

ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 10 (316)
22 марта 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение 1 к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 12.03.2024 № 368

12.03.2024 Искитим № 368

О внесении изменений в муниципальную программу г.Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.12.2017 № 2038 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 22.12.2023 г. № 2556)

Руководствуясь статьей 178 Бюджетного кодекса РФ, постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2018 № 534 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации», решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 21.12.2023 № 196 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 27.12.2022 № 130 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 21.12.2023 № 195 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.12.2017 № 2038 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 22.12.2023 г. № 2556), следующие изменения:

1.1 Подраздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» раздела 1 «Паспорт муниципальной программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2 Раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3 Приложение 1 к муниципальной программе г. Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4 Приложение 2 к муниципальной программе г. Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Финансирование программы осуществляется в объеме – 233 884,7 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 182 998,3 тыс. рублей, средства областного бюджета – 33 578,9 тыс. рублей, средства местного бюджета – 12 119,7 тыс. рублей, внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) – 5 187,8 тыс. рублей. 2018 год всего – 40 131,1 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 28 093,9 тыс. рублей, средства областного бюджета – 7 923,9 тыс. рублей, средства местного бюджета – 3 464,4 тыс. рублей, внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) – 648,9 тыс. рублей. 2019 год всего – 31 769,1 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 26 973,1 тыс. рублей, средства областного бюджета – 1 123,9 тыс. рублей, средства местного бюджета – 2 643,5 тыс. рублей, внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) – 1 028,6 тыс. рублей 2020 год всего – 41 675,9 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 37 313,9 тыс. рублей, средства областного бюджета – 1 554,8 тыс. рублей, средства местного бюджета – 1 902,5 тыс. рублей, внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) – 904,7 тыс. рублей 2021 год всего – 34 835,8 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 30 759,5 тыс. рублей, средства областного бюджета – 1 281,7 тыс. рублей, средства местного бюджета – 2 090,6 тыс. рублей, внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) – 704 тыс. рублей 2022 год всего – 33 920,7 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 25 128,9 тыс. рублей, средства областного бюджета – 6 804,5 тыс. рублей, средства местного бюджета – 1 300,3 тыс. рублей, внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) – 687,0 тыс. рублей 2023 год всего - 36 902,6 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 20 806,1 тыс. рублей, средства областного бюджета – 14 310,0 тыс. рублей, средства местного бюджета – 571,9 тыс. рублей, внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) – 1 214,6 тыс. рублей 2024 год всего – 14 649,5 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 13 922,9 тыс. рублей, средства областного бюджета – 580,1 тыс. рублей, средства местного бюджета – 146,5 тыс. рублей, внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) - 0 тыс. рублей
---	--

Приложение 2 к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 12.03.2024 № 368

Ресурсное обеспечение муниципальной программы
Сводные финансовые затраты муниципальной программы города Искитима Новосибирской области

Наименование мероприятия муниципальной программы	Источники объема расходов по программе	Финансовые затраты, тыс. руб.							
		всего	В том числе по годам реализации						
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов	Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	74 056,5	8 610,3	14 563,9	14 994,6	10 626,8	6 925,3	18 335,6	0,00
	Средств федерального бюджета	50 037,1	5 899,4	12 474,1	12 985,2	9 383,0	5 928,9	3 366,5	0,00
	Средств областного бюджета НСО	16 946,2	1 663,9	519,8	541,1	391,0	247,0	13 583,4	0,00
	Средств местного бюджета	1 885,4	398,1	541,4	563,6	148,8	62,4	171,1	0,00
	Внебюджетных источников	5 187,8	648,9	1 028,6	904,7	704,0	687,0	1 214,6	0,00
Благоустройство общественных территорий	Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	159 828,2	31 520,8	17 205,2	26 681,3	24 209,0	26 995,4	18 567,0	14 649,5
	Средств федерального бюджета	132 961,2	22 194,5	14 499,0	24 328,7	21 376,5	19 200,0	17 439,6	13 922,9
	Средств областного бюджета НСО	16 632,7	6 260,0	604,1	1 013,7	890,7	6 557,5	726,6	580,1
	Средств местного бюджета	10 234,3	3 066,3	2 102,1	1 338,9	1 941,8	1 237,9	400,8	146,5
	Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	233 884,7	40 131,1	31 769,1	41 675,9	34 835,8	33 920,7	36 902,6	14 649,5
	Средств федерального бюджета	182 998,3	28 093,9	26 973,1	37 313,9	30 759,5	25 128,9	20 806,1	13 922,9
	Средств областного бюджета НСО	33 578,9	7 923,9	1 123,9	1 554,8	1 281,7	6 804,5	14 310,0	580,1
	Средств местного бюджета	12 119,7	3 464,4	2 643,5	1 902,5	2 090,6	1 300,3	571,9	146,5
	Внебюджетных источников	5 187,8	648,9	1 028,6	904,7	704,0	687,0	1 214,6	0,00

Приложение 3 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 12.03.2024 № 368

«Приложение 1 к муниципальной программе г.Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
дворовых территорий, которые подлежат благоустройству
в период с 2018 по 2024 годы

№ п/п	Наименование улицы, номер дома
2018 год	
1	мр. Центральный д. № 11
2	мр. Южный д. № 26
3	мр. Индустриальный д. № 10
4	мр. Индустриальный д. № 24
2019 год	
1	мр.Южный д. № 37
2	ул.Томская д. № 1 а
3	ул.Станционная д. № 1а
4	мр.Индустриальный д. № 32
2020 год	
1	ул.Вокзальная д. № 3
2	ул. Нагорная д. № 11
3	мр. Подгорный д. № 44
4	мр. Подгорный д. № 45
5	ул. Нагорная д. № 9
2021 год	

1		мр. Южный д. № 32 (1 этап)
2		ул. Комсомольская д. № 13 (1 этап)
3		мр. Индустриальный д. № 53 (1 этап)
4		мр. Индустриальный д. № 33а (1 этап)
2022 год		
1		мр. Южный д. № 32 (2 этап)
2		ул. Комсомольская д. № 13 (2 этап)
3		мр. Индустриальный д. № 53 (2 этап)
4		мр. Индустриальный д. № 33а (2 этап)
2023 год		
1		мр. Индустриальный д. № 14
2		мр. Южный д. № 44
3		мр. Южный д. № 44а
4		мр. Индустриальный д. № 56
2024 год		
1		мр. Индустриальный д. № 12
2		мр. Центральный д. № 13
3		мр. Центральный д. № 14
4		пр. Юбилейный д. № 13
5		мр. Южный д. № 13
6		ул. Вокзальная д. № 1
7		мр. Южный д. № 41
8		мр. Южный д. № 8
9		ул. Прорабская д. № 12а
10		мр. Подгорный д. № 48
11		мр. Подгорный д. № 46в
12		мр. Центральный 12 – ул. Пушкина 286
13		мр. Южный д. № 25а
14		мр. Подгорный д. № 7
15		мр. Индустриальный д. № 52-54
16		мр. Южный д. № 31
17		ул. Комсомольская д. № 45а
18		мр. Южный д. № 1а
19		мр. Южный д. № 28
20		мр. Южный д. № 6
21		мр. Южный д. № 42
22		мр. Индустриальный д. № 9
23		мр. Южный д. № 27
24		мр. Подгорный д. № 27
25		мр. Индустриальный д. № 23
26		мр. Индустриальный д. № 7
27		мр. Южный д. № 5
28		пр. Юбилейный д. № 21
29		ул. Нагорная д. № 10-12-13-14
30		ул. Театральная д. № 1
31		ул. Нагорная д. № 22
32		ул. Нагорная д. № 3
33		ул. Почтовая д. № 8
34		мр. Подгорный д. № 47
35		мр. Индустриальный д. № 18
36		мр. Индустриальный д. № 25
37		ул. Прорабская д. № 18
38		мр. Южный д. № 11
39		мр. Южный д. № 15
40		мр. Южный д. № 12
41		ул. Комсомольская д. № 15
42		мр. Центральный д. № 5
43		мр. Центральный д. № 10
44		мр. Центральный д. № 20
45		мр. Центральный д. № 20а-20б
46		мр. Центральный д. № 21-22
47		мр. Центральный д. № 22а
48		мр. Центральный д. № 23
49		мр. Центральный д. № 29
50		ул. Коротеева д. № 24
51		ул. Пушкина д. № 36-38
52		ул. Комсомольская д. № 38
53		ул. Семипалатинская д. № 40-ул. Советская д. № 201
54		ул. Комсомольская д. № 51-53
55		ул. Советская д. № 170
56		ул. Советская д. № 195-197
57		ул. Советская д. № 192
58		ул. Советская д. № 193
59		ул. Семипалатинская д. № 59».

*Приложение 4 к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 12.03.2024 № 368*

«Приложение 2 к муниципальной программе г.Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих
благоустройству в 2018 – 2024 годах**

№ п/п	Наименование общественной территории	Виды работ, планируемых к выполнению	Год реализации
1	2	3	4
1	Ремонт парка КиО им. И.В. Коротеева г. Искитима 2 очередь	реставрация дорожек и тротуаров, посев газонов, устройство освещения по периметру парка, установка парковых светильников, создание и обустройство детской игровой площадки, обустройство зон отдыха, устройство ограждения, замена бытовых помещений модульного типа, установка видеонаблюдения, ландшафтный дизайн	2018
2	Ремонт сквера «Юбилейный» в г. Искитиме Новосибирской области	реставрация дорожек и тротуаров, посев газона, устройство освещения по периметру парка, установка парковых светильников, установка скамеек и урн, создание и обустройство детской игровой площадки, создание и обустройство молодежной площадки, создание и обустройство спортивных площадок, обустройство зон отдыха, площадки для отдыха, озеленение, вырубка деревьев, ремонт фонтана	2019 - 2020 при наличии экономии финансовых средств, после проведения конкурсных процедур
3	Ремонт парка в микрорайоне Южном г. Искитима	реставрация дорожек и тротуаров, устройство освещения, установка парковых светильников, установка скамеек и урн, создание и обустройство детской игровой площадки, создание и обустройство молодежной площадки, создание и обустройство спортивных площадок, обустройство зон отдыха, устройство ограждения, озеленение, площадка для выгула собак	2020 - 2021
4	Благоустройство парка в Индустриальном микрорайоне г. Искитима Новосибирской области	реставрация дорожек и тротуаров, устройство освещения, установка парковых светильников, установка скамеек и урн, создание и обустройство детской игровой площадки; создание и обустройство молодежной площадки; создание и обустройство спортивных площадок; устройство площадки для выгула собак, обустройство зон отдыха, устройство ограждения, озеленение, установка видеонаблюдения	2022-2023
5	Ремонт сквера в микрорайоне «Ложок» г. Искитима	реставрация дорожек и тротуаров, устройство освещения, установка скамеек и урн, создание и обустройство детской игровой площадки, создание и обустройство спортивных площадок, обустройство зон отдыха, устройство ограждения, озеленение, установка видеонаблюдения	2023-2024
6	Благоустройство сквера мужества и славы в г. Искитиме	реставрация дорожек и тротуаров, устройство освещения, установка скамеек и урн, устройство памятника погибшим, создание и обустройство детской игровой площадки, обустройство зон отдыха, устройство ограждения, озеленение, площадка для проведения митингов, установка видеонаблюдения	2024
7	Устройство спортивно-игровой площадки универсального типа (баскетбол, волейбол, минифутбол, с резиново-каучуковым, травмобезопасным покрытием) на территории между домами расположенными по ул.Пушкина 40 и мр.Центральный 23	устройство резиново-каучукового, травмобезопасного покрытия, установка футбольных антивандальных встраиваемых ворот, установка ограждения, установка баскетбольных щитов и стоек, установка лавочек и урн, установка вешалки для спортивной площадки	2024
8	Благоустройство пешеходной зоны по ул.Логовская (от ул.Пушкина до МКД №53 мкр.Индустриальный)	асфальтирование пешеходной зоны	2024
9	Благоустройство пешеходной зоны по ул.Юбилейная (от здания №24 ул. Логовская до поворота на МКД №56 мкр. Индустриальный)	асфальтирование пешеходной зоны	2024
10	Благоустройство пешеходной зоны на участке от ул.Некрасова до ул.1-ая Известковая	асфальтирование пешеходной зоны	2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2024

Искитим

№ 377

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора
купли-продажи жилого помещения**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», согласно Порядка проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 23.01.2024 № 65, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи жилого помещения - квартиры, назначение: жилое, общей площадью 48,1 кв.м, этаж: 4, кадастровый номер: 54:33:020601:563, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 9, квартира 23. Установить начальную стартовую цену в размере 3 326 000 (Три миллиона триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 052-24-Р от 13.03.2024 г., шаг аукциона 5 % - 166 300 (Сто шестьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 332 600 (Триста тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона № 03-24, документацию об аукционе разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

3. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи жилых помещений на электронной площадке ООО «РТС –тендер» и подготовить для заключения договор купли-продажи жилого помещения с победителем аукциона.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 13.03.2024 № 377**

Извещение о проведении аукциона № 03-24

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи жилого помещения.

Форма торгов: проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников.

Организатор аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области. Место нахождения: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, почтовый адрес: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, адрес электронной почты prj_iskadm@mail.ru.

Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-31.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.03.2024 № 377. Дата и время проведения аукциона: 17.04.2024 года в 12 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 08 час. 00 мин.).

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (Оператор торгов). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) заявителям (претендентам) необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей (претендентов) на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители (претенденты), ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя (претендента) на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru в любое время без взимания платы. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 22.03.2024 по 09.04.2024г.

По вопросам осмотра помещения обращаться по телефону: 8 (38343) 2-46-84, Александрова Елена Васильевна, без взимания платы.

Предмет аукциона:

Квартира, назначение: жилое, общей площадью 48,1 кв.м, этаж: 4, кадастровый номер: 54:33:020601:563, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 9, квартира 23. Установить начальную стартовую цену в размере 3 326 000 (Три миллиона триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 052-24-Р от 13.03.2024 г., шаг аукциона 5 % - 166 300 (Сто шестьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 332 600 (Триста тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 15.04.2024 года.

Дата и время начала подачи заявок: 22.03.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 15.04.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель (претендент) вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 16.04.2024 в 12 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Перечень предоставляемых документов:

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала

или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора купли-продажи жилого помещения:

Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.05.2024. В случае отказа от подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов

на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области

от _____ № _____

Администрация города Искитима Новосибирской области

УТВЕРЖДАЮ:

Глава города Искитима
Новосибирской области

_____ С.В. Завражин

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

По продаже муниципального имущества – жилого помещения: Квартира, назначение: жилое, общей площадью 48,1 кв.м, этаж: 4, кадастровый номер: 54:33:020601:563, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 9, квартира 23.

г. Искитим
2024г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 147/23).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона является Администрация города Искитима Новосибирской области (далее – организатор аукциона).

Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Телефон: 8 (38343) 2-45-66, 8 (38343) 79931

Электронная почта: pri_iskadm@mail.ru.

Осмотр имущества обеспечивает отдел городского хозяйства администрации г. Искитима. По вопросам осмотра жилых помещений обращаться по телефонам: 8(38343) 2-46-84; 4-70-10; 2-37-81. Осмотр помещений проводится по предварительной записи без взимания платы с 22.03.2024 по 12.04.2024. Время осмотра: с понедельника по четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Основания проведения продажи муниципального имущества: Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 42 «Об утверждении перечня жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, подлежащие продаже».

1.4. Оператором аукциона выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор аукциона). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: www.

rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru>.

1.6. Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru, в любое время без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 22.03.2024 по 09.04.2024г.

2. Предмет и условия аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи жилого помещения (далее – договор, договор купли-продажи).

Описание и технические характеристики имущества, права собственности на которое передается по договору купли-продажи (далее - имущество):

- квартира, назначение: жилое, общей площадью 48,1 кв.м, этаж: 4, кадастровый номер: 54:33:020601:563, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 9, квартира 23.

Квартира – двухкомнатная, расположена в четырехэтажном многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 54:33:020601:547, материал стен – кирпич, год ввода в эксплуатацию МКД – 2022г.

Жилое помещение находится в нормальном техническом состоянии, все коммуникации в исправном состоянии, пригодна для эксплуатации. В настоящее время помещение не используется.

Установить начальную стартовую цену в размере 3 326 000 (Три миллиона триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 052-24-Р от 13.03.2024 г., шаг аукциона 5% - 166 300 (Сто шестьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 332 600 (Триста тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

3. Порядок, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, дата и время начала проведения аукциона

3.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие

заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Подача заявки осуществляется только посредством функционала ЭТП по адресу <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета Заявителя в соответствии с Регламентом ЭТП. Заявка подается в электронной форме по системной форме заявки ЭТП. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы части электронной площадки, с приложением в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 147/23, такой информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявку на участие в аукционе. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.3. Дата и время начала подачи заявок – с 22.03.2024 с 09 час. 00 мин. (по новосибирскому времени)

Дата и время окончания подачи заявок – 15.04.2024 до 16 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16.04.2024 с 11 час. 10 мин. (по местному времени).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16.04.2024 до 12 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала проведения аукциона – 17.04.2024 в 12 час. 00 мин. (по местному времени).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 09.04.2024 (по местному времени).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 09.04.2024 (по местному времени).

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

4.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в

качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. 4.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 4.1 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов в соответствии с регламентом ЭТП. Порядок и срок подачи заявок указан в разделе 3 настоящей документации.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

5.1. Для участия в настоящем аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей. Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится на расчетный счет оператора аукциона <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам: Получатель ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001

Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362 БИК 044525360 Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭТП.

5.2. Размер задатка для участия в аукционе составляет за квартиру, назначение: жилое, общей площадью 48,1 кв.м, этаж: 4, кадастровый номер: 54:33:020601:563, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 9, квартира 23 - задаток за участие в аукци-

оне 10% - 332 600 (Триста тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек от начальной (минимальной) цены.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), входит в состав заявки на участие в аукционе. Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. ВНИМАНИЕ!!! ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП!!!

6. Условия допуска заявителей к участию в аукционе (требования к участникам).

6.1 Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 1.5 аукционной документации, соответствующие следующим требованиям: Отсутствие процедуры ликвидации заявителя – юридического лица. Отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе, в случаях: - непредставления документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.1 документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; - несоответствия требованиям, установленным в пункте 6.1 документации об аукционе, - невнесения задатка; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 103 Порядка, утвержденного приказом ФАС России № 147/23, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7. Проведение аукциона

7.1. В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в документации о проведении аукциона.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается

с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки. 7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатора аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.6. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.7. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленную квалифицированную подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества

8.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее – договор, договор купли-продажи) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе (далее – единственный заявитель), с лицом, признанным единственным участником аукциона, с победителем аукциона.

8.3. Заключение договора купли-продажи осуществляется с единственным заявителем, с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона осуществляется на условиях и по цене, предложенной победителем аукционе, сложившейся по результатам торгов. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Цена заключенного договора купли-продажи не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора купли-продажи, который прилагается к аукционной документации.

8.4. Победителю аукциона, единственному участнику, либо единственному заявителю в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе передается заполненный проект договора, прилагаемый к аукционной документации с включенной туда ценой договора.

8.5. Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.05.2024. В случае не подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.6. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Приложение 1 к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Искитим «__» _____ 2024

Заявитель _____

(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, ФИО (для физического лица))

(идентификационный номер налогоплательщика)
адрес _____

место нахождения (для юр. лиц)/ адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физ. лица)

именуемый далее заявитель, в лице _____,

(должность, ФИО представителя для юр. лица, ФИО, паспортные данные для физ. лица, _____)

(номера контактных телефонов, адрес эл. почты)
действующий _____ на _____ основании _____,

просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду: _____

(№ лота, наименование, местонахождение, основные характеристики имущества из извещения о проведении аукциона)

Приложения к Заявке:

- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

_____ (должность) _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. (при наличии))

(его полномочного представителя)

М.П.

«__» _____ 202__ г.
(дата подписания)

**Приложение 2
к аукционной документации**

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка на участие в аукционе и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, размещаются заявителем на электронной площадке в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все документы, входящие в состав заявки на участие аукционе, должны открываться и иметь четко читаемый текст.

Не допускается внесение корректировок в заявку на участие в аукционе.

**Приложение 3
к аукционной документации**

Примерный образец

ПРОТОКОЛ или РЕШЕНИЕ

Об одобрении сделки по заключению договора аренды по итогам аукциона в отношении помещения, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора аренды, объявленного департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на «__» _____ 20__ по лоту № ____.

г. _____ дата _____

РЕШИЛИ:

Одобрить сделку, по заключению договора аренды по итогам аукциона в отношении помещения, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, объявленного департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на «__» _____ 20__ по лоту № ____.

Подписи учредителей:

**Приложение 4
к аукционной документации**

Примерный образец

от _____
(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении: _____

(наименование юридического лица или полное наименование индивидуального предпринимателя)

1. отсутствует решение о ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

(Ф.И.О.) (подпись) (должность (при наличии))

М. п

**Приложение 5
к аукционной документации**

ДОГОВОР

купли-продажи ЖИЛОГО помещения

г. Искитим «__» _____ 20__ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании Протокола от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя квартиру, назначение: жилое, общей площадью 48,1 кв.м, этаж: 4, кадастровый номер: 54:33:020601:563, расположенную по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 9, квартира 23 (далее по тексту – помещение), а Покупатель обязуется принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. помещение и оплатить за него цену, указанную в п. 2.1 договора.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: протокол о результатах аукциона от _____ г. № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение является собственностью Продавца (дата и номер государственной регистрации права: _____ г., _____).

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.1. Сумма внесенного задатка: 332 600 (Триста тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток в сумме 332 600 (Триста тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет оператора торгов, засчитывается в счет оплаты стоимости помещения.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2 договора, на счет _____ (далее по тексту – Получатель) в размере: _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение десяти календарных дней после подписания сторонами договора.

Реквизиты для перечисления:

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за Помещение в размере и сроки, установленные в п. 2.2 договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение по передаточному акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных

средств на счет Получателя.

3.3. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронной цифровой подписью каждой из Сторон.

Стороны вправе дополнительно оформить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость помещения в размере и порядке, предусмотренном пунктом 2.2 договора.

4.2. Принять помещение в собственность по передаточному акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. После регистрации перехода права собственности на помещение от Продавца к Покупателю Покупатель обязан:

- содержать приобретенное Помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

- обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в п. 1.1 договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

- участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретенного помещения.

- заключать с организацией, обслуживающей здание, расположенное по адресу: _____, соответствующий договор управления.

- оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неведение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф в размере 332 600 (Триста тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Продавец во внесудебном порядке удерживает в счет оплаты данного штрафа сумму, уплаченную Покупателем в соответствии с условиями п. 2.1.1 договора.

5.3. В случае непоступления на счет Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 10 календарных дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину цены продажи помещения.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора и прекращении обязательств.

5.4. В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента отказа от договора.

5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания договора недействительным.

5.6. Информация, направленная посредством электронной почты Покупателя на адрес: _____ и Продавца на адрес: _____, имеет полную юридическую силу и является надлежащим уведомлением Сторон.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения помещения несет Покупатель с момента передачи ему помещения. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность помещения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 5.3. договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору, в том числе соглашение о

его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Настоящим Покупатель гарантирует, что до подписания настоящего договора им осуществлен осмотр помещения, у Покупателя нет претензий к его состоянию и характеристикам, которые в полной мере отвечают целям использования помещения, ради которых Покупатель подписывает настоящий договор. Покупатель обо всех недостатках помещения предупрежден и в момент подписания договора получил от Продавца все необходимые сведения, связанные с помещением. Покупатель по существу обстоятельств, указанных в настоящем пункте договора, претензий к Продавцу не имеет.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: _____

10.2. Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

_____/_____

«__» _____ 20__ г. «__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

АКТ приема-передачи

г.Искитим Новосибирской области «__» _____ 2024 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Искитима Новосибирской области Завражина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава г. Искитима, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. На основании договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2024 г., «Продавец» передал, а «Покупатель» принял квартиру, назначение: жилое, общей площадью 48,1 кв.м, этаж: 4, кадастровый номер: 54:33:020601:563, расположенную по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Северный, дом 9, квартира 23 (далее по тексту «Помещение»).

2. С характеристиками и техническим состоянием «Помещение» на момент подписания акта приема-передачи «Покупатель» ознакомлен, претензий не имеет.

3. «Помещение» продано за _____.

Расчет произведен полностью, претензий по оплате нет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2024 г.

5. Настоящий акт заключен в электронной форме и подписан электронной цифровой подписью каждой из Сторон.

Стороны вправе дополнительно оформить акт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

Подписи сторон:

Продавец:

Завражин Сергей Владимирович
Администрация г. Искитима Новосибирской области,
633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

Покупатель:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2024

Искитим

№ 378

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора
купли-продажи жилого помещения**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», согласно Порядка проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области от 23.01.2024 № 65, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи жилого помещения - Квартира, назначение: жилое, общей площадью 60,7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 54:33:020601:590, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 5. Установить начальную стартовую цену в размере 4 207 000 (Четыре миллиона двести семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 046-24-Р от 04.03.2024 г., шаг аукциона 5% - 210 350 (Двести десять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 420 700 (Четыреста двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.
2. Извещение о проведении аукциона № 02-24, документацию об аукционе разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).
3. Управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи жилых помещений на электронной площадке ООО «РТС –тендер» и подготовить для заключения договор купли-продажи жилого помещения с победителем аукциона.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 13.03.2024 №378**

Извещение о проведении аукциона № 02-24

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи жилого помещения.

Форма торгов: проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников.

Организатор аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области. Место нахождения: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, почтовый адрес: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, адрес электронной почты pri_iskadm@mail.ru.

Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-31.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.03.2024 № 378. Дата и время проведения аукциона: 17.04.2024 года в 11 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07 час. 00 мин.).

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (Оператор торгов). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ruАдрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) заявителям (претендентам) необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей (претендентов) на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители (претенденты), ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя (претендента) на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru в любое время без взимания платы. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 22.03.2024 по 09.04.2024г.

По вопросам осмотра помещения обращаться по телефону: 8 (38343) 2-46-84, Александрова Елена Васильевна, без взимания платы.

Предмет аукциона:

Квартира, назначение: жилое, общей площадью 60,7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 54:33:020601:590, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 5. Установить начальную стартовую цену в размере 4 207 000 (Четыре миллиона двести семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 046-24-Р от 04.03.2024 г., шаг аукциона 5% - 210 350 (Двести десять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 420 700 (Четыреста двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 15.04.2024 года.

Дата и время начала подачи заявок: 22.03.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 15.04.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель (претендент) вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 16.04.2024 в 11 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 07:00 час. 00 мин).

Перечень предоставляемых документов:

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или

представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора купли-продажи жилого помещения:

Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.05.2024. В случае отказа от подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организа-

тора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от _____ № _____

Администрация города Искитима Новосибирской области

УТВЕРЖДАЮ:

Глава города Искитима

Новосибирской области

_____ С.В. Завражин

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

По продаже муниципального имущества – жилого помещения:

Квартира, назначение: жилое, общей площадью 60,7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 54:33:020601:590, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 5.

г. Искитим

2024г

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 147/23).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона является Администрация города Искитима Новосибирской области (далее – организатор аукциона).

Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Телефон: 8 (38343) 2-45-66, 8 (38343) 79931

Электронная почта: pri_iskadm@mail.ru.

Осмотр имущества обеспечивает отдел городского хозяйства администрации г. Искитима. По вопросам осмотра жилых помещений обращаться по телефонам: 8(38343) 2-46-84; 4-70-10; 2-37-81. Осмотр помещений проводится по предварительной записи без взимания платы с 22.03.2024 по 12.04.2024. Время осмотра: с понедельника по четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Основания проведения продажи муниципального имущества: Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 42 «Об утверждении перечня жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области,

подлежащие продаже».

1.4 Оператором аукциона выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор аукциона). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru>.

1.6. Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru. на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru, в любое время без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 22.03.2024 по 09.04.2024г.

2. Предмет и условия аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи жилого помещения (далее – договор, договор купли-продажи).

Описание и технические характеристики имущества, права собственности на которое передается по договору купли-продажи (далее - имущество):

Квартира, назначение: жилое, общей площадью 60,7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 54:33:020601:590, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 5.

Квартира – двухкомнатная, расположена в четырехэтажном многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 54:33:020601:572, материал стен – кирпич, год вода в эксплуатацию МКД – 2022г.

Жилое помещение находится в нормальном техническом состоянии, все коммуникации в исправном состоянии, пригодна для эксплуатации. В настоящее время помещение не используются.

Установить начальную стартовую цену в размере 4 207 000 (Четыре миллиона двести семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 046-24-Р от 04.03.2024 г., шаг аукциона 5 % - 210 350 (Двести десять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 420 700 (Четыреста двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3. Порядок, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, дата и время начала проведения аукциона

3.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Подача заявки осуществляется только посредством функционала ЭТП по адресу <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета Заявителя в соответствии с Регламентом ЭТП. Заявка подается в электронной форме по системной форме заявки ЭТП. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы части электронной площадки, с приложением в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя, имеющего право действовать от имени соответствующего заявителя. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 147/23, таких информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.3. Дата и время начала подачи заявок – с 22.03.2024 с 09 час. 00 мин. (по новосибирскому времени)

Дата и время окончания подачи заявок – 15.04.2024 до 16 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16.04.2024 с 10 час. 10 мин. (по местному времени).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16.04.2024 до 11 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала проведения аукциона – 17.04.2024 в 11 час. 00 мин. (по местному времени).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 09.04.2024 (по местному времени).

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 09.04.2024 (по местному времени).

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

4.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 4.1 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов в соответствии с регламентом ЭТП. Порядок и срок подачи заявок указан в разделе 3 настоящей документации.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

5.1. Для участия в настоящем аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей. Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится на расчетный счет оператора аукциона <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам: Получатель ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001

Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362 БИК 044525360 Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭТП.

5.2. Размер задатка для участия в аукционе составляет за квартиру, назначение: жилое, общей площадью 60,7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 54:33:020601:590, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 5. - задаток за участие в аукционе 10% - 420 700 (Четыреста двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек от начальной (минимальной) цены.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), входит в состав заявки на участие в аукционе. Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. **ВНИМАНИЕ!!! ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП!!!**

6. Условия допуска заявителей к участию в аукционе (требования к участникам).

6.1 Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 1.5 аукционной документации, соответствующие следующим требованиям: Отсутствие решения ликвидации заявителя - юридического лица. Отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе, в случаях: - непредставления документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.1 документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; - несоответствия требованиям, установленным в пункте 6.1 документации об аукционе, - невнесения задатка; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 103 Порядка, утвержденного приказом ФАС России № 147/23, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7. Проведение аукциона

7.1. В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в документации о проведении аукциона.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений

участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки. 7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов аукциона на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.6. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.7. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества

8.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее – договор, договор купли-продажи) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе (далее – единственный заявитель), с лицом, признанным единственным участником аукциона, с победителем аукциона.

8.3. Заключение договора купли-продажи осуществляется с единственным заявителем, с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона осуществляется на условиях и по цене, предложенной победителем аукционе, сложившейся по результатам торгов. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Цена заключенного договора купли-продажи не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора купли-продажи, который прилагается к аукционной документации.

8.4. Победителю аукциона, единственному участнику, либо единственному заявителю в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола под-

ведения итогов аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе передается заполненный проект договора, прилагаемый к аукционной документации с включенной туда ценой договора.

8.5. Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.05.2024. В случае не подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.6. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Приложение 1 к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Искитим «__» _____ 2024

Заявитель _____

(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, ФИО (для физического лица)

(идентификационный номер налогоплательщика) адрес _____

место нахождения (для юр. лиц)/ адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физ. лица)

именуемый далее заявитель, в лице _____

(должность, ФИО представителя для юр. лица, ФИО, паспортные данные для физ. лица, _____

(номера контактных телефонов, адрес эл. почты) действующий _____ на _____ основании _____

просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду: _____

(№ лота, наименование, местонахождение, основные характеристики имущества из извещения о проведении аукциона)

Приложения к Заявке:

- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

_____ (должность)
(Ф.И.О. (при наличии)) _____ (подпись заявителя)

(его полномочного представителя)
М.П.

« _____ » _____ 202__ г.

_____ (дата подписания)

Приложение 2 к аукционной документации

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка на участие в аукционе и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, размещаются заявителем на электронной площадке в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все документы, входящие в состав заявки на участие аукционе, должны открываться и иметь четко читаемый текст.

Не допускается внесение корректировок в заявку на участие в аукционе.

Приложение 3 к аукционной документации

Примерный образец

ПРОТОКОЛ или РЕШЕНИЕ

Об одобрении сделки по заключению договора аренды по итогам аукциона в отношении помещения, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора аренды, объявленного департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на « _____ » _____ 20__ по лоту № _____.

г. _____ дата _____

РЕШИЛИ:

Одобрить сделку, по заключению договора аренды по итогам аукциона в отношении помещения, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, объявленного департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на « _____ » _____ 20__ по лоту № _____.

Подписи учредителей:

Приложение 4 к аукционной документации

Примерный образец

от _____
(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,

об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении: _____

_____ (наименование юридического лица или полное наименование индивидуального предпринимателя)

1. отсутствует решение о ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (должность (при наличии))

М. п.

Приложение 5 к аукционной документации

ДОГОВОР № _____

купли-продажи ЖИЛОГО помещения

г. Искитим « _____ » _____ 2__ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании Протокола от « _____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя квартиру, назначение: жилое, общей площадью 60,7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 54:33:020601:590, расположенную по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 5 (далее по тексту – помещение), а Покупатель обязуется принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. помещение и оплатить за него цену, указанную в п. 2.1 договора.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: протокол о результатах аукциона от _____ г. № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение является собственностью Продавца (дата и номер государственной регистрации права: _____ г., _____).

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.1. Сумма внесенного задатка: 420 700 (Четыреста двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток в сумме 420 700 (Четыреста двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет оператора торгов, засчитывается в счет оплаты стоимости помещения.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2 договора, на счет _____ (далее по тексту – Получатель) в размере: _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение десяти календарных дней после подписания сторонами договора.

Реквизиты для перечисления:

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за Помещение в размере и сроки, установленные в п. 2.2 договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение по передаточному акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронной цифровой подписью каждой из Сторон.

Стороны вправе дополнительно оформить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость помещения в размере и порядке, предусмотренном пунктом 2.2 договора.

4.2. Принять помещение в собственность по передаточному акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. После регистрации перехода права собственности на помещение от Продавца к Покупателю Покупатель обязан:

- содержать приобретенное Помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

- обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в п. 1.1 договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

- участвовать в общем объёме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретенного помещения.

- заключать с организацией, обслуживающей здание, расположенное по адресу: _____, соответствующий договор управления.

- оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф в размере 420 700 (Четыреста двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек Продавец во внесудебном порядке удерживает в счет оплаты данного штрафа сумму, уплаченную Покупателем в соответствии с условиями п. 2.1.1 договора.

5.3. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 10 календарных дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину цены продажи помещения.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора и прекращения обязательств.

5.4. В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента отказа от договора.

5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания договора недействительным.

5.6. Информация, направленная посредством электронной почты Покупателя на адрес: _____ и Продавца на адрес: _____, имеет полную юридическую силу и является надлежащим уведомлением Сторон.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения помещения несет Покупатель с момента передачи ему помещения. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность помещения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 5.3. договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Настоящим Покупатель гарантирует, что до подписания настоящего договора им осуществлен осмотр помещения, у Покупателя нет претензий к его состоянию и характеристикам, которые в полной мере отвечают целям использования помещения, ради которых Покупатель подписывает настоящий договор. Покупатель обо всех недостатках помещения предупрежден и в момент подписания договора получил от Продавца все необходимые сведения, связанные с помещением. Покупатель по существу обстоятельств, указанных в настоящем пункте договора, претензий к Продавцу не имеет.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: _____

10.2. Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
 _____ / _____
 _____ / _____
 «__» _____ 20__ г. «__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

АКТ приема-передачи

г.Искитим Новосибирской области _____ «__» _____ 2024 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Искитима Новосибирской области Завражина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава г. Искитима, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. На основании договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2024 г., «Продавец» передал, а «Покупатель» принял квартиру, назначение: жилое, общей площадью 60,7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 54:33:020601:590, расположенную по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 5 (далее по тексту «Помещение»).

2. С характеристиками и техническим состоянием «Помещение» на момент подписания акта приема-передачи «Покупатель» ознакомлен, претензий не имеет.

3. «Помещение» продано за _____.

Расчет произведен полностью, претензий по оплате нет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2024 г.

5. Настоящий акт заключен в электронной форме и подписан электронной цифровой подписью каждой из Сторон.

Стороны вправе дополнительно оформить акт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

Подписи сторон :

Продавец:

Завражин Сергей Владимирович

Администрация г. Искитима Новосибирской области,
633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

Покупатель:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024 Искитим № 379

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», согласно Порядка проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 23.01.2024 № 65, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Искитима администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи жилого помещения - квартира, назначение: жилое, общей площадью 73,1 кв.м, этаж: 3, кадастровый номер: 54:33:020601:576, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 12. Установить начальную стартовую цену в размере 5 149 000 (Пять миллионов сто сорок девять тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 049-24-Р от 04.03.2024 г., шаг аукциона 5 % - 257 450 (Двести пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 514 900 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.
- Извещение о проведении аукциона № 01-24, документацию об аукционе разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).
- Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи жилых помещений на электронной площадке ООО «РТС –тендер» и подготовить для заключения договор купли-продажи жилого помещения с победителем аукциона.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской области
от 13.03.2024 №379*

Извещение о проведении аукциона № 01-24

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о про-

ведении торгов на право заключения договора купли-продажи жилого помещения.

Форма торгов: проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников.

Организатор аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области. Место нахождения: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, почтовый адрес: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, адрес электронной почты rgi_iskadm@mail.ru.

Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-31.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.03.2024 № 379. Дата и время проведения аукциона: 17.04.2024 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 06 час. 00 мин.).

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (Оператор торгов). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) заявителям (претендентам) необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей (претендентов) на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители (претенденты), ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя (претендента) на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru в любое время без взимания платы. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператора электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 22.03.2024 по 09.04.2024г.

По вопросам осмотра помещения обращаться по телефону: 8 (38343) 2-46-84, Александрова Елена Васильевна, без взимания платы.

Предмет аукциона:

Квартира, назначение: жилое, общей площадью 73,1 кв.м, этаж: 3, кадастровый номер: 54:33:020601:576, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 12. Установить начальную стартовую цену в размере 5 149 000 (Пять миллионов сто сорок девять тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 049-24-Р от 04.03.2024 г., шаг аукциона 5 % - 257 450 (Двести пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 514 900 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 15.04.2024 года.

Дата и время начала подачи заявок: 22.03.2024 года с 09 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 05:00 час. 00 мин).

Дата и время окончания подачи заявок: 15.04.2024 года в 16 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12:00 час. 00 мин).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель (ппретендент) вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 16.04.2024 в 10 час 00 мин. по местному времени (по московскому времени 06:00 час. 00 мин).

Перечень предоставляемых документов:

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора купли-продажи жилого помещения:

Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.05.2024. В случае отказа от подписания проекта договора в установленном срок победитель аукциона, единственный участник или единственный

заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленную квалифицированную подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Администрация города Искитима Новосибирской области

УТВЕРЖДАЮ:

Глава города Искитима

Новосибирской области

_____ С.В. Завражин

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

По продаже муниципального имущества – жилого помещения:

Квартира, назначение: жилое, общей площадью 73,1 кв.м, этаж: 3, кадастровый номер: 54:33:020601:576, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 12.

г. Искитим

2024г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 147/23).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона является Администрация города Искитима

Новосибирской области (далее – организатор аукциона).

Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Телефон: 8 (38343) 2-45-66, 8 (38343) 79931

Электронная почта: prj_iskadm@mail.ru.

Осмотр имущества обеспечивает отдел городского хозяйства администрации г. Искитима. По вопросам осмотра жилых помещений обращаться по телефону: 8(38343) 2-46-84; 4-70-10; 2-37-81. Осмотр помещений проводится по предварительной записи без взимания платы с 22.03.2024 по 12.04.2024. Время осмотра: с понедельника по четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Основания проведения продажи муниципального имущества: Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.01.2024 № 42 «Об утверждении перечня жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, подлежащие продаже».

1.4 Оператором аукциона выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор аукциона). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru>.

1.6. Извещение и документация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу www.torgi.gov.ru и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru, в любое время без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – с 22.03.2024 по 09.04.2024г.

2. Предмет и условия аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи жилого помещения (далее – договор, договор купли-продажи).

Описание и технические характеристики имущества, права собственности на которое передается по договору купли-продажи (далее - имущество):

-квартира, назначение: жилое, общей площадью 73,1 кв.м, этаж: 3, кадастровый номер: 54:33:020601:576, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 12.

Квартира – трехкомнатная, расположена в четырехэтажном многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 54:33:020601:572, материал стен – кирпич, год ввода в эксплуатацию МКД – 2022г.

Жилое помещение находится в нормальном техническом состоянии, все коммуникации в исправном состоянии, пригодна для эксплуатации. В настоящее время помещение не используется.

Установить начальную стартовую цену в размере 5 149 000 (Пять миллионов сто сорок девять тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 049-24-Р от 04.03.2024 г., шаг аукциона 5 % - 257 450 (Двести пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 10% - 514 900 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

3. Порядок, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, дата и время начала проведения аукциона

3.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Подача заявки осуществляется только посредством функционала ЭТП по адресу <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета Заявителя в соответствии с Регламентом ЭТП. Заявка подается в электронной форме по системной форме заявки ЭТП. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы части электронной площадки, с приложением в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя, имеющего право действовать от имени соответствующего заявителя. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 147/23, таких информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.3. Дата и время начала подачи заявок – с 22.03.2024 с 09 час. 00 мин. (по новосибирскому времени)

Дата и время окончания подачи заявок – 15.04.2024 до 16 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16.04.2024 с 08 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16.04.2024 до 10 час. 00 мин. (по местному времени).

Дата и время начала проведения аукциона – 17.04.2024 в 10 час. 00 мин. (по местному времени).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 23 час. 59 мин. 09.04.2024 (по местному времени).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукцио-

не, т. е. до 23 час. 59 мин. 09.04.2024 (по местному времени).

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

4.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 4.1 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов в соответствии с регламентом ЭТП. Порядок и срок подачи заявок указан в разделе 3 настоящей документации.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

5.1. Для участия в настоящем аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей. Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится на расчетный счет оператора аукциона <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам: Получатель ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001

Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362 БИК 044525360 Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭТП.

5.2. Размер задатка для участия в аукционе составляет за квартиру, назначение: жилое, общей площадью 73,1 кв.м, этаж: 3, кадастровый номер: 54:33:020601:576, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 12. - задаток за участие в аукционе 10% - 514 900 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек от начальной (минимальной) цены.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), входит в состав заявки на участие в аукционе. Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. **ВНИМАНИЕ!!! ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП!!!**

6. Условия допуска заявителей к участию в аукционе (требования к участникам).

6.1 Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 1.5 аукционной документации, соответствующие следующим требованиям: Отсутствие процедуры ликвидации заявителя - юридического лица. Отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе, в случаях: - непредставления документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.1 документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; - несоответствия требованиям, установленным в пункте 6.1 документации об аукционе, - невнесения задатка; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 103 Порядка, утвержденного приказом ФАС России № 147/23, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7. Проведение аукциона

7.1. В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Приказом

ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в документации о проведении аукциона.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки. 7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.6. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.7. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества

8.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее – договор, договор купли-продажи) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе (далее – единственный заявитель), с лицом, признанным единственным участником аукциона, с победителем аукциона.

8.3. Заключение договора купли-продажи осуществляется с единственным заявителем, с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минималь-

ной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона осуществляется на условиях и по цене, предложенной победителем аукционе, сложившейся по результатам торгов. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Цена заключенного договора купли-продажи не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора купли-продажи, который прилагается к аукционной документации.

8.4. Победителю аукциона, единственному участнику, либо единственному заявителю в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе передается заполненный проект договора, прилагаемый к аукционной документации с включенной туда ценой договора.

8.5. Указанный проект договора подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в срок не позднее 06.05.2024. В случае не подписания проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора. Заключение договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.6. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Приложение 1 к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Искитим «__» _____ 2024

Заявитель _____

(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, ФИО (для физического лица))

(идентификационный номер налогоплательщика)
адрес _____

место нахождения (для юр. лиц)/ адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физ. лица)

именуемый далее заявитель, в лице _____

(должность, ФИО представителя для юр. лица, ФИО, паспортные данные для физ. лица, _____)

(номера контактных телефонов, адрес эл. почты)
действующий _____ на _____ основании _____,
просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду: _____

(№ лота, наименование, местонахождение, основные характеристики имущества из извещения о проведении аукциона)

Приложения к Заявке:

- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также

доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

_____ (должность) _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. (при наличии) (его полномочного представителя) М.П.)
« ____ » _____ 20__ г.
(дата подписания)

Приложение 2 к аукционной документации

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка на участие в аукционе и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, размещаются заявителем на электронной площадке в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все документы, входящие в состав заявки на участие аукционе, должны открываться и иметь четко читаемый текст.

Не допускается внесение корректировок в заявку на участие в аукционе.

Приложение 3 к аукционной документации

Примерный образец

ПРОТОКОЛ или РЕШЕНИЕ

Об одобрении сделки по заключению договора аренды по итогам аукциона в отношении помещения, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора аренды, объявленного департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на « ____ » _____ 20__ по лоту № ____.

г. _____ дата _____

РЕШИЛИ:

Одобрить сделку, по заключению договора аренды по итогам аукциона в отношении помещения, общей площадью _____, расположенного по адресу: _____, и по внесению задатка в размере _____ на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, объявленного департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на « ____ » _____ 20__ по лоту № ____.

Подписи учредителей:

Приложение 4 к аукционной документации

Примерный образец

от _____
(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

(идентификационный номер налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении: _____

_____ (наименование юридического лица или полное наименование индивидуального предпринимателя)

1. отсутствует решение о ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (должность (при наличии))

М. п.

Приложение 5 к аукционной документации

ДОГОВОР

купли-продажи ЖИЛОГО помещения

г. Искитим « ____ » _____ 2__ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании Протокола от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя квартиру, назначение: жилое, общей площадью 73,1 кв.м, этаж: 3, кадастровый номер: 54:33:020601:576, расположенную по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 12 (далее по тексту – помещение), а Покупатель обязуется принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. помещение и оплатить за него цену, указанную в п. 2.1 договора.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: протокол о результатах аукциона от _____ г. № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение является собственностью Продавца (дата и номер государственной регистрации права: _____ г., _____).

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.1.1. Сумма внесенного задатка: 514 900 (Пятьсот сорок четыре тысячи де-

вятьсот) руб. 00 коп.

Задаток в сумме 514 900 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем на счет оператора торгов, засчитывается в счет оплаты стоимости помещения.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2 договора, на счет _____ (далее по тексту – Получатель) в размере: _____ (_____) рублей ____ копеек, в течение десяти календарных дней после подписания сторонами договора.

Реквизиты для перечисления:

_____ Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за Помещение в размере и сроки, установленные в п. 2.2 договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение по передаточному акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронной цифровой подписью каждой из Сторон.

Стороны вправе дополнительно оформить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость помещения в размере и порядке, предусмотренном пунктом 2.2 договора.

4.2. Принять помещение в собственность по передаточному акту не позднее 10 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. После регистрации перехода права собственности на помещение от Продавца к Покупателю Покупатель обязан:

- содержать приобретенное Помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

- обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в п. 1.1 договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

- участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретенного помещения.

- заключать с организацией, обслуживающей здание, расположенное по адресу: _____, соответствующий договор управления.

- оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф в размере 514 900 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп. Продавец во внесудебном порядке удерживает в счет оплаты данного штрафа сумму, уплаченную Покупателем в соответствии с условиями п. 2.1.1 договора.

5.3. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 10 календарных дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении договора, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину цены продажи помещения.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора и прекращении обязательств.

5.4. В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начис-

ляется до момента отказа от договора.

5.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания договора недействительным.

5.6. Информация, направленная посредством электронной почты Покупателя на адрес: _____ и Продавца на адрес: _____, имеет полную юридическую силу и является надлежащим уведомлением Сторон.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения помещения несет Покупатель с момента передачи ему помещения. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность помещения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 5.3. договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Настоящим Покупатель гарантирует, что до подписания настоящего договора им осуществлен осмотр помещения, у Покупателя нет претензий к его состоянию и характеристикам, которые в полной мере отвечают целям использования помещения, ради которых Покупатель подписывает настоящий договор. Покупатель обо всех недостатках помещения предупрежден и в момент подписания договора получил от Продавца все необходимые сведения, связанные с помещением. Покупатель по существу обстоятельств, указанных в настоящем пункте договора, претензий к Продавцу не имеет.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: _____

10.2. Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

_____/_____
_____/_____

« ____ » _____ 20__ г. « ____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

АКТ приема-передачи
г.Искитим Новосибирской области « ____ » _____
2024 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Искитима Новосибирской области Завражина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава г. Искитима, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. На основании договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 2024 г., «Продавец» передал, а «Покупатель» принял квартиру, назначение: жилое, общей площадью 73,1 кв.м, этаж: 3, кадастровый номер: 54:33:020601:576, расположенная по адресу: Новосибирская область, г Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 12 (далее по тексту «Помещение»).
 2. С характеристиками и техническим состоянием «Помещение» на момент подписания акта приема-передачи «Покупатель» ознакомлен, претензий не имеет.
 3. «Помещение» продано за _____.
 - Расчет произведен полностью, претензий по оплате нет.
 4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 2024 г.
 5. Настоящий акт заключен в электронной форме и подписан электронной цифровой подписью каждой из Сторон.
- Стороны вправе дополнительно оформить акт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

Подписи сторон :

Продавец:

Завражин Сергей Владимирович

Администрация г. Искитима Новосибирской области,

633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

Покупатель:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024

Искитим

№ 384

О закреплении территорий города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными учреждениями города Искитима Новосибирской области, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 14.02.2024), ст.ст. 9, 28 Закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Минпросвещения России от 02.09.2020 № 458 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования» (в редакции от 30.08.2023г. № 642), в целях обеспечения территориальной доступности муниципальных образовательных учреждений города Искитима Новосибирской области, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, и гарантированного приема граждан, которые проживают на территории города Искитима Новосибирской области, закрепленной за конкретным муниципальным учреждением, и имеющих право на получение общего образования (далее – закрепленные лица), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрепить территории города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными учреждениями города Искитима Новосибирской области, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования в соответствии с приложением.
2. Руководителям муниципальных образовательных учреждений города Искитима Новосибирской области, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, организовать прием заявлений в первый класс учреждений для закрепленных лиц не позднее 01.04.2024 г. и завершить не позднее 28.06.2024 г.
3. Признать утратившими силу постановления администрации города Искитима Новосибирской области:
 - 3.1. от 14.02.2023 № 214 «О закреплении территорий города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными учрежде-

- дениями города Искитима Новосибирской области, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования»;
- 3.2. от 19.04.2023 № 723 «О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 14.02.2023 года № 214 «О закреплении территорий города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными учреждениями города Искитима Новосибирской области, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования».
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Новосибирской области С.В. Ковалевскую.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава города Искитима

С.В.Завражин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Искитима
Новосибирской области
от 14.03.2024 № 384

Перечень

территорий города Искитима Новосибирской области, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями города Искитима Новосибирской области, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением отдельных предметов города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 28)

улицы: Вокзальная, Дорожная нечетные с № 1 по № 21, четные с № 2 по № 18, Комсомольская, Ленина, Матросова, Молодежная до улицы Красноармейская, Мостовая, Октябрьская, Пушкина нечетные и четные с № 19 по № 28, Рабочая, Радиаторная, Садовая, Свердлова, Семипалатинская, Советская №№ 170, 170а, 172, 174, 177, 179, 181, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 195, 197, 199, 201, 221, 221а, Станционная, Томская, Л.Чайкиной, Чкалова; переулки: Рабочий, Семипалатинский, Томский.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 2 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Кирова, 35)

улицы: Алтайская, Бурлинская, Герцена, Горького, Дзержинского, Железнодорожная, Заводская, Киевская, Кирова, Коллективная, Коммунистическая, 3. Космодемьянской, Котельная, О.Кошевого, Крупской, Куйбышева, С.Лазо, Новосибирская, Островского, Пархоменко, Пионерская, Пушкина нечетные и четные с № 1 по № 18, Речная, Северная, Сибирская, Советская с № 1 по 171 (кроме 170), 2-я Станционная, Строительная, Толстого, Транспортная, Трудовая, Уклонная нечетные до № 7, четные до № 16, Урицкого, Челюскинцев, Чернореченская, Чернышевского, Цементная, Чехова, Шевченко, Школьная, Шмидта, Элеваторная, Ярославского; переулки Весовой, Заводской, Киевский, Речной, Шевченко, Школьный, Ярославского; микрорайон Северный; СНТ «Связист», СНТ «Строитель».

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 3 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 9а)

улицы: Алма-Атинская, Барнаульская, Береговая, Боровая, Дачная, Зеленая, Искитимская, Койновская, Кооперативная, Котовского, Легостаевская, Линеинная, Литейная, Мичурина, Парковая, Первомайская, Советская с № 313, 317, 319, 323, 324, 325, 335, 337, 339, 345, 347, 355 - 475, 475А, Фурманова, Набережная от улицы Черепановская до улицы Советская; переулки: Алма-Атинский;

микрорайон Индустриальный, №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 10а, 11, 11а, 12, 13, 13а, 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26а; жилмассив Набережный, Солнечный.

муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 4 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 44)

улицы: Бердская, Декабристов, Калинина, Краснодонцев, Лермонтова, Логовская, Ломоносова, Набережная с № 1 до улицы Черепановская, Обская, Омская, Пушкина с № 52 до № 107, Советская №№ 245/1, 245/2, 245/3, 245/4, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 297, Фрунзе, Чапаева, Черепановская, Щорса, Юбилейная; микрорайон Индустриальный, №№ 27, 27а, 28, 28а, 29, 29а, 30, 30а, 31, 32, 32а, 32б, 33, 33а, 35, 37, 39, 45, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 5 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Коротеева, 1а)

улицы: Аврора, Базарная, Больничная, Дорожная нечетные с № 23, четные с № 20, Ермака, Коротеева, Красноармейская, Лесосплава, Молодежная от улицы Красноармейская, Партизанская нечетные до № 43, четные до № 50, Пушкина №№ 28б, 29, 36, 38, 40, 42, Революции, Терешковой, Уклонная нечетные от № 7 до 89, четные от № 18 до 82; переулки: Ермака, Лесосплава, Уклонный; микрорайон: Центральный.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – основная общеобразовательная школа № 6 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, ул. Гоголя, 24)

улицы: Восточная, Гоголя, Джамбула, Добролюбова, Заречная, Известковая-1, Известковая-2, Известковая-3, Известковая-4, Канатная, Карьера Цемзавода, Карьерная, К.Цеткин, Крутая, Некрасова, Новая, Подгорная, Правобережная, Пролетарская, Тельмана, Тургенева; переулки Гоголя, Заречный, Казахский, Канатный, Тургенева.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 8 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Подгорный, 35)

улицы: Белинского, Белорусская, Болотная, Глиники нечетные до № 25, четные до № 26, Грибоедова нечетные до № 25, четные до № 26, Западная, Карбышева, Космонавтов, Кутузова, Ленинградская, К.Маркса, Молдавская, Московская, Неглинная, Низинная, Озерная, Спортивная, Партизанская нечетные с № 43, четные с № 50, Равнинная, Радищева четные до № 14, нечетные до № 25, Репина нечетные до № 25, четные до № 26, Салтыкова-Щедрина нечетные до № 25, четные до № 26, Совхозная, Суворова, Уклонная нечетные от 91, четные от 84, Украинская, Чайковского, Энгельса, Казарма 60 км; переулки: Болотный, Кутузова, Партизанский; проспект: Юбилейный (кроме №№ 13, 17, 19); микрорайон Подгорный; жилмассив Западный.

муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 9 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 53)

микрорайон: Южный №№ 8а, 9, 11, 12, 25, 28а, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41б, 42, 43, 44, 44а, 45, 46, 46а, 46а/1, 49, 50, 51, 54, 57, 59, 72, 73, 74, 75, 76, 77; проспект: Юбилейный №№ 13, 17, 19; жилмассив Ясный: нечетные.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – основная общеобразовательная школа № 10 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Прорабская, 2а)

улицы: Бакинская, 2-я Бакинская, Квартал 1 Березняки, Квартал 2 Березняки, Полевая, Прорабская, Сельская, Целинная, Шипуновская, Южная;

переулки: Бакинский, 2-й Бакинский, Полевой, Сельский, Шипуновский, Южный; Шипуновский квартал; микрорайон Шипуновский.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 11 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 52) улицы: Глиники нечетные от № 27, четные от № 28, Грибоедова от № 27, четные от № 28, Радищева четные от № 16, нечетные от № 27, Репина нечетные от № 27, четные от № 28, Салтыкова-Щедрина нечетные от № 27, четные от № 28; микрорайон: Молодежный, Южный №№ 1, 1а, 1б, 1б/1, 2, 3, 3а, 3б, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 10а, 13, 14, 14а, 15, 15а, 24, 25а, 26, 27, 28, 28б, 28в, 47; жилмассив Ясный: четные.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 14 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Нагорная, 2а)

улицы: Большевикская, Гагарина, Жданова, Крестьянская, Нагорная, Почтовая, Саратовская, Театральная, Центральная, Казарма 65 км.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024

Искитим

№ 385

О закреплении территорий города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными организациями города Искитима Новосибирской области, реализующими образовательные программы дошкольного образования

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 9, 28 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Министерства просвещения РФ от 15 мая 2020 г. № 236 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования» (в редакции от 23.01.2023г. № 50), в целях обеспечения территориальной доступности муниципальных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области, реализующих образовательные программы дошкольного образования, и гарантированного приема граждан имеющих право на получение общего образования (далее – закрепленные лица), которые проживают на территории города Искитима Новосибирской области, закрепленной за конкретной муниципальной дошкольной организацией, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрепить территории города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными организациями города Искитима Новосибирской области, реализующими образовательные программы дошкольного образования, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Руководителям муниципальных дошкольных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области осуществлять формирование контингента обучающихся с учетом закрепленных территорий.
3. Признать утратившим силу постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 07.02.2023 № 184 «О закреплении территорий города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными организациями города Искитима Новосибирской области, реализующими образовательные программы дошкольного образования».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Ковалевскую.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
От 14.03.2024 № 385

№ п/п	Наименование и место нахождения образовательной организации	Территория закрепленная за образовательной организацией
1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Двоймочка» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Центральный, 1 а)	Вся территория города в соответствии с особенностью деятельности учреждения.
2	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 4 «Теремок» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Томская, 9 а)	улицы: Ленина, Матросова, Мостовая, Октябрьская, Рабочая, Радиаторная, Семипалатинская до улицы Комсомольская, Советская №№ 170, 170а, 172, 174, 177, 179, 181, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 195, 197, 199, 201, Томская, Л.Чайкиной; переулки: Рабочий, Семипалатинский, Томский.
3	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №2 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, 3)	улицы: Алтайская, Бурлинская, Герцена, Горького, Дзержинского, Железнодорожная, Заводская, Киевская, Кирова, Коллективная, Коммунистическая, 3.Космодемьянской, Котельная, О.Кошевого, Крупской, Куйбышева, С.Лазо, Новосибирская, Островского, Пархоменко, Пионерская, Пушкина с № 1 по № 18, Речная, Северная, Сибирская, Советская с № 1 по 171 (кроме 170), 2-я Станционная, Строительная, Толстого, Транспортная, Трудовая, Уклонная нечетные до № 7, четные до № 16, Урицкого, Челюскинцев, Чернореченская, Чернышевского, Цементная, Чехова, Шевченко, Школьная, Шмидта, Элеваторная, Ярославская; переулки Весовой, Заводской, Киевский, Речной, Шевченко, Школьный, Ярославского; микрорайон Северный; СНТ «Связист», СНТ «Строитель».
4	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 «Незабудка» города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Карьер Цемзавода, 10)	улицы: Восточная, Гоголя, Джамбула, Добролюбова, Заречная, Известковая-1, Известковая-2, Известковая-3, Известковая-4, Канатная, Карьера Цемзавода, Карьерная, К.Цеткин, Крутая, Некрасова, Новая, Подгорная, Правобережная, Пролетарская, Тельмана, Тургенева; переулки Гоголя, Заречный, Казахский, Канатный, Тургенева.
5	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 «Незабудка» города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 50)	улицы: Вокзальная, Комсомольская, Пушкина нечетные и четные с № 31 по № 73, Рабочая, Садовая, Свердлова, Семипалатинская начиная с улицы Комсомольская, Чкалова; Советская №№ 221, 221а.
6	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Ручеёк» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Бердская, 29)	улицы: Бердская, Декабристов, Калинина, Краснодонцев, Лермонтова, Логовская, Ломоносова, Набережная с № 1 до улицы Черепановская, Обская, Омская, Пушкина с № 52 до № 107, Советская №№ 278, 280, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 297, Фрунзе, Чапаева, Черепановская, Щорса, Юбилейная; микрорайон Индустриальный, №№ 29, 29а, 30, 30а, 31, 32, 32а, 32б, 33, 33а, 35, 37, 39, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 56.
7	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 «Березка» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Центральный, 2 а)	улицы: Дорожная нечетные с № 1 по № 21, четные с № 2 по № 18, Комсомольская, Пушкина нечетные и четные с № 19 по № 27а, Станционная, Ермака, Красноармейская, Партизанская нечетные до № 43, четные до № 50, Уклонная нечетные от № 7 до 89, четные от № 18 до 82; переулки: Ермака, Лесосплава, Уклонный; микрорайон: Центральный №№ 4, 5, 7, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 36, 38.
8	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16 «Солнышко» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 16 а)	улицы: Алма-Атинская, Барнаульская, Зеленая, Искитимская, Койновская, Кооперативная, Котовского, Линейная, Литейная, Советская с № 313, 317, 319, 323, 324, 325, 335, 337, 339, 345, 347, 355 – 475, 475 А, Фурманова, Набережная от улицы Черепановская до улицы Советская; переулки: Алма-Атинский; микрорайон Индустриальный, №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 10а, 11, 11а, 12, 13, 13а, 18, 19, 20, 21, 22, 23; жилмассив Набережный, Солнечный.
9	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 «Огонек» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Центральный, 2)	улицы: Дорожная нечетные с № 23, четные с № 20, Комсомольская, Пушкина нечетные и четные с № 19 по № 27а; микрорайон: Центральный №№ 17, 17 а, 18, 19, 20, 20а, 20б, 21, 22, 22а.
10	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 19 «Золотая рыбка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 37 а)	микрорайон: Южный №№ 8, 9, 11, 12, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41 б, 42, 43, 72, 73, 75, 76, 77;
11	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 «Орленок» города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Пушкина, 75)	улицы: Базарная, Больничная, Коротеева, Лесосплава, Пушкина №№ 28б, 36, 38, 40, 42, Революции, Терешковой; Советская 245/3, 245/4, 249/1, 245/4.

12	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 «Колокольчик» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 7а)	улицы: Береговая, Боровая, Легостаевская, Парковая, Первомайская, Мичурина, Дачная, микрорайон Индустриальный, №№ 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 24, 25, 26, 26а; 27, 27а, 28, 28а, жилмассив Набережный, Солнечный.
13	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 22 «Родничок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 50а)	микрорайон: Южный №№ 1, 1 а, 1 б, 1 б/1, 2, 3, 3 а, 3 б, 4, 5, 6, 7, 10, 10а, 13, 14, 14а, 15, 25 а, 47; улицы: Грибоедова от № 27, четные от № 28, Радищева четные от № 16, нечетные от № 27, Репина нечетные от № 27, четные от № 28, Салтыкова-Щедрина нечетные от № 27, четные от № 28.
14	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад компенсирующего вида №23 «Дельфинчик» города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 30б)	Вся территория города в соответствии с особенностью деятельности учреждения.
15	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24 «Журавушка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 49а)	микрорайон: Молодежный, Южный №№ 24, 25, 26, 27, 28, 28а, 28б, 28в, 30, 31, 33, 45, 49, 50, 57; проспект: Юбилейный №№ 13, 17, 19; улицы: Глинка нечетные от № 27, четные от № 28, Белинского нечетные от № 27, четные от № 28; жилмассив Ясный.
16	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 14 города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Почтовая, 11)	улицы: Большевикская, Гагарина, Жданова, Крестьянская, Нагорная, Почтовая, Саратовская, Театральная, Центральная, Казарма 65 км.
17	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 «Росинка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 52а)	улицы: Белорусская, Карбышева, Космонавтов, Кутузова нечетные до №27, четные до №28, К.Маркса, Молдавская, Суворова, Украинская, микрорайон: Южный №№ 32, 32 б, 35, 44, 44 а, 46, 46 а/1, 46 а, 51, 59.
18	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сибирячок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Подгорный, 50)	Улицы: Глинка нечетные до № 25, четные до № 26, Грибоедова нечетные до № 25, четные до № 26, Радищева четные до № 14, нечетные до № 25, Репина нечетные до № 25, четные до № 26, Салтыкова-Щедрина нечетные до № 25, четные до № 26, Болотная, Западная, Ленинградская, Московская, Неглинная, Низинная, Озерная, Партизанская нечетные с № 43, четные с № 50, Равнинная, Совхозная, Уклонная нечетные от 91, четные от 84; Чайковского нечетные до №27, четные до №28, Энгельса, Казарма 60 км; микрорайон Подгорный; переулки: Болотный, Партизанский; проспект: Юбилейный; переулки: Кутузова; жилмассив Западный.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2024

Искитим

№ 420

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.05.2018 № 749 (в ред. от 07.02.2023 № 187)

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 21.12.2023 № 195 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2018 г. №534 (в ред. от 02.02.2024 № 137), администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.05.2018 № 749 (в ред. от 07.02.2023 № 187):

1.1. Разделы «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» и «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора												
			в том числе по годам												
			всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028						
Задача 1. Совершенствование нормативно-правового, организационного и инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности в городе Искитиме	Количество сформированных инвестиционных площадок	Ед.	12	2	2	2	2	2	2	2	2	2			
Задача 2. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Искитима	Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования в расчете на 1 жителя	тыс. руб.		25,9	25,9	26,4		26,8	27,2						27,5
	Количество рабочих мест, созданных в рамках инвестиционных проектов по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности	мест.	155	15		15	25	30		35				35	
Задача 3. Повышение уровня информирования субъектов инвестиционной деятельности о муниципальном образовании город Искитим, его инвестиционном потенциале и текущих инвестиционных проектах	Увеличение ежегодной посещаемости инвестиционного портала города Искитима Новосибирской области (Доля предпринимателей, пользующихся в своей деятельности информацией, содержащейся в спец разделе об инвестиционной деятельности в городе Искитиме от общего числа опрошенных предпринимателей) Количество мероприятий, значимых для формирования инвестиционного имиджа (в т.ч. участие выставочно-ярмарочных мероприятий)	% от общего числа опрошенных ед.	18	2	2	2	3		4					15%	5

1.6. Приложение 3 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

**«Приложение 3
к муниципальной программе
«Развитие инвестиционной деятельности
на территории города Искитима
Новосибирской области»**

СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ

муниципальной программы

«Развитие инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области»

Источники и объемы расходов по программе	Финансовые затраты (в ценах 2021 г.), тыс. руб.							Примечание
	всего	в том числе по годам реализации программы						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	5 500,0	0,0	0,0	1 000,0	1 000,0	1 500,0	2 000,0	
средств областного бюджета<*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
средств местного бюджета<*>	5 500,0	0,0	0,0	1 000,0	1 000,0	1 500,0	2 000,0	
Внебюджетных источников<*>	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

<*> Указываются прогнозные значения ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 марта 2024 года

Искитим

№06–р

О созыве очередной сессии Совета депутатов

Созвать очередную 21-ю сессию Совета депутатов г.Искитима 27.03.2024 года в 10 часов 00 мин. Предложить на рассмотрение сессии Совета депутатов следующие вопросы:

1	О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 21.12.2023 №195 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»
2	Об отчете о деятельности Контрольно-счетного органа города Искитима за 2023 год
3	Информация о реализации муниципального задания по выполнению работ в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города в 2023 и планах на 2024 год
4	Итоги работы ГБУЗ НСО «Искитимская центральная городская больница» за 2023 г.
5	О назначении на должность аудитора Контрольно-счетного органа города Искитима Новосибирской области

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Мартынов