АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2026 № 1833

г. Искитим

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопроводы-вводы для жилых домов, расположенных по адресу: ул. Дорожная в г. Искитиме Новосибирской области» (код объекта 54-26-428-00066-00000), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут в отношении:

1.1.Части земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:558, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г Искитим, ул Дорожная.

1.2.Части земельного участка с кадастровым номером 54:33:040255:12, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, г.о. город Искитим, г. Искитим, ул. Дорожная, з/у 23.

1.3.Части земельного участка с кадастровым номером 54:33:040255:10, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, г.о. город Искитим, г. Искитим, ул. Дорожная, з/у 27.

2.Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124).

3.Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4.Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с его разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5.Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации – договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 03.12.2025г. № Н Д15-25/5483, 05.12.2025г. № Н Д15-25/5488.

6.Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

7.Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

8.Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее назначению) снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

10.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11.Управлению делами администрации города Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

12.Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Лукьянюк С.А.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

13.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

И.о. Главы города Искитима С.И. Шимкив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00000000ef949fdcf8943fd8d5074a471f37ccab
Владелец: **Шимкив Сергей Иванович**
Действителен с 23.12.2025 до 18.03.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопроводы-вводы для жилых домов, расположенных по адресу: ул. Дорожная в г. Искитиме Новосибирской области (код объекта 54-26-428-00066-00000)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, г.о город Искитим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	127 +/- 4 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:33:000000:558, 54:33:040255:12, 54:33:040255:10

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444361.10	4221604.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	444354.25	4221605.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	444352.62	4221596.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	444359.51	4221595.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	444361.10	4221604.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	444394.28	4221589.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	444401.28	4221589.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	444401.01	4221598.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	444394.11	4221598.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	444394.28	4221589.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- Часть границы публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 — Обозначение новой характерной точки
- :12 — Кадастровый номер земельного участка
- :558 (1) — Обозначение контура земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- 54:33:040255 — Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "_____" _____ _____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта