



## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

06.05.2024 г. ул. Пушкина, 39А/1

Присутствовало: 12 человек.

Председатель:

Шимкив С.И. – первый заместитель главы администрации города Искитим Новосибирской области, председатель комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации, секретарь комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по следующему вопросу:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А, (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046 кв. м. Испрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима.

ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В. – Публичные слушания назначены, в соответствии с действующим федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, постановлением Главы города Искитима от 23.04.2024 № 9-г на 06 мая 2024 года в 15-00 часов по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1.

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний. Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 26.04.2024 № 14 (320), на официальном сайте администрации г. Искитима, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Предложений и замечаний по вопросам сегодняшних публичных слушаний с момента опубликования информационного сообщения до настоящего времени не поступало.

Переходим к обсуждению вопросов.

ВОПРОС: рассмотрение проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А, (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046 кв. м. Испрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта.

Основанием для разработки вышеуказанного проекта является обращение Таловского Вячеслава Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта»

На вышеуказанном земельном участке расположено нежилое здание – гараж, на которое зарегистрировано права собственности за Таловским В.В. по решению суда.

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «хранение автотранспорта (2.7.1)». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данное разрешенное использование предусматривает размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

Хвостенко Ж.В.- Есть еще вопросы? Выносим на голосование вопрос:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А, (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046

кв. м - «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ЖСод).

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 11 человек,

«против» - 1 человек,

«воздержались» - нет.

Большинство голосов за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А, (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046 кв. м - «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ЖСод).

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будут опубликованы в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

Кроме того, протокол и заключение будут направлены Главе г. Искитима для принятия решения по следующим вопросам:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А, (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046 кв. м - «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ЖСод).

Председатель публичных слушаний С.И. Шимкив  
Секретарь Л.В. Овсянникова

### Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

город Искитим

06 мая 2024 года

Объект обсуждения: проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по следующему вопросу:- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А, (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046 кв. м. Испрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта.

Основание для проведения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Правила землепользования и застройки г. Искитима;

- Постановление Главы города Искитима от 23.04.2024 № 9-г «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

Место проведения публичных слушаний: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1. Начало проведения слушаний: 06 мая 2024 г. в 15-00 часов. Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 26.04.2024 № 14 (320).

Способ доведения информации до населения: газета «Искитимские ведомости» от 26.04.2024 № 14 (320), официальный сайт администрации г. Искитима <http://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду

с 14.00 до 16.00.

Замечаний и предложений участников публичных слушаний нет.  
Протокол публичных слушаний утвержден: Председателем публичных слушаний С.И. Шимкивом 06.05.2024г.

Заключение:

По вопросу: рассмотрение проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А, (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046 кв. м.- «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ЖСод),

Большинством голосов принято решение:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А, (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046 кв. м.- «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ЖСод).

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

3. Направить заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний Главе города Искитима.

Председатель публичных слушаний С.И. Шимкив  
Секретарь Л.В. Овсянникова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

07.05.2024 г.

Дата, время и место проведения публичных слушаний:  
07.05.2024 г. в 14:00, Администрация г.Искитима Новосибирской области, зал заседания.

Информация о присутствующих:  
Присутствовало: 35 человек.

Руководители предприятий и учреждений, жители города, СМИ.  
Председательствующий – Мартынов Ю.А., председатель Совета депутатов города Искитима

Секретарь – Крещенко М.А., главный специалист Совета депутатов г.Искитима

Повестка:

Об утверждении отчета об исполнении бюджета г.Искитима за 2023 год.  
Предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний: не поступали.

Предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний, а также в период с 26.04.2024 г. по 07.05.2024г. (с размещения сообщения о проведении ПС до дня проведения публичных слушаний) по вопросу повестки публичных слушаний в Совет депутатов г. Искитима не поступали.

Анализ предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний: Отсутствует.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

Присутствующими на публичных слушаниях лицами, рекомендовано Совету депутатов города Искитима, внести вопрос об утверждении отчета об исполнении бюджета г. Искитима за 2023 год на очередную сессию.

В связи с отсутствием поступивших предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний, рекомендации организатора публичных слушаний отсутствуют.

Председательствующий  
Секретарь

Ю.А. Мартынов  
М.А. Крещенко

## ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2024

Искитим

№ 11-г

#### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Искитима Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 31.05.2023 № 164), учитывая заключение от 06.05.2024 «О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», рекомендации комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима от 06.05.2024,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А, (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046 кв. м.- «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ЖСод).

2. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

Глава города Искитима С.В. Завражин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

Искитим

№ 653

#### Об утверждении условий приватизации нежилого здания, с одновременным выкупом земельного участка, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год», Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов от 30.10.2013 № 260, администрация города Искитима

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, с одновременным выкупом земельного участка, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (приложение 1).

2. Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (Л.А. Сергеев):

2.1. опубликовать информационное сообщение о продаже нежилого здания с земельным участком (приложение 2) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2.2. организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком указанного, в п. 1 настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации г. Искитима (О.А. Смирнова) опубликовать информационное сообщение о продаже нежилого здания с земельным участком (приложение 2) на официальном сайте администрации города Искитима.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В. Завражин

#### Приложение 1 к Постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 26.04.2024 № 653

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, с одновременным выкупом земельного участка, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53

1. Объектом приватизации является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:020704:48, общей площадью 815,2 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-01/33-7/2004-370 от 25.10.2004).

Здание расположено на земельном участке площадью 1615,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:020704:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственного здания. Земельный участок является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-54/008-54/008/035/2015-993/1 от 26.08.2015).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год».

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме через оператора специализированной площадки РТС-тендер.

3. Начальная цена здания с учетом НДС, определенная на основании отче-

та независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 1 928 000,0 (Один миллион девятьсот двадцать восемь) рублей, в том числе НДС 321 333 рубля, 33 копейки (Триста двадцать одна тысяча триста тридцать три рубля 33 копейки).

4. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены за здание и составляет 192 800,00 рублей (Сто девяносто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 96 400,00 рублей (Девяносто шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 3 150 000,00 рублей (Три миллиона сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

6. Срок заключения договора купли – продажи.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов. При окончании или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, торги считаются не состоявшимися, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Переход права собственности подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Срок и порядок оплаты.

Оплата стоимости здания и земельного участка производится в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты или неполной оплаты стоимости в указанный срок, торги считаются состоявшимися, результаты торгов аннулируются, задаток победителю торгов не возвращается.

**Приложение 2  
к Постановлению администрации  
города Искитима Новосибирской  
области от 26.04.2024 № 653**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**нежилого здания с одновременным выкупом земельного участка, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53**

На основании решения Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год», постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 26.04.2024 № 653 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком» и Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация города Искитима Новосибирской области сообщает о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком (далее именуемое муниципальное имущество).

Наименование объекта приватизации, адрес и характеристика. Объектом приватизации является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:020704:48, общей площадью 815,2 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-01/33-7/2004-370 от 25.10.2004).

Здание расположено на земельном участке площадью 1615,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:020704:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственного здания. Земельный участок является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-54/008-54/008/035/2015-993/1 от 26.08.2015).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов г. Искитима от Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год».

Обременения на объект не установлены.

По вопросам осмотра объекта недвижимости, а так же за разъяснениями по размещенной информации об организации и проведении аукциона обращаться в управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, д. 39А/1, каб. 3, 6 или по телефонам (838343) 79-99-31, 7-99-25.

Электронные аукционы, назначенные на 07.09.2022 (процедура 22000054800000000007), 08.11.2022 (процедура 22000054800000000013), 21.02.2023 (процедура 22000054800000000027), а так же торги посредством публичного предложения назначенные 1804.2023 (процедура

22000054800000000034) по продаже вышеуказанного имущества признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, торгах.

Начальная цена здания с учетом НДС, определенная на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 1 928 000,0 (Один миллион девятьсот двадцать восемь) рублей, в том числе НДС 321 333 рубля, 33 копейки (Триста двадцать одна тысяча триста тридцать три рубля 33 копейки).

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены за здание и составляет 192 800,00 рублей (Сто девяносто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 96 400,00 рублей (Девяносто шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 3 150 000,00 рублей (Три миллиона сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продавец имущества, организатор торгов – администрация города Искитима Новосибирской области.

Оператор торгов выступает ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок, дата аукциона:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 29.04.2024 с 04 часов 00 минут по московскому времени (с 08 часов 00 минут по местному времени).

Дата и время окончания подачи заявок: 26.05.2024 в 12 часов 00 минут по московскому времени (в 16 часов 00 минут по местному времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 27.05.2024 в 07 часов 00 минут по московскому времени (в 11 часов 00 минут по местному времени).

Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме: 28.05.2024 в 06 часов 00 минут по московскому времени (в 10 часов 00 минут по местному времени).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости и готовый оплатить выкупную стоимость земельного участка.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации г. Искитима [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) в течение десяти дней со дня совершения сделки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, аукцион считается несостоявшимся, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Срок и порядок оплаты:

Оплата стоимости объекта недвижимости за вычетом внесенного задатка и стоимости земельного участка производится не позднее 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты в указанный срок стоимости муниципального имущества, аукцион считается несостоявшимся, результаты аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены за здание, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения. Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Продавца.

Данное информационное сообщение размещено на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru).

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024

Искитим

№ 673

Глава города Искитима

С.В Завражин

### О критериях согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и основаниях отклонения такого предложения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов», руководствуясь Уставом городского округа города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима Новосибирской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить критерии согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лиц, которым земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее – правообладатели), без проведения торгов:

1.1. Соответствие поступивших документов, предусмотренных пунктом 1 порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями без проведения торгов, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 (далее – Порядок), требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами администрации города Искитима Новосибирской области.

1.2. Отсутствие оснований отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов, определенных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Определить основания отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов:

2.1. Непредставление либо представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 1 Порядка.

2.2. Лицо (в случае обращения нескольких лиц в целях заключения одного договора о комплексном развитии территории – одно из лиц), обратившееся в администрацию города Искитима Новосибирской области, не является правообладателем.

2.3. Несоответствие соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, представленного в случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Несоответствие планируемого комплексного развития территории требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами администрации города Искитима Новосибирской области.

2.5. Заключение договора о комплексном развитии территории не относится к полномочиям администрации города Искитима Новосибирской области.

2.6. Наличие на момент подачи предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей проекта решения о комплексном развитии территории, в границах которой располагаются принадлежащие правообладателям земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, указанные в документах, представленных в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

2.7. Имеется пересечение границ территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которой направлено предложение о комплексном развитии территории, с границами территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки либо заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

2.8. В границы территории комплексного развития, в отношении которой подано предложение о комплексном развитии территории, входят земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.

3. Управлению делами администрации города Искитима Новосибирской области обеспечить опубликование постановления в газете «Искитимские ведомости» и разместить его на официальном сайте администрации города Искитима [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) в установленном порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шимкива С.И.