Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 74 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», на основании распоряжения администрации города Искитима от 22.01.2024 № 15-р «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177)», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, Глава города Искитима

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений

в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г.

№ 410 (в ред. от 28.02.2024 № 207)

# gerb

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 22.04.2024 Искитим № 8-г

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на 13 мая 2024 года в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.02.2024 № 207) (Приложение).

 2.Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросу указанному в п. 1. настоящего постановления.

 3.Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00

 4.Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

 5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Искитима С.В. Завражин

Приложение к постановлению Главы

 г. Искитима Новосибирской области

от 22.04.2024 г. №8-г

Проект

внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.02.2024 № 207)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом города Искитима Новосибирской области, на основании заключений комиссии по градостроительству, землепользованию и застройки г. Искитима, подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (далее ПЗЗ) по следующему вопросу:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070603:136) площадью 2500 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная, 2Б с зоны объектов спорта (Рс) на коммунально - складскую зону (К)» (приложение 1).

Основанием для разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ по данному вопросу является обращение физического лица о предоставлении вышеуказанной территории для строительства склада.

Согласно действующих ПЗЗ, испрашиваемая территория расположена в зоне объектов спорта (Рс), градостроительным регламентом которой не предусмотрено размещение складов.

Для возможности использования территории для строительства склада проектом вносятся изменения в ПЗЗ в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070603:136) площадью 2500 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная, 2Б с зоны объектов спорта (Рс) на коммунально - складскую зону (К)».

С учетом вышеуказанных вносимых изменений предлагается изложить Карту градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.02.2024 № 207) в новой редакции (приложение 2).