В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ

# gerb

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении муниципальной программы города Искитима

Новосибирской области по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда на 2024–2025 годы

«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Искитима Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2025 годы.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.

3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима (https://iskitim.nso.ru).

29.10.2024 Искитим № 1761

Глава города Искитима С.В.Завражин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  города Искитима Новосибирской области  от 29.10.2024 № 1761 |

Муниципальная программа города Искитима Новосибирской области  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда   
на 2024–2025 годы

I. Паспорт муниципальной программы города Искитима Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование разделов | Краткое содержание |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа города Искитима Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы (далее – Программа) |
| Заказчик (заказчик-координатор) Программы | Администрация города Искитима Новосибирской области (далее – Администрация) |
| Разработчик Программы | Отдел городского хозяйства администрации города Искитима |
| Исполнитель Программы | Администрация |
| Перечень подпрограмм | Подпрограммы не выделяются |
| Цель и задачи Программы | Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима.  Задача Программы: переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | 1) Количество переселенных жителей, чел.  2) Общая площадь расселенных жилых помещений, кв.м. |
| Сроки и этапы реализации Программы | этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025 |
| Ресурсное обеспечение Программы | общий прогнозный объем финансирования Программы в 2024–2025 годах – 150 066 000,00 рубля, в том числе по источникам финансирования: средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 135 881 099,00 рубля, средства бюджета города Искитима (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 14 184 901,00 рубля |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | в результате реализации Программы планируется:  1) переселить 67 человек из аварийного жилищного фонда;  2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 1 400,00 кв. м. |
| Электронный адрес размещения Программы в сети Интернет | https://iskitim.nso.ru/ |

II. Обоснование необходимости разработки Программы

Программа разработана в целях реализации Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434713) от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), [Указа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358026) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Объектом реализации Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Федеральным законом № 185-ФЗ.

Нормативная правовая база Программы:

-Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464896) Российской Федерации;

-Градостроительный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094) Российской Федерации;

-Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон № 185-ФЗ;

-Методические [рекомендации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449927&dst=100008) по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр;

-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года».

-Постановление Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2025 годы».

Одной из приоритетных задач жилищной политики администрации города Искитима является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решения проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Учитывая сложность и необходимость в условиях ограниченного финансирования выработки комплексного и системного подхода решения проблем, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения, представляется целесообразным решать существующие проблемы в рамках настоящей Программы с использованием программно-целевого метода.

Программно-целевой метод позволит повысить уровень безопасных и благоприятных условий проживания граждан за счет поэтапного принятия решений к поставленным задачам.

Настоящая Программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

III. Цели и задачи, важнейшие целевые

индикаторы Программы

Система показателей (индикаторов) сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач Программы и включает взаимодополняющие друг друга показатели (индикаторы) реализации Программы.

Цели, задачи и целевые индикаторы Программы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель/задачи, требующие решения для достижения цели | Наименование целевого индикатора | Ед. измерения | Значение целевого индикатора | | | Примечание |
| в том числе по этапам | | |
|  |  |  | 2023 год (базовое значение) | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 |
| Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима. | | | | | | |
| Задача Программы -переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» | Количество переселенных жителей | человек | 0 | 6 | 61 |  |
| Общая площадь расселенных жилых помещений | кв. м | 0 | 148,9 | 1251,1 |  |

IV. Основные мероприятия Программы

Достижение поставленных целей и задач необходимо осуществлять через систему мероприятий. Система программных мероприятий предполагает проведение комплекса инженерно-изыскательских, проектных, строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, создание условий для устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города Искитима, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Состав основных мероприятий Программы определен исходя из необходимости достижения ее целей и задач. Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач Программы.

Основные мероприятия Программы приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Заказчик (заказчик-координатор), ответственный за привлечение средств, исполнители программных мероприятий | Срок реализации | Ожидаемый результат (краткое описание) |
| Цель Программы - обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима | | | |
| Задача Программы - переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» | | | |
| 1. Признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу | Межведомственная комиссия по оценке жилищного фонда | с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года | Признаны аварийными и подлежащим сносу 19 многоквартирных домов, включены в Программу 2 многоквартирных дома |
| 2. Включение аварийных многоквартирных домов в Программу | Администрация | 2024 год - год начала реализации Программы | Включение двух многоквартирных домов в Программу по факту их признания аварийными и подлежащими сносу с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года |
| 3. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года | Администрация | 2024 - 2025 годы | Сокращение аварийного жилищного фонда в размере – 1 400,00 кв. м общей площади жилых помещений |
| 4. Снос аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года | Администрация, МКУ "Управление ЖКХ" | 2024 - 2025 годы | Снос 2 аварийных многоквартирных домов по результатам реализации Программы |

Программой устанавливаются следующие способы реализации:

-строительство домов;

-приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах (в том числе по договору купли-продажи жилого помещения, которое будет создано в будущем);

-приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию;

-приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке);

-выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;

-выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений или возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений;

-реализация договоров о развитии застроенных территорий и договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки;

-переселение в жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям (далее - переселение в свободный жилищный фонд).

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, включающий рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сроки и другие условия изъятия жилого помещения определяются соглашением между администрацией города Искитима и собственником жилого помещения в соответствии со [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=464896&dst=100247)

Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 01.01.2022 года аварийными и подлежащими сносу, включенных в Программу представлен в приложении 1 к Программе.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся и приобретаемому в рамках Программы, представлен в приложении 2 к Программе.

V. Ресурсное обеспечение Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из цены средней рыночной стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения (далее – расчетная стоимость), в том числе по этапу 2024 года – установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» в размере 107 190,0 рубля.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2024 - 2025 годах, составляет 1 400,0 кв. м, в том числе по этапу 2024 года – 1 400,0 кв. м.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы, способам переселения представлено в приложении 3 к Программе.

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2024–2025 годах составляет 150 066 000,0 рубля, в том числе по источникам финансирования:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 135 881 099,0 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований – 14 184 901,0 рубля.

Сводные финансовые затраты Программы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и объемы расходов по программе | Финансовые затраты | | | Примечание |
| (в ценах 2024 г.), тыс. руб. | | |
| всего | в том числе по годам реализации программы | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего финансовых затрат, в том числе за счет: | 150 066,00 | 135881,10 | 14 184,90 |  |
| средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» | 135 881,10 | 135881,10 | 0,00 |  |
| средств федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| средств областного бюджета НСО | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| средств местного бюджета | 14 184,90 | 0,00 | 14 184,90 |  |
| внебюджетных источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

Объемы и источники финансирования по этапам Программы приведены в приложении 4 к Программе.

VI. Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемые результаты реализации за период реализации программы Программы:

1) переселение 67 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

2) сокращение (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 1 400,00 кв. м.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 5 к Программе.

План-график реализации Программы представлен в приложении 6 к Программе.

VII. Система контроля за реализацией Программы

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы. Формы и методы управления реализацией Программы определяются заказчиком. При необходимости заказчик заключает муниципальные контракты, обеспечивающие реализацию мероприятий в рамках Программы, а также организует текущий контроль за их выполнением.

Заказчик контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет отклонения от предусмотренных результатов, устанавливает причины и определяет меры по устранению отклонений.

Отдел городского хозяйства администрации города Искитима представляет в управление экономического развития администрации города Искитима:

1) ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию о ходе реализации муниципальной программы;

2) ежегодно, в срок до 20-го февраля года, следующего за отчетным, отчет о выполнении муниципальной программы за период с начала ее реализации и результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы с приведением расчетов, а также приложением характеристики выполнения целевых индикаторов и основных мероприятий.

|  |
| --- |
|  |