АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2026 № 1664

г. Искитим

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» (ИНН 5433168404, ОГРН 1075475004241, адрес: г. Обь, ул. Строительная, 3, а/я 46), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газоснабжение жилых домов по ул. Чернышевского г. Искитим Искитимского района Новосибирской области. Газопровод низкого давления (код объекта 54-2023-404-959)», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут в отношении:

1.1.Части земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:638, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Искитим, город Искитим, улица Коммунистическая.

1.2.Части земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:999, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г Искитим, ул. Чернышевского.

1.3.Части земельного участка с кадастровым номером 54:33:020879:28, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Заводская, 1а.

2.Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» (ИНН 5433168404, ОГРН 1075475004241, адрес: г. Обь, ул. Строительная, 3, а/я 46).

3.Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4.Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с его разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5.Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации – договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 01.09.2022 № 1101/2022.

6.Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

7.Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8.Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее назначению) снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1.1-1.2 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

11.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12.Управлению делами администрации города Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

13.Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Лукьянюк С.А.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

14.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В. Завражин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0000000094c0dae11ed36d40fc1b1385f1d688cb
Владелец: **Завражин Сергей Владимирович**
Действителен с 23.12.2025 до 18.03.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газоснабжение жилых домов по ул. Чернышевского г. Искитим Искитимского района Новосибирской области. Газопровод низкого давления (код объекта 54-2023-404-959)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, г.о город Искитим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1111 +/- 12 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:33:000000:638, 54:33:000000:999, 54:33:020879:28

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445206.19	4221945.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	445236.72	4221930.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	445280.15	4221905.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	445282.87	4221911.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	445337.28	4221884.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	445362.19	4221872.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	445400.70	4221852.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	445409.98	4221850.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	445407.01	4221842.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	445407.66	4221842.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	445404.52	4221835.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	445403.21	4221832.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	445398.50	4221817.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	445402.30	4221816.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	445414.29	4221851.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	445414.66	4221854.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	445410.32	4221854.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	445410.27	4221854.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	445409.52	4221855.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	445401.96	4221856.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	445363.97	4221875.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	445339.08	4221887.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	445319.14	4221897.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	445317.12	4221898.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	445317.13	4221898.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	445280.91	4221916.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	445278.31	4221911.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	445238.62	4221934.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	445204.73	4221951.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	445201.45	4221945.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	445204.84	4221943.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	445206.19	4221945.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:900

Условные обозначения

_____	- Часть границы публичного сервитута
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Обозначение новой характерной точки
:1	- Кадастровый номер земельного участка
_____	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - - -	- Граница кадастрового квартала
54:33:020878	- Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "_____" _____ _____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта