонцев, N 10, Ломоносова, Советская, NN 313, 317, 319, 323, 325, Черепановская, Щорса.

Индустриальный микрорайон, NN 11а, 13, 13а, 27, 27а, 28, 28а, 31, 35, 37, 39, 45, 46, 47, 49.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 37268.

Избирательный участок, участок референдума N 1385

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Индустриальный, 9а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа N 3).

Границы участка - г. Искитим: улицы Бердская с N 1 по N 18, Лермонтова нечетные с N 1 по N 43, четные с N 2 по N 48, Чапаева;

Индустриальный микрорайон, NN 6, 7, 8, 8а, 26, 26а, 29, 29а, 30, 30а, 32, 32б, 33, 33а.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 22327.

Избирательный участок, участок референдума N 1387

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Индустриальный, 116 (помещение муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр» города Искитима).

Границы участка - г. Искитим: улицы Искитимская, Мичурина, Набережная, Первомайская, Советская, NN 335, 337, 339, 341, 345, 347;

Индустриальный микрорайон, NN 9, 10, 10а, 11, 12, 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 18; Набережный жилмассив;

территория жилмассив Набережный.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 35626.

Избирательный участок, участок референдума N 1388

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Литейная, 5 (помещение муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Молодость»).

Границы участка - г. Искитим: переулок Алма-Атинский; улицы Алма-Атинская, Барнаульская, Зеленая, Койновская, Кооперативная, Литейная, Советская с N 355 по N 475а, Фурманова;

Индустриальный микрорайон, NN 2, 4, 5, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 35887.

Избирательный участок, участок референдума N 1389

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Дачная, 1 (помещение лыжной базы муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа).

Границы участка - г. Искитим: улицы Береговая, Боровая, Дачная, Легостаевская, Парковая;

Солнечный жилмассив;

территория жилмассив Солнечный.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 22287.

Избирательный участок, участок референдума N 1390

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Прорабская, 2а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - основная общеобразовательная школа N 10).

Границы участка - г. Искитим: переулки 1 Бакинский, 2 Бакинский, Полевой, Сельский, Шипуновский, Южный;

улицы 1 Бакинская, 2 Бакинская, Квартал 1 Березняки, Квартал 2 Березняки, Полевая, Прорабская, Сельская, Целинная, Шипуновская, Южная;

Шипуновский квартал;

Шипуновский микрорайон.

СНТ «Рябинка», СПК «Рябинка-2», СНТ «Березка», ТСН «Березка-2», СНТ «Металлист-1», территория СНТ «Рябинка-2».

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 45162.

Избирательный участок, участок референдума N 1391

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, проспект Юбилейный, 4 (помещение ООО «Спецводоканал»).

Границы участка - г. Искитим: Южный микрорайон, NN 11, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41б, 42, 43, 54.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 93850.

Избирательный участок, участок референдума N 1393

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Южный, 53 (помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа N 9).

Границы участка - г. Искитим: Южный микрорайон, NN 4, 24, 25, 25а, 26, 27, 28, 28а, 28б, 28в, 30, 33, 46а, 46а/1, 49, 50, 51, 57, 59.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 44143.

Избирательный участок, участок референдума N 1394

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Южный, 52 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа N 11).

Границы участка - г. Искитим: Южный микрорайон, NN 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10а, 12, 13, 14, 14а, 47.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 44147 (до выборов), 44149 (в день выборов).

Избирательный участок, участок референдума N 1395

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Южный, 55 (помещение муниципального бюджетного учреждения «Центр развития физической культуры и спорта» - спорткомплекс «Заря»).

Границы участка - г. Искитим: улица Радищева четные с N 4 по N 14 и с N 32 по N 64, нечетные с N 49 по N 53;

Южный микрорайон, NN 1, 1а, 1б, 1б/1, 2, 3а, 3б, 10, 15;

Жилмассив Ясный;

территория жилмассив Ясный.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 44172.

Избирательный участок, участок референдума N 1396

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Южный, 55 (помещение муниципального бюджетного учреждения «Центр развития физической культуры и спорта» - спорткомплекс «Заря»).

Границы участка - г. Искитим: Южный микрорайон, N 8а, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 101;

микрорайон Молодежный.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 52515.

Избирательный участок, участок референдума N 1397

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, проспект Юбилейный, 15 (помещение Дома культуры «Россия»).

Границы участка - г. Искитим: Южный микрорайон, NN 31, 32, 35, 44, 44а, 45, 46;

проспект Юбилейный, NN 13, 17.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 79962.

Избирательный участок, участок референдума N 1398

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Подгорный, 35 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа N 8).

Границы участка - г. Искитим: улицы Белинского, Глинки, Грибоедова, Кутузова, Маркса N 4 и с N 10 по N 63, Радищева четные с N 16 по N 30, нечетные с N 1 по N 47, 55, Репина, Салтыкова-Щедрина, Суворова, Чайковского, Энгельса;

проспект Юбилейный, N 19.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 27638.

Избирательный участок, участок референдума N 1399

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Подгорный, 35 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа N 8).

Границы участка - г. Искитим: улицы Белорусская, Казарма 60 км, Карбышева, Космонавтов, Маркса с N 1 по N 9а (кроме N 4), Молдавская, Украинская; проспект Юбилейный с N 1 по N 22а (кроме NN 13, 17, 19);

Подгорный микрорайон, N 31.

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 28694.

Избирательный участок, участок референдума N 1400

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Подгорный, 11а (помещение МКУ «Управление ЖКХ»).

Границы участка - г. Искитим: переулок Партизанский; улицы Ленинградская, Неглинная, Низинная, Озерная, Партизанская, Равнинная, Совхозная; Подгорный микрорайон, NN 1, 2, 3, 3а, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 15, 15а, 22, 23, 26, 27, 27а, 29, 29а, 33; проспект Юбилейный, N 18. Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 92357.

Избирательный участок, участок референдума N 1402

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Элеваторная, 2а (помещение административного здания стадиона «Цементник»).

Границы участка - г. Искитим: переулки Болотный, Ермака, Уклонный, Шевченко; улицы Авроры, Болотная, Дорожная, Ермака, Железнодорожная с N 25 по N 176, Западная с N 47 до конца, Коллективная, Котельная, Красноармейская, Лазо, Молодежная, Московская с N 43 до конца, Спортивная, 2 Станционная, Строительная, Транспортная, Уклонная, Цементная, Шевченко, Элеваторная; жилмассив Западный; территория жилмассива Западный; Подгорный микрорайон, N 48. Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 79964.

Избирательный участок, участок референдума N 1403

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Подгорный, 46б (помещение муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа).

Границы участка - г. Искитим: улицы Западная, N 37, Московская с N 2 по N 32; Подгорный микрорайон, NN 5, 11, 13, 28, 30, 34, 36, 41, 43, 44, 45, 46, 46а, 46в, 47, 49. Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 27402.

Избирательный участок, участок референдума N 1404

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, улица Гоголя, 24 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Основная общеобразовательная школа N 6).

Границы участка - г. Искитим: переулки Гоголя, Заречный, Казахский, Канатный, Тургенева; улицы Восточная, Гоголя, Джамбула, Канатная (нечетные с N 19 и четные с N 78 и до конца), Карьерная, Крутая, Некрасова, Новая, Подгорная, Тургенева. Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 79111 (до выборов), 79062 (в день выборов).

Избирательный участок, участок референдума N 1405

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, улица Карьер Цемзавода, 10 (помещение МБДОУ детский сад N 9 «Незабудка»).

Границы участка - г. Искитим: улицы Добролюбова, 1 Известковая, 2 Известковая, 3 Известковая, 4 Известковая, Карьер Цемзавода, К. Цеткин, Пролетарская, Правобережная, Тельмана. СНТ «Зеленый бор». Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 23463.

Избирательный участок, участок референдума N 1406

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, улица Нагорная, 2а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа N 14).

Границы участка - г. Искитим: улицы Большевицкая, Гагарина, Крестьянская, Нагорная с N 1 по N 14, N 17, Почтовая (кроме N 1). Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 26120.

Избирательный участок, участок референдума N 1407

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, улица Почтовая, 2 (помещение муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Октябрь»).

Границы участка - г. Искитим: улицы Жданова, Казарма 65 км, Нагорная с N 15 по N 22 (кроме N 17), Почтовая N 1, Саратовская, Театральная, Центральная. Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8(38343) 26390.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2024

Искитим

№ 15-р

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177)

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, на основании заключений комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима от 15.08.2023г.:

1. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима (далее – Комиссия) подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177) по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070603:136) площадью 2500 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная, 2Б с «Зона объектов спорта (Рс)» на «Коммунально - складская зона (К)» (приложение 1).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (приложение 2).

3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации С.И. Шимкива.

Глава города Искитима

С.В. Завражин

*Приложение 1
к распоряжению Главы
города Искитима Новосибирской
области от 22.01.2024 № 15-р*

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ земельного участка (кадастровый номер 54:33:070603:136) площадью 2500 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная, 2Б с «Зона объектов спорта (Рс)» на «Коммунально-складская зона (К)»



*Приложение 2
к распоряжению Главы
города Искитима Новосибирской
области от 22.01.2024 № 15-р*

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима	В течении 10 дней с даты принятия решения	Отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима
2	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима	В течении 90 дней с даты опубликования решения	Комиссия
3	Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Искитима, схеме территориального планирования г. Искитима	В течении 3 дней после предоставления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима
4	Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану, схеме территориального планирования г. Искитима	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема доработки	Комиссия
5	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима Главе г. Искитима	в течение 3-х дней после завершения проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, Генеральному плану г. Искитима, схеме территориального планирования г. Искитима	Отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Глава г. Искитима
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Не более чем 1 месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Комиссия
8	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима с учетом результатов публичных слушаний и предоставление его Главе г. Искитима	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема изменений	Комиссия
9	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима в Совет депутатов г. Искитима или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Глава г. Искитима
10	Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	на очередном заседании	Совет депутатов
11	Опубликование утвержденного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима	в соответствии с порядком	Совет депутатов

*Приложение 3
к распоряжению Главы
города Искитима Новосибирской
области от 22.01.2024 № 15-р*

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима

- С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, в течении срока проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
- Предложения направляются по почте с пометкой «В Комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке» по адресу: 633209, Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51, либо непосредственно в Комиссию по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб.9. Телефон 7-99-33.
- Направленные предложения регистрируются в журнале обращений администрации г. Искитима и направляются в Комиссию.
- Предложения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройка г. Искитима должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.
- Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила, не рассматриваются.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

8. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимаются в срок до 18.04.2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024 Искитим № 41

Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 30 с земельным участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год», Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов от 30.10.2013 № 260, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 30 с земельным участком (приложение 1).

2. Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (Л.А. Сергиенко):

2.1. опубликовать информационное сообщение о продаже нежилого здания с земельным участком (приложение 2) на сайте www.torgi.gov.ru;

2.2. организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком указанного, в п. 1 настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации г. Искитима (О.А. Смирнова) опубликовать информационное сообщение о продаже нежилого здания с земельным участком (приложение 2) на официальном сайте администрации города Искитима.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

Приложение 1 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 41

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 30 с земельным участком

1. Объектом приватизации является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:050305:49, общей площадью 421,8 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 30 (далее - здание). Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-54-08/042/2009-453 от 08.10.2009).

Здание расположено на земельном участке площадью 400,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:050305:664, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство. Земельный участок является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54:33:050305:664-54/008/2019-1 от 01.07.2019).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год».

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме через оператора специализированной площадки

РТС-тендер.

3. Начальная цена здания с учетом НДС, определенная на основании отчета независимого оценщика № 7304-Р от 25.09.2023, составляет 2 299 371,00 (Два миллиона двести девяносто девять тысяч триста семьдесят один) рубль, в том числе НДС 383 228 (Триста восемьдесят три тысячи двести двадцать восемь) рублей 50 копеек.

4. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены за здание и составляет 229 937 (Двести двадцать девять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 114 968 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 55 копеек.

Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 7304-Р от 25.09.2023, составляет 676 872,00 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят два) рубля.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

6. Срок заключения договора купли – продажи.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, торги считаются не состоявшимися, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Переход права собственности подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Срок и порядок оплаты.

Оплата стоимости здания и земельного участка производится в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты или неполной оплаты стоимости в указанный срок, торги считаются состоявшимися, результаты торгов аннулируются, задаток победителю торгов не возвращается.

Приложение 2 к Постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 41

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 30 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 41 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 30 с земельным участком» и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация города Искитима Новосибирской области сообщает о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 30 с земельным участком (далее именуемое муниципальное имущество).

Наименование объекта приватизации, адрес и характеристика.

Объектом приватизации является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:050305:49, общей площадью 421,8 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 30 (далее - здание). Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-54-08/042/2009-453 от 08.10.2009).

Здание расположено на земельном участке площадью 400,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:050305:664, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство. Земельный участок является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54:33:050305:664-54/008/2019-1 от 01.07.2019).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год».

Обременения на объект не установлены.

По вопросам осмотра объекта недвижимости, а так же за разъяснениями по размещенной информации об организации и проведении аукциона обращаться в управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, д. 39А/1, каб. 3, 6 или по телефонам (838343) 7-99-31, 7-99-25.

Электронный аукцион по продаже вышеуказанного имущества назначенный на 24.11.2023, признан несостоявшимся, на основании, пп. в п. 43 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 18.10.2023) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с тем, что ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества

Начальная цена здания с учетом НДС, определенная на основании отчета независимого оценщика № 7304-Р от 25.09.2023, составляет 2 299 371,00 (Два миллиона двести девяносто девять тысяч триста семьдесят один) рубль, в том числе НДС 383 228 (Триста восемьдесят три тысячи двести двадцать восемь) рублей 50 копеек.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены за здание и составляет 229 937 (Двести двадцать девять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 114 968 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 55 копеек.

Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 7304-Р от 25.09.2023, составляет 676 872,00 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят два) рубля.

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продавец имущества, организатор торгов – администрация города Искитима Новосибирской области.

Оператор торгов выступает ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок, дата аукциона:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и ответитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 22.01.2024 с 04 часов 00 минут по московскому времени (с 08 часов 00 минут по местному времени).

Дата и время окончания подачи заявок: 16.02.2024 в 12 часов 00 минут по московскому времени (в 16 часов 00 минут по местному времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 19.02.2024 в 07 часов 00 минут по московскому времени (в 11 часов 00 минут по местному времени).

Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме: 20.02.2024 в 06 часов 00 минут по московскому времени (в 10 часов 00 минут по местному времени).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации г. Искитима www.iskitim.nso.ru в течение десяти дней со дня совершения сделки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, аукцион считается несостоявшимся, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Срок и порядок оплаты:

Оплата стоимости объекта недвижимости за вычетом внесенного задатка и стоимости земельного участка производится не позднее 30 рабочих дней по-

сле подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты в указанный срок стоимости муниципального имущества, аукцион считается несостоявшимся, результаты аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены за здание, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Продавца.

Данное информационное сообщение размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

Приложение 1 к информационному сообщению об условиях приватизации

Проект договора купли – продажи

г.Искитим Новосибирской области « ____ »
_____ 2024 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Искитима Новосибирской области _____, действующего на основании Устава г.Искитима, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 41 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 30 с земельным участком», на основании протокола о результатах аукциона от _____ «Продавец» продал, а «Покупатель», на условиях настоящего договора, купил в собственность нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:050305:49, общей площадью 421,8 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 30 (далее по тексту «Имущество»). «Имущество» принадлежит городу Искитиму Новосибирской области на праве собственности (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-54-08/042/2009-453 от 08.10.2009).

1.2. Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 7304-Р от 25.09.2023, составляет 676 872,00 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят два) рубля.

1.3. «Имущество» продано за _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

1.4. Задаток в сумме 229 937 (Двести двадцать девять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 10 копеек, внесенный Покупателем на счет Оператора торгов, засчитывается в счет оплаты стоимости «Имущество».

2. Порядок расчетов

2.1. С учетом п.1.4. настоящего договора, «Покупатель» в течение 30-и рабочих дней с момента подписания договора обязан оплатить стоимость «Имущества», указанную в п.1.3. настоящего договора путем перечисления денежных сумм на счет:

УФК по Новосибирской области (администрация г.Искитима НСО, л/с 04513004330)

ИНН 5446112631 КПП 544601001 ОКТМО 50712000

КБК 720 114 02 043 04 0000 410

Банк получателя: Сибирское ГУ банка России г.Новосибирск //УФК по Новосибирской области, г.Новосибирск

Единый казначейский счет: 401028104453700000043

Казначейский счет: 03100643000000015100

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями абзац читать в следующей редакции:

При оплате стоимости имущества Покупатель является налоговым агентом по уплате налога на добавленную стоимость (п.3 статья 161 НК РФ) и уплачивает НДС в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.

2.2. «Покупатель» в течение 30-и рабочих дней с момента подписания договора обязан оплатить стоимость «земельного участка», указанную в п.1.2. настоящего договора путем перечисления денежных сумм на счет УФК по Новосибирской области (администрация г.Искитима НСО, л/с 04513004330)

ИНН 5446112631 КПП 544601001 ОКТМО 50712000

КБК 720 114 06 012 04 0000 430

Банк получателя: Сибирское ГУ банка России г.Новосибирск //УФК по Новосибирской области, г.Новосибирск

Единый казначейский счет: 401028104453700000043

Казначейский счет: 03100643000000015100

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, проданное «Имущество» в течение 10 дней после полной оплаты стоимости «имущество», указанной в п.1.3 настоящего договора.

3.2. «Покупатель» осмотрел «Имущество» в натуре, ознакомился с его характеристиками и претензии к «Продавцу» не имеет.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи «Покупатель»:

- вправе пользоваться «Имуществом»
- оплачивает эксплуатационные расходы по содержанию «Имущества»

3.4. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 здания несет Покупатель с даты подписания акта приема-передачи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

Расходы по оплате и подготовке документов государственной регистрации «Имущества» возложены на «Покупателя».

3.5. На момент заключения настоящего договора, отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, не обещано в дар, в споре и под арестом не состоит, не обременено иными обязательствами.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять «Имущество», в порядке, предусмотренном договором, «Продавец» расторгает договор в одностороннем порядке.

4.2. В случае не оплаты (не полной оплаты) «Покупателем» стоимости «Имущества» в сроки установленные в п.2.1 настоящего договора, «Покупатель» оплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неоплаченного платежа. Срок не оплаты не может быть более 2 календарных месяцев.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно, дополнительными соглашениями.

5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Переход права и право собственности подлежат регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.5. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронной цифровой подписью каждой из Сторон.

Стороны вправе дополнительно оформить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

6. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Администрация г. Искитима Новосибирской области,
633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

Покупатель:

Приложение 2
к информационному сообщению
об условиях приватизации

В администрацию города Искитима Новосибирской области
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
г. Искитим « » _____ 2024 г.
Заявитель
(полное наименование заявителя)
в лице
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании
просит допустить к участию в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности:
(наименование имущества, его площадь и местонахождение)
обязуется: принять участие в аукционе. обязуется обеспечить поступление задатка в размере 229 937 (Двести двадцать девять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 10 копеек, в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «20» февраля 2024 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации г. Искитима www.iskitim.nso.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона и земельного участка, в сроки, определяемые договором купли-продажи. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним. К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью: Юридические лица предоставляют: 1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя; 2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. 4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов. Настоящей заявкой подтверждаю, что _____ (наименование заявителя) не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной. Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, _____ даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов. Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи. Адрес места регистрации, телефон Заявителя: Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____ (наименование, ИНН, КПП) Счет получателя _____ Банк _____ (20 знаков) (наименование) БИК _____ Кор. счет _____
Подпись Заявителя (его полномочного представителя):
_____ М.П. « » _____ 2024 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2024

Искитим

№ 55

О внесении изменений в базовый норматив затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями города Искитима, подведомственными МКУ ЦБО на 2024 год, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 29.12.2023 года № 2634 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 15.01.2024 года №10)

На основании пункта 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 11.12.2015 г. № 2333 «Об утверждении Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Искитима и финансового обеспечения выполнения муниципального задания», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в базовый норматив затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями города Искитима, подведомственными МКУ ЦБО на 2024 год (далее – Базовый норматив), утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 29.12.2023 года №2634 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 15.01.2024 года №10) изменения, изложив его в прилагаемой редакции.
- Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Искитима в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 22.01.2024 № 55*

*«Утвержден
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской области
от 29.12.2023 № 2634*

Базовый норматив затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями, подведомственными МКУ ЦБО, на 2024 год.

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование услуги	Уникальный номер по общероссийскому базовому перечню или региональному перечню	Базовый норматив на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), в рублях на ед.измерения муниципальной услуги(работы)	Объем муниципальной услуги (работы), установленной муниципальной задачей	Единица измерения объема муниципальной услуги (работы)	Затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которой признается имущество учреждения, руб.	Объем финансового обеспечения муниципального задания, руб.
1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Дюймовочка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	206 377,49	19	человек	3851	21 808 096,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	198 498,11	90	человек	18243,22	
2	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 4 «Теремок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	171 422,37	20	человек	1250	21 243 381,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	148 384,85	120	человек	7501,11	

3	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 «Незабудка» города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	199 717,04	29	человек	1288	22 437 342,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	208 008,82	80	человек	3554,59	
4	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Ручеёк» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	132 977,30	60	человек	39300	36 727 800,60
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	136 712,75	209	человек	136897,04	
5	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 «Березка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	157 967,30	28	человек	3752	17 275 072,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	142 624,16	90	человек	12061,17	
6	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16 «Солнышко» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	114 732,29	55	человек	9671	35 049 799,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	167 835,00	171	человек	30066,89	
7	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 «Огонек» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	146 539,07	18	человек	4841	17 805 339,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	186 926,01	81	человек	21787,12	
8	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 19 «Золотая рыбка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	181 908,78	25	человек	8256	26 800 165,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	177 623,27	125	человек	41280,48	

9	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 «Орлёнок» города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	266 508,64	15	человек	844,00	17 826 891,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	200 355,59	69	человек	3 881,67	
10	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 «Колокольчик» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	210 887,06	26	человек	2 806,00	28 819 247,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	182 184,08	128	человек	13 815,56	
11	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 22 «Родничок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	214 468,85	40	человек	12 077,00	30 565 690,46
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	162 474,82	135	человек	40 758,32	
12	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад компенсирующего вида № 23 «Дельфинчик» города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24АБ22000	267 846,25	15	человек	8 412,00	44 896 144,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24АВ42000	291 368,01	140	человек	78 517,11	
13	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24 «Журавушка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	176 388,88	33	человек	225 963,00	38 647 978,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	152 962,36	204	человек	1 396 860,07	
14	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 «Росинка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	153 683,03	40	человек	16 911,00	37 749 618,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	180 065,14	175	человек	73 985,74	
15	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сибирячок» города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	117 776,73	120	человек	2040815	59 036 285,00
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	141 156,54	271	человек	4608841,82	

16	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	74 872,35	277	человек	307 136,00	53 912 022,00
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	73 886,52	388	человек	430 212,00	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	8021120.99.0.ББ11АЮ58001	69 967,85	53	человек	58 766,77	
17	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 2 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	77 585,63	237	человек	20 600,00	60 680 379,00
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	79 495,84	315	человек	27 380,00	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	8021120.99.0.ББ11АЮ58001	70 280,15	30	человек	2 607,60	
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	174 880,89	20	человек	3 150,00	
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	165 437,32	70	человек	11 025,46	
18	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №3 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	64 625,44	316	человек	40086	50 964 722,00
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	64 232,38	420	человек	53279	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	8021120.99.0.ББ11АЮ58001	55 875,09	62	человек	7864,93	

19	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №4 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	68 272,26	410	человек	142225	66 535 070,00
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	64 287,43	528	человек	183159	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	8021120.99.0.ББ11АЮ58001	73 347,81	58	человек	20119,81	
20	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №5 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	61 321,17	298	человек	13199	50 678 923,00
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	74 592,71	378	человек	16742	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	8021120.99.0.ББ11АЮ58001	74 584,74	56	человек	2480,81	
21	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – основная общеобразовательная школа №6 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	104 502,32	112	человек	0	25 325 437,00
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	103 978,45	131	человек	0	
22	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №8 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	69 303,28	400	человек	35191	57 434 869,00
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	67 245,08	406	человек	35719	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	8021120.99.0.ББ11АЮ58001	55 653,53	42	человек	3694,44	

23	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №9 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	74 424,94	385	человек	243670	65 554 183,36
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	74 933,70	431	человек	272784	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	8021120.99.0.ББ11АЮ58001	76 493,53	53	человек	33546	
24	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – основная общеобразовательная школа №10 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	165 219,82	37	человек	9385	16 097 787,00
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	163 639,99	52	человек	13189,21	
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	121 066,67	12	человек		
25	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №11 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	66 044,67	408	человек	69186	62 542 040,00
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	65 848,13	475	человек	80547	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	8021120.99.0.ББ11АЮ58001	59 376,37	70	человек	11869,86	

26	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №14 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АЭ92001	87 066,91	190	человек	51848	71 067 726,00
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АЮ58001	88 536,26	235	человек	64127	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	8021120.99.0.ББ11АЮ58001	78 231,22	32	человек	8732,29	
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДП02000	148 124,24	40	человек	48420	
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24ДН82000	151 016,73	165	человек	199733,17	
27	муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный центр города Искитима»	Организация мероприятий в сфере молодежной политики, направленных на формирование системы развития талантливой и инициативной молодежи, создание условий для самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциалов подростков и молодежи	932929.P.57.1.00350001003	119 670,55	56	количество мероприятий	7447,13	6 708 998,00
28	муниципальное автономное учреждение «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка» города Искитима Новосибирской области	Организация отдыха детей и молодежи	9207000.99.0.А322АА02001	1 802,91	13500	человеко-день	63725	24 402 983,00
29	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Искитима Новосибирской области «Коррекционная школа-интернат №12»	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	8010110.99.0.БВ24АВ42000	220100	10	человек	0	70 544 743
		Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	8010120.99.0.БА81АВ88000	483039	90	человек	13905	
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	8021110.99.0.БА96АГ00000	468834	53	человек	8126	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2024

Искитим

№ 59

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме», утвержденную постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 18.01.2018 № 34 (в ред. постановления администрации г. Искитима от 23.11.2023 № 2330)

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 раздела VII Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации, утвержденном постановлением администрации г. Искитима от 13.04.2018 № 534 (в ред. от 13.07.2023 № 1369), в соответствии с решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 21.12.2023 № 195 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме», утвержденную постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 18.01.2018 № 34 (в ред. постановления администрации г. Искитима от 23.11.2023 № 2330) (далее – Программа):

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования программных мероприятий – 5 138,1 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования: 2023 год: местный бюджет – 507,1 тыс. рублей; областной бюджет – 708,1 тыс. рублей; 2024 год: местный бюджет – 263,3 тыс. рублей; областной бюджет – 991,0 тыс. рублей; 2025 год: местный бюджет – 263,3 тыс. рублей; областной бюджет – 991,0 тыс. рублей; 2026 год: местный бюджет – 263,3 тыс. рублей; областной бюджет – 991,0 тыс. рублей; 2027 год: местный бюджет – 1,6 тыс. рублей; областной бюджет – 158,4 тыс. рублей
---	---

1.2. Раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета Новосибирской области и местного бюджета.

Сводные финансовые затраты муниципальной программы

города Искитима Новосибирской области

Источники и объемы расходов по программе	Финансовые затраты (в ценах 2023 г.), тыс. руб.					Примечание	
	всего	в том числе по годам реализации программы					
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		2027 год
1	2	3	4	5	6	7	
Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	5138,1	1215,2	1 254,3	1 254,3	1 254,3	160,0	
средств областного бюджета НСО <*>	3839,5	708,1	991,0	991,0	991,0	158,4	
средств местного бюджета <*>	1298,6	507,1	263,3	263,3	263,3	1,6	
внебюджетных источников <*>	0	0	0	0	0	0	

<*> Указываются прогнозные значения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2024

Искитим

№ 64

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.11.2019 №1665 (в ред. постановления администрации г. Искитима от 10.10.2023 № 2048)

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2018 № 534 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации» (в ред. постановления от 13.07.2023 № 1369), решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 27.12.2022 № 130 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в ред. решения от 21.12.2023 №196) и решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 21.12.2023 № 195 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.11.2019 №1665 (в ред. постановления администрации г. Искитима от 10.10.2023 № 2048):

1.1. В паспорте муниципальной программы раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования программы – 293 147,8 тыс. рублей

Объем финансирования (местный бюджет) по годам:

2020 год – 691,0 тыс. рублей,

2021 год – 1 985,8 тыс. рублей,

2022 год – 2 090,7 тыс. рублей,

2023 год – 5 052,1 тыс. рублей,

2024 год – 4 528,5 тыс. рублей.

Объем финансирования (областной бюджет) по годам:

2020 год – 39 558,2 тыс. рублей,

2021 год – 44 871,5 тыс. рублей,

2022 год – 55 628,9 тыс. рублей,

2023 год – 57 748,5 тыс. рублей,

2024 год – 62 888,5 тыс. рублей.

Объем финансирования (федеральный бюджет) по годам:

2021 год – 6 281,6 тыс. рублей,
2022 год – 5 858,1 тыс. рублей,
2023 год – 5 735,0 тыс. рублей,
2024 год – 229,4 тыс. рублей».

1.2. В разделе V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы слова «Общий объем финансирования программы из всех видов бюджета составляет 290 121,0 тыс. рублей.» заменить словами следующего содержания: «Общий объем финансирования программы из всех видов бюджета составляет 293 147,8 тыс. рублей.»

1.3. Приложение 3 к муниципальной программе «Сводные финансовые затраты муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г.Искитима.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ковалевскую С.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 23.01.2024 № 64**

**« Приложение 3 к муниципальной программе
«Социальная поддержка жителей
города Искитима Новосибирской области»**

СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ

муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области»

Источники и объемы расходов по программе	Финансовые затраты (в ценах 2019 г.), тыс. руб.					Примечание	
	всего	в том числе по годам реализации программы					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год
1	2	3	4	5	6	7	
Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	293 147,8	40 249,2	53 138,9	63 577,7	68 535,6	67 646,4	
Средства местного бюджета	14 348,1	691,0	1 985,8	2 090,7	5 052,1	4 528,5	
Средства областного бюджета	260 695,6	39 558,2	44 871,5	55 628,9	57 748,5	62 888,5	Субвенция на осуществление переданных полномочий, иные МБТ по СДУ

Средства федерального бюджета	18 104,1		6 281,6	5 858,1	5 735,0	229,4	Иные МБТ по СДУ
-------------------------------	----------	--	---------	---------	---------	-------	-----------------

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2024

Искитим

№ 65

Об утверждении порядка проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», подпунктом 4.5.6 пункта 4.5 Порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Искитима Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 29 октября 2014 № 358, (в ред. решений Совета депутатов г. Искитима от 31.08.2016 № 520, от 20.12.2016 № 38, от 23.12.2020 №376, от 24.11.2021 № 24, от 21.12.2023 № 199) Уставом города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима.
2. Управлению делами опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.
3. Контроль за соблюдением утвержденного порядка возложить на заместителя главы администрации города Искитима Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**Утвержден
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 23.01.2024 № 65**

Порядок

проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима

1. Общие положения
 - 1.1. Порядок проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима (далее - Порядок), разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом города Искитима Новосибирской области, приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», подпунктом 4.5.6 пункта 4.5 Порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Искитима Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 29 октября 2014 № 358, (в ред. решений Совета депутатов г. Искитима от 31.08.2016 № 520, от 20.12.2016 № 38, от 23.12.2020 №376, от 24.11.2021 № 24, от 21.12.2023 № 199).

1.2. Порядок определяет процедуру организации и проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области (далее - жилые помещения), в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима.

1.3. Продавцом жилых помещений и организатором аукциона является администрация города Искитима Новосибирской области (далее - Администрация).

Аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - оператор электронной площадки, электронная площадка).

1.4. Аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений. Аукционы проводятся на основании решений Администрации о продаже жилого помещения (долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения), принятых в форме постановлений Администрации (далее - решение о продаже жилого помещения).

Запрещается объединение двух и более жилых помещений в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

1.5. Продажа доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение путем проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется в случае отказа остальных участников долевой собственности, имеющих преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, от ее покупки или неприобретения ими продаваемой доли в течение месяца со дня извещения.

2. Организация и проведение аукциона

2.1. Для проведения аукциона Администрацией создается аукционная комиссия, и устанавливается порядок ее работы. Состав комиссии и порядок ее работы утверждается распоряжением администрации города Искитима.

2.2. Цена продажи устанавливается на основании отчета независимого оценщика.

2.3. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (далее - официальный сайт).

К информации о проведении аукциона относится информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукционов.

2.4. Администрация организует публикацию на официальном сайте извещения о проведении аукциона не менее чем за двадцать дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

2.5.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Администрации, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

2.5.2. Наименование решения о продаже жилого помещения, его реквизиты;

2.5.3. Характеристику предлагаемого к продаже жилого помещения;

2.5.4. Начальную цену жилого помещения, подлежащего продаже;

2.5.5. Форму подачи предложений о цене жилого помещения;

2.5.6. Сведения о времени, месте и форме проведения аукциона;

2.5.7. Условия и сроки оплаты приобретаемого жилого помещения, необходимые реквизиты счетов;

2.5.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

2.5.9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок;

2.5.10. Место и даты рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона;

2.5.11. Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

2.5.12. Срок заключения договора купли-продажи жилого помещения;

2.5.13. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация об аукционе;

2.5.14. Порядок предварительного ознакомления заявителей с предлагаемым к продаже жилым помещением, условиями договора купли-продажи жилого помещения;

2.5.15. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»);

2.5.16. Порядок определения победителей аукциона.

2.6. Администрация вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение пяти дней с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Администрацией на официальном сайте.

2.7. Администрация вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

2.8. Заявителем на приобретение жилого помещения может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы

собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи жилого помещения и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

2.9. Право приобретения жилого помещения принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену.

2.10. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере десяти процентов начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.11. Документация об аукционе разрабатывается и утверждается Администрацией.

Документация об аукционе помимо сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе;

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи жилого помещения;

3) порядок пересмотра цены договора купли-продажи жилого помещения в сторону увеличения, а также указания на то, что цена заключенного договора купли-продажи жилого помещения не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок передачи прав на жилое помещение, подлежащее продаже;

5) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте;

6) требования к участникам аукциона;

7) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;

8) формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

9) величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

10) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

11) место, дату и время проведения аукциона;

12) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления требования о необходимости внесения задатка. При этом если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между Администрацией и участником аукциона считается совершенным в письменной форме;

13) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора купли-продажи жилого помещения, составляющий не менее 15 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

14) дату, время, график проведения осмотра жилого помещения, права на которое передаются по договору купли-продажи. Осмотр обеспечивает Администрация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок

15) указание на то, что при заключении и исполнении договора купли-продажи жилого помещения изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон (или) в одностороннем порядке не допускается;

16) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи жилого помещения с участником аукциона являются акцептом такой оферты;

17) копию решения о продаже жилого помещения.

2.12. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора купли-продажи жилого помещения, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.13. Администрация по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти дней с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Администрацией на официальном сайте.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.14. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

2.15. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или

представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 2.15 настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

2.16. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

2.17. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

2.18. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.19. В случае поступления задатка Администрация обязана вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.20. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.21. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

2.22. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

2.23. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать

двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

2.24. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же жилого помещения при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного жилого помещения не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

2.25. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием оснований, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол размещается на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем его подписания.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Внесение информации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Администрации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

2.26. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, настоящему Порядку;

заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Перечень оснований отказа заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

2.27. Порядок проведения аукциона:

2.27.1 В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

2.27.2 Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной абзацем 5 пунктом 2.25 настоящего Порядка, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

2.27.3 «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.27.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

2.27.5 Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого, является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

2.27.6 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

2.27.7 Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

2.27.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
 - 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
 - 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
 - 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.
- 2.27.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Администрации, и размещается на электронной площадке Администрацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.
- 2.27.10 Участником аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.
- Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.
- 2.27.11 Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона Администрация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Администрации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.
- Указанный протокол в день его подписания размещается Администрацией на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.
- 2.28. Передача жилого помещения и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи жилого помещения не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты жилого помещения.
- 2.29. Договор купли-продажи жилого помещения между Администрацией города Искитима Новосибирской области и покупателем должен быть подписан не позднее 15 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте города протокола по результатам состоявшегося аукциона.
- Переход права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи жилого помещения к покупателю подлежит государственной регистрации.
- 2.30. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи жилого помещения, а также неоплате в срок, установленный договором купли-продажи, цены жилого помещения, результаты аукциона по продаже жилого помещения аннулируются решением аукционной комиссии, при этом задаток победителю не возвращается.
- 2.31. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва
РЕШЕНИЕ**

21.12.2023 г. девятнадцатая очередная сессия №194

О внесении изменений в Устав городского округа города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170

В соответствии с Федеральными законами от 10.07.2023 №286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 №420-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», от 04.08.2023 №449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации», в целях приведения Устав городского округа города Искитима Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством, Совет депутатов города Искитима Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав городского округа города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170 (в редакции решений Совета депутатов г. Искитима от 30.10.2013 № 259, от 02.04.2014 № 304, от 25.02.2015 № 390, от 15.07.2015 №417, от 26.08.2015 № 423, от 11.05.2016 №495, от 29.03.2017 №61, от 27.09.2017 № 100, 28.03.2018 № 160, от 24.10.2018 №196, от 26.02.2020 № 313, от 11.12.2020 № 367, от 23.06.2021 № 400, от 17.02.2022 № 53, от 23.11.2022 № 120, от 22.03.2023 № 142), следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 55 следующего содержания:

«55) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организации ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.»;

1.2. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Международные и внешнеэкономические связи городского округа

Международные и внешнеэкономические связи осуществляются органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения по согласованию с органами государственной власти Новосибирской области в порядке, установленном законом Новосибирской области, в соответствии с главой 9.1. Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

1.3. Статью 38 дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. Депутат Совета депутатов освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;

1.4. Статью 43 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Глава города освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;

1.5. В части 1 статьи 48:

1.5.1. В пункте 19 слова «федеральными законами» заменить словами «Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.5.2. Дополнить пунктом 86 следующего содержания:

«86) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организации ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», направить настоящее решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области для государственной регистрации в течение 15 дней со дня его принятия.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Искитимские ведомости» после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования настоящего решения для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования в газете «Искитимские ведомости».

**Председатель Совета депутатов
Глава города**

**Ю.А. Мартынов
С.В. Зарражин**