



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2017

Искитим

№ 1159

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом города Искитима НСО, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Искитимская газета" и разместить на официальном сайте администрации города Искитима (www.admiskitim.ru).

Глава города



С.В.Завражин

Унес

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 07.08.2017 № 1159

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы

1. Настоящий Порядок разработан в целях подготовки муниципальной программы формирования современной городской среды на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы (далее – муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, определяет форму предоставления документов, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

2.1. дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2.2. заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

2.3. автомобильная парковка - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого хранения автомобилей и других индивидуальных транспортных средств в одном уровне.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

3.1. минимальный перечень обязательных работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн;

3.2. дополнительный перечень работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;

в) озеленение;
 г) иные виды работ, по решению правительства Новосибирской области — министерства ЖКХ и Э НСО.

4. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

5. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках муниципальной программы при условии финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ в размере не менее 10 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ. Выполнение работ из минимального перечня предусматривает возможность трудового участия заинтересованных лиц.

6. В муниципальную программу подлежат включению в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой на 2018-2022 года, дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Порядка.

7. Многоквартирный жилой дом должен отвечать основным критериям для участия в программе, а именно:

7.1. Синхронизация с капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома с учетом следующих сроков: три года после проведения капитального ремонта и семь лет до проведения капитального ремонта МКД.

7.2. Многоквартирный дом обязательно должен быть включен в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.

7.3. Финансовое участие (софинансирование) заинтересованных лиц в выполнении дополнительных видов работ в размере не менее 10 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ, и (или) трудовое.

7.4. Отсутствие просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги, взносов за капитальный ремонт, в размере не более 40 % от начисленной месячной суммы по многоквартирному дому в целом.

8. Для включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами представляются с учетом критериев (п. 7 настоящего Порядка) в Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства», следующие документы:

8.1. заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. К заявке прилагаются:

8.1.1. оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального (обязательного) перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами). Дополнительные работы без работ из минимального (обязательного) перечня работ не выполняются;

г) форма участия: финансовое с указанием размера софинансирования (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудовое;

д) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ;

е) решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность — для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

ж) обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

з) решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования (далее - представитель);

8.1.2. дизайн проект, который должен быть выполнен на топооснове в масштабе 1:500, на топооснове должен быть выделен многоквартирный дом и границы земельного участка общей долевой собственности, должны быть выделены вновь устраиваемые элементы благоустройства (согласно перечню обязательных и (или) дополнительных работ), каждый элемент благоустройства должен быть отражен в экспликации, элементы благоустройства рекомендуется выполнить в цвете;

8.1.3. пояснительная записка с описанием работ по затратам и объемам;

8.1.4. копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии);

8.1.5. фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии);

8.1.6. дефектная ведомость и расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ (при наличии);

8.1.7. дефектная ведомость и расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по дополнительному перечню работ (при наличии).

9. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах несут заинтересованные лица и (или) их представители.

10. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства», по адресу: г. Искитим, микрорайон Подгорный, 11а, каб. 10, Овчинникова Марина Алексеевна, часы приема: понедельник-четверг с 08-00 до 17-00, пятница с 08-00 до 16-00, обед с 13-00 до 14-00.

11. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

12. Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» не позднее трех рабочих дней, со дня поступления заявки, осуществляет первичную проверку документов на соответствия требованиям и передает пакет документов в комиссию по рассмотрению и оценке заявок (далее - комиссия), состав которой утверждается распоряжением Администрации города Искитима.

13. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению и соответствия критериям оценки заявок (Приложение 2 к настоящему Порядку).

14. Комиссия возвращает заявку в случае представления заявки и прилагаемых к ней документов оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

15. Решение комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее 2 рабочих дней после проведения заседания комиссии, протокол размещается на официальном сайте Администрации города Искитима.

16. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка, заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

17. После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

Приложение 1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы

В Муниципальное казенное учреждение
«Управление жилищно-коммунального хозяйства»
От _____
(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)

проживающий (ая) по адресу:

Номер контактного телефона:

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы

Прошу _____ включить _____ дворовую _____ территорию _____ многоквартирного дома _____

_____ (указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.

2. дизайн проект (эскиз в цвете, вид сверху), на схеме с границами территории, предлагаемой к благоустройству.

3. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).

4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

5. Дефектную ведомость и расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ (при наличии).

6. Дефектную ведомость и расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по дополнительному перечню работ (при наличии).

Представитель _____

(подпись)

_____ (Фамилия и инициалы)

Приложение 2
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную
программу формирования современной
городской среды на территории города
Искитима Новосибирской области
на 2018-2022 годы

Критерии оценки заявок о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы

Комиссия по рассмотрению и оценки заявок о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы проводит оценку заявок по следующим критериям:

1. Заявка должна содержать:
 - 1.1. оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД, оформленного в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 1.2. дизайн проект, который должен быть выполнен на топооснове в масштабе 1:500, на топооснове должен быть выделен многоквартирный дом и границы земельного участка общей долевой собственности, должны быть выделены вновь устраиваемые элементы благоустройства (согласно перечню обязательных и (или) дополнительных работ), каждый элемент благоустройства должен быть отражен в экспликации, элементы благоустройства рекомендуется выполнить в цвете;
 - 1.3. пояснительную записку с описанием работ по затратам и объемам;
 - 1.4. копию проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии);
 - 1.5. фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).
2. Синхронизация с капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома с учетом следующих сроков: три года после проведения капитального ремонта и семь лет до проведения капитального ремонта МКД.
3. Многоквартирный дом обязательно должен быть включен в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.
4. Финансовое участие (софинансирование) заинтересованных лиц в выполнении дополнительных видов работ в размере не менее 10 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ, и (или) трудовое.
5. Отсутствие просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги, взносов за капитальный ремонт, в размере не более 40 % от начисленной месячной суммы по многоквартирному дому в целом.