На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод высокого давления от ПК15 ул. Советская до ПК9+91,5 в Центральном микрорайоне г. Искитима НСО, кадастровый номер сооружения: 54:33:000000:376, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Искитима

Об установлении публичного сервитута

# gerb

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2024 Искитим № 471

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:
2. . Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:385, площадью 855 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул Юбилейная, вид разрешенного использования: в целях эксплуатации автодороги (ул. Юбилейная), категория земель: Земли населенных пунктов;
3. . Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:452, площадью 32 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул Пушкина, вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования, улица Пушкина, категория земель: земли населенных пунктов;
4. . Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:631, площадью 389 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул Коротеева, вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования, улица Коротеева, категория земель: земли населенных пунктов;
5. . Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:637, площадью 78 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г Искитим, улица Больничная, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, улица Больничная, категория земель: земли населенных пунктов;
6. . Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:1053, площадью 15 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г Искитим, ул Юбилейная, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, ул. Юбилейная, категория земель: земли населенных пунктов;
7. . Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:1056, площадью 95 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул Логовская, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, улица Логовская, категория земель: земли населенных пунктов;
8. . Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:1377, площадью 11 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г Искитим, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: для эксплуатации газопровода «Газопровод высокого давления от ПК 15 ул. Советская до ПК9+91,5 в Центральном микрорайоне г. Искитима НСО», категория земель: земли населенных пунктов;
9. . Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050302:4, площадью 583 кв.м, с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Коротеева, 1-А, вид разрешенного использования: Для образования, категория земель: земли населенных пунктов;
10. . Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050302:5, площадью 33 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр Центральный, № 17 А., вид разрешенного использования: Для образования, категория земель: земли населенных пунктов;
11. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050302:22, площадью 66 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр Центральный, дом 22А., вид разрешенного использования: В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома, категория земель: земли населенных пунктов;
12. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050504:1, площадью 377 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр Индустриальный, 53, вид разрешенного использования: в целях эксплуатации многоквартирного жилого дома, категория земель: земли населенных пунктов;
13. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050504:6, площадью 364 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Больничная, 40., вид разрешенного использования: для эксплуатации здания детской больницы, категория земель: земли населенных пунктов;
14. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050504:12, площадью 51 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр Индустриальный, дом 52, вид разрешенного использования: В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома, категория земель: земли населенных пунктов;
15. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050504:14, площадью 102 кв.м, с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Больничная, 42, вид разрешенного использования: в целях эксплуатации здания спортивно-оздоровительного комплекса с торговыми помещениями, категория земель: земли населенных пунктов;
16. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050504:385, площадью 7 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г Искитим, (внутриквартальный проезд ул. Юбилейная к домам 52, 54 мр. Индустриальный), вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, категория земель: земли населенных пунктов;
17. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050504:589, площадью 1 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: для эксплуатации газопровода "Газопровод высокого давления от ПК15 ул. Советская до ПК9+91,5 в Центральном микрорайоне г. Искитима НСО", категория земель: земли населенных пунктов;
18. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:24(Единое землепользование), площадью 27 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, вид разрешенного использования: для эксплуатации объектов промышленного железнодорожного транспорта, категория земель: земли населенных пунктов;
19. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:27, площадью 559 кв.м, с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, Базарная площадь, вид разрешенного использования: ля строительства торговых зданий и сооружений, категория земель: земли населенных пунктов;
20. земли кадастрового квартала 54:33:050506, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 16 кв.м;
21. земли кадастрового квартала 54:33:060213, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 60 кв.м;
22. земли кадастрового квартала 54:33:050302, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 388 кв.м;
23. земли кадастрового квартала 54:33:050504, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 333 кв.м;
24. земли кадастрового квартала 54:33:050507, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 703 кв.м..

2.Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4.Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5.Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6.Размер платы:

6.1 Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в г. Искитиме Новосибирской области в кадастровых кварталах 54:33:050506, 54:33:060213, 54:33:050302, 54:33:050504, 54:33:050507 общей площадью 1500 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 78,45 рублей (1500 (S) x 523,02 (СУКС)x 0,01% x 49 лет).

Где СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу города Искитима Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений от 20.10.2022 № 3017.

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

6.2. Размер платы за весь срок действия публичного сервитута, за части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 54:33:050504:385, площадью 169 кв.м, в размере – 0,47 рублей (114 529,72 (КС)/ 169 (S ЗУ)x 7 (SЧЗУ) x0,01%x49 лет).

Где КС – кадастровая стоимость земельного участка;

SЗУ – площадь земельного участка;

SЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

6.3. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

7. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7AF05FFC91F2F3584B858A035A8E204CD7A8E28CAFF3896F237CA3A497F0AAE6A13E944E4F409B0E753545C093t622D) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и [методическими рекомендациями](consultantplus://offline/ref=7AF05FFC91F2F3584B858A035A8E204CD0A9E08EACF8896F237CA3A497F0AAE6B33ECC424D46850E79201391D53485EB37659DDA154DDD9Ft326D), утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных [пунктами 11](consultantplus://offline/ref=7FC389C370A33EE466A6C7C50F781C417745567F4219F098D99190261E4C154704E3C45DAF1401AE2C0B00796DC2791ED9E6760B4275i030D) и [13 статьи 39.47](consultantplus://offline/ref=7FC389C370A33EE466A6C7C50F781C417745567F4219F098D99190261E4C154704E3C45DAC1D09AE2C0B00796DC2791ED9E6760B4275i030D) Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

8.Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

9. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11.Управлению делами администрации горда Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru).

12.Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А. ) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

13.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В.Завражин