Приложение 1

к Постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 26.04.2024 № 653

#### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

#### нежилого здания, с одновременным выкупом земельного участка, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53

1. Объектом приватизации является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:020704:48, общей площадью 815,2 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-01/33-7/2004-370 от 25.10.2004).

Здание расположено на земельном участке площадью 1615,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:020704:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственного здания. Земельный участок является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРП № 54-54/008-54/008/035/2015-993/1 от 26.08.2015).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год».

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме через оператора специализированной площадки РТС-тендер.

3. Начальная цена здания с учетом НДС, определенная на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 1 928 000,0 (Один миллион девятьсот двадцать восемь) рублей, в том числе НДС 321 333 рубля, 33 копейки (Триста двадцать одна тысяча триста тридцать три рубля 33 копейки).

4. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены за здание и составляет 192 800,00 рублей (Сто девяносто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 96 400,00 рублей (Девяносто шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 3 150 000,00 рублей (Три миллиона сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

6. Срок заключения договора купли – продажи.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте https://www.rts-tender.ru/, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, торги считаются не состоявшимися, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Переход права собственности подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Срок и порядок оплаты.

Оплата стоимости здания и земельного участка производится в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты или неполной оплаты стоимости в указанный срок, торги считаются несостоявшимися, результаты торгов аннулируются, задаток победителю торгов не возвращается.

Приложение 2

к Постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 26.04.2024 № 653

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

#### нежилого здания с одновременным выкупом земельного участка, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53

На основании решения Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год», постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 26.04.2024 № 653 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком» и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация города Искитима Новосибирской области сообщает о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком (далее именуемое муниципальное имущество).

Наименование объекта приватизации, адрес и характеристика.

Объектом приватизации является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:020704:48, общей площадью 815,2 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-01/33-7/2004-370 от 25.10.2004).

Здание расположено на земельном участке площадью 1615,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:020704:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственного здания. Земельный участок является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРП № 54-54/008-54/008/035/2015-993/1 от 26.08.2015).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов г. Искитима от Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год».

Обременения на объект не установлены.

По вопросам осмотра объекта недвижимости, а так же за разъяснениями по размещенной информации об организации и проведении аукциона обращаться в управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, д. 39А/1, каб. 3, 6 или по телефонам (838343) 7-99-31, 7-99-25.

Электронные аукционы, назначенные на 07.09.2022 (процедура 22000054800000000007), 08.11.2022 (процедура 22000054800000000013), 21.02.2023 (процедура 22000054800000000027), а так же торги посредством публичного предложения назначенные 1804.2023 (процедура 22000054800000000034) по продаже вышеуказанного имущества признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, торгах.

Начальная цена здания с учетом НДС, определенная на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 1 928 000,0 (Один миллион девятьсот двадцать восемь) рублей, в том числе НДС 321 333 рубля, 33 копейки (Триста двадцать одна тысяча триста тридцать три рубля 33 копейки).

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены за здание и составляет 192 800,00 рублей (Сто девяносто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 96 400,00 рублей (Девяносто шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 3 150 000,00 рублей (Три миллиона сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

Продавец имущества, организатор торгов – администрация города Искитима Новосибирской области.

Оператор торгов выступает ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок, дата аукциона:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 29.04.2024 с 04 часов 00 минут по московскому времени (с 08 часов 00 минут по местному времени).

Дата и время окончания подачи заявок: 26.05.2024 в 12 часов 00 минут по московскому времени (в 16 часов 00 минут по местному времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 27.05.2024 в 07 часов 00 минут по московскому времени (в 11 часов 00 минут по местному времени).

Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме: 28.05.2024 в 06 часов 00 минут по московскому времени (в 10 часов 00 минут по местному времени).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6A4F838B1BB90A541F1FA110BAF0C4B6D644DC636E9834CD229C8313A64046156AA7868F68E6A0810050A06AE0741E53B503B2b7E3E) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости и готовый оплатить выкупную стоимость земельного участка.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации г. Искитима www.iskitim.nso.ru в течение десяти дней со дня совершения сделки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, аукцион считается несостоявшимся, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Срок и порядок оплаты:

Оплата стоимости объекта недвижимости за вычетом внесенного задатка и стоимости земельного участка производится не позднее 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты в указанный срок стоимости муниципального имущества, аукцион считается несостоявшимся, результаты аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены за здание, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Продавца.

Данное информационное сообщение размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.