## В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 296-п «Об установлении порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новосибирской области или главой местной администрации муниципального образования Новосибирской области», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 06.12.2022 № 2199 «О комплексном развитии незастроенной территории», администрация города Искитима Новосибирской области

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938

# gerb

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024 Искитим № 463

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион № 1-24 на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г.Искитим, кадастровый номер 54:33:040302:938, площадью 36 049 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

* 1. Установить за право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории начальную стартовую цену в размере 3 320 000 (Три миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика - отчет ООО «Оценка XXI ВЕК » № 014-24-Р от 30.01.2024г., шаг аукциона 5% - 166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 100% - 3 320 000 (Три миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 1-24 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www. iskitim.nso.ru (Приложение).

4. Отделу архитектуры и строительства города Искитима Новосибирской области (Хвостенко Ж.В.) по результатам аукциона № 1-24 подготовить для заключения договор о комплексном развитии незастроенной территории.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Искитима Шимкива С.И.

Глава города Искитима С.В.Завражин