На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирьгазсервис» (ИНН 5407121939, ОГРН 1025402479024, адрес: 630005, Российская Федерация, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124), в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «2 очередь городского распределительного газопровода г. Искитим» и его неотъемлемых технологических частей, кадастровый номер сооружения: 54:33:000000:514, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Искитима

Об установлении публичного сервитута

# gerb

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2024 Искитим № 1082

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:
   1. Часть земельного участка с кадастровым номером ЕЗ 54:33:000000:36 (54:33:060215:16), местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, г.Искитим, первый маневровый район Южного участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, площадь 25 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для эксплуатации объектов промышленного железнодорожного транспорта;
   2. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:33:030101:5, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская обл, г Искитим, пешеходный мост через реку Бердь (ул. Набережная в мр. Индустриальный), площадь 50 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, пешеходный мост через реку Бердь (ул. Набережная в мр. Индустриальный);
   3. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:33:060110:1, местоположением: обл. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Литейная, 1, площадь 11 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: В целях эксплуатации зданий образовательного учреждения;
   4. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:33:060110:9, местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Литейная, 1 Б, площадь 149 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания здания КНС № 10;
   5. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:33:060336:4, местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, площадь 15 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: в целях эксплуатации газопровода;
   6. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:33:060401:2, местоположением: новосибирская обл, г Искитим, ул Литейная, 1 в, площадь 27 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для завершения строительства здания с складскими и офисными помещениями;
   7. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:33:060473:31, местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Литейная, дом 3, площадь 13 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: В целях эксплуатации общежития;
   8. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:340, местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул Советская, площадь 80 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: в целях эксплуатации автодороги (ул. Советская);
   9. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:557, местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул Линейная, площадь 1322 кв.м категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования, улица Линейная;
   10. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:559, местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул Литейная, площадь 30 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования, улица Литейная;
   11. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:680, местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ул Кооперативная, площадь 27 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования, улица Кооперативная;
   12. Земли кадастрового квартала 54:33:060110, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1016 кв.м;
   13. Земли кадастрового квартала 54:33:060215, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 кв.м;
   14. Земли кадастрового квартала 54:33:060335, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1031 кв.м;
   15. Земли кадастрового квартала 54:33:060336, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1183 кв.м;
   16. Земли кадастрового квартала 54:33:060473, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 599 кв.м;
   17. Земли кадастрового квартала 54:33:030101, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 790 кв.м.
2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество «Сибирьгазсервис» (ИНН 5407121939, ОГРН 1025402479024, адрес: 630005, Российская Федерация, город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124).
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.
4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута – не установлен.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
6. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в г. Искитиме Новосибирской области в кадастровых кварталах 54:33:060110, 54:33:060215, 54:33:060335, 54:33:060336, 54:33:060473, 54:33:030101 общей площадью 4621 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 11 842,69 рублей (4621 (S) x 523,02 (СУКС)x 0,01% x 49 лет).

Где СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу города Искитима Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений от 20.10.2022 № 3017.

S – площадь земли в установленных0 границах публичного сервитута.

6.1. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

7. Размер платы за весь срок действия публичного сервитута, за части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 54:33:000000:36, площадью 25 кв.м, в размере – 59,28 рублей (16383672,38 (КС)/ 33857 (S ЗУ)x 25 (SЧЗУ) x0,01%x49 лет).

Где КС – кадастровая стоимость земельного участка;

SЗУ – площадь земельного участка;

SЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

7.1. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

8. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7AF05FFC91F2F3584B858A035A8E204CD7A8E28CAFF3896F237CA3A497F0AAE6A13E944E4F409B0E753545C093t622D) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и [методическими рекомендациями](consultantplus://offline/ref=7AF05FFC91F2F3584B858A035A8E204CD0A9E08EACF8896F237CA3A497F0AAE6B33ECC424D46850E79201391D53485EB37659DDA154DDD9Ft326D), утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных [пунктами 11](consultantplus://offline/ref=7FC389C370A33EE466A6C7C50F781C417745567F4219F098D99190261E4C154704E3C45DAF1401AE2C0B00796DC2791ED9E6760B4275i030D) и [13 статьи 39.47](consultantplus://offline/ref=7FC389C370A33EE466A6C7C50F781C417745567F4219F098D99190261E4C154704E3C45DAC1D09AE2C0B00796DC2791ED9E6760B4275i030D) Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

1. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.
2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическое описанию местоположения границ публичного сервитута.
3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Управлению делами администрации горда Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru).
5. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А. ) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В.Завражин