На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод высокого давления для газоснабжения м-р «Южный» г. Искитима НСО (1 очередь), кадастровый номер сооружения: 54:33:000000:381, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Искитима

Об установлении публичного сервитута

# gerb

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024 Искитим № 469

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

1.1. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:07:000000:396, площадью 944 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Искитимский район, МО Чернореченский сельсовет, Искитимское лесничество, вид разрешенного использования: леса первой, второй группы, категория земель: Земли лесного фонда;

1.2. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:165, площадью 112 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования, объездная дорога, категория земель: земли населенных пунктов;

1.3. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:010201:1, площадью 2503 кв.м, с местоположением: Новосибирская обл, г Искитим, в полосе отвода Зап.-Сиб. ЖД от 48-781 до 66+637 км. по направлению с севера на юг, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, категория земель: земли населенных пунктов;

1.4. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040802:24, площадью 388 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Молдавская, 59, вид разрешенного использования: Для строительства складов и производственных зданий, категория земель: земли населенных пунктов;

1.5. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040802:63, площадью 55 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул Молдавская, вид разрешенного использования: для строительства производственных зданий, категория земель: земли населенных пунктов;

1.6. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040802:74, площадью 108 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул. Молдавская, 56, вид разрешенного использования: для строительства административного здания; в целях эксплуатации гаража для крупногабаритной техники, категория земель: земли населенных пунктов;

1.7. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040802:75, площадью 49 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул Молдавская, д 56, вид разрешенного использования: для строительства административного здания; в целях эксплуатации гаража для крупногабаритной техники, категория земель: земли населенных пунктов;

1.8. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040802:78, площадью 289 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, город Искитим, улица Молдавская, земельный участок 57, вид разрешенного использования: Производственные цеха. Обслуживание автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов;

1.9. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040802:82, площадью 39 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Молдавская, вид разрешенного использования: для складирования стройматериалов, категория земель: земли населенных пунктов;

1.10. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040802:284, площадью 245 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, улица Молдавская, вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (3.1), категория земель: земли населенных пунктов;

1.11. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040802:289, площадью 5 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1), категория земель: земли населенных пунктов;

1.12. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040805:176, площадью 440 кв.м, с местоположением: обл. Новосибирская, г.Искитим, пр Юбилейный, 2, вид разрешенного использования: В целях эксплуатации капитальных зданий, категория земель: земли населенных пунктов;

1.13. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040805:177, площадью 117 кв.м, с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, пр-кт Юбилейный, 2, вид разрешенного использования: В целях эксплуатации капитальных зданий, категория земель: земли населенных пунктов;

1.14. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040805:859, площадью 5 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, проспект Юбилейный, вид разрешенного использования: Для размещения промышленных объектов. В целях эксплуатации капитальных зданий, категория земель: земли населенных пунктов;

1.15. Земли кадастрового квартала 54:33:040805, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 76 кв.м;

1.16. Земли кадастрового квартала 54:33:040806, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 936 кв.м;

1.17. Земли кадастрового квартала 54:33:040802, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 466 кв.м;

1.18. Земли кадастрового квартала 54:33:040901, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 931 кв.м.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Размер платы:

6.1 Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в г. Искитиме Новосибирской области в кадастровых кварталах 54:33:040805, 54:33:040806, 54:33:040802, 54:33:040901 общей площадью 2409 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 125,99 рублей (2409 (S) x 523,02 (СУКС)x 0,01% x 49 лет).

Где СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу города Искитима Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений от 20.10.2022 № 3017.

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

6.2. Размер платы за весь срок действия публичного сервитута, за части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

- 54:33:040802:24, площадью 388 кв.м, в размере – 22,15 рублей (7 458 269,41 (КС)/ 13065 (S ЗУ)x 388 (SЧЗУ) x 0,01%x49 лет);

-54:33:040802:63, площадью 55 кв.м, в размере – 2,66 рублей (561 764,71 (КС)/ 1160 (S ЗУ)x 55 (SЧЗУ) x 0,01%x49 лет);

- 54:33:040802:289, площадью 5 кв.м, в размере – 0,24 рублей (2 419,54 (КС)/ 5 (S ЗУ)x 5 (SЧЗУ) x 0,01%x49 лет).

Где КС – кадастровая стоимость земельного участка;

SЗУ – площадь земельного участка;

SЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Итого, составляет 25,05 рублей (22,15 + 2,66 + 0,24).

6.3. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

7. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

9. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Управлению делами администрации горда Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

12. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А. ) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

13. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В.Завражин