



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025 № 1641

г. Искитим

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), в целях строительства и эксплуатации линейных объектов: «Сеть газораспределения высокого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: мкр. Синтез Искитимский район» (код объекта 54-24-428-000313), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:
 - 1.1. Земель кадастрового квартала 54:33:040803, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 139 кв.м.
 - 1.2. Земель кадастрового квартала 54:33:040804, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 535 кв.м.
 - 1.3. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:879, площадью 150 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 - 1.4. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040804:143, площадью 176 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Размер платы:

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в г. Искитиме Новосибирской области в кадастровых кварталах: 54:33:040803, 54:33:040804, общей площадью 674 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 1727,33 рублей (674 (S) x 523,02 (СУКС)x 0,01% x 49 лет).

Где СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу города Искитима Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений от 20.10.2022 № 3017.

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

6.2. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100,

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043,
БИК 015004950.

В назначении платежа указывать: плата за публичный сервитут,

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

7. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими

рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

9. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Управлению делами администрации города Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

12. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Еременко В.С.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

13. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

И.о. Главы города Искитима

С.И. Шимкив



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: мкр.

Синтез Исkitимский район» (код объекта 54-24-428-000313)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Исkitим
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1000 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 54:33:040804:143, 54:33:000000:879 и части земель кадастровых кварталов: 54:33:040803, 54:33:040804

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440613.68	4221362.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	440614.51	4221364.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	440618.73	4221376.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	440622.69	4221387.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	440636.30	4221374.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	440648.92	4221364.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	440657.70	4221355.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	440663.38	4221355.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	440651.61	4221366.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	440638.93	4221377.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	440621.42	4221393.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	440617.98	4221386.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	440615.07	4221378.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	440610.92	4221366.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	440609.93	4221363.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	440602.22	4221344.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	440605.73	4221342.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	440613.68	4221362.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	440785.49	4221296.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	440785.76	4221302.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	440783.77	4221305.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	440780.33	4221303.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	440781.70	4221301.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	440776.25	4221302.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	440756.46	4221309.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	440751.15	4221311.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	440726.90	4221323.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	440710.53	4221332.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	440701.98	4221338.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	440695.92	4221332.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	440695.07	4221331.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	440689.43	4221336.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	440687.57	4221337.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	440683.19	4221340.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	440673.08	4221348.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	440665.96	4221353.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	440659.98	4221354.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	440659.57	4221353.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	440662.41	4221351.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	440673.15	4221343.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	440680.79	4221337.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	440695.37	4221326.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	440699.61	4221330.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	440702.37	4221333.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	440702.47	4221333.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	440708.48	4221329.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	440725.01	4221320.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	440749.56	4221307.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	440756.09	4221305.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	440774.97	4221298.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	440778.70	4221297.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	440785.49	4221296.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 000000001a2d9aab8b3d11a5fedcda2140cc6523

Владелец: Шимкив Сергей Иванович

Действителен с 27.01.2025 до 22.04.2026

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- 1** - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - Обозначение новой характерной точки
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Номер кадастрового квартала
- 54:33:040804

- :10** - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала

Подпись _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 000000001a2d9aab8b3d11a5fedda2140cc6523

Владелец: Шимкив Сергей Иванович

Действителен с 27.01.2025 до 22.04.2026

у объекта

Место для оттиска печати (при н

Дата " ____ " ____ ____ г.