



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024

Искитим

№ 226

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод к нежилым помещениям, расположенным по адресу: обл. Новосибирская, г. Искитим, мкр. Индустриальный. Кадастровый номер земельного участка 54:33:060103:24 (код объекта Н-ТП/С-937)», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:
  - 1.1. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:557, площадью 371 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Линейная, вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования, улица Линейная, категория земель: земли населенных пунктов.
  - 1.2. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:060103:9, площадью 284 кв.м, с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, мкр. Индустриальный, 29Б, вид разрешенного использования: Для эксплуатации капитальных сооружений, категория земель: земли населенных пунктов.
  - 1.3. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:060103:7, площадью 93 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр Индустриальный, 29Б/6, вид разрешенного использования: Для эксплуатации капитальных сооружений, категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:060103:460, площадью 223 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр Индустриальный, вид разрешенного использования: Для производственной деятельности, категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:060103:455, площадью 13 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр Индустриальный, вид разрешенного использования: Для производственной деятельности, категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:1652, площадью 108 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр Индустриальный, вид разрешенного использования: Для производственной деятельности, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Размер платы за весь срок действия публичного сервитута, за части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 54:33:060103:7, площадью 93 кв.м, в размере – 308,82 рублей (1 366 902,02 (КС)/ 2017 (S ЗУ)х93 (СЧЗУ) х 0,01%х49 лет).

Где КС – кадастровая стоимость земельного участка;

SЗУ – площадь земельного участка;

СЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

6.1. Владелец публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственной собственности на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП1544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

7. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

9. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическое описанию местоположения границ публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Управлению делами администрации горда Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru).

12. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

13. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима



С.В.Завражин

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к нежилым помещениям, расположенным по адресу: обл. Новосибирская, г. Искитим, мкр. Индустриальный. Кадастровый номер земельного участка 54:33:060103:24 (код объекта Н-ТП/С-937)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Искитимский, город Искитим
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1092 +/- 6 м <sup>2</sup>

3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ, сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к нежилым помещениям, расположенным по адресу: обл. Новосибирская, г. Искитим, мкр. Индустриальный. Кадастровый номер земельного участка 54:33:060103:24 (код объекта Н-ТП/С-937)» в отношении: части земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:557, площадью 371 кв.м, адрес: Новосибирская область, г Искитим, ул Линейная; части земельного участка с кадастровым номером 54:33:060103:9, площадью 284 кв.м, адрес: обл. Новосибирская, г. Искитим, мкр. Индустриальный, 29Б; части земельного участка с кадастровым номером 54:33:060103:7, площадью 93 кв.м, адрес: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр Индустриальный, 29Б/6; части земельного участка с кадастровым номером 54:33:060103:460, площадью 223 кв.м, адрес: Новосибирская область, г Искитим, мкр Индустриальный; части земельного участка с кадастровым номером 54:33:060103:455, площадью 13 кв.м, адрес: Новосибирская область, г Искитим, мкр Индустриальный; части земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:1652, площадью 108 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Индустриальный. Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Почтовый адрес: 630005, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 124, адрес электронной почты: novosib@gazpromgr.tomsk.ru.</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443120.43	4221990.09	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	443121.60	4221989.71	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	443122.33	4221988.71	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	443122.39	4221987.72	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	443112.90	4221937.98	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	443138.50	4221932.45	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	443149.93	4221948.46	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	443157.23	4221957.76	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	443160.73	4221961.78	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	443164.83	4221965.99	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	443168.51	4221969.33	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	443189.93	4221985.90	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	443191.10	4221986.29	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	443192.28	4221985.90	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	443194.06	4221983.68	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	443242.86	4221916.46	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	443242.86	4221915.23	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	443241.07	4221913.17	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	443239.78	4221913.06	Картометрический метод	0.1	Закрепление

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	443202.48	4221965.54	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	443190.70	4221981.48	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	443171.04	4221966.20	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	443167.41	4221962.92	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	443164.01	4221959.45	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	443160.14	4221955.01	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	443153.53	4221946.62	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	443140.74	4221928.55	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	443139.57	4221928.17	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	443109.42	4221934.64	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	443105.75	4221934.42	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	443103.72	4221934.17	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	443099.78	4221933.23	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	443097.26	4221932.37	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	443081.81	4221926.42	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	443080.63	4221926.81	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	443079.91	4221927.81	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	443079.91	4221929.04	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	443080.63	4221930.04	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	443096.33	4221936.29	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	443099.87	4221937.42	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	443103.46	4221938.18	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	443105.75	4221938.44	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	443108.95	4221938.62	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	443118.53	4221988.71	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	443119.25	4221989.71	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	443120.43	4221990.09	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

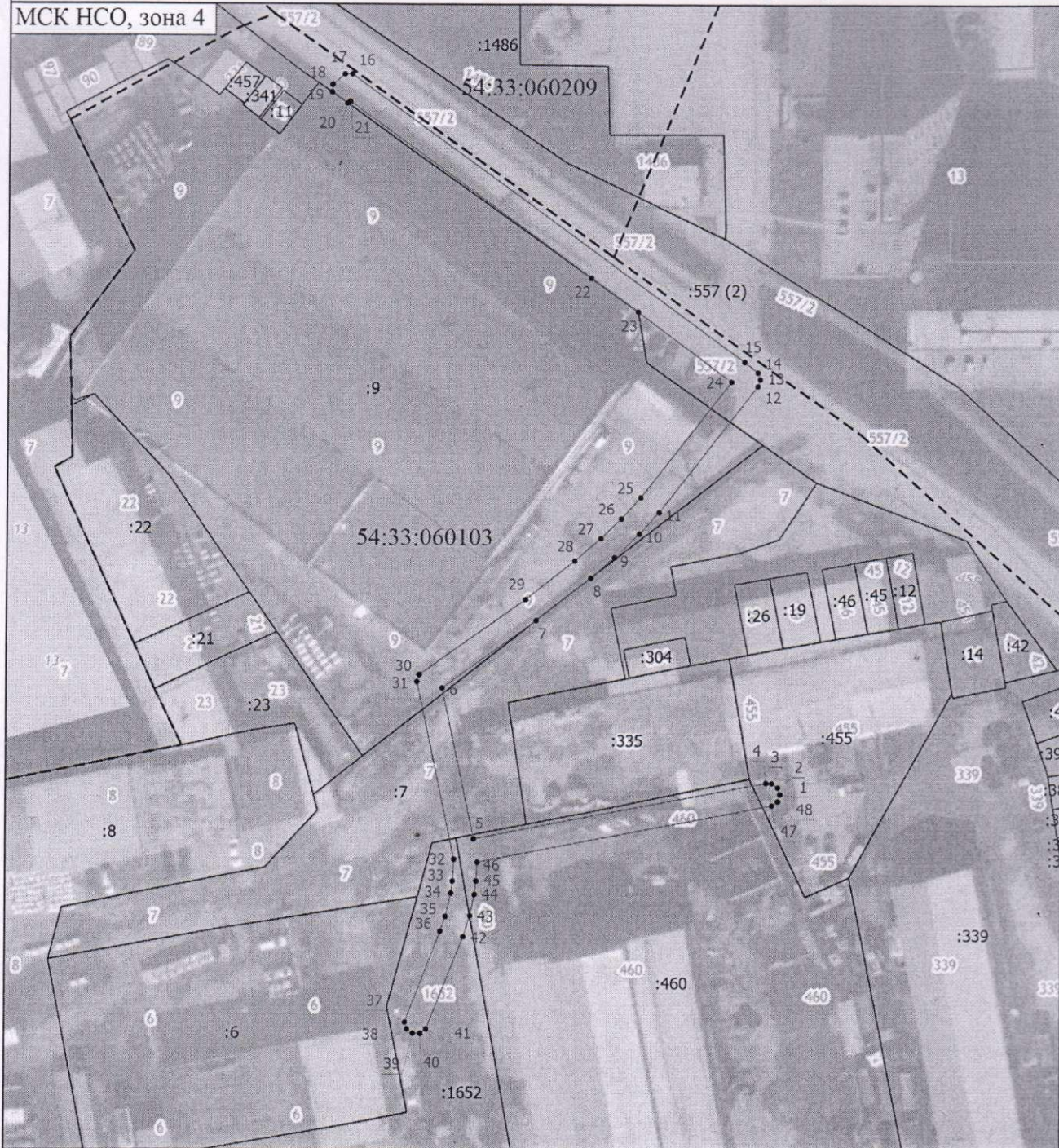
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





## Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО, зона 4



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
| <p>_____ - Часть границы публичного сервитута</p> <p>1            - Обозначение новой характерной точки</p> <p>_____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>54:33:060103 - Номер кадастрового квартала</p> | <p>•            - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>:6           - Кадастровый номер земельного участка</p> <p>----- - Граница кадастрового квартала</p> |
|---|---|

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*