



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024

Искитим

№ 999

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод к многоквартирным жилым домам, расположенным по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ж/м Западный. Кадастровый номер земельного участка: 54:33:040190:202 (код объекта: Н-ТП/С-1153), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- 1.1. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:000000:41, площадью 71 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, г Искитим, ж/м Западный, вид разрешенного использования: Для комплексного освоения жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;
- 1.2. Части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040190:202, площадью 3 кв.м, с местоположением: Новосибирская обл, г Искитим, ж/м Западный, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическое описанию местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.


10. Управлению делами администрации горда Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

11. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Сергиенко Л.А.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима



Верно: 
Управляющий делами
начальник управления делами
О.А. Смирнова

С.В. Завражин

04.04.2024

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к многоквартирным жилым домам, расположенным по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ж/м Западный. Кадастровый номер земельного участка: 54:33:040190:202 (код объекта: Н-ТП/С-1153)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Искитим
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	74 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ, сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к многоквартирным жилым домам, расположенным по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ж/м Западный. Кадастровый номер земельного участка: 54:33:040190:202 (код объекта: Н-ТП/С-1153)» в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:33:000000:41, 54:33:040190:202, местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ж/м Западный, площадью 74 кв. метр.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443789.27	4220298.49	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	443790.45	4220298.11	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	443791.17	4220297.11	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	443791.27	4220296.51	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	443791.34	4220287.73	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	443794.23	4220282.71	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	443794.40	4220282.33	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	443794.40	4220281.09	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	443793.68	4220280.09	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	443792.50	4220279.71	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	443791.32	4220280.09	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	443790.77	4220280.71	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	443787.61	4220286.19	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	443787.44	4220286.57	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	443787.34	4220287.17	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	443787.27	4220296.47	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	443787.37	4220297.11	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	443788.09	4220298.11	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	443789.27	4220298.49	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Blank area for data entry.

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО, зона 4



Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :65 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- 54:07:047402 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта