В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год», Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов от 30.10.2013 № 260, администрация города Искитима

Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53

с земельным участком посредством публичного предложения

# gerb

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2024 Искитим № 1328

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить условия приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком посредством публичного предложения (приложение 1).

2.Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (Л.А. Сергиенко):

2.1.опубликовать информационное сообщение о продаже нежилого здания с земельным участком (приложение 2) на сайте www.torgi.gov.ru;

2.2.организовать проведение торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.Управлению делами администрации г. Искитима (О.А. Смирнова) опубликовать информационное сообщение о продаже нежилого здания с земельным участком (приложение 2) на официальном сайте администрации города Искитима.

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В.Завражин

Приложение 1 к постановлению

администрации города Искитима

Новосибирской области

от 28.08.2024 № 1328

#### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

#### нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим,

#### ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком посредством публичного предложения

1.Объектом приватизации является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:020704:48, общей площадью 815,2 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-01/33-7/2004-370 от 25.10.2004).

Здание расположено на земельном участке площадью 1615,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:020704:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственного здания. Земельный участок является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54:33:050305:664-54/008/2019-1 от 01.07.2019).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год».

2.Способ приватизации – продажа муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме через оператора специализированной площадки РТС-тендер.

3.Цена первоначального предложения здания с учетом НДС, составляет 1 928 000,0 (Один миллион девятьсот двадцать восемь) рублей, в том числе НДС 321 333 рубля, 33 копейки (Триста двадцать одна тысяча триста тридцать три рубля 33 копейки) и равна начальной цене продажи несостоявшегося 28.05.2024 г. аукциона (определена на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024).

Шаг понижения цены – 192 800,00 руб. (10% цены первоначального предложения).

Цена отсечения – 964 000,00 руб. (50% цены первоначального предложения).

Шаг аукциона – 96 400,00 руб. (50% от шага понижения цены).

4.Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены за здание и составляет 192 800,00 (Сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 3 150 000,00 рублей (Три миллиона сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

5.Победителем торгов признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» (шаге аукциона), при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

6.Срок заключения договора купли – продажи.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте https://www.rts-tender.ru/, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, торги считаются не состоявшимися, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.Переход права собственности подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.Срок и порядок оплаты.

Оплата стоимости здания и земельного участка производится в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты или неполной оплаты стоимости в указанный срок, торги считаются несостоявшимися, результаты торгов аннулируются, задаток победителю торгов не возвращается.

Приложение 2 к постановлению

администрации города Искитима

Новосибирской области

от 28.08.2024 № 1328

#### Информационное сообщение (извещение) об условиях приватизации

#### нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим,

#### ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком посредством

#### публичного предложения

На основании решения Совета депутатов г. Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год», постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 28.08.2024 № 1328 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком посредством публичного предложения» и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация города Искитима Новосибирской области сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком (далее именуемое муниципальное имущество).

Наименование объекта приватизации, адрес и характеристика.

Объектом приватизации является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:020704:48, общей площадью 815,2 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-01/33-7/2004-370 от 25.10.2004).

Здание расположено на земельном участке площадью 1615,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:020704:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственного здания. Земельный участок является собственностью города Искитима Новосибирской облаенной регистрации в ЕГРП № 54:33:050305:664-54/008/2019-1 от 01.07.2019).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов г. Искитима от Искитима от 23.11.2023 № 191 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2024 год».

Обременения на объект не установлены.

По вопросам осмотра объекта недвижимости, а так же за разъяснениями по размещенной информации об организации и проведении торгов посредством публичного предложения обращаться в управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, д. 39А/1, каб. 3, 6 или по телефонам (838343) 7-99-31, 7-99-25.

Электронные аукционы, назначенные на 07.09.2022 (процедура 22000054800000000007), 08.11.2022 (процедура 22000054800000000013), 21.02.2023 (процедура 22000054800000000027), 28.05.2024 (процедура 22000054800000000089), а так же торги посредством публичного предложения назначенные на 18.04.2023 (процедура 22000054800000000034), 11.07.2024 (процедура 22000054800000000099) по продаже вышеуказанного имущества признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, торгах.

Цена первоначального предложения здания с учетом НДС, составляет 1 928 000,0 (Один миллион девятьсот двадцать восемь) рублей, в том числе НДС 321 333 рубля, 33 копейки (Триста двадцать одна тысяча триста тридцать три рубля 33 копейки) и равна начальной цене продажи несостоявшегося 28.05.2024 г. аукциона (определена на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024).

Шаг понижения цены – 192 800,00 руб. (10% цены первоначального предложения).

Цена отсечения – 964 000,00 руб. (50% цены первоначального предложения).

Шаг аукциона – 96 400,00 руб. (50% от шага понижения цены).

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены за здание и составляет 192 800,00 (Сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится.

Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 3 150 000,00 рублей (Три миллиона сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Форма проведения торгов посредством публичного предложения: открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

Продавец имущества, организатор торгов – администрация города Искитима Новосибирской области.

Оператор торгов выступает ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в тогах в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок, дата торгов:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 30.08.2024 с 04 часов 00 минут по московскому времени (с 08 часов 00 минут по местному времени).

Дата и время окончания подачи заявок: 24.09.2024 в 12 часов 00 минут по московскому времени (в 16 часов 00 минут по местному времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме: 25.09.2024 в 07 часов 00 минут по московскому времени (в 11 часов 00 минут по местному времени).

Дата проведения торгов посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме: 26.09.2024 в 06 часов 00 минут по московскому времени (в 10 часов 00 минут по местному времени).

Особенности проведения торгов, посредством публичного предложения:

Время ожидания ценовых предложений, подтверждающих начальную ставку 1 час.

Если не было подано ценовых предложений в течении часа, происходит снижение начальной цены на шаг понижения (каждые 10 минут) до цены отсечения. В случае если не было подано ставок, то после понижения до цены отсечения аукцион завершается.

В случае, если любой из участников подтверждает начальную цену или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», то устанавливается время ожидания, в течение которого остальные участники могут подтвердить сложившееся ценовое предложение. По истечении времени ожидания со всеми участниками проводится аукцион на повышение с ожиданием ценовых предложений 10 минут.

В случае подачи нового ценового предложения с шагом аукциона, время ожидания ценового предложения продлевается на 10 минут.

По истечении 10 минут после подачи последнего ценового предложения аукцион завершается.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6A4F838B1BB90A541F1FA110BAF0C4B6D644DC636E9834CD229C8313A64046156AA7868F68E6A0810050A06AE0741E53B503B2b7E3E) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» (шаге аукциона), при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов посредством публичного предложения будет сообщено на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации г. Искитима www.iskitim.nso.ru в течение десяти дней со дня совершения сделки.

При уклонении или отказе победителя торгов посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи, торги считается несостоявшимся, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Срок и порядок оплаты:

Оплата стоимости объекта недвижимости за вычетом внесенного задатка и стоимости земельного участка производится не позднее 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты в указанный срок стоимости муниципального имущества, торги считаются несостоявшимися, результаты торгов аннулируются, задаток победителю торгов не возвращается.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах посредством публичного предложения цены за здание, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Продавца.

Данное информационное сообщение размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

Приложение 1

к информационному сообщению

об условиях приватизации

Проект договора купли – продажи

г.Искитим Новосибирской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Искитима Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава г.Искитима, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком посредством публичного предложения», на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Продавец» продал, а «Покупатель», на условиях настоящего договора, купил в собственность нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:020704:48, общей площадью 815,2 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (далее по тексту «Имущество»). «Имущество» принадлежит городу Искитиму Новосибирской области на праве собственности (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-01/33-7/2004-370 от 25.10.2004).

1.2. Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 056-24-Р от 26.03.2024, составляет 3 150 000,00 рублей (Три миллиона сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

1.3. «Имущество» продано за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.4 Задаток в сумме 192 800,00 (Сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей, внесенный Покупателем на счет Оператора торгов, засчитывается в счет оплаты стоимости «Имущество».

2. Порядок расчетов

2.1.С учетом п.1.4. настоящего договора, «Покупатель» в течение 30-и рабочих дней с момента подписания договора обязан оплатить стоимость «Имущества», указанную в п.1.3. настоящего договора путем перечисления денежных сумм на счет:

УФК по Новосибирской области (администрация г.Искитима НСО, л/с 04513004330)

ИНН 5446112631 КПП 544601001 ОКТМО 50712000

КБК 720 114 02 043 04 0000 410

Банк получателя: Сибирское ГУ банка России г.Новосибирск //УФК по Новосибирской области, г.Новосибирск

Единый казначейский счет:40102810445370000043

Казначейский счет: 03100643000000015100

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями абзац читать в следующей редакции:

При оплате стоимости имущества Покупатель является налоговым агентом по уплате налога на добавленную стоимость (п.3 статья 161 НК РФ) и уплачивает НДС в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.

2.2. «Покупатель» в течение 30-и рабочих дней с момента подписания договора обязан оплатить стоимость «земельного участка», указанную в п.1.2. настоящего договора путем перечисления денежных сумм на счет

УФК по Новосибирской области (администрация г.Искитима НСО, л/с 04513004330)

ИНН 5446112631 КПП 544601001 ОКТМО 50712000

КБК 720 114 06 012 04 0000 430

Банк получателя: Сибирское ГУ банка России г.Новосибирск //УФК по Новосибирской области, г.Новосибирск

Единый казначейский счет:40102810445370000043

Казначейский счет: 03100643000000015100

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, проданное «Имущество» в течение 10 дней после полной оплаты стоимости «имущество», указанной в п.1.3 настоящего договора.

3.2.«Покупатель» осмотрел «Имущество» в натуре, ознакомился с его характеристиками и претензии к «Продавцу» не имеет.

3.3.С момента подписания акта приема-передачи «Покупатель»:

* вправе пользоваться «Имущество»
* оплачивает эксплуатационные расходы по содержанию «Имущества»

3.4. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 здания несет Покупатель с даты подписания акта приема-передачи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

Расходы по оплате и подготовке документов государственной регистрации «Имущества» возложены на «Покупателя».

3.5. На момент заключения настоящего договора, отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, не обещано в дар, в споре и под арестом не состоит, не обременено иными обязательствами.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять «Имущество», в порядке, предусмотренном договором, «Продавец» расторгает договор в одностороннем порядке.

4.2. В случае не оплаты (не полной оплаты) «Покупателем» стоимости «Имущества» в сроки установленные в п.2.1 настоящего договора, «Покупатель» оплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неоплаченного платежа. Срок не оплаты не может быть более 2 календарных месяцев.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно, дополнительными соглашениями.

5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Переход права и право собственности подлежат регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.5. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронной цифровой подписью каждой из Сторон.

Стороны вправе дополнительно оформить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

6. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Администрация г. Искитима Новосибирской области,

633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

Приложение 2

к информационному сообщению

об условиях приватизации

|  |
| --- |
| В администрацию города Искитима Новосибирской области |
| ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ |
| г. Искитим « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |
| Заявитель |
| (полное наименование заявителя) |
| в лице |
| (должность, фамилия, имя, отчество) |
| действующего на основании |
|  |
| просит допустить к участию в торгах посредством публичного предложения (далее торгах) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности: |
|  |
|  |
| (наименование имущества, его площадь и местонахождение) |
| обязуется:   1. принять участие в торгах. 2. обязуется обеспечить поступление задатка в размере 192 800,00 (Сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей, в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Соблюдать условия и порядок проведения торгов, объявленных на «11» июля 2024 г., содержащиеся в извещении о проведении торговы, опубликованном на официальном сайте администрации г. Искитима www.iskitim.nso.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». 3. в случае признания победителем торгов заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов и земельного участка, в сроки, определяемые договором купли-продажи. 4. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.   К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:  Юридические лица предоставляют:  1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;  2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.  Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование заявителя)  не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.  Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.  В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.  Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.  Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.   |  |  | | --- | --- | | Ответы прошу:   * направить почтовым отправлением по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (указать адрес)   * направить по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (указать адрес)  Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация. |  |   Адрес места регистрации, телефон Заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *адрес регистрации телефон*  Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование, ИНН, КПП)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(20 знаков) (наименование)*  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор. счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись Заявителя (его полномочного представителя): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |