В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, на основании заключения комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима:

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.02.2024 № 207)

22.04.2024 Искитим № 9-рг

# gerb

# ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

1. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима (далее – Комиссия) подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.02.2024 № 207) по следующим вопросам:

1.1 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070103:123) площадью 1078 кв.м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону специализированой общественной застройки (Ос) (приложение 1);

1.2 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050303:557) площадью 2465 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами, расположенными в мр. Центральный, д. 14, д. 15 с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р) (приложение 2);

1.3 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040608:1598) площадью 2966 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами по мр. Южный, д. 44, д. 44А с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р) (приложение 3);

1.4 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040603:762) площадью 4900 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, д. 15 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р) (приложение 4);

1.5 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:040602:664) площадью 3090 кв.м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория между домами расположенными по мр. Южный, д. 10А, д. 14 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону объектов отдыха (рекреации) (Р) (приложение 5);

1.6 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040805:860) площадью 15,5 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория ПГК "Контакт плюс", гараж № 25 с коммунально-складской зоны (К) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) (приложение 6);

1.7 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040805:860) площадью 28,5 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, территория ПГК "Контакт плюс", гараж № 25 с производственной зоны (П) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) (приложение 7);

1.8 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040806:190) площадью 2561,6 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, с зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) на зону специализированной общественной застройки (Ос) (приложение 8);

1.9 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:07:000000:879) площадью 43,4 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) (приложение 9);

1.10 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:07:000000:879) площадью 0,9 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с зоны специализированной общественной застройки (Ос) на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) (приложение 10);

1.11 внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:030401:367) площадью 15000 кв.м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, с производственной зоны (П) на зону специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ) (приложение 11).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (приложение 12).

3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (приложение 13).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации г. Искитима С.И. Шимкива.

Глава города Искитима С.В. Завражин