



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2025 № 1763

г. Искитим

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИИН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), в целях строительства и эксплуатации линейных объектов: «Сеть газораспределения высокого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: мкр. Синтез Искитимский район» (код объекта 54-24-428-000313), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

1.1. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:1660, площадью 10 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИИН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с его разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению делами администрации горда Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

11. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Еременко В.С.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В. Завражин



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейных объектов: «Сеть газораспределения высокого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: мкр. Синтез Искитимский район» (код объекта 54-24-428-000313)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Искитим
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:1660

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440659.98	4221354.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	440665.96	4221353.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	440664.98	4221354.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	440663.38	4221355.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	440657.70	4221355.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	440659.57	4221353.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	440659.98	4221354.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО, зона 4



Условные обозначения

:1660 (3)

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- Обозначение контура земельного участка

Масштаб 1:80

1

- Обозначение новой характерной точки

● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Подпись _____

Место для оттиска печати (при н



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00000000ec031154c3067c8f427f6c23551ef039

Владелец: Завражин Сергей Владимирович

Действителен с 07.05.2025 до 31.07.2026

_____ г.

у объекта